



1776

9-01-2023

**INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DELLA
DISPONIBILITA' PER LA CONCLUSIONE DI CONTRATTI DI LOCAZIONE
PER IMMOBILI AD USO ABITATIVO, NONCHE' PER L'AFFIDAMENTO DI
SERVIZI RICETTIVI IN ALBERGHI, RESIDENCE E B&B.**

L'Azienda Sanitaria provinciale di Vibo Valentia ha necessità di acquisire la disponibilità in locazione transitoria di uno o più immobili/appartamenti finalizzati all'ospitalità dei professionisti medici cubani assunti dall'azienda sanitaria di Vibo Valentia con contratto di lavoro subordinato a tempo pieno e determinato.

In assenza di offerte di immobili ad uso locazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge, potranno essere valutate situazioni alternative in residence, alberghi e b&b.

Non è previsto la fornitura per vitto e ogni servizio come pulizie etc.

Gli immobili/appartamenti dovranno essere dotati di impianti civili e in linea con le prescrizioni tecnico/urbanistiche generali di riferimento.

Potranno essere presentate proposte anche per singoli appartamenti destinati a gruppi parziali e/o a singoli utenti.

CONDIZIONI GENERALI RICHIESTE:

1. Disponibilità immediata;
2. Il contratto di locazione in regime transitorio sarà sottoscritto a norma di legge con l'Azienda Sanitaria per la durata di 12 mesi eventualmente rinnovabile;
3. Conformemente il servizio alberghiero verrà affidato per mesi 12, con eventuali proroghe;
4. L'immobile dovrà essere facilmente raggiungibile dal presidio ospedaliero/territoriale di Vibo Valentia, Serra San Bruno e Tropea;
5. Gli appartamenti/stanze dovranno essere dotati di impianto di climatizzazione/riscaldamento in grado di garantire i vigenti standard normativi e di comfort ambientale sia in regime invernale che estivo;
6. Gli appartamenti dovranno essere arredati e dotati di letti/armadi/elettrodomestici e piccole attrezzature di cucina per la preparazione e conservazione di pasti oltre alla biancheria (Piatti, bicchieri, postate, pentole, lenzuola, asciugamani, coperte) in quantità adeguate agli ospiti dell'appartamento;



7. Qualora le strutture ricettive non possiedano di un spazio comune per la preparazione autonoma dei pasti, devono impegnarsi a fornire al personale medico cubano gli stessi ad un costo calmierato, che resterà a carico del personale sanitario;
8. Gli appartamenti possono essere di dimensioni variabili per ospitare da uno o più persone sempre garantendo **una sola stanza** per singolo medico.
9. Dovrà essere garantita per ogni medico una **sola stanza singola** e la presenza di un locale “cucina” attrezzato e servizi igienici (almeno uno ogni 4/5 persone), a uso comune.
10. Conformità dell'immobile alla normativa vigente in materia edilizia, urbanistica ed ambientale e, in particolare, conformità della destinazione d'uso allo strumento urbanistico vigente, con impianti per civile abitazione a norma di legge;
11. In particolare gli immobili devono possedere il certificato di agibilità ad uso residenziale e lo stesso dovrà essere allegato alla domanda di partecipazione, pena l'esclusione dalla procedura;
12. In caso di immobili locati, le spese per energia elettrica, gas, condominio, acqua, rifiuti saranno a carico del conduttore e da questo rimborsate mensilmente al locatore, dietro presentazione di apposita documentazione;
13. Con riferimento alle strutture ricettive, le spese di cui al punto 12 dovranno essere ricomprese nelle tariffe offerte per il soggiorno;
14. Sono ammessi a partecipare i soggetti che siano in possesso dei requisiti giuridici di capacità a contrarre con la PA di cui al D.Lgs. n. 36/2023;

L'azienda potrà riconoscere un canone MAX di locazione in linea con le tariffe OMI (osservatorio Agenzia delle entrate) consultabili sul relativo sito web “GEOPOI” Agenzia delle entrate. Oltre al canone di locazione sarà riconosciuto un incremento per mobili arredi ed attrezzature pari al 30% del canone stesso in analogia a quanto previsto dalla Legge 392/78. Il proponente dovrà espressamente accettare che la determinazione del canone sarà effettuata sulla base di quanto sopra riportato.

Con riferimento alle strutture ricettive, i partecipanti dovranno indicare il costo mensile offerto per ogni singola stanza singola;

Le proposte dovranno essere corredate di una sintetica descrizione dell'immobile e dello stato di conservazione anche eventualmente allegando alcune foto.

Potranno presentare proposta anche intermediari immobiliari per conto di proprietari ma non potrà a questi ultimi essere riconosciuta alcuna provvigione.

La presente manifestazione si intende aperta per tutto l'anno 2024 e le proposte potranno pervenire ed essere indirizzate all'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA– UOC – GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE attraverso PEC



all'indirizzo aspvibovalentia@pec.it oppure in busta chiusa da consegnare a mano presso gli uffici dell'azienda siti in via Dante Alighieri n. 67 -89900 Vibo Valentia o attraverso plico Raccomanda AR con evidenziata sulla busta o nell'oggetto della PEC della dicitura "OFFERTA immobile per alloggio medici Cubani".

L'Azienda in base alle esigenze di ospitalità dei medici cubani valuterà di volta in volta le proposte pervenute, in ordine di arrivo delle stesse, dando priorità all'ordine cronologico, qualora corrispondenti alle esigenze aziendali.

Eventuali informazioni possono essere richieste all'Ufficio Tecnico - UOC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE della Azienda Sanitaria provinciale di Vibo Valentia Tel. 0963/962684 oppure tramite posta certificata all'indirizzo di posta: aspvibovalentia@pec.it

Si procederà alla valutazione anche in presenza di una sola proposta valida. Non sarà riconosciuto alcun diritto di intermediazione ad operatori ed agenzie del settore immobiliare che faranno pervenire offerte in nome e per conto di propri clienti.

La proposta presentata non vincola in alcun modo questa Azienda che si riserva di non stipulare alcun contratto senza che questo possa costituire pretesa di ristoro per l'offerente.

L'azienda Sanitaria si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente avviso dandone semplice comunicazione sul sito internet: www.aspvibovalentia.it

L'azienda potrà chiedere integrazioni documentali alle proposte pervenute e le stesse rappresenteranno documentazione idonea per l'eventuale affidamento.

IL RUP
Geom. Massimo Zaffino

Il Direttore dell'U.O.G.T.P.
Ing. Michela Soriano

Il Dirigente dell'U.O. AA.GG.
Dott. Daniela Daffina

Il Commissario Straordinario
Generale Antonio Battistini