

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Legge 30 dicembre 2020, n. 181

N. 1110/CS DEL 02/08/2022

STRUTTURA PROPONENTE: GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

OGGETTO:

DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO, TRAMITE ACCORDO QUADRO ART. 54 D.LGS 50/2016 E S.M.I. CON UNICO OPERATORE ECONOMICO, DELL'APPALTO DEI SERVIZI TOPOGRAFICI E CATASTALI RELATIVI AGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ O DI INTERESSE DELL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA CON PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DEL D.LGS 50/2016 E S.M.I. CON R.D.O. SU PIATTAFORMA MEPA MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE.

Il giorno 02/08/2022, il Commissario Straordinario, Dott. Giuseppe Giuliano nominato con Decreto del Commissario ad Acta, n° 4 del 25.01.2022, ha adottato la seguente deliberazione in merito all'argomento in oggetto.

Il Direttore dell'U.O. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO, TRAMITE ACCORDO QUADRO ART. 54 D.LGS 50/2016 E S.M.I. CON UNICO OPERATORE ECONOMICO, DELL'APPALTO DEI SERVIZI TOPOGRAFICI E CATASTALI RELATIVI AGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ O DI INTERESSE DELL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA CON PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DEL D.LGS 50/2016 E S.M.I. CON R.D.O. SU PIATTAFORMA MEPA MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE.

Premesso che:

- è volontà di quest'Azienda procedere all'affidamento dell'appalto per i servizi topografici e catastali relativi agli immobili di proprietà o di interesse dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Vibo Valentia;

Visto che:

- ⌘ per la maggiore flessibilità nella gestione degli affidamenti per mezzo di contratti applicativi si ritiene di procedere all'approvazione di un accordo quadro;
- ⌘ l'accordo quadro ha la durata di un anno e che si stipulerà con un solo operatore economico;
- ⌘ la natura dell'Accordo Quadro consente a questo Ente di non obbligarsi anticipatamente alla corresponsione dell'intera somma corrispondente al valore dell'Accordo stesso e che pertanto tale importo non è da considerarsi vincolante in quanto l'Ente procederà alla stipula di specifici contratti applicativi solo nella misura corrispondente alle necessità e disponibilità economiche che di volta in volta si manifesteranno e verificheranno;
- ⌘ l'art. 54 comma 3 del D.Lgs 50/2016, il quale stabilisce che, nell'ambito di un accordo quadro concluso con un solo operatore economico, gli appalti sono aggiudicati entro i limiti delle condizioni fissate nell'accordo quadro stesso;
- ⌘ la particolare modalità di affidamento dei lavori (Accordo Quadro) per cui non è possibile conoscere preventivamente, al momento dell'affidamento dei servizi, il numero dei contratti che eventualmente verranno stipulati;
- ⌘ l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- ⌘ il competente servizio ha predisposto lo schema della lettera d'invito ed i relativi allegati di gara per l'affidamento dei servizi specificati in oggetto da attuarsi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara secondo le particolari modalità stabiliti dall'art. 1. comma 2 lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020;

Precisato altresì che si provvederà a dare atto della relativa copertura finanziaria al momento dell'affidamento dei singoli contratti applicativi;

Preso Atto che le condizioni essenziali del contratto sono comprese nello schema di contratto approvato con il sopraccitato atto;

Preso Atto pertanto che, per far fronte in maniera più adeguata a questo tipo di interventi, si ritiene opportuno ricorrere allo strumento normativo dell'Accordo Quadro con unico operatore economico, di cui all'art. 54 del Decreto Legislativo 50/2016, il quale permette la semplificazione, la standardizzazione e la trasparenza della procedura di affidamento dei singoli interventi di riferimento, con un risparmio delle spese di gestione, il conseguimento di migliori condizioni economiche in considerazione delle economie di scala derivanti dalla continuità del rapporto contrattuale e un coordinamento unitario nell'esecuzione degli stessi;

Constatato che:

- i singoli Contratti applicativi discendenti dal presente Accordo Quadro, il quale regola la disciplina contrattuale generale per l'esecuzione dei lavori e le condizioni economiche applicabili, potranno essere disposti dalla Stazione Appaltante a partire dalla sottoscrizione degli stessi e degli ordini di intervento per conseguire tutti gli effetti attuativi dell'Accordo Quadro stesso;
- i singoli contratti applicativi riporteranno le specifiche tecniche-esecutive dei singoli servizi da eseguire, al momento non predeterminate nel numero, in quanto correlate alle necessità emergenti; - la ditta dovrà essere immediatamente in grado di riceverli e, conseguentemente, fornire le prestazioni pattuite nel tempo indicato negli ordini stessi;
- pertanto, i tempi necessari per addivenire all'effettiva esecuzione contrattuale sono di gran lunga inferiori, facendo venir meno sia il rischio di una mancata soddisfazione di un bisogno improvviso, sia il pericolo di dover intraprendere procedure in urgenza;

