

**AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE  
VIBO VALENTIA**

---

VERBALE COMMISSIONE AVVISO IMMOBILE PER ALLOCAZIONE SUEM 118

Dott. Matteo Galletta – Presidente

Dott. Francesco Andreacchi - Componente

Dott. Giuseppe Rodolico- Componente

Ing. Michela Soriano- esperto

In data 15/09/2022 alle ore 11:00 si è riunita la Commissione , nominata con delibera nr. 1245/Cs del 08/09/2022 , per la valutazione delle offerte per la ricerca di un immobile da assumere in locazione passiva, da adibire a postazione 118.

Si prende atto che sono arrivate nr.14 domande di manifestazioni di interesse e i relativi plichi sono sigillati

Si procede alla numerazione dei plichi dal numero 1 al nr. 14.

Si procede all'apertura della busta nr. 1 domanda prot.n. 40369 del 29/08/2022 - Ditta L'Aurora SRL

Si da atto che la stessa è mancante dei seguenti documenti :

Relazione tecnica

-Planimetria relativa agli spazi ;

-Visura catastale con indicazione della categoria abitativa :

-Dichiarazione di conformità impianti;

-Certificato di agibilità ;

-L'avviso sottoscritto per accettazione.

Alla luce della documentazione amministrativa presentata, la Commissione attiva la procedura di soccorso istruttorio e procede alla richiesta dei documenti mancanti .

Si procede all'apertura della busta nr. 2 domanda prot.n.40393 del 29/08/2022 - Del giudice Anna- Del Giudice Antonio- Del Giudice Francesco

Alla luce della documentazione amministrativa presentata, la Commissione ammette la domanda nr. 2.

Si procede all'apertura della busta nr. 3 domanda - Del giudice Anna- Del Giudice Antonio- Del Giudice Francesco

Alla luce della documentazione amministrativa presentata, la Commissione ammette la domanda nr. 3.

Si procede al'apertura della busta nr. 4 prot.n. 40403 del 29/08/2022 signor Francesco Franzè

**AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE  
VIBO VALENTIA**

---

Alla luce della documentazione amministrativa presentata e visionata e visto lo stato dell'arte , la Commissione ammette la domanda nr. 4 con riserva

Si procede all'apertura della busta nr. 5 prot.n.40419 del 29/08/2022 domanda Ditta Antonio Arena

Si da atto che la stessa è mancante dei seguenti documenti :

-Fotografie immobile

Alla luce della documentazione amministrativa presentata e visionata e visto lo stato dell'arte , la Commissione ammette la domanda .nr. 5 con riserva

Si procede all'apertura della busta nr. 6 prot.n. 40502 del 30/08/2022 domanda Ditta Rosina Arena

Si da atto che la stessa è mancante dei seguenti documenti :

-Fotografie immobile

Alla luce della documentazione amministrativa presentata e visionata e visto lo stato dell'arte , la Commissione ammette la domanda nr. 6 con riserva

Si procede all'apertura della busta nt. 7 prot.n.40508 del 30/08/2022 domanda Ditta Comune Vibo Valentia

Si da atto che la stessa è mancante dei seguenti documenti :

-Relazione descrittiva e materiale fotografico

Titolo proprietà

- Visura Catastale

-Dichiarazione di conformità impianti;

-APE attestato di prestazione energetica;

Agibilità

Alla luce della documentazione amministrativa presentata e visionata e visto lo stato dell'arte , la Commissione attiva la procedura di soccorso istruttorio e procede alla richiesta dei documenti mancanti .

Si procede all'apertura della busta domanda nr. 8 prot..n. 405010 del 30/08/2022 Ditta Del Giudice Anna -Del Giudice Antonio- Del Giudice Francesco

La presente domanda è una richiesta di integrazione alla domanda prot. n. 40393

Si procede all'apertura della busta domanda nr. 9 prot..n. 405012 del 30/08/2022 Ditta Del Giudice Anna -Del Giudice Antonio- Del Giudice Francesco

Richiesta Integrazione domanda prot.n. 40393

---

**AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE  
VIBO VALENTIA**

---

Si procede all'apertura della busta domanda nr. 10 prot.n.40528 del 30/08/2022 – signora Lopreiato Antonella – La domanda è esclusa in quanto l'immobile ricade fuori territorio del Comune di Vibo Valentia

Si procede all'apertura della busta domanda nr. 11 prot.n.40529 del 30/08/2022- Signora Piro Marisa

Si da atto che la stessa è mancante dei seguenti documenti :

-Relazione descrittiva e materiale fotografico

-Planimetria

Alla luce della documentazione amministrativa presentata, la Commissione attiva la procedura di soccorso istruttorio e procede alla richiesta dei documenti mancanti .

