



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE

VIBO VALENTIA

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE DELLE SALE OPERATORIE DEI PRESIDI OSPEDALIERI DI VIBO VALENTIA, TROPEA e SERRA SAN BRUNO – IN AGGIUNTA A R.M.N. – NEFROLOGIA E DIALISI – OCULISTICA – UTIC – TERAPIA INTENSIVA RIANIMAZIONE DELL’OSPEDALE DI VIBO VALENTIA – CASA DI RIPOSO MODERATA DURANT VIBO VALENTIA – SERVIZIO DIALISI CAPT SORIANO CALABRO – RADIOLOGIA P.O. TROPEA E SEDE DEL DISTRETTO SANITARIO DI BASE DI TROPEA

CAPITOLATO TECNICO DI APPALTO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Massimo Zaffino

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI CENTRALIZZATI DI CONDIZIONAMENTO DELLE SALE OPERATORIE DEI PRESIDI OSPEDALIERI DI VIBO VALENTIA, TROPEA E SERRA SAN BRUNO IN AGGIUNTA A RMN – NEFROLOGIA E DIALISI – OCULISTICA – UTIC – TERAPIA INTENSIVA E RIANIMAZIONE DELL’OSPEDALE DI VIBO VALENTIA – CASA DI RIPOSO MODERATA DURANT DI VIBO VALENTIA – SERVIZIO DIALISI CAPT DI SORIANO CALABRO – RADIOLOGIA P.O. TROPEA -SEDE DEL DISTRETTO SANITARIO DI BASE DI TROPEA.

1. PREMESSA

Il presente capitolato descrive la fornitura del servizio di manutenzione ordinaria, straordinaria e conduzione degli impianti di climatizzazione delle *sale operatorie dei presidi ospedalieri di Vibo Valentia, Tropea e Serra San Bruno, in aggiunta ai servizi sanitari di risonanza magnetica nucleare – nefrologia e dialisi – oculistica – utic - terapia intensiva rianimazione dell’ospedale di Vibo Valentia – Casa di Riposo Moderata Durant di Vibo Valentia – Servizio Dialisi CAPT di Soriano Calabro – Radiologia P.O. Tropea Sede del Distretto Sanitario di Base di Tropea.*

Lo scopo del servizio è garantire il mantenimento e la massima e continua funzionalità ed efficienza degli impianti e di tutte le apparecchiature assicurandone adeguata manutenzione nel rispetto delle condizioni di sicurezza e delle relative disposizioni di legge, nonché fornire, laddove richiesto, un adeguato supporto in forma di consulenza relativamente alla gestione degli stessi.

2. OGGETTO, DURATA ED IMPORTO DELL’AFFIDAMENTO

L’appalto ha per oggetto l’effettuazione dei seguenti servizi di base compresi nel canone:

- a. **Manutenzione preventiva (programmata)**
- b. **Manutenzione correttiva (su guasto)**
- c. **Fornitura e messa in opera di parti di ricambio**
- d. **Sostituzione filtri a tasca trimestrale**
- e. **Sostituzione filtri assoluti annuale**

L’appalto ha per oggetto, quindi, l’effettuazione di compiti propri di un Servizio globale “Global Service” relativamente al mantenimento operativo, alla manutenzione ordinaria, straordinaria, preventiva e correttiva nonché alla verifica della conformità alle vigenti normative tecniche, antinfortunistiche e della sicurezza degli impianti e apparecchiature presenti nell’Azienda e nei limiti indicati nel presente capitolato.

L’affidamento del servizio sarà effettivo a partire dalla data della nota di aggiudicazione definitiva (**data inizio servizio**) e rimarrà valido fino al 31 dicembre 2016 (**data fine servizio**).

L’importo annuo posto a base d’asta per tutti gli impianti ed apparecchiature è pari ad € 45.000,00 escluso IVA come per legge, corrispondente ad un importo mensile di €3.750,00 escluso IVA, per ogni mese di vigenza del contratto che sarà stipulato con la ditta aggiudicataria.

