

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Legge 30 dicembre 2020, n. 181

N. 558/CS DEL 22/09/2026

STRUTTURA PROPONENTE: GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

OGGETTO:

AFFIDAMENTO, TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. C) DEL D. LGS. N. 36/2023, CON R.D.O. APERTA SU PIATTAFORMA MEPA, DI ACCORDO QUADRO (ART. 59, COMMA 3 DEL CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI) CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LOTTO, DEI LAVORI DI MANUTENZIONE E DI PRONTO INTERVENTO SUL PATRIMONIO EDILIZIO DELL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE PER DUE ANNI - LOTTO 3: PRESIDIO OSPEDALIERO SERRA SAN BRUNO - PRESIDIO OSPEDALIERO SORIANO CALABRO - DISTRETTO BASE SERRA SAN BRUNO - EX DISPENSARIO SERRA SAN BRUNO - SEDE CONTINUITÀ ASSISTENZIALE DI BROGNATURO - SEDE CONTINUITÀ ASSISTENZIALE DI FABRIZIA - SEDE CONTINUITÀ ASSISTENZIALE DI MONGIANA.

CIG: BC9F3E8E63;

APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI LOTTO 3;

Il giorno 22/09/2026, il Commissario Straordinario, Dott. Angelo Vittorio Sestito, nominato con DPGR N°25 del 13.04.2026, ha adottato la seguente deliberazione in merito all'argomento in oggetto.

OGGETTO: AFFIDAMENTO, TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. C) DEL D. LGS. N. 36/2023, CON R.D.O. APERTA SU PIATTAFORMA MEPA, DI ACCORDO QUADRO (ART. 59, COMMA 3 DEL CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI) CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LOTTO, DEI LAVORI DI MANUTENZIONE E DI PRONTO INTERVENTO SUL PATRIMONIO EDILIZIO DELL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE PER DUE ANNI - LOTTO 3: PRESIDIO OSPEDALIERO SERRA SAN BRUNO - PRESIDIO OSPEDALIERO SORIANO CALABRO - DISTRETTO BASE SERRA SAN BRUNO - EX DISPENSARIO SERRA SAN BRUNO - SEDE CONTINUITÀ ASSISTENZIALE DI BROGNATURO - SEDE CONTINUITÀ ASSISTENZIALE DI FABRIZIA - SEDE CONTINUITÀ ASSISTENZIALE DI MONGIANA.

CIG: BC9F3E8E63;

APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI LOTTO 3;

La presente deliberazione si compone di n. 10 pagine, di cui n. 11 allegati che formano parte integrante e sostanziale della stessa.

Il Direttore dell'U.O. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Premesso che:

- con DPGR n. 25 del 13.04.2026 il Dott. Angelo Vittorio Sestito è stato nominato Commissario Straordinario ASP VV;
- è volontà di quest'Azienda procedere all'affidamento biennale dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sul patrimonio edilizio di sua proprietà o di interesse;
- gli interventi commissionabili nell'ambito della presente procedura attengono ad opere di manutenzione ordinaria e straordinaria ascrivibili alle categorie OG1 prevalente e OG11 scorporabile;

Visti:

- gli art. 143 e 146 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- gli art. 17 e 21 del Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che disciplinano funzioni e responsabilità dei dirigenti;

Visto:

- l'art. 3, comma 6 del Decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118;
- l'art. 9 dell'Atto Aziendale dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Vibo Valentia, adottato con Deliberazione n. 1026/DG del 25 luglio 2016 e approvato con DCA n. 90 del 10 agosto 2016 del Commissario ad acta per l'attuazione del piano di rientro dal disavanzo del settore sanitario della Regione Calabria;

Atteso che: per l'esecuzione del servizio è necessario provvedere all'affidamento ad idoneo operatore economico, in qualità di appaltatore, per darne compiuta attuazione;

Considerato che:

- per quanto previsto dal Capitolato Speciale di Appalto, nella parte A – Art. A1 - DURATA DELL'ACCORDO QUADRO” - è stabilito che *“La stazione appaltante...si riserva la facoltà di dichiarare la cessazione dei rapporti contrattuali prima della decorrenza dei termini nel caso in cui sia stato utilizzato l'intero importo contrattuale.*
- l'Accordo quadro precedente è arrivato a fine plafond e che quindi necessita attivare le procedure di gara per affidare i lavori ad idoneo operatore economico, in qualità di appaltatore, per darne compiuta attuazione;

Vista: la delibera a contrarre n. 439 del 21.07.2026 per l'affidamento tramite accordo quadro, art. 59 D.lgs 36/2023, con unico operatore economico per lavori di manutenzione e di pronto intervento sul patrimonio edilizio dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Vibo Valentia tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e), del D. Lgs. n. 36/2023 con R.D.O. Aperta su piattaforma MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) con cui si stabilisce, tra l'altro, di affidare la fornitura con il criterio del prezzo più basso e più precisamente che l'accordo quadro verrà aggiudicato sulla base di una percentuale di ribasso da applicare sul prezzario della regione Calabria vigente;

Visto che:

- a seguito della delibera sopra citata in data 04.08.2026 è stata emessa nel MePa di Consip la RDO aperta n. 6463682 rivolta agli Operatori Economici abilitati al sistema aventi sede all'interno dell'intero territorio nazionale selezionando il Codice CPV: 45453000-7 (Descrizione: Lavori di riparazione e ripristino – Categoria: Edifici civili e industriali) con i seguenti CIG: Lotto 1 BC631CB861 - Lotto 2 BC631CC934 - Lotto 3 BC631CDA07;
- a causa di errore materiale nella procedura n. 6463682 è stato inserito un filtro che non permetteva agli operatori economici l'immissione dei documenti di gara;
- per poter apportare la modifica è stato necessario eliminare la procedura n. 6463682 e emettere nuova RDO con il seguente numero identificativo 6509217 e con i seguenti CIG: Lotto 1 BC9F3E6CBD – Lotto 2 BC9F3E7D90 – Lotto 3 BC9F3E8E63;

Visto: il prospetto dei dati generali, generato automaticamente dalla piattaforma digitale Me.Pa., denominato “RDO n. 6509217 – DATI GENERALI DELLA PROCEDURA”, dal quale risulta che in data 05.08.2026 è stata emessa nel MePa di Consip la RDO aperta n. 6509217 rivolta agli Operatori Economici abilitati al sistema aventi sede all'interno dell'intero territorio nazionale ed iscritti al Codice CPV: 45453000-7 (Descrizione: Lavori di riparazione e ripristino – Categoria: Edifici civili e industriali);

Visti: i verbali di gara prot. gen. n. 53197 del 26.08.2026, prot. gen. n. 53500 del 27.08.2026, prot. gen. n. 53593 del 28.08.2026 e prot. gen. n. 53707 del 28.08.2026, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale, dai quali si evince che, a seguito della valutazione dei documenti amministrativi e delle offerte economiche pervenute, il RUP ha proposto quale potenziale aggiudicatario dei lavori di che trattasi l'operatore economico FALCOMEDIL S.A.S. DI FALCOMETA' GEOM. F & C. con sede legale alla contrada Esopo, 19 89030 – Benestare (RC) – P.IVA 02722880800 che ha offerto un ribasso pari al 33,999% da applicare sul Prezzario della Regione Calabria vigente, sui prezzari delle regioni limitrofe o del DEI (se la voce di interesse non è presente nel primo);

Dato Atto:

- che nei confronti della ditta aggiudicataria è stata effettuata, presso la Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) prot. n. PR_RCUTG_Ingresso_0091900_20260831, richiesta di informazioni antimafia ai sensi dell'art. 91 del D. Lgs. 06.09.2011 n. 159 e s.m.i.;
- che l'operatore economico FALCOMEDIL S.A.S. DI FALCOMETA' GEOM. F & C. con sede legale alla contrada Esopo, 19 89030 – Benestare (RC) – P.IVA 02722880800 è iscritto nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa della Prefettura di Reggio Calabria – White List (data iscrizione 10.07.2026 con scadenza in data 10.07.2027 per come si evince dalla verifica presenza nella Withelist ricevuta dal Ministero dell'Interno);

