

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Legge 30 dicembre 2020, n. 181

**N. 439/CS DEL 21/07/2026**

**STRUTTURA PROPONENTE: GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

**OGGETTO:**

**DELIBERA A CONTRARRE TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. C) DEL D. LGS. N. 36/2023, CON R.D.O. APERTA SU PIATTAFORMA MEPA PER L'AFFIDAMENTO DI ACCORDO QUADRO (ART. 59, COMMA 3 DEL CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI) CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LOTTO, DEI LAVORI DI MANUTENZIONE E DI PRONTO INTERVENTO SUL PATRIMONIO EDILIZIO DELL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE PER DUE ANNI.**

**CIG LOTTO 1: BC631CB861; CIG LOTTO 2: BC631CC934; CIG LOTTO 3: BC631CDA07; CODICE CUP: J81B26000340002;**

Il giorno 21/07/2026, il Commissario Straordinario, Dott. Angelo Vittorio Sestito, nominato con DPGR N°25 del 13.04.2026, ha adottato la seguente deliberazione in merito all'argomento in oggetto.

**OGGETTO: DELIBERA A CONTRARRE TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. C) DEL D. LGS. N. 36/2023, CON R.D.O. APERTA SU PIATTAFORMA MEPA PER L'AFFIDAMENTO DI ACCORDO QUADRO (ART. 59, COMMA 3 DEL CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI) CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LOTTO, DEI LAVORI DI MANUTENZIONE E DI PRONTO INTERVENTO SUL PATRIMONIO EDILIZIO DELL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE PER DUE ANNI.**

**CIG LOTTO 1: BC631CB861; CIG LOTTO 2: BC631CC934; CIG LOTTO 3: BC631CDA07;  
CODICE CUP: J81B26000340002;**

La presente deliberazione si compone di n. 9 pagine, di cui n. 6 allegati che formano parte integrante e sostanziale della stessa.

## **Il Direttore dell'U.O. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

### ***Premesso che:***

- con DPGR n. 25 del 13.04.2026 il Dott. Angelo Vittorio Sestito è stato nominato Commissario Straordinario ASP VV;
- è volontà di quest'Azienda procedere all'affidamento biennale dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sul patrimonio edilizio di sua proprietà o di interesse;
- gli interventi commissionabili nell'ambito della presente procedura attengono ad opere di manutenzione ordinaria e straordinaria ascrivibili alle categorie OG1 prevalente e OG11 scorporabile;

### ***Visti:***

- gli art. 143 e 146 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- gli art. 17 e 21 del Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che disciplinano funzioni e responsabilità dei dirigenti;

### ***Visto:***

- l'art. 3, comma 6 del Decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118;
- l'art. 9 dell'Atto Aziendale dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Vibo Valentia, adottato con Deliberazione n. 1026/DG del 25 luglio 2016 e approvato con DCA n. 90 del 10 agosto 2016 del Commissario ad acta per l'attuazione del piano di rientro dal disavanzo del settore sanitario della Regione Calabria;

**Atteso che:** per l'esecuzione del servizio è necessario provvedere all'affidamento ad idoneo operatore economico, in qualità di appaltatore, per darne compiuta attuazione;

**Preso Atto che:** per far fronte in maniera più adeguata a questo tipo di interventi, si ritiene opportuno ricorrere allo strumento normativo dell'Accordo Quadro con unico operatore economico per lotto, di cui all'art. 59 comma 3 del Codice dei Contratti Pubblici, il quale permette la semplificazione, la standardizzazione e la trasparenza della procedura di affidamento dei singoli interventi di riferimento, con un risparmio delle spese di gestione, il conseguimento di migliori condizioni economiche in considerazione delle economie di scala derivanti dalla continuità del rapporto contrattuale e un coordinamento unitario nell'esecuzione degli stessi;

**Rilevato** tuttavia la particolare modalità di affidamento dei lavori (Accordo Quadro) per cui non è possibile conoscere preventivamente, al momento dell'affidamento dei lavori, il numero dei contratti che eventualmente verranno stipulati.

