



PROT. N. 45043
DEL 26-09-2023

**INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DELLA DISPONIBILITA'
PER LA CONCLUSIONE DI CONTRATTI DI LOCAZIONE PER IMMOBILI AD USO
ABITATIVO**

L'Azienda Sanitaria provinciale di Vibo Valentia ha necessità di acquisire la disponibilità in locazione transitoria di uno o più immobili/appartamenti finalizzati all'ospitalità dei professionisti medici cubani assunti dall'azienda sanitaria di Vibo Valentia con contratto di lavoro subordinato a tempo pieno e determinato.

I medici da ospitare sono n. 9 e dislocati nei presidi come dalla **scheda allegata** e potranno essere distribuiti in più appartamenti.

Non è previsto la fornitura per vitto e ogni servizio come pulizie etc..

Gli immobili/appartamenti dovranno essere dotati di impianti civili e in linea con le prescrizioni tecnico/urbanistiche generali di riferimento.

Potranno essere presentate proposte anche per singoli appartamenti destinati a gruppi parziali e/o a singoli utenti.

CONDIZIONI GENERALI RICHIESTE:

1. Disponibilità immediata;
2. Il contratto di locazione in regime transitorio sarà sottoscritto a norma di legge con l'Azienda Sanitaria per la durata di 10 mesi eventualmente rinnovabile;
3. L'immobile dovrà essere facilmente raggiungibile dal presidio ospedaliero/territoriale di Vibo Valentia, Serra san Bruno e Tropea dell'azienda come dalla scheda allegata con percorrenza a piedi non superiore a **15/20 minuti** o in alternativa per distanze superiori, l'immobile deve ricadere in una zona servita da mezzi pubblici 7 gg su 7 per l'intero arco della giornata in considerazione che detti professionisti possono operare anche in orari notturni;
4. Gli appartamenti dovranno essere dotati di impianto di climatizzazione/riscaldamento in grado di garantire i vigenti standard normativi e di comfort ambientale sia in regime invernale che estivo;
5. Gli appartamenti dovranno essere arredati e dotati di letti/armadi/elettrodomestici e piccole attrezzature di cucina per la preparazione e conservazione di pasti oltre alla biancheria (Piatti, bicchieri, postate, pentole, lenzuola, asciugamani, coperte) in quantità adeguate agli ospiti dell'appartamento;
6. Gli appartamenti possono essere di dimensioni variabili per ospitare da uno o più persone sempre garantendo **una sola stanza** per singolo medico.
7. Dovrà essere garantita per ogni medico una **sola stanza singola** e la presenza di un locale "cucina" attrezzato e servizi igienici (almeno uno ogni 4/5 persone), a uso comune.
8. Conformità dell'immobile alla normativa vigente in materia edilizia, urbanistica ed ambientale e, in particolare, conformità della destinazione d'uso allo strumento urbanistico vigente, con impianti per civile abitazione a norma di legge;
9. Le spese per energia elettrica, gas, condominio, acqua, rifiuti saranno a carico del conduttore.

L'azienda potrà riconoscere un canone MAX di locazione in linea con le tariffe OMI (osservatorio Agenzia delle entrate) consultabili sul relativo sito web "GEOPOI" Agenzia delle entrate. Oltre al canone di



locazione sarà riconosciuto un incremento per mobili arredi ed attrezzature pari al 30% del canone stesso in analogia a quanto previsto dalla Legge 392/78. Il proponente dovrà espressamente accettare che la determinazione del canone sarà effettuata sulla base di quanto sopra riportato.

Le proposte dovranno essere corredate di una sintetica descrizione dell'immobile e dello stato di conservazione anche eventualmente allegando alcune foto.

Potranno presentare proposta anche intermediari immobiliari per conto di proprietari ma non potrà a questi ultimi essere riconosciuta alcuna provvigione.

Le proposte dovranno pervenire entro il giorno 09.10.2023 alle ore 12:00 ed essere indirizzate all'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA- UOC - GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE Attraverso PEC all'indirizzo aspvibovalentia@pec.it oppure in busta chiusa da consegnare a mano presso gli uffici dell'azienda siti in via Dante Alighieri n. 67 -89900 Vibo Valentia o attraverso plico Raccomanda AR con evidenziata sulla busta o nell'oggetto della PAC della dicitura "OFFERTA immobile per alloggio medici Cubani"

Eventuali informazioni possono essere richieste all'Ufficio Tecnico- UOC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE della Azienda Sanitaria provinciale di Vibo Valentia Tel. 0963/962684 oppure tramite posta certificata all'indirizzo di posta : aspvibovalentia@pec.it

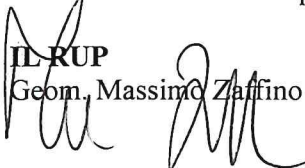
Si procederà alla valutazione anche in presenza di una sola proposta valida. Non sarà riconosciuto alcun diritto di intermediazione ad operatori ed agenzie del settore immobiliare che faranno pervenire offerte in nome e per conto di propri clienti.

La proposta presentata non vincola in alcun modo questa Azienda che si riserva di non stipulare alcun contratto senza che questo possa costituire pretesa di ristoro per l'offerente.

L'azienda Sanitaria si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente avviso dandone semplice comunicazione sul sito internet: www.aspvibovalentia.it

L'azienda potrà chiedere integrazioni documentali alle proposte pervenute e le stesse rappresenteranno documentazione idonea per l'eventuale affidamento.

IL RUP
Geom. Massimo Zaffino



Il Direttore dell'U.O.G.T.P.
Ing. Michela Soriano



Il Commissario Straordinario
Generale Antonio Battistini





Scheda Tipo per aziende che hanno più sedi lavorative

Ospedale/presidio localizzato nel Comune di Vibo Valentia Piazza Fleming 89900 Vibo Valentia N. medici: 4

Ospedale/presidio localizzato nel Comune di Tropea Via Campo Tropea N. medici : 2

Ospedale/presidio localizzato nel Comune di Serra san Bruno Via A. Scivo Serra san Bruno N. medici: 3