Si procede all'apertura della busta domanda nr. 12 prot.n.40557 del 30/08/2022 ditta D.M.C,

Si da atto che la stessa è mancante dei seguenti documenti :

-Relazione descrittiva e materiale fotografico

-Planimetria dettagliata

-Dichiarazione di conformità impianti;

-Avviso sottoscritto per accettazione

Alla luce della documentazione amministrativa presentata, la Commissione attiva la procedura di soccorso istruttorio e procede alla richiesta dei documenti mancanti .

Si procede all'apertura della busta domanda nr. 13 prot.n.40562 del 30/08/2022 ditta Calabrese Giuseppina

Si da atto che la stessa è mancante dei seguenti documenti

Dichiarazione di conformità impianti

Agibilità

Alla luce della documentazione amministrativa presentata, la Commissione attiva la procedura di soccorso istruttorio e procede alla richiesta dei documenti mancanti .

La Commissione ritiene di escludere la domanda prot.n. 40739 del 31/08/2022 nr. 14 della ditta Maria Rosa Baldo in quanto giunta fuori termine (h: 12:00 del giorno 30/08/2022)

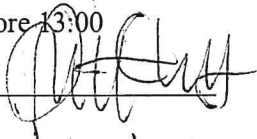


**AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE  
VIBO VALENTIA**

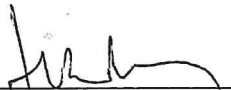
---

Il presente verbale viene chiuso alle ore 13:00

Il Presidente Dott. Matteo Galletta



Componente Dott. Giuseppe Rodolico



Componente Dott. Francesco Andreacchi



Esperto Ing. Michela Soriano



**AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE  
VIBO VALENTIA**

---



Verbale della Commissione Avviso Immobiliare per Allocazione SUEM 118

Dott. Matteo Galletta – Presidente

Dott. Francesco Andreacchi - Componente

Dott. Giuseppe Rodolico- Componente

Ing. Michela Soriano- Esperto

In data 06/10/2022 alle ore 12:15 si è riunita la Commissione, nominata con delibera nr. 1245/Cs del 08/09/2022, per la verifica delle Integrazioni richieste alle ditte: L'Aurora Srl-Arena Antonio- Piro Marisa- Arena Rosina\_-D.M.C. srl- Calabrese Giuseppina-Comune Vibo Valentia-di cui al verbale della Commissione prot.n. 43195 del 15/09/2022

1)Si prende atto che la ditta L'Aurora Srl ha trasmesso con nota prot.n. 44958 del 18/09/2022 la comunicazione che è intenzionata a locale tutto il locale e non ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta pertanto viene Esclusa

2)Ditta Arena Rosina ha trasmesso con nota prot.n. 44480 del 26/09/2022 la documentazione fotografica dell'immobile che risulta allo stato rustico

3)Ditta D.M.C. srl ha trasmesso con nota prot.n.44339 del 23/09/2022 la documentazione richiesta per cui viene ammessa

4)Ditta Calabrese Giuseppina ha trasmesso con nota prot.n.44112 del 22/09/2022 la documentazione richiesta pertanto viene ammessa

5)Ditta Arena Antonio non ha trasmesso la documentazione richiesta pertanto viene esclusa

6)Ditta Piro Marisa non ha trasmesso la documentazione richiesta pertanto viene esclusa

7)Comune Vibo Valentia non ha trasmesso la documentazione richiesta pertanto viene escluso

Pertanto le ditte ammesse alla successiva fase di valutazione delle offerte sono le seguenti

Del Giudice Antonio- Del Giudice Francesco- Del Giudice Anna.

Franzè Francesco

Arena Rosina

D.M.C. srl

Calabrese Giuseppina

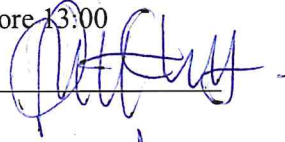


**AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE  
VIBO VALENTIA**

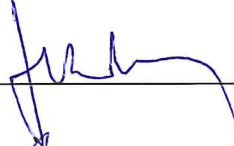
---

Il presente verbale viene chiuso alle ore 13:00

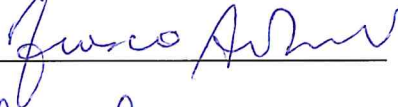
Il Presidente Dott. Matteo Galletta



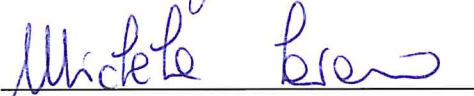
Componente Dott. Giuseppe Rodolico



Componente Dott. Francesco Andreacchi



Esperto Ing. Michela Soriano





OGGETTO : Verbale della Commissione -Avviso manifestazione di interesse finalizzata alla ricerca di immobile da destinare a postazione SUEM 118.

Dott. Matteo Galletta – Presidente

Dott. Francesco Andreacchi - Componente

Dott. Giuseppe Rodolico- Componente

Ing. Michela Soriano- Esperto

Premesso :

che con nota prot.n. 39896 del 23/08/2022 è stato pubblicato l'avviso di manifestazione di interesse finalizzata alla ricerca di immobile da destinare a postazione SUEM 118.