### ***Considerato che:***

- in sede di istruttoria del presente atto si è accertato che per i lavori in argomento non è presente offerta da Convenzioni Consip (art. 26 legge 488/99 e ss.mm.);
- l'ammontare di ciascun Accordo Quadro costituisce il valore complessivo presunto di un insieme di interventi che la Stazione Appaltante potrà richiedere nell'arco temporale della durata dell'Accordo Quadro senza che ciò implichi alcun vincolo a stipulare contratti fino a concorrenza dell'importo indicato;
- l'Accordo Quadro è ripartito in tre lotti;
- l'offerta economica dei concorrenti sarà formulata mediante ribasso unico sul Prezzario 2025 della Regione Calabria pubblicato con Delibera di Giunta Regionale n. 219 del 21.05.2025 pubblicata sul BURC n. 123 del 25.06.2025;
- i lotti sono stati definiti coerentemente con le effettive esigenze riscontrate a livello territoriale e con l'obiettivo di favorire un maggior grado di omogeneità.
- l'importo dell'Accordo Quadro è pari a € 900.000,00 oltre IVA al 10% per un totale IVA inclusa di € 990.000,00 ripartito come di seguito riportato per ciascun lotto nel quale è articolata la procedura:

**LOTTO 1:** Presidio Ospedaliero di Vibo Valentia – Ex Presidio Ospedaliero di Pizzo Calabro - Poliambulatorio Filadelfia - Palazzo ex Inam Vibo Valentia - Direzione Sanitaria Preventorio Vibo Valentia – Ufficio Prevenzione Vibo Valentia - RSA Moderata Durant Vibo Valentia- Laboratorio Analisi Ex Inam – Servizio Veterinario Vibo Valentia – Ambulatorio Viale Accademie Vibonesi Vibo Valentia.

- *L'importo massimo pagabile all'operatore economico per lavori al netto del ribasso d'asta, comprensivo degli oneri della sicurezza e dei costi della manodopera non soggetti a ribasso o di altri importi che saranno eventualmente indicati nei progetti esecutivi da redigere all'atto della stipula dei singoli contratti attuativi e ordini di lavoro è pari a Euro 500.000,00 oltre IVA al 10%;*

**LOTTO 2:** Presidio Ospedaliero Tropea - Presidio Ospedaliero Nicotera - Distretto base di Tropea - Servizio Veterinario Spilinga.

- *L'importo massimo pagabile all'operatore economico per lavori al netto del ribasso d'asta, comprensivo degli oneri della sicurezza e dei costi della manodopera non soggetti a ribasso o di altri importi che saranno eventualmente indicati nei progetti esecutivi da redigere all'atto della stipula dei singoli contratti attuativi e ordini di lavoro è pari a Euro 200.000,00 oltre IVA al 10%;*

**LOTTO 3:** Presidio Ospedaliero Serra San Bruno - Presidio Ospedaliero Soriano Calabro – Distretto Base Serra San Bruno - Ex Dispensario Serra San Bruno - Locali di proprietà ASP di Serra San Bruno – Sede Continuità Assistenziale di Brognaturo – Sede Continuità Assistenziale di Fabrizia - Sede Continuità Assistenziale di Mongiana.

- *L'importo massimo pagabile all'operatore economico per lavori al netto del ribasso d'asta, comprensivo degli oneri della sicurezza e dei costi della manodopera non soggetti a ribasso o di altri importi che saranno eventualmente indicati nei progetti esecutivi da redigere all'atto della stipula dei singoli contratti attuativi e ordini di lavoro è pari a Euro 200.000,00 oltre IVA al 10%;*

**Visto:**

- l'articolo 17 (fasi delle procedure di affidamento), comma 1, del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, il quale dispone che “prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;
- il D.L. 150/2020 Misure urgenti per il rilancio del Servizio Sanitario della Regione Calabria e per il rinnovo degli organi elettivi delle regioni a statuto ordinario che all'articolo 3 comma 1, ha delegato in via esclusiva il Commissario ad Acta a provvedere all'espletamento delle procedure di approvvigionamento avvalendosi degli strumenti messi a disposizione da Consip S.p.A. e previa convenzione, della centrale di committenza della Regione Calabria o di centrali di committenza delle regioni limitrofe;
- che nell'ambito del Programma di razionalizzazione degli acquisti le Pubbliche Amministrazioni possono negoziare in autonomia sulla piattaforma telematica MEF/Consip le proprie gare di importo inferiore o superiore alla soglia comunitaria;
- l'articolo 50 comma 1 del D. Lgs. 31.03.2023, n. 36 che disciplina le procedure negoziate;
- l'articolo 59 del D. Lgs. 31.03.2023, n. 36 che disciplina gli accordi quadro;