Ritenuto pertanto opportuno, procedere all'affidamento dei servizi topografici e catastali relativi agli immobili di proprietà o di interesse dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Vibo Valentia mediante sottoscrizione di un Accordo Quadro con unico operatore economico, stabilendo che abbia durata un anno dalla sottoscrizione del contratto o fino all'esaurimento dell'importo contrattuale;

Ritenuto che, ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020;

Considerato Che ai sensi della legge 136/2010 ss.mm.ii. l'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) ha attribuito all'oggetto del presente atto il seguente codice identificativo CIG: 932866845D;

Verificato che nel Catalogo del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) sono presenti tra i bandi/categorie i " Servizi Professionali – architettonici, di costruzione, di ingegneria e ispezione"

Ritenuto altresì di assumere quale criterio di selezione delle offerte quello del criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 36 comma 9 bis del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. che il Responsabile Unico del Procedimento per l'appalto del servizio specificato in oggetto è stato individuato nel geom. Angelo Mendicino;

PROPONE

1. di individuare il presente atto deliberativo quale decretazione a contrarre in conformità all'art.37, comma 2 del D. lgs. n. 50/2016;
2. di stabilire che per l'affidamento tramite accordo quadro art. 54 D.lgs 50/2016 e s.m.i. con unico operatore economico per dell'appalto dei servizi topografici e catastali relativi agli immobili di proprietà o di interesse dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Vibo Valentia si procederà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 120/2020 mediante ricorso al MEPA con formulazione di RdO, per un importo di € 71.400,00 oltre Iva;
3. di assumere quale criterio di selezione delle offerte quello del criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 36 comma 9 bis del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. ;

4. di approvare il seguente quadro economico:

AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA								
QUADRO ECONOMICO								
ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DI SERVIZI TOPOGRAFICI E CATASTALI RELATIVI AGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' O DI INTERESSE DELL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA								
A	SERVIZIO	€						71.400,00
A.1	Servizi	€						70.000,00
A.2	Oneri per la sicurezza	€						1.400,00
TOTALE		€						71.400,00
B	SOMME A DISPOSIZIOE DELL'AMMINISTRAZIONE	€						20.706,00
B.1	Iva 22% su A.1	€						15.708,00
B.2	Oneri previdenziali per professionisti	€						3.570,00
B.3	Incentivo funzioni tecniche D.Lgs 50/2016 80% del 2% di A.1+A.2)	€						1.142,40
B.4	Fondo acquisto strum. Tecnologiche D.Lgs 50/2016 (20% del 2% di A.1+A.2)	€						285,60
TOTALE GENERALE		€						92.106,00

5. di approvare il disciplinare di gara, la relazione tecnica e lo schema contratto e gli altri documenti di gara, allegati alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
6. di dare atto che l'importo complessivo dell'accordo quadro è pari a € 71.400,00 oltre iva, di cui € 1.400,00 per oneri di sicurezza;
7. di invitare a partecipare alla presente procedura gli operatori economici iscritti nella categoria MEPA "Servizi Professionali – architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione ";
8. di definire il numero complessivo degli operatori con i quali sottoscrivere l'Accordo Quadro in numero 1 per lotto;
9. di dare atto che il ribasso avverrà sull'elenco prezzi posto a base di gara;
10. di stabilire che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
11. che l'Accordo Quadro avrà durata di un anno, con possibilità ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. di proroga agli stessi o più favorevoli prezzi, patti e condizioni, e per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione dei nuovi contraenti, fermo restando i limiti economici del tetto massimo di spesa, raggiunto il quale l'Accordo Quadro cesserà in ogni caso di produrre effetti;

12. che il corrispettivo degli interventi commissionati mediante singoli affidamenti verrà determinato a misura, applicando il ribasso offerto sui Prezzari di riferimento o sull'elenco nuovi prezzi, per le quantità individuate al momento del singolo affidamento;
13. di nominare, ai sensi del comma 1, art. 31 del D. lgs. n. 50/2016, responsabile del procedimento per la presente procedura il geom. Angelo Mendicino dell'U.O.G.T.P. ;
14. di dare atto che la somma di € 71.400,00 è stata preventivata in fase di BPE e che l'impegno di spesa verrà preso ad aggiudicazione definitiva.