Che in data 15/09/2022 si è riunita in seduta pubblica la Commissione nominata con delibera nr. 1245/Cs dl 08/09/2022 per la valutazione delle offerte(Verbale nr. 1)

Che nella stessa seduta sono state richieste delle integrazioni documentali ad alcune ditte partecipanti.

Che in data 06/10/2022 si è riunita la Commissione per la verifica delle integrazioni trasmesse dalle ditte ;

Che in data 13/10/2022 alle ore 15:15 si è riunita la Commissione al fine della verifiche delle offerte delle ditte ammesse

Si è proceduto ad effettuare una valutazione tecnica delle offerte basata sugli ulteriori requisiti valutabili e nello specifico:

- A) Vicinanza alla viabilità principale
- B) Assenza di vincoli di carattere storico-artistico, architettonico o ambientale
- C) Migliore stato di conservazione dell'edificio
- D) Presenza di accessi secondari all'edificio e all'area esterna
- E) Compartimentazione antincendio
- F) Predisposizione /o presenza di sistema di controllo accessi
- G) Presenza di sistemi moderni di antintrusione a copertura integrale delle aree esterne circostanti l'edificio
- H) Adeguati serramenti ai fini della sicurezza antifurto, antintrusione e videosorveglianza
- I) Maggiori dimensioni dell'area esterna
- J) Eventuali servizi e /o elementi con adeguato rapporto qualità/prezzo ai fini della valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa

	Del Giudice	Del Giudice	Franzè Francesco	D.M.C	Calabrese Giuseppina	Arena Rosina
A	8	8	9	9	9	8
B	10	10	10	10	10	10
C	7	7	6	7	7	6
D	6	6	7	0	0	7
E	7	7	0	0	0	0
F	0	0	0	0	0	0
G	0	0	0	0	0	0
H	0	0	0	0	0	0
I	6	6	0	0	0	0
J	-	-	-	-	-	-
	38	38	32	26	26	31

Si è proceduto all'apertura delle offerte economiche riscontrando la non congruità del prezzo offerto per le seguenti Ditte:

- Del Giudice in quanto il costo a mq/mese supera quello delle tabelle dell'Agenzia delle Entrate
- Franzè Francesco in quanto l'offerta totale supera il costo a mq/mese delle tabelle dell'Agenzia delle Entrate, avendo la Ditta offerto un prezzo anche per l'area esterna
- D.M.C. e Calabrese Giuseppina in quanto il prezzo offerto corrisponde al canone di locazione per un locale commerciale, non richiesto da questa Azienda.

	Canone	Superficie catastale	Locali	Congruietà prezzo	
Arena Rosina	4,2 Euro /mq mese	Foglio di mappa 37 p.lla 256	La Ditta offre un canone di euro 4,2 /mq mese ed è disponibile a mettere a disposizione dell'Azienda la superficie necessaria	Offerta congrua	Ammessa
Del Giudice	45.000,00 euro	Foglio di mappa n. 30 p.lla 677 sub 21 Foglio di mappa n. 30 p.lla 677 sub 22	I locali offerti sono costituiti da n. 3 sub per una superficie totale di mq 433.	L'offerta economica non è congrua	Non ammessa

*Manfredi*  
*Manfredi*  
*Manfredi*



		Foglio di mappa n. 30 p.lla 677 sub 23 Tota mq 433			
Del Giudice	45.000,00 euro	Foglio di mappa n. 30 p.lla 677 sub 24 Foglio di mappa n. 30 p.lla 677 sub 25 Foglio di mappa n. 30 p.lla 677 sub 26 Tota mq 403	I locali offerti sono costituiti da n. 3 sub per una superficie totale di mq 403.	L'offerta economica non è congrua	Non ammessa
Franzè Francesco	33.600,00 euro	Foglio di mappa n. 53 p.lla 441	I locali offerti sono costituiti per una superficie totale di mq 260.	L'offerta economica non è congrua	Non ammessa
D.M.C.	35.280,00 euro	Foglio di mappa n. 38 p.lla 180 sub 1	I locali offerti sono costituiti per una superficie totale di mq 268	L'offerta economica non è congrua	Non ammessa
Calabrese Giuseppina	24.000,00 euro	Foglio di mappa n. 32 p.lla 268	I locali offerti sono costituiti per una superficie totale di mq 501	L'offerta economica non è congrua	Non ammessa

Si demandano gli atti al Rup al fine di richiedere alla ditta Arena Rosina, attestazione Giurata(entro tre giorni) sui tempi di esecuzione interventi e consegna immobile (30 giorni dalla data di approvazione graduatoria della Delibera

Il presente verbale si chiude alle ore 16 e 30

Dott. Matteo Galletta

Dott. Giuseppe Rodolico

Dott. Francesco Andreacchi

Ing. Michela Soriano