- l'articolo 58 del D. Lgs. 31.03.2023, n. 36 il quale stabilisce che, al fine di garantire la effettiva partecipazione delle micro, delle piccole e medie imprese, anche di prossimità, gli appalti vanno suddivisi in lotti funzionali, prestazionali o quantitativi in conformità alle categorie o specializzazioni nel settore dei lavori, servizi e forniture. Le stazioni appaltanti, nel bando o nell'avviso di indizione della gara, devono motivare la mancata suddivisione dell'appalto in lotti tenendo conto dei principi europei sulla promozione di condizioni di concorrenza paritarie per le piccole e medie imprese;

**Ritenuto** pertanto di procedere all'approvazione di un accordo quadro vista la maggiore flessibilità nella gestione degli affidamenti per mezzo di contratti applicativi.

**Precisato che** l'accordo quadro ha la durata di due anni e si stipulerà con un solo operatore economico per ogni lotto per i lavori da eseguirsi sugli immobili di proprietà dell'Azienda Sanitaria Provinciale ricadenti nei lotti 1- 2 e 3 come appresso specificato;

**Precisato inoltre che** la natura dell'Accordo Quadro consente a questo Ente di non obbligarsi anticipatamente alla corresponsione dell'intera somma corrispondente al valore dell'Accordo stesso e che pertanto tale importo non è da considerarsi vincolante in quanto l'Ente procederà alla stipula di specifici contratti applicativi solo nella misura corrispondente alle necessità e disponibilità economiche che di volta in volta si manifesteranno e verificheranno;

**Constatato che:**

- i singoli Contratti applicativi discendenti dal presente Accordo Quadro, il quale regola la disciplina contrattuale generale per l'esecuzione dei lavori e le condizioni economiche applicabili, potranno essere disposti dalla Stazione Appaltante a partire dalla sottoscrizione degli stessi e degli ordini di intervento per conseguire tutti gli effetti attuativi dell'Accordo Quadro stesso;
- i singoli contratti applicativi riporteranno le specifiche tecniche-esecutive delle singole lavorazioni da eseguire, al momento non predeterminate nel numero, in quanto correlate alle necessità emergenti; - la ditta dovrà essere immediatamente in grado di riceverli e, conseguentemente, fornire le prestazioni pattuite nel tempo indicato negli ordini stessi;
- pertanto, i tempi necessari per addivenire all'effettiva esecuzione contrattuale sono di gran lunga inferiori, facendo venir meno sia il rischio di una mancata soddisfazione di un bisogno improvviso, sia il pericolo di dover intraprendere procedure in urgenza;

**Dato atto che:** con la presente determinazione a contrattare vengono definiti gli elementi essenziali del contratto da stipulare con l'operatore economico ed in particolare:

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FINE DA PERSEGUIRE      | Corretta manutenzione del patrimonio edilizio dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Vibo Valentia;                                                                                                                                                                                                                                        |
| OGGETTO DEL CONTRATTO   | Accordo Quadro, art. 59 comma 3 del Codice dei Contratti Pubblici, con unico operatore economico, attraverso il quale, nel corso della sua durata e vigenza, l'ASP potrà basare l'affidamento di appalti per l'esecuzione dei seguenti lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio edilizio dell'ASP di Vibo Valentia |
| FORMA DEL CONTRATTO     | Forma pubblica amministrativa;                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| CLAUSOLE ESSENZIALI     | I lavori dovranno essere eseguiti secondo le esigenze dell'Azienda Sanitaria e concludersi nei termini indicati nei contratti applicativi.                                                                                                                                                                                                |
| CRITERIO DI SELEZIONE   | Procedura negoziata ai sensi dell'art 50 comma 1 lettera c) D. Lgs. n. 36/2023;                                                                                                                                                                                                                                                           |
| CRITERIO AGGIUDICAZIONE | DI minor prezzo, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D. Lgs. 36/2023.                                                                                                                                                                                                                                                                       |