3. DESCRIZIONE E DEFINIZIONE DELLE ATTIVITA’

Il servizio che si intende appaltare si riferisce al complesso di tutte le attrezzature, strumentazioni, congegni, dispositivi e allestimenti degli impianti di climatizzazione dei **Blocchi**

Operatori dei P.O. di Vibo Valentia – Tropea - Serra San Bruno, in aggiunta ai servizi sanitari di: **Risonanza Magnetica Nucleare – Nefrologia e Dialisi – Oculistica – Utic - Terapia Intensiva Rianimazione dell’ospedale di Vibo Valentia – Casa di Riposo Moderata Durant di Vibo Valentia – Servizio Dialisi CAPT di Soriano Calabro – Radiologia P.O. Tropea e Sede del Distretto Sanitario di Base di Tropea**, ed ha per oggetto l’esecuzione delle attività di manutenzione durante l’intero periodo di vigenza del contratto.

Il fornitore dovrà garantire l’esecuzione dei servizi presso tutte le strutture dell’Azienda ubicate come indicato al punto 3 con le modalità specificate nel presente capitolato.

Sono quindi comprese le seguenti attività.

4. MANUTENZIONE PREVENTIVA

Si considera manutenzione preventiva o programmata *“La manutenzione eseguita a intervalli predeterminati o in accordo a criteri prescritti e volta a ridurre la probabilità di guasto o la degradazione del funzionamento di un’entità”*.

Essa è effettuata da personale qualificato e comprende l’ispezione visiva, le misure dei parametri importanti ai fini della sicurezza, l’esecuzione dei programmi di manutenzione prescritti dal costruttore nonché l’esecuzione di test di funzionalità di verifica e calibrazione.

Si intendono, quindi, tutte le procedure periodiche di verifica, controllo, messa a punto, sostituzione di parti di ricambio e parti soggette ad usura ed eventuale adeguamento e/o riconduzione a norma per quelle apparecchiature risultanti non conformi.

La manutenzione preventiva ha quindi lo scopo di prevenire l’insorgenza di guasti quando questi siano, in qualche modo, prevedibili e comunque di mantenere gli impianti di climatizzazione e le apparecchiature connesse in condizioni funzionali adeguate all’uso o di soddisfacente operatività.

Il fornitore del servizio si obbliga ad eseguire tutte le attività di manutenzione così come specificato nella tabella 1, compreso l’inversione degli impianti da freddo a caldo e da caldo a freddo occorrente durante l’anno per la regolazione e modulazione della temperatura all’interno dei Blocchi Operatori e delle Unità Operative.

TABELLA 1.

MANUTENZIONE GRUPPI FRIGORIFERO E UTA	
<i>INTERVENTO</i>	<i>PERIODICITA'</i>
Manutenzione generale del gruppo refrigeratore con: <ul style="list-style-type: none"> ◦ Pulizia del mantello di copertura e dei componenti principali quali compressore, batteria condensante, batteria evaporante, quadro di comando. ◦ Misura livello olio. ◦ Controllo delle morsettiere nel quadro elettrico di comando, morsetti compressore, collegamenti alle apparecchiature di sicurezza, sostituzione lampade spia. ◦ Controllo integrità degli attacchi, lato acqua, su condensatore ed evaporatore, ed eventuale eliminazione di perdite a mezzo di sostituzione guarnizioni o fissaggio bulloni. ◦ Pulizia del filtro lato acqua. ◦ Verifica integrità e fissaggio dei circuiti gas refrigerante. ◦ Verifica della carica gas refrigerante R134A ed eventuale re-integro gas, fino alla carica ottimale. 	SEMESTRALE
<ul style="list-style-type: none"> ◦ Controllo funzione del gruppo refrigeratore con verifica del corretto funzionamento con variazioni del carico, marcia, arresto e misurazioni delle pressioni di lavoro. ◦ Verifica efficienza ed eventuale ritaratura delle apparecchiature di controllo, di regolazione e sicurezza quali: <ul style="list-style-type: none"> – Pressostato di alta; – Pressostato di bassa; – Apparecchi di regolazione termostato antigelo; – Flussostato acqua, consenso pompa/circolatore circuito primario; – Controllo scambio termico acqua-gas sia sul circuito evaporatore sia sul circuito condensatore; – Controlli funzionamento; 	MENSILE
MANUTENZIONE C.T.A.	
Manutenzione generale C.T.A. comprendente : <ul style="list-style-type: none"> ◦ Pulizia del mantello di copertura e dei componenti principali quali regolatori, servocomandi, sonde istallate sull'unità, griglia di espulsione e lavaggio con detergente sanificante antilegionella sulle parti interne. ◦ Controllo e pulitura delle batterie di scambio con lavaggio alette con prodotto specifico antilegionella. ◦ Controlli e pulitura della bacinella di raccolta condensa, con rimozione delle incrostazioni calcaree e ripristino 	SEMESTRALE