Preso atto:

- dell'esito positivo delle verifiche in ordine ai requisiti di cui agli artt. 94, 95, 100 e 103 del D. Lgs. 36/2023 posseduti dalla FALCOMEDIL S.A.S. DI FALCOMETA' GEOM. F & C., proposta aggiudicataria dei lavori di cui trattasi, per come si evince dalla documentazione prodotta, acquisita agli atti e allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Ritenuto: di dover aggiudicare in via definitiva i lavori in argomento, relativi al Lotto 3 che comprende i seguenti immobili: *Presidio Ospedaliero Serra San Bruno - Presidio Ospedaliero Soriano Calabro – Distretto di base Serra San Bruno - ex Dispensario Serra San Bruno – Sede Continuità Assistenziale di Brognaturo – Sede Continuità Assistenziale di Fabrizia - Sede Continuità Assistenziale di Mongiana.*, all'operatore economico FALCOMEDIL S.A.S. DI FALCOMETA' GEOM. F & C. con sede legale alla contrada Esopo, 19 89030 – Benestare (RC) – P.IVA 02722880800 che ha offerto un ribasso pari al 33,999% da applicare sul Prezzario della Regione Calabria vigente, sui prezzari delle regioni limitrofe o del DEI (se la voce di interesse non è presente nel primo);

Ritenuto, inoltre: di rimodulare e approvare il seguente quadro economico:

AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA		
PROVINCIA DI VIBO VALENTIA		
QUADRO ECONOMICO		
Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria e di pronto intervento del patrimonio immobiliare dell'Azienda Sanitaria Provinciale per due anni;		
A)	Lavori	€ 900.000,00
A1	Lotto 1 - Importo massimo pagabile all'operatore economico per lavori compresi costi della sicurezza e il costo della manodopera non soggetti a ribasso ed eventuali altri importi che saranno indicati nei progetti esecutivi da redigere all'atto della stipula dei singoli contratti attuativi e ordini di lavoro, di cui :	€ 500.000,00
A.1.1.	Lotto 1 - Importo Lavori compreso i costi della manodopera non soggetti a ribasso	€ 492.500,00
A.1.2.	Lotto 1 - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.500,00
A2	Lotto 2 - Importo massimo pagabile all'operatore economico per lavori compresi costi della sicurezza e il costo della manodopera non soggetti a ribasso ed eventuali altri importi che saranno indicati nei progetti esecutivi da redigere all'atto della stipula dei singoli contratti attuativi e ordini di lavoro, di cui :	€ 200.000,00
A.2.1	Lotto 2 - Importo Lavori compreso i costi della manodopera non soggetti a ribasso	€ 197.000,00
A.2.2	Lotto 2 - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.000,00
A3	Lotto 3 - Importo massimo pagabile all'operatore economico per lavori, compresi costi della sicurezza e il costo della manodopera non soggetti a ribasso ed eventuali altri importi che saranno indicati nei progetti esecutivi da redigere all'atto della stipula dei singoli contratti attuativi e ordini di lavoro, di cui :	€ 200.000,00
A.3.1	Lotto 3 - Importo Lavori compreso i costi della manodopera non soggetti a ribasso	€ 197.000,00
A.3.2.	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.000,00
	Totale	€ 900.000,00
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 108.410,00
	Iva 10% su A1	€ 50.000,00
	Iva 10% su A2	€ 20.000,00
	Iva 10% su A3	€ 20.000,00
	Incentivo funzioni tecniche art. 45 D.lgs 36/2023 (80% del 2% di A1+A2+A3)	€ 14.400,00
	Acquisto strumentazioni tecnol. art. 45 D.lgs 36/2023 (20% del 2% di A1+A2+A3)	€ 3.600,00
	Spese contributo ANAC	€ 410,00
	TOTALE GENERALE	1.008.410,00

Dato atto inoltre che:

- il corrispettivo degli interventi commissionati mediante singoli contratti attuativi verrà determinato a misura applicando il ribasso offerto sul Prezzario Regionale di riferimento per le quantità individuate al momento del singolo affidamento.
- l'Azienda Sanitaria Provinciale di Vibo Valentia per i lavori relativi al lotto 3 si riserva di utilizzare eventuali economie derivanti fino all'importo di € 200.000,00 oltre IVA al 10%;
- l'importo massimo pagabile all'operatore economico per lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza e dei costi della manodopera non soggetti a ribasso o di altri importi che saranno eventualmente indicati nei progetti esecutivi da redigere all'atto della stipula dei singoli contratti attuativi e ordini di lavoro è pari a Euro 200.000,00 oltre IVA al 10%;

Visto: il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, "Codice dei contratti pubblici" e i suoi allegati;

Tenuto conto: dell'istruttoria redatta dal responsabile del procedimento che attesta la regolarità tecnica e la legittimità del presente atto;

PROPONE

di prendere atto ed approvare i verbali di gara prot. gen. n. 53197 del 26.08.2026, prot. gen. n. 53500 del 27.08.2026, prot. gen. n. 53593 del 28.08.2026 e prot. gen. n. 53707 del 28.08.2026, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale, dai quali si evince che, a seguito della valutazione dei documenti amministrativi e delle offerte economiche pervenute, il RUP ha proposto quale potenziale aggiudicatario dei lavori di che trattasi l'operatore economico FALCOMEDIL S.A.S. DI FALCOMETA' GEOM. F & C. con sede legale alla contrada Esopo, 19 89030 – Benestare (RC) – P.IVA 02722880800 che ha offerto un ribasso pari al 33,999% da applicare sul Prezzario della Regione Calabria vigente, sui prezzari delle regioni limitrofe o del DEI (se la voce di interesse non è presente nel primo);

di prendere atto:

- che nei confronti della ditta aggiudicataria è stata effettuata, presso la Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) prot. n. PR_RCUTG_Ingresso_0091900_20260831, richiesta di informazioni antimafia ai sensi dell'art. 91 del D. Lgs. 06.09.2011 n. 159 e s.m.i.;
- che l'operatore economico FALCOMEDIL S.A.S. DI FALCOMETA' GEOM. F & C. con sede legale alla contrada Esopo, 19 89030 – Benestare (RC) – P.IVA 02722880800 è iscritto nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa della Prefettura di Reggio Calabria – White List (data iscrizione 10.07.2026 con scadenza in data 10.07.2027 per come si evince dalla verifica presenza nella Withelist ricevuta dal Ministero dell'Interno);
- che il contratto per l'impegno della spesa di riferimento è il n. 2026/602.0 del 18.09.2026;

di dare atto che l'importo di impegno di spesa è così suddiviso:

per l'anno in corso (2026) la somma impegnata comprensiva di IVA al 10% è pari a € 27.500,00 è graverà sul conto n. 503010101 del bilancio 2026 mentre, trattandosi di accordo quadro, le somme da impegnare indicativamente e che andranno a gravare sul conto n. 503010101 del bilancio per l'anno 2027 sono indicativamente pari a € 110.000,00 comprensiva di IVA al 10% e le somme che andranno a gravare sul conto n. 503010101 del bilancio per l'anno 2028 sono indicativamente pari a € 82.500,00 comprensiva di IVA al 10% per un totale IVA al 10% compresa di € 220.000,00.

di aggiudicare in via definitiva: i lavori in argomento, relativi al Lotto 3 che comprende i seguenti immobili: *Presidio Ospedaliero Serra San Bruno - Presidio Ospedaliero Soriano Calabro – Distretto di base Serra San Bruno - ex Dispensario Serra San Bruno – Sede Continuità Assistenziale di Brognaturo – Sede Continuità Assistenziale di Fabrizia - Sede Continuità Assistenziale di Mongiana*, all'operatore economico FALCOMEDIL S.A.S. DI FALCOMETA' GEOM. F & C. con sede legale alla contrada Esopo, 19 89030 – Benestare (RC) – P.IVA 02722880800 che ha offerto un ribasso pari al 33,999% da applicare sul Prezzario della Regione Calabria vigente, sui prezzari delle regioni limitrofe o del DEI (se la voce di interesse non è presente nel primo);

di rimodulare e approvare: il seguente quadro economico:

AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA		
PROVINCIA DI VIBO VALENTIA		
QUADRO ECONOMICO		
Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria e di pronto intervento del patrimonio immobiliare dell'Azienda Sanitaria Provinciale per due anni;		
A)	Lavori	€ 900.000,00
A1	Lotto 1 - Importo massimo pagabile all'operatore economico per lavori compresi costi della sicurezza e il costo della manodopera non soggetti a ribasso ed eventuali altri importi che saranno indicati nei progetti esecutivi da redigere all'atto della stipula dei singoli contratti attuativi e ordini di lavoro, di cui :	€ 500.000,00
A.1.1.	Lotto 1 - Importo Lavori compreso i costi della manodopera non soggetti a ribasso	€ 492.500,00
A.1.2.	Lotto 1 - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.500,00
A2	Lotto 2 - Importo massimo pagabile all'operatore economico per lavori compresi costi della sicurezza e il costo della manodopera non soggetti a ribasso ed eventuali altri importi che saranno indicati nei progetti esecutivi da redigere all'atto della stipula dei singoli contratti attuativi e ordini di lavoro, di cui :	€ 200.000,00
A.2.1	Lotto 2 - Importo Lavori compreso i costi della manodopera non soggetti a ribasso	€ 197.000,00
A.2.2	Lotto 2 - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.000,00
A3	Lotto 3 - Importo massimo pagabile all'operatore economico per lavori, compresi costi della sicurezza e il costo della manodopera non soggetti a ribasso ed eventuali altri importi che saranno indicati nei progetti esecutivi da redigere all'atto della stipula dei singoli contratti attuativi e ordini di lavoro, di cui :	€ 200.000,00
A.3.1	Lotto 3 - Importo Lavori compreso i costi della manodopera non soggetti a ribasso	€ 197.000,00
A.3.2.	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.000,00
	Totale	€ 900.000,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 108.410,00
	Iva 10% su A1	€ 50.000,00
	Iva 10% su A2	€ 20.000,00
	Iva 10% su A3	€ 20.000,00
	Incentivo funzioni tecniche art. 45 D.lgs 36/2023 (80% del 2% di A1+A2+A3)	€ 14.400,00
	Acquisto strumentazioni tecnol. art. 45 D.lgs 36/2023 (20% del 2% di A1+A2+A3)	€ 3.600,00
	Spese contributo ANAC	€ 410,00
	TOTALE GENERALE	1.008.410,00

di individuare:

- quale direttore dei lavori del Lotto 3 il geom. Domenico Pupo Cuteri, assistente tecnico di questa S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;
- quale CSE l'ing. Francesco Soriano assistente tecnico di questa S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;

di individuare altresì quali collaboratori delle procedure di cui trattasi l'assistente amministrativo Avv. Graziella Lo Muto in forza presso questa S.C.G.T.P.;

di accantonare: relativamente al Lotto 3 la somma di € 4.000,00 ai fini della costituzione del fondo di cui all'art. 45 del D. Lgs. 36/2023 di cui € 3.200,00 per incentivi funzioni tecniche (art. 45 D. Lgs. 36/2023) ed € 800,00 per acquisto strumentazioni tecnologiche (art. 45 D. Lgs. 36/2023);

di impegnare: la somma di € 27.500,00 IVA al 10% inclusa che graverà sul conto n. 503010101 del bilancio 2026 mentre, trattandosi di accordo quadro, le somme da impegnare e che andranno a gravare sul conto n. 503010101 del bilancio per l'anno 2027 sono indicativamente pari a € 110.000,00 comprensive di IVA al 10% e le somme che andranno a gravare sul conto n. 503010101 del bilancio per l'anno 2028 sono indicativamente pari a € 82.500,00 comprensiva di IVA al 10% per un totale IVA al 10% compresa di € 220.000,00.

di dare atto altresì: che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Calabria entro 30 giorni dalla pubblicazione all'albo di questo Ente.

di pubblicare, il presente provvedimento, a cura della U.O. Affari Generali e Assicurativi, sull'Albo pretorio online.