**Ritenuto pertanto** di affidare la fornitura mediante la conclusione di un accordo quadro da assegnare con procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023, con R.d.O. aperta su piattaforma MePa, con il criterio del prezzo più basso. Più precisamente, l'accordo quadro verrà aggiudicato sulla base di una percentuale di ribasso da applicare sul Prezzario 2025 della Regione Calabria pubblicato con Delibera di Giunta Regionale n. 219 del 21.05.2025 pubblicata sul BURC n. 123 del 25.06.2025;

**Considerato che:** che questa stazione appaltante a seguito di richiesta mediante la piattaforma dei contratti pubblici (PCP) dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) ha acquisito all'oggetto del presente atto i seguenti codici identificativi di gara CIG E CUP:

CIG Lotto 1: BC631CB861; CIG Lotto 2: BC631CC934; CIG Lotto 3: BC631CDA07; CODICE CUP: J81B26000340002.

**Visto:** il seguente quadro il quadro economico di progetto

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |                     |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------|
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |                     |
|           | <b>AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |                     |
|           | PROVINCIA DI VIBO VALENTIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |   |                     |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |                     |
|           | <b>QUADRO ECONOMICO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |                     |
|           | <b>Lavori di manutenzione e di pronto intervento del patrimonio immobiliare dell'Azienda Sanitaria Provinciale per due anni;</b>                                                                                                                                                                                                                                         |   |                     |
| <b>A)</b> | <b>Lavori</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | € | <b>900.000,00</b>   |
| <b>A1</b> | <b>Lotto 1 -</b> Importo massimo pagabile all'operatore economico per lavori al netto del ribasso d'asta compresi costi della sicurezza e il costo della manodopera non soggetti a ribasso ed eventuali altri importi che saranno indicati nei progetti esecutivi da redigere all'atto della stipula dei singoli contratti attuativi e ordini di lavoro, <b>di cui :</b> | € | <b>500.000,00</b>   |
| A.1.1.    | Lotto 1 - Importo Lavori compreso i costi della manodopera non soggetti a ribasso                                                                                                                                                                                                                                                                                        | € | 492.500,00          |
| A.1.2.    | Lotto 1 - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | € | 7.500,00            |
| <b>A2</b> | <b>Lotto 2 -</b> Importo massimo pagabile all'operatore economico per lavori al netto del ribasso d'asta compresi costi della sicurezza e il costo della manodopera non soggetti a ribasso ed eventuali altri importi che saranno indicati nei progetti esecutivi da redigere all'atto della stipula dei singoli contratti attuativi e ordini di lavoro, <b>di cui :</b> | € | <b>200.000,00</b>   |
| A.2.1     | Lotto 2 - Importo Lavori compreso i costi della manodopera non soggetti a ribasso                                                                                                                                                                                                                                                                                        | € | 197.000,00          |
| A.2.2     | Lotto 2 - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | € | 3.000,00            |
| <b>A3</b> | <b>Lotto 3 -</b> Importo massimo pagabile all'operatore economico per lavori al netto del ribasso d'asta compresi costi della sicurezza e il costo della manodopera non soggetti a ribasso ed eventuali altri importi che saranno indicati nei progetti esecutivi da redigere all'atto della stipula dei singoli contratti attuativi e ordini di lavoro, <b>di cui :</b> | € | <b>200.000,00</b>   |
| A.3.1     | Lotto 3 - Importo Lavori compreso i costi della manodopera non soggetti a ribasso                                                                                                                                                                                                                                                                                        | € | 197.000,00          |
| A.3.2.    | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | € | 3.000,00            |
|           | <b>Totale</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | € | <b>900.000,00</b>   |
|           | <b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | € | <b>108.410,00</b>   |
|           | Iva 10% su A1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | € | 50.000,00           |
|           | Iva 10% su A2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | € | 20.000,00           |
|           | Iva 10% su A3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | € | 20.000,00           |
|           | Incentivo funzioni tecniche art. 45 D.lgs 36/2023 (80% del 2% di A1+A2+A3)                                                                                                                                                                                                                                                                                               | € | 14.400,00           |
|           | Acquisto strumentazioni tecnol. art. 45 D.lgs 36/2023 (20% del 2% di A1+A2+A3)                                                                                                                                                                                                                                                                                           | € | 3.600,00            |
|           | Spese contributo ANAC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | € | 410,00              |
|           | <b>TOTALE GENERALE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   | <b>1.008.410,00</b> |