<p>dell'efficienza di scarico con prodotto sanificante antilegionella.</p> <ul style="list-style-type: none"> ◦ Pulizia del setto del recuperatore di scambio termico. ◦ Modifica del coperchio di chiusura dei filtri a protezione del recuperatore, siliconato mai aperto. ◦ Sostituzione filtri a tasche rigidi F6 592x592x292 con smaltimento a carico dell'aggiudicataria. ◦ Sostituzione filtri a tasche F8 592x592x292 con smaltimento a carico dell'aggiudicataria. 	
<ul style="list-style-type: none"> ◦ Controllo delle sezioni ventilanti, pulitura della girante controllo di rumorosità cuscinetti e lubrificazione degli stessi, sostituzione e tensionamento delle cinghie di trasmissione. ◦ Sostituzione prefiltri pieghettati G3 592x592x48 da pulire mensilmente. ◦ Sostituzione prefiltri pieghettati G3 592x592x48 da pulire mensilmente. ◦ Controllo assorbimento del motore e confronto con i dati di targa, controllo morsettiera e fissaggio connessioni, verifica resistenza di isolamento. ◦ Controllo sistema di termoregolazione con verifiche di funzionamento servomotori, valvole, sonde di temperatura, pressione, umidità. ◦ Controllo e pulizia della sezione di umidificazione con verifica funzionale di tutti i componenti (pompa, elettrovalvola, ecc.) ed eventuale disincrostazione delle parti accessibili. ◦ Controllo funzionalità sistema di recupero con verifica di assenza perdite, carica vaso d'espansione, funzionalità pompa di circolazione. 	MENSILE
TERMINALI FILTRANTI, BOCCHETTE, GRIGLIE SALE OPERATORIE E UU.OO.	
<ul style="list-style-type: none"> ◦ Pulizia dei filtri assoluti previo smontaggio e pulizia della bocchetta, rimontaggio della bocchetta. ◦ Pulizia delle griglie e bocchette di ripresa. 	SEMESTRALE

PREFILTRI - FILTRI A TASCA E ASSOLUTI (UTA) SALE OPERATORIE E DELLE ALTRE APPARECCHITURE	
<ul style="list-style-type: none"> ◦ Pulizia, lavaggio e disinfezione dei prefiltri delle UTA blocchi operatori. 	MENSILE
<ul style="list-style-type: none"> ◦ Sostituzione tutti i prefiltri. 	SEMESTRALE
<ul style="list-style-type: none"> ◦ Sostituzione tutti i filtri a tasca 	SEMESTRALE
<ul style="list-style-type: none"> ◦ Sostituzione filtri assoluti blocchi operatori: ◦ Misurazione della loro efficienza per accertare la perdita di carico quale limite soglia tra la data dell'ultima sostituzione ed il momento della verifica, che nel caso superi le 450 unità "PASCAL" devono essere sostituiti ex novo. ◦ Tutti i filtri indipendentemente dalla loro tipologia saranno 	ANNUALE

conferiti in apposite scariche dall'aggiudicataria rilasciando all'Azienda certificazione di avvenuto regolare smaltimento.	
---	--

Qualora non fosse disponibile la documentazione tecnico-amministrativa relativa alle apparecchiature ed impianti oggetto di manutenzione, la ditta aggiudicataria dovrà adottare il criterio della similitudine con le indicazioni fornite dai costruttori per apparecchiature di identica classe o da associazioni riconosciute a livello nazionale.

Entro 30 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di attivazione del servizio, il fornitore dovrà redigere un **calendario dettagliato degli interventi** di manutenzione preventiva degli impianti e di ogni apparecchiatura connessa. Il calendario dovrà comprendere anche le informazioni sull'eventuale tempo di inutilizzo dell'apparecchiatura, necessario per effettuare l'attività di manutenzione, ed il dettaglio delle attività previste (check list utilizzate, risorse, strumenti).