Il Responsabile del Procedimento
geom. Angelo Mendicino

Il Direttore dell'U.O.G.T.P.
ing. Michela Soriano

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la motivata proposta dell' U.O. G. T. P. avente ad oggetto: Determinazione a contrarre per l'affidamento tramite accordo quadro art. 54 D.lgs 50/2016 e s.m.i. con unico operatore economico per lavori di manutenzione e di pronto intervento del patrimonio edilizio dell'Azienda Sanitaria Provinciale tramite procedura negoziata ai sensi del D.lgs 50/2016 e s.m.i. con R.D.O. su piattaforma MEPA Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Acquisito il parere del Direttore Amministrativo Aziendale e del Direttore Sanitario Aziendale;

Per i motivi espressi in premessa qui da intendersi integralmente riportati e trascritti.

DELIBERA

1. di individuare il presente atto deliberativo quale decretazione a contrarre in conformità all'art. 37, comma 2 del D. lgs. n. 50/2016;
2. di stabilire che per l'affidamento tramite accordo quadro art. 54 D.lgs 50/2016 e s.m.i. con unico operatore economico per dell'appalto dei servizi topografici e catastali relativi agli immobili di proprietà o di interesse dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Vibo Valentia si procederà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 120/2020 mediante ricorso al MEPA con formulazione di RdO, per un importo di € 71.400,00 oltre Iva;
3. di assumere quale criterio di selezione delle offerte quello del criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 36 comma 9 bis del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. ;
4. di approvare il seguente quadro economico:

12. che il corrispettivo degli interventi commissionati mediante singoli affidamenti verrà determinato a misura, applicando il ribasso offerto sui Prezzari di riferimento o sull'elenco nuovi prezzi, per le quantità individuate al momento del singolo affidamento;
13. di nominare, ai sensi del comma 1, art. 31 del D. lgs. n. 50/2016, responsabile del procedimento per la presente procedura il geom. Angelo Mendicino dell'U.O.G.T.P ;
14. di dare atto che la somma di € 71.400,00 è stata preventivata in fase di BPE e che l'impegno di spesa verrà preso ad aggiudicazione definitiva.

Per i motivi esposti in premessa, qui da intendersi integralmente riportati e trascritti:

Letto, confermato e sottoscritto

Il Direttore Amministrativo Aziendale
Dott.ssa Elisabetta Rosa Tripodi

Il Direttore Sanitario Aziendale
Dott. Matteo Galletta

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Giuseppe Giuliano

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)

P A R E R E D I R E T T O R E A M M I N I S T R A T I V O

Sulla proposta n. 1511/2022 dell' Unità GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE ad oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO, TRAMITE ACCORDO QUADRO ART. 54 D.LGS 50/2016 E S.M.I. CON UNICO OPERATORE ECONOMICO, DELL'APPALTO DEI SERVIZI TOPOGRAFICI E CATASTALI RELATIVI AGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ O DI INTERESSE DELL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA CON PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DEL D.LGS 50/2016 E S.M.I. CON R.D.O. SU PIATTAFORMA MEPA MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE. si esprime parere amministrativo favorevole in merito all'adozione della deliberazione.

Vibo Valentia, 25/07/2022

Il Direttore Amministrativo Aziendale

Dott. TRIPODI ELISABETTA ROSA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

P A R E R E D I R E T T O R E S A N I T A R I O

Sulla proposta n. 1511/2022 dell' Unità GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE ad oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO, TRAMITE ACCORDO QUADRO ART. 54 D.LGS 50/2016 E S.M.I. CON UNICO OPERATORE ECONOMICO, DELL'APPALTO DEI SERVIZI TOPOGRAFICI E CATASTALI RELATIVI AGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ O DI INTERESSE DELL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA CON PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DEL D.LGS 50/2016 E S.M.I. CON R.D.O. SU PIATTAFORMA MEPA MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE. si esprime parere sanitario favorevole in merito all'adozione della deliberazione.

Vibo Valentia, 26/07/2022

Il Direttore Sanitario Aziendale

Dott. GALLETTA MATTEO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

DELIBERA N. 1110 DEL 02/08/2022

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO, TRAMITE ACCORDO QUADRO ART. 54 D.LGS 50/2016 E S.M.I. CON UNICO OPERATORE ECONOMICO, DELL'APPALTO DEI SERVIZI TOPOGRAFICI E CATASTALI RELATIVI AGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ O DI INTERESSE DELL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA CON PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DEL D.LGS 50/2016 E S.M.I. CON R.D.O. SU PIATTAFORMA MEPA MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE.

La presente Delibera viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Sanitaria di Vibo Valentia in data 02/08/2022 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Vibo Valentia, 02/08/2022

Il Funzionario Incaricato
Dott.ssa TRIPODI ELISABETTA ROSA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni, è copia conforme informatica del documento sottoscritto con firma digitale, predisposto e conservato presso l'Azienda Sanitaria Provinciale di Vibo Valentia.

Il Funzionario Incaricato
Dott.ssa TRIPODI ELISABETTA ROSA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)