**Verificato che:** tra le aree merceologiche del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) sono presenti tra i bandi/categorie - "OG1-OG11" – Categoria prevalente - Lavori di riparazione e ripristino" – CPV 45453000-7;

**Ritenuto:** di invitare tutti gli operatori economici iscritti al MePa nella categoria prevalente con CPV 45453000-7 "Lavori di riparazione e ripristino" tramite RDO APERTA;

**Dato Atto che:**

L'U.O. Gestione Tecnico Patrimoniale, ai fini dell'attuazione della procedura in oggetto, ha predisposto i seguenti documenti:

- Disciplinare di gara;
- Capitolato d'appalto;
- Relazione Tecnica;
- Quadro economico;
- Dichiarazione di offerta economica;
- Schema di contratto e quant'altro necessario.

**Dato atto che:** ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto per l'affidamento di accordo quadro (art. 59, comma 3 del codice dei contratti pubblici) con unico operatore economico, dei lavori di manutenzione e di pronto intervento sul patrimonio edilizio dell'azienda sanitaria provinciale per due anni, indetto con la presente determinazione è stato individuato nel geom. Angelo Mendicino in forza presso la UOGTP di questa ASP VV;

### PROPONE

1. di individuare il presente atto deliberativo quale decisione a contrarre in conformità all'art. 17, comma 1 del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;
2. di approvare i documenti di gara predisposti da questa U.O. Gestione Tecnico Patrimoniale;
3. di stabilire che per l'affidamento di accordo quadro (art. 59, comma 3 del codice dei contratti pubblici) con unico operatore economico per lotto, dei lavori di manutenzione e di pronto intervento sul patrimonio edilizio dell'azienda sanitaria provinciale per due anni si procederà mediante procedura negoziata aperta ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 36/2023;
4. di assumere quale criterio di selezione delle offerte quello del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 108, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 mediante ribasso percentuale (unica) da applicare sul Prezzario 2025 della Regione Calabria pubblicato con Delibera di Giunta Regionale n. 219 del 21.05.2025 pubblicata sul BURC n. 123 del 25.06.2025, sui prezzi delle regioni limitrofe o del DEI, sull'elenco dei nuovi prezzi approvati da questa stazione appaltante, su eventuali N.P. che si renderà necessario creare al netto del costo della manodopera e degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023 con l'obiettivo di massimizzare il risparmio in termini economici per l'Amministrazione;
5. di approvare il seguente quadro economico:

| AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA<br>PROVINCIA DI VIBO VALENTIA                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| QUADRO ECONOMICO                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |
| Lavori di manutenzione e di pronto intervento del patrimonio immobiliare dell'Azienda Sanitaria Provinciale per due anni; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |
| <b>A)</b>                                                                                                                 | <b>Lavori</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>€ 900.000,00</b> |
| <b>A1</b>                                                                                                                 | <b>Lotto 1 - Importo massimo pagabile all'operatore economico per lavori al netto del ribasso d'asta compresi costi della sicurezza e il costo della manodopera non soggetti a ribasso ed eventuali altri importi che saranno indicati nei progetti esecutivi da redigere all'atto della stipula dei singoli contratti attuativi e ordini di lavoro, di cui :</b> | <b>€ 500.000,00</b> |
| A.1.1.                                                                                                                    | Lotto 1 - Importo Lavori compreso i costi della manodopera non soggetti a ribasso                                                                                                                                                                                                                                                                                 | € 492.500,00        |
| A.1.2.                                                                                                                    | Lotto 1 - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | € 7.500,00          |
| <b>A2</b>                                                                                                                 | <b>Lotto 2 - Importo massimo pagabile all'operatore economico per lavori al netto del ribasso d'asta compresi costi della sicurezza e il costo della manodopera non soggetti a ribasso ed eventuali altri importi che saranno indicati nei progetti esecutivi da redigere all'atto della stipula dei singoli contratti attuativi e ordini di lavoro, di cui :</b> | <b>€ 200.000,00</b> |
| A.2.1                                                                                                                     | Lotto 2 - Importo Lavori compreso i costi della manodopera non soggetti a ribasso                                                                                                                                                                                                                                                                                 | € 197.000,00        |
| A.2.2                                                                                                                     | Lotto 2 - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | € 3.000,00          |
| <b>A3</b>                                                                                                                 | <b>Lotto 3 - Importo massimo pagabile all'operatore economico per lavori al netto del ribasso d'asta compresi costi della sicurezza e il costo della manodopera non soggetti a ribasso ed eventuali altri importi che saranno indicati nei progetti esecutivi da redigere all'atto della stipula dei singoli contratti attuativi e ordini di lavoro, di cui :</b> | <b>€ 200.000,00</b> |
| A.3.1                                                                                                                     | Lotto 3 - Importo Lavori compreso i costi della manodopera non soggetti a ribasso                                                                                                                                                                                                                                                                                 | € 197.000,00        |
| A.3.2.                                                                                                                    | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | € 3.000,00          |
|                                                                                                                           | <b>Totale</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>€ 900.000,00</b> |
| <b>B)</b>                                                                                                                 | <b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>€ 108.410,00</b> |
|                                                                                                                           | Iva 10% su A1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | € 50.000,00         |
|                                                                                                                           | Iva 10% su A2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | € 20.000,00         |
|                                                                                                                           | Iva 10% su A3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | € 20.000,00         |
|                                                                                                                           | Incentivo funzioni tecniche art. 45 D.lgs 36/2023 (80% del 2% di A1+A2+A3)                                                                                                                                                                                                                                                                                        | € 14.400,00         |
|                                                                                                                           | Acquisto strumentazioni tecnol. art. 45 D.lgs 36/2023 (20% del 2% di A1+A2+A3)                                                                                                                                                                                                                                                                                    | € 3.600,00          |
|                                                                                                                           | Spese contributo ANAC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | € 410,00            |
|                                                                                                                           | <b>TOTALE GENERALE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>1.008.410,00</b> |

6. di invitare a partecipare alla presente procedura tutti gli operatori economici in possesso dei necessari requisiti, regolarmente abilitati e registrati sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa) in “Lavori di riparazione e ripristino” – CPV 45453000-7 - tramite RDO aperta;
7. di stabilire che si procederà all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida per lotto funzionale;
8. di dare atto che questa stazione appaltante a seguito di richiesta mediante la piattaforma dei contratti pubblici (PCP) dell’Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) ha acquisito all’oggetto del presente atto i seguenti codici identificativi di gara CIG:  
Lotto 1: BC631CB861; Lotto 2: BC631CC934; Lotto 3: BC631CDA07;
9. di nominare, ai sensi del comma 1, art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, responsabile del progetto per la presente procedura il geom. Angelo Mendicino di questa U.O.G.T.P.;
10. di dare atto che la presente non comporta oneri di spesa e che l’importo complessivo di € 1.008.410,00 IVA al 10% inclusa sarà imputato sul conto 503010101 “Manutenzione Fabbricati” nell’anno di competenza a gara aggiudicata;
11. di accantonare la somma di € 18.000,00 ai fini della costituzione del fondo di cui all’art. 45 del D. Lgs. 36/2023 oltre a € 410,00 per ottemperare al versamento del contributo ANAC a carico delle Stazioni Appaltanti.

Il Direttore Responsabile U.O.G.T.P.  
*ing. Michela Soriano*

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**Vista** la motivata proposta dell’U.O.G.T.P. avente ad oggetto: delibera a contrarre tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023, con R.d.O. aperta su piattaforma MePa per l'affidamento di accordo quadro (art. 59, comma 3 del codice dei contratti pubblici) con unico operatore economico per lotto, dei lavori di manutenzione e di pronto intervento sul patrimonio edilizio dell’azienda sanitaria provinciale per due anni. CIG Lotto 1: BC631CB861; CIG Lotto 2: BC631CC934; CIG Lotto 3: BC631CDA07;