Al termine di ogni manutenzione preventiva dovrà essere posta sugli impianti ed apparecchiatura apposita etichetta adesiva con scritta indelebile recante la dicitura **“manutenzione preventiva eseguita il _____ ; prossima manutenzione da eseguire il _____”** dove il tecnico verificatore porrà la data di esecuzione della manutenzione e la data della successiva manutenzione prevista.

Ciascun rapporto di lavoro del servizio espletato dovrà essere firmato dal tecnico della ditta aggiudicataria che avrà effettuato l'intervento e per accettazione, da persona referente di questa azienda presente all'interno di ciascun Blocco Operatorio o Unità Operativa a ciò specificatamente deputata, e controfirmata dal direttore dell'esecuzione del contratto o altro responsabile allo scopo delegato.

Nel rapporto tecnico di lavoro dovranno essere indicati, per ciascun impianto apparecchiatura o macchina, gli eventuali malfunzionamenti riscontrati in sede di verifica, le proposte di azioni correttive per assicurare il funzionamento ottimale delle stesse e le condizioni di usura e la presumibile natura del guasto da riparare.

Per quanto concerne le verifiche programmate o quelle periodiche la ditta aggiudicataria dovrà tenere un singolo registro d'impianto o di macchina oggetto del contratto, debitamente vidimato dal responsabile del procedimento, sul quale annotare gli interventi di verifica previsti dalla tabella 1 alla data prefissata di ogni scadenza.

5. MANUTENZIONE CORRETTIVA

Si considera manutenzione correttiva (su guasto) *“La manutenzione eseguita a seguito della rilevazione di un'avaria e volta a riportare un'entità nello stato in cui essa possa eseguire una funzione richiesta”*.

Per manutenzione correttiva si intendono, quindi, tutte quelle procedure di diagnosi e di rimozione delle cause e degli effetti del malfunzionamento degli impianti e delle apparecchiature con verifica finale della funzionalità che possono sintetizzarsi:

- a) accertare la presenza di guasto o malfunzionamento di una apparecchiatura;
- b) individuare la/e causa/e;
- c) adottare tutte le misure per garantire il ripristino delle condizioni normali di

funzionamento,

d) eseguire una verifica finale della funzionalità e della sicurezza a carico di ciascuno impianto o apparecchiatura.

Non potendo preventivare a priori le apparecchiature degli impianti sottoposte a guasto, sono da intendersi oggetto di manutenzione correttiva tutti gli impianti elencati al punto 3 che formeranno oggetto del servizio.

La ditta concorrente dovrà garantire un adeguato e comprovato impiego di risorse umane qualificate, tecnico-strumentali e logistiche, per garantire il servizio indistintamente per tutti gli impianti ed apparecchiature comunque dislocate sul territorio di questa Provincia.

I ricambi, materiali e accessori necessari alla risoluzione del guasto, dovranno essere **“originali”** o comunque compatibili e certificati tali sotto la responsabilità della ditta esecutrice dei lavori. In particolare saranno ammessi materiali e parti di ricambio equivalenti agli originali come successivamente descritto.

I costi per gli interventi di manutenzione correttiva compreso ricambi, la manodopera e le spese di trasferta saranno a carico della ditta aggiudicataria che si farà carico della gestione del magazzino e degli eventuali programmi di gestione informatizzata ad esso relativi, **con esclusione delle “parti speciali”** come successivamente specificato.

Gli interventi di manutenzione correttiva inclusi nel presente servizio sono da intendersi in numero illimitato continuativo nell’ambito degli orari di servizio previsti e indicati successivamente.

Nell’ambito della manutenzione correttiva, in particolare, sarà a carico della ditta aggiudicataria compilare per ogni impianto od apparecchiatura, con precisione e completezza, una scheda riassuntiva. Come certificato di idonea esecuzione dei lavori tale scheda dovrà essere firmata, al momento della consegna dell’apparecchiatura il cui corretto funzionamento è stato opportunamente ripristinato all’U.O. richiedente, dal personale richiedente l’intervento (dal Direttore dell’esecuzione del contratto o da suo delegato). Non sono ammesse schede o bolle cumulative.