Il Direttore Responsabile U.O.G.T.P.
ing. Michela Soriano

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la motivata proposta del Direttore Responsabile UOGTP avente ad oggetto: AFFIDAMENTO, TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. C) DEL D. LGS. N. 36/2023, CON R.D.O. APERTA SU PIATTAFORMA MEPA, DI ACCORDO QUADRO (ART. 59, COMMA 3 DEL CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI) CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LOTTO, DEI LAVORI DI MANUTENZIONE E DI PRONTO INTERVENTO SUL PATRIMONIO EDILIZIO DELL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE PER DUE ANNI – LOTTO 3: PRESIDIO OSPEDALIERO SERRA SAN BRUNO - PRESIDIO OSPEDALIERO SORIANO CALABRO – DISTRETTO BASE SERRA SAN BRUNO - EX DISPENSARIO SERRA SAN BRUNO – SEDE CONTINUITÀ ASSISTENZIALE DI BROGNATURO – SEDE CONTINUITÀ ASSISTENZIALE DI FABRIZIA - SEDE CONTINUITÀ ASSISTENZIALE DI MONGIANA.

APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI LOTTO 3;
CIG: BC9F3E8E63;

Acquisito il parere del Direttore Sanitario Aziendale

DELIBERA

di prendere atto ed approvare i verbali di gara prot. gen. n. 53197 del 26.08.2026, prot. gen. n. 53500 del 27.08.2026, prot. gen. n. 53593 del 28.08.2026 e prot. gen. n. 53707 del 28.08.2026, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale, dai quali si evince che, a seguito della valutazione dei documenti amministrativi e delle offerte economiche pervenute, il RUP ha proposto quale potenziale aggiudicatario dei lavori di che trattasi l'operatore economico FALCOMEDIL S.A.S. DI FALCOMETA' GEOM. F & C. con sede legale alla contrada Esopo, 19 89030 – Benestare (RC) – P.IVA 02722880800 che ha offerto un ribasso pari al 33,999% da applicare sul Prezzario della Regione Calabria vigente, sui prezzari delle regioni limitrofe o del DEI (se la voce di interesse non è presente nel primo);

di prendere atto:

- che nei confronti della ditta aggiudicataria è stata effettuata, presso la Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) prot. n. PR_RCUTG_Ingresso_0091900_20260831, richiesta di informazioni antimafia ai sensi dell'art. 91 del D. Lgs. 06.09.2011 n. 159 e s.m.i.;
- che l'operatore economico FALCOMEDIL S.A.S. DI FALCOMETA' GEOM. F & C. con sede legale alla contrada Esopo, 19 89030 – Benestare (RC) – P.IVA 02722880800 è iscritto nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa della Prefettura di Reggio Calabria – White List (data iscrizione 10.07.2026 con scadenza in data 10.07.2027 per come si evince dalla verifica presenza nella Withelist ricevuta dal Ministero dell'Interno);
- che il contratto per l'impegno della spesa di riferimento è il n. 2026/602.0 del 18.09.2026;

di dare atto che l'importo di impegno di spesa è così suddiviso:

per l'anno in corso (2026) la somma impegnata comprensiva di IVA al 10% è pari a € 27.500,00 è graverà sul conto n. 503010101 del bilancio 2026 mentre, trattandosi di accordo quadro, le somme da impegnare indicativamente e che andranno a gravare sul conto n. 503010101 del bilancio per l'anno 2027 sono indicativamente pari a € 110.000,00 comprensiva di IVA al 10% e le somme che andranno a gravare sul conto n. 503010101 del bilancio per l'anno 2028 sono indicativamente pari a € 82.500,00 comprensiva di IVA al 10% per un totale IVA al 10% compresa di € 220.000,00.

di aggiudicare in via definitiva: i lavori in argomento, relativi al Lotto 3 che comprende i seguenti immobili: *Presidio Ospedaliero Serra San Bruno - Presidio Ospedaliero Soriano Calabro – Distretto di base Serra San Bruno - ex Dispensario Serra San Bruno – Sede Continuità Assistenziale di Brognaturo – Sede Continuità Assistenziale di Fabrizia - Sede Continuità Assistenziale di Mongiana*, all'operatore economico FALCOMEDIL S.A.S. DI FALCOMETA' GEOM. F & C. con sede legale alla contrada Esopo, 19 89030 – Benestare (RC) – P.IVA 02722880800 che ha offerto un ribasso pari al 33,999% da applicare sul Prezzario della Regione Calabria vigente, sui prezzari delle regioni limitrofe o del DEI (se la voce di interesse non è presente nel primo);

di rimodulare e approvare: il seguente quadro economico:

AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA		
PROVINCIA DI VIBO VALENTIA		
QUADRO ECONOMICO		
Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria e di pronto intervento del patrimonio immobiliare dell'Azienda Sanitaria Provinciale per due anni;		
A)	Lavori	€ 900.000,00
A1	Lotto 1 - Importo massimo pagabile all'operatore economico per lavori compresi costi della sicurezza e il costo della manodopera non soggetti a ribasso ed eventuali altri importi che saranno indicati nei progetti esecutivi da redigere all'atto della stipula dei singoli contratti attuativi e ordini di lavoro, di cui :	€ 500.000,00
A.1.1.	Lotto 1 - Importo Lavori compreso i costi della manodopera non soggetti a ribasso	€ 492.500,00
A.1.2.	Lotto 1 - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.500,00
A2	Lotto 2 - Importo massimo pagabile all'operatore economico per lavori compresi costi della sicurezza e il costo della manodopera non soggetti a ribasso ed eventuali altri importi che saranno indicati nei progetti esecutivi da redigere all'atto della stipula dei singoli contratti attuativi e ordini di lavoro, di cui :	€ 200.000,00
A.2.1	Lotto 2 - Importo Lavori compreso i costi della manodopera non soggetti a ribasso	€ 197.000,00
A.2.2	Lotto 2 - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.000,00
A3	Lotto 3 - Importo massimo pagabile all'operatore economico per lavori, compresi costi della sicurezza e il costo della manodopera non soggetti a ribasso ed eventuali altri importi che saranno indicati nei progetti esecutivi da redigere all'atto della stipula dei singoli contratti attuativi e ordini di lavoro, di cui :	€ 200.000,00
A.3.1	Lotto 3 - Importo Lavori compreso i costi della manodopera non soggetti a ribasso	€ 197.000,00
A.3.2.	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.000,00
	Totale	€ 900.000,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 108.410,00
	Iva 10% su A1	€ 50.000,00
	Iva 10% su A2	€ 20.000,00
	Iva 10% su A3	€ 20.000,00
	Incentivo funzioni tecniche art. 45 D.lgs 36/2023 (80% del 2% di A1+A2+A3)	€ 14.400,00
	Acquisto strumentazioni tecnol. art. 45 D.lgs 36/2023 (20% del 2% di A1+A2+A3)	€ 3.600,00
	Spese contributo ANAC	€ 410,00
	TOTALE GENERALE	1.008.410,00

di individuare:

- quale direttore dei lavori del Lotto 3 il geom. Domenico Pupo Cuteri, assistente tecnico di questa S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;
- quale CSE l'ing. Francesco Suriano assistente tecnico di questa S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;

di individuare altresì quali collaboratori delle procedure di cui trattasi l'assistente amministrativo Avv. Graziella Lo Muto in forza presso questa S.C.G.T.P.;

di accantonare: relativamente al Lotto 3 la somma di € 4.000,00 ai fini della costituzione del fondo di cui all'art. 45 del D. Lgs. 36/2023 di cui € 3.200,00 per incentivi funzioni tecniche (art. 45 D. Lgs. 36/2023) ed € 800,00 per acquisto strumentazioni tecnologiche (art. 45 D. Lgs. 36/2023);

di impegnare: la somma di € 27.500,00 IVA al 10% inclusa che graverà sul conto n. 503010101 del bilancio 2026 mentre, trattandosi di accordo quadro, le somme da impegnare e che andranno a gravare sul conto n.

503010101 del bilancio per l'anno 2027 sono indicativamente pari a € 110.000,00 comprensive di IVA al 10% e le somme che andranno a gravare sul conto n. 503010101 del bilancio per l'anno 2028 sono indicativamente pari a € 