Acquisito il parere del Direttore Sanitario Aziendale

### **DELIBERA**

1. di individuare il presente atto deliberativo quale decisione a contrarre in conformità all’art. 17, comma 1 del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;
2. di approvare i documenti di gara predisposti da questa U.O. Gestione Tecnico Patrimoniale;
3. di stabilire che per l'affidamento di accordo quadro (art. 59, comma 3 del codice dei contratti pubblici) con unico operatore economico per lotto, dei lavori di manutenzione e di pronto intervento sul patrimonio edilizio dell’azienda sanitaria provinciale per due anni si procederà mediante procedura negoziata aperta ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 36/2023;
4. di assumere quale criterio di selezione delle offerte quello del minor prezzo, ai sensi dell’articolo 108, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 mediante ribasso percentuale (unica) da applicare il Prezzario 2025 della Regione Calabria pubblicato con Delibera di Giunta Regionale n. 219 del 21.05.2025 pubblicata sul BURC n. 123 del 25.06.2025, sui prezzari delle regioni limitrofe o del DEI, sull’elenco dei nuovi prezzi approvati da questa stazione appaltante, su eventuali N.P. che si renderà necessario creare al netto del costo della manodopera e degli oneri per l’attuazione dei piani della sicurezza, ai sensi dell’art. 50, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023 con l’obiettivo di massimizzare il risparmio in termini economici per l’Amministrazione;
5. di approvare il seguente quadro economico:

|                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA</b><br><b>PROVINCIA DI VIBO VALENTIA</b>                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     |
| <b>QUADRO ECONOMICO</b>                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     |
| <b>Lavori di manutenzione e di pronto intervento del patrimonio immobiliare dell'Azienda Sanitaria Provinciale per due anni;</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     |
| <b>A)</b>                                                                                                                        | <b>Lavori</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>€ 900.000,00</b> |
| <b>A1</b>                                                                                                                        | <b>Lotto 1</b> - Importo massimo pagabile all'operatore economico per lavori al netto del ribasso d'asta compresi costi della sicurezza e il costo della manodopera non soggetti a ribasso ed eventuali altri importi che saranno indicati nei progetti esecutivi da redigere all'atto della stipula dei singoli contratti attuativi e ordini di lavoro, <b>di cui</b> : | <b>€ 500.000,00</b> |
| A.1.1.                                                                                                                           | Lotto 1 - Importo Lavori compreso i costi della manodopera non soggetti a ribasso                                                                                                                                                                                                                                                                                        | € 492.500,00        |
| A.1.2.                                                                                                                           | Lotto 1 - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | € 7.500,00          |
| <b>A2</b>                                                                                                                        | <b>Lotto 2</b> - Importo massimo pagabile all'operatore economico per lavori al netto del ribasso d'asta compresi costi della sicurezza e il costo della manodopera non soggetti a ribasso ed eventuali altri importi che saranno indicati nei progetti esecutivi da redigere all'atto della stipula dei singoli contratti attuativi e ordini di lavoro, <b>di cui</b> : | <b>€ 200.000,00</b> |
| A.2.1                                                                                                                            | Lotto 2 - Importo Lavori compreso i costi della manodopera non soggetti a ribasso                                                                                                                                                                                                                                                                                        | € 197.000,00        |
| A.2.2                                                                                                                            | Lotto 2 - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | € 3.000,00          |
| <b>A3</b>                                                                                                                        | <b>Lotto 3</b> - Importo massimo pagabile all'operatore economico per lavori al netto del ribasso d'asta compresi costi della sicurezza e il costo della manodopera non soggetti a ribasso ed eventuali altri importi che saranno indicati nei progetti esecutivi da redigere all'atto della stipula dei singoli contratti attuativi e ordini di lavoro, <b>di cui</b> : | <b>€ 200.000,00</b> |
| A.3.1                                                                                                                            | Lotto 3 - Importo Lavori compreso i costi della manodopera non soggetti a ribasso                                                                                                                                                                                                                                                                                        | € 197.000,00        |
| A.3.2.                                                                                                                           | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | € 3.000,00          |
|                                                                                                                                  | <b>Totale</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>€ 900.000,00</b> |
| <b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>€ 108.410,00</b> |
|                                                                                                                                  | Iva 10% su A1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | € 50.000,00         |
|                                                                                                                                  | Iva 10% su A2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | € 20.000,00         |
|                                                                                                                                  | Iva 10% su A3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | € 20.000,00         |
|                                                                                                                                  | Incentivo funzioni tecniche art. 45 D.lgs 36/2023 (80% del 2% di A1+A2+A3)                                                                                                                                                                                                                                                                                               | € 14.400,00         |
|                                                                                                                                  | Acquisto strumentazioni tecnol. art. 45 D.lgs 36/2023 (20% del 2% di A1+A2+A3)                                                                                                                                                                                                                                                                                           | € 3.600,00          |
|                                                                                                                                  | Spese contributo ANAC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | € 410,00            |
|                                                                                                                                  | <b>TOTALE GENERALE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>1.008.410,00</b> |