Il personale dell’Azienda all’uopo delegato, o un suo sostituto, potrà effettuare, anche con personale e strumenti messi a disposizione dalla ditta aggiudicataria, verifiche sull’intervento effettuato, sulle parti sostituite ed effettuare misure e prove che riterrà opportune al fine di verificare la rispondenza dell’attività eseguita alle condizioni contrattuali, nonché la funzionalità e la sicurezza delle apparecchiature alla normativa vigente e allo stato dell’arte. Qualora dovessero emergere motivi di non conformità alla normativa in vigore o di non rispetto della regola dell’arte sarà diritto del personale dell’Azienda all’uopo delegato richiedere un ulteriore intervento correttivo fino al ripristino del funzionamento da lui giudicato idoneo dell’apparecchiatura nei limiti della normativa in vigore al momento dell’intervento, il tutto a completo onere, cura e spese della Ditta.

6. FORNITURA PARTI DI RICAMBIO

Sono comprese nel prezzo d'appalto tutte le parti di ricambio necessarie a mantenere l'apparecchiatura in buono stato o necessarie per la rimessa in funzione in modo ottimale delle apparecchiature stesse, compreso manodopera e spese di trasferta come specificato e dettagliato nella TABELLA 1 sopra riportata.

Le parti sostituite, ad eccezione di quelle speciali escluse dal capitolato, saranno di proprietà di questa Azienda.

Al fine di garantire la massima tempestività negli interventi manutentivi e limitare il più possibile temporanee sostituzioni e/o avvicendamenti di apparecchiature, la ditta aggiudicataria dovrà essere dotata di un adeguato magazzino di parti di ricambio. Sarà pertanto onere della ditta aggiudicataria l'organizzazione e la gestione di detto magazzino e lo stoccaggio delle opportune parti di ricambio in idoneo magazzino. Tale organizzazione dovrà essere compatibile con i tempi di intervento in relazione alla dislocazione delle UU.OO.

Per nessun motivo sarà possibile imputare alla mancanza di parti di ricambio, di usura o di consumo, ad esclusione di quelle riportati nell'elenco "parti speciali" che in occasione degli interventi di manutenzione preventiva e correttiva risultassero difettose e guaste o comunque tali da pregiudicare il corretto funzionamento della apparecchiature.

Per "accessori e materiali di consumo" si intendono i materiali la cui quantità consumata sia riconducibile, in modo proporzionale, al grado di utilizzo della strumento e/o abbia una data di scadenza.

Per "materiali soggetti ad usura" si intendono i materiali la cui usura è legata all'utilizzo, ossia i materiali la cui vita media è significativamente diversa dalla vita media dell'apparecchiatura e la stessa può variare in funzione dell'utilizzo dell'apparecchiatura e/o alle modalità di utilizzo.

Per "pezzi di ricambio" si intendono i materiali per i quali non sia prevista una vita media sostanzialmente diversa da quella dell'apparecchiatura e la cui sostituzione non sia esclusivamente da porre in relazione al grado di utilizzo dell'apparecchiatura e/o alle modalità di utilizzo.

Tutti i materiali che dovranno essere sostituiti nelle attività manutentive di cui ai precedenti articoli saranno inclusi nel contratto e dovranno essere originali o comunque compatibili e certificati tali sotto la responsabilità della ditta esecutrice dei lavori. Saranno in particolare ammessi materiali e parti di ricambio equivalenti agli originali nei seguenti casi:

- Accessori e/o consumabili e/o usurabili muniti di marchi di qualità o marcatura CE (dove applicabile) e commercializzati esplicitamente per l'impiego sulla tipologia di apparecchiatura oggetto di manutenzione con indicazione dei modelli con essi compatibili;
- Parti di ricambio ricondizionate e certificate con garanzia totale di almeno sei mesi;
- Minuteria e componentistica acquisite da una rete di distribuzione certificata e sottoposta a sistema di qualità ISO 9000.

Per cause di forza maggiore quali, ad esempio:

- Fallimento della ditta produttrice dell'apparecchiatura e/o della ditta produttrice della specifica parte di ricambio;
- Apparecchiatura per cui la ditta produttrice non garantisca più la disponibilità dei ricambi perchè fuori produzione;

la ditta aggiudicataria si deve impegnare ad adoperarsi per il reperimento di ricambi alternativi compatibili – di qualità garantita come sopra specificato – salvo comunicare in modo documentato all'Azienda l'impossibilità di procedere al ripristino della funzionalità dell'apparecchiatura in caso tali sforzi risultano vani.

7. TEMPI E MODALITA' DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO

La ditta aggiudicataria, per le attività previste nel presente capitolato, dovrà garantire un servizio continuativo, tutto il periodo dell'appalto, **dal lunedì al venerdì h = 24, sabato e festivi inclusi.**

Dovrà inoltre garantire l'esecuzione dei servizi presso tutte le sedi oggetto del presente appalto.

La Ditta aggiudicataria dovrà garantire, per le chiamate i cui guasti risultano bloccanti per gli impianti ed apparecchiature o comunque di gravità tali da comportare carenze nel funzionamento dell'attività clinica della Unità Operativa richiedente:

- tempo di risposta di massimo 2 ore solari consecutive dalla chiamata effettuata dal blocco operatorio o unità operativa richiedente per tutti gli impianti ed apparecchiature;

La inosservanza di tempi e modi di intervento indicati è sanzionata con specifica penale per come specificato al punto 11.

8. ASSICURAZIONI E RESPONSABILITÀ DELLA DITTA

La ditta aggiudicataria:

- Per tutti i compiti elencati nel presente capitolato è responsabile della riuscita delle opere e dei servizi a lei affidate;
- Riconosce essere di sua esclusiva competenza e spettanza l'iniziativa dell'adozione, nell'espletamento di quanto previsto dall'appalto, di tutti i mezzi opportuni per evitare qualsiasi danno che possa colpire cose o persone. Pertanto esonera l'Amministrazione dell'Azienda da ogni responsabilità, anche verso terzi, per infortuni e danni che dovessero verificarsi per causa diretta o indiretta delle attività inerenti l'appalto;
- Provvederà a sua cura e spese alla sottoscrizione dell'assicurazione obbligatoria per legge di tutti i tecnici da essa dipendenti, nonché alla stipula di apposita polizza Responsabilità Civile che copra i danni accidentali arrecati a persone o cose. Tale adempimento è vincolante per la stipula del contratto esecutivo dell'appalto; il massimale per ogni forma di assicurazione o polizza deve essere almeno pari a € 500.000,00. La polizza non dovrà contenere pattuizioni che direttamente o indirettamente si pongano in contrasto con quanto stabilito nel presente CSA. Il costo della suddetta garanzia è da ritenersi completamente ricompresa nell'importo contrattuale: La durata di tutte le garanzie dovranno essere mantenute per tutto il periodo contrattuale. Le polizze suindicate dovranno coprire anche le ipotesi di malattia, infortunio (anche mortale) e di invalidità permanente.

Si conviene che per "persone" si intendono i soggetti alle dirette dipendenze della Ditta, i dipendenti dell'Azienda ed i terzi in genere, mentre per cose si intendono anche le apparecchiature, attrezzature, macchinari e qualsiasi altro strumento oggetto dell'appalto e/o utilizzati dalla ditta in occasione e ai fini dello svolgimento del Servizio.

- Adotterà un piano di sicurezza dei lavoratori in conformità a quanto previsto dalle normative vigenti. Il personale addetto dovrà essere opportunamente avvertito e istruito ad osservare scrupolosamente le regole, le indicazioni igieniche e di protezione (imposte sia dal personale addetto dell'Azienda che dalla segnaletica appositamente installata) oltre che le vigenti norme in materia di sicurezza del lavoro. Sono a carico e di esclusiva spettanza della Ditta il

controllo sull'osservanza da parte dei singoli operatori delle norme di sicurezza e sull'uso dei mezzi di protezione messi dalla stessa Ditta a loro disposizione e la sorveglianza sanitaria per i lavoratori, laddove previsto dalla normativa.

Qualora fossero rilevati danni o manomissioni di qualunque tipo imputabili alla ditta aggiudicataria le spese necessarie al ripristino saranno a carico della stessa. In caso di inadempienza relativamente a tale obbligo l'Azienda imporrà la ditta aggiudicataria ad ottemperare entro 10 giorni dall'invio di comunicazione scritta; decorso inutilmente tale termine, l'Azienda potrà far eseguire tali lavori a ditte terze addebitandone gli oneri alla ditta aggiudicataria.

L'Azienda si riserva la più ampia facoltà di indagine sugli interventi eseguiti e di applicazione delle relative sanzioni anche se eventuali imprecisioni o mancanze fossero passate inosservate all'atto della esecuzione.

9. CONTROVERSIE E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Qualsiasi divergenza o contestazione che dovesse sorgere sull'interpretazione o sulla applicazione delle clausole che disciplinano la gestione dei rapporti definiti nel presente Capitolato Tecnico d'appalto tra la ditta aggiudicataria e l'Azienda sarà definita secondo le disposizioni vigenti al riguardo.

Insorgendo controversie, la ditta aggiudicataria non potrà sospendere il servizio né rifiutarsi di eseguire le disposizioni che l'Azienda darà a mezzo dei propri uffici.

Fermo restando la risoluzione del contratto ai sensi degli Artt. 1453 e 1454 del c.c. in caso di mancato adempimento dei propri obblighi da parte della ditta aggiudicataria l'Azienda si riserva, altresì, di risolvere ai sensi dell'articolo 1456 C.C. il contratto del servizio in oggetto in caso di inosservanza delle condizioni previste dal presente capitolato speciale d'appalto, di modificazione di Ragione Sociale della ditta aggiudicataria, di sua liquidazione, di suo fallimento, concordato preventivo, di sua messa in stato di amministrazione controllata, di fusione con altre società o di subappalto irregolare e di esercitare tale diritto mediante formale comunicazione da notificarsi a mezzo raccomandata R.R. al domicilio legale della ditta aggiudicataria. Tale notifica interromperà di diritto e senza necessità di altre formalità gli effetti del contratto dal giorno della notifica dell'atto stesso.

Sono ritenute inosservanze contestabili ai fini della risoluzione del contratto, tra le altre:

- inadempienze contrattuali che comportino l'applicazione di una o più penali che complessivamente superino il 20% dell'importo contrattuale;
- grave mancato rispetto dell'orario di servizio e di chiamata in urgenza;
- inosservanza dei protocolli di lavoro;
- inadempienze relative alla sicurezza;

In qualsiasi caso tutti gli articoli del presente Capitolato Tecnico devono intendersi inscindibili; hanno separatamente piena efficacia, nel caso di inadempimento e della loro violazione, per l'esercizio della facoltà di risoluzione del contratto da parte dell'Amministrazione della Azienda. In caso di inosservanza, l'Azienda invierà richiamo scritto motivato mediante raccomandata R.R. al domicilio legale della ditta aggiudicataria; dopo il terzo richiamo scritto per una stessa contestazione l'Azienda potrà procedere alla risoluzione del

contratto.

In caso di rescissione del contratto la ditta aggiudicataria sarà responsabile di tutte le conseguenze dannose derivanti alla Azienda.

Quale che sia la ragione della risoluzione del contratto, la ditta aggiudicataria sarà soggetta alla immediata perdita del deposito cauzionale definitivo a titolo di penale, al risarcimento dei danni diretti e indiretti subiti dall'Azienda e al rimborso delle spese che l'Azienda incontrerà per provvedere al servizio nel rimanente periodo contrattuale. Le penali e i risarcimenti di cui sopra, per la sola parte eccedente la cauzione, saranno contabilizzate in sede di liquidazione dell'importo dovuto per il saldo della parte di corrispettivo maturato all'atto della risoluzione. In ogni caso le somme dovute, per qualsiasi titolo, dall'Azienda alla ditta aggiudicataria saranno compensate con l'importo complessivo del risarcimento dei danni ai sensi dell'Art. 1241 del C.C.

10. PAGAMENTI

Il pagamento del corrispettivo contrattuale avverrà in rate bimestrali posticipate, la prima dopo 120 (centoventi) giorni dall'affidamento del servizio e quelle successive allo scadere dei bimestri susseguenti maturati del periodo contrattuale della prestazione del servizio, previa presentazione di regolari fatture da parte della ditta affidataria. La liquidazione delle fatture avverrà mediante rimessa diretta a mezzo mandato entro il termine di 60 gg. dalla data di ricevimento delle fatture. Non è dovuta alcuna anticipazione.

Costituisce prova della data di avvenuta ricezione e di decorrenza del termine l'apposizione sulla fattura del timbro in entrata del protocollo informatico dell'Azienda.