- di invitare a partecipare alla presente procedura tutti gli operatori economici in possesso dei necessari requisiti, regolarmente abilitati e registrati sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa) in "Lavori di riparazione e ripristino" – CPV 45453000-7 - tramite RDO aperta;
- di stabilire che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida per lotto;
- di dare atto che questa stazione appaltante a seguito di richiesta mediante la piattaforma dei contratti pubblici (PCP) dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) ha acquisito all'oggetto del presente atto i seguenti codici identificativi di gara CIG Lotto 1: BC631CB861; CIG Lotto 2: BC631CC934; CIG Lotto 3: BC631CDA07;
- di nominare, ai sensi del comma 1, art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, responsabile del progetto per la presente procedura il geom. Angelo Mendicino di questa U.O.G.T.P.;
- di dare atto che la presente non comporta oneri di spesa e che l'importo complessivo di € 1.008.410,00 IVA al 10% inclusa sarà imputato sul conto 503010101 "Manutenzione Fabbricati" nell'anno di competenza a gara aggiudicata;

11. di accantonare la somma di € 18.000,00 ai fini della costituzione del fondo di cui all'art. 45 del D. Lgs. 36/2023 oltre a € 410,00 per ottemperare al versamento del contributo ANAC a carico delle Stazioni Appaltanti.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Direttore Sanitario Aziendale  
*Dott. Ilario Lazzaro*

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
Dott. Angelo Vittorio Sestito

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)*

**P A R E R E   D I R E T T O R E   S A N I T A R I O**

Sulla proposta n. 1380/2026 dell' Unità GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE ad oggetto: DELIBERA A CONTRARRE TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. C) DEL D. LGS. N. 36/2023, CON R.D.O. APERTA SU PIATTAFORMA MEPA PER L'AFFIDAMENTO DI ACCORDO QUADRO (ART. 59, COMMA 3 DEL CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI) CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LOTTO, DEI LAVORI DI MANUTENZIONE E DI PRONTO INTERVENTO SUL PATRIMONIO EDILIZIO DELL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE PER DUE ANNI.

CIG LOTTO 1: BC631CB861; CIG LOTTO 2: BC631CC934; CIG LOTTO 3: BC631CDA07;  
CODICE CUP: J81B26000340002;

si esprime parere sanitario favorevole in merito all'adozione della deliberazione.

Vibo Valentia, 17/07/2026

**Il Direttore Sanitario Aziendale**

Dott. LAZZARO ILARIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**DELIBERA N. 439 DEL 21/07/2026**

**OGGETTO:** DELIBERA A CONTRARRE TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. C) DEL D. LGS. N. 36/2023, CON R.D.O. APERTA SU PIATTAFORMA MEPA PER L'AFFIDAMENTO DI ACCORDO QUADRO (ART. 59, COMMA 3 DEL CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI) CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LOTTO, DEI LAVORI DI MANUTENZIONE E DI PRONTO INTERVENTO SUL PATRIMONIO EDILIZIO DELL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE PER DUE ANNI.

CIG LOTTO 1: BC631CB861; CIG LOTTO 2: BC631CC934; CIG LOTTO 3: BC631CDA07;  
CODICE CUP: J81B26000340002;

La presente Delibera viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Sanitaria di Vibo Valentia in data 21/07/2026 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Vibo Valentia, 21/07/2026

**Il Funzionario Incaricato**  
Dott. PALERMO ELEONORA  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

**Dichiarazione di conformità della copia informatica**

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni, è copia conforme informatica del documento sottoscritto con firma digitale, predisposto e conservato presso l'Azienda Sanitaria Provinciale di Vibo Valentia.

**Il Funzionario Incaricato**  
Dott. PALERMO ELEONORA  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)