11. PENALI

Lo scopo dell'appalto è quello di garantire la massima funzionalità degli impianti di climatizzazione ed efficienza delle apparecchiature ed assicurarne la continuità di funzionamento, l'affidabilità e la sicurezza.

Di conseguenza viene considerata inadempienza contrattuale qualsiasi fatto della Ditta che provochi l'arresto prolungato anche di una sola apparecchiatura ovvero il perdurare di una condizione di scarsa affidabilità o di inadeguata sicurezza.

Tra i fatti che possono costituire inadempienza contrattuale sono inclusi a titolo esemplificativo e non esaustivo i seguenti:

- mancata o ritardata esecuzione di un intervento di natura correttiva;
- errata o inadeguata riparazione o ripristino;
- mancata o negligente esecuzione di manutenzione preventiva;

Alla ditta aggiudicataria inadempiente verranno applicate le seguenti penali:

Penale giornaliera corrispondente ad €150,00.

La ditta aggiudicataria risponde altresì per il danno subito dall'Azienda derivante dalle spese di riparazione disposta d'ufficio e effettuata dalla ditta aggiudicataria stessa o da altra ditta specializzata, nonché per gli ulteriori danni a cose o persone causati dal ritardo.

Le penali e in generale gli oneri subiti dall'Azienda per le riparazioni effettuate in sostituzione della ditta aggiudicataria inadempiente saranno applicati previa contestazione scritta o verbale a cura del Responsabile del Servizio dell'Azienda e andranno direttamente in

detrazione sulla prima rata raggiungibile.

Nel caso in cui l'intervento della ditta abbia comportato danni irreparabili sulla apparecchiatura oggetto della manutenzione verrà applicata una penale pari al costo di acquisto o in assenza al valore di mercato della stessa.

La penale potrà essere applicata sulle eventuali somme dovute alla Ditta o utilizzando la fideiussione prestata.

Resta inoltre impregiudicata ogni azione dell'Azienda verso la ditta aggiudicataria relativa ai danni subiti.

L'Azienda si riserva altresì la facoltà di applicare le sanzioni amministrative previste e se del caso rescindere il contratto anche qualora gravi negligenze e trascuratezze da parte della Ditta dovessero emergere da sopralluoghi in contraddittorio.

12. DISPOSIZIONI FINALI

A. Divieto di cessione del contratto

È vietata alla ditta aggiudicataria la cessione del servizio, sia in tutto che in parte, sotto qualunque forma avvenga. L'Azienda non riconosce per proprio fornitore che quella persona giuridica, o ditta aggiudicataria, alla quale verrà aggiudicato l'appalto di cui il presente Capitolato Tecnico. A questa sola verranno pagati gli importi convenuti alle rispettive scadenze.

B. Domicilio

Per tutti gli effetti del contratto stipulato in seguito alla aggiudicazione, la ditta aggiudicataria dovrà fissare il suo domicilio e notificarlo all'Azienda. Tutte le comunicazioni amichevoli o giudiziali che dall'Azienda venissero fatte alla persona presso la quale sarà eletto il domicilio, si considereranno inoltrate alla ditta aggiudicataria.

In ogni caso si dichiara la città ove ha sede l'Azienda il luogo dell'esecuzione del contratto stipulato in seguito alla aggiudicazione della gara di cui il presente Capitolato Tecnico, ai sensi e per gli effetti del vigente Codice Civile e di Procedura Civile.

C. Caso di fallimento della ditta aggiudicataria o di morte dell'appaltatore

Quando l'appaltatore o i suoi eredi cadessero in stato di fallimento o moratoria o convocassero anche in via amichevole i creditori, si riterrà da tale momento sciolto il contratto stipulato in seguito alla aggiudicazione della gara di cui il presente Capitolato, se così riterrà l'Azienda.

In caso di fallimento della ditta aggiudicataria o di morte dell'appaltatore le obbligazioni derivanti dal presente contratto passeranno solidamente agli eredi, salvo però che l'Amministrazione dell'Azienda non preferisca ritenere cessato il rapporto contrattuale.

D. Accettazione delle condizioni del presente Capitolato Tecnico

Il presente Capitolato Tecnico deve essere sottoscritto alla stipula del contratto in ogni pagina dal rappresentante della ditta aggiudicataria, in segno di accettazione piena e incondizionata di tutte le clausole e condizioni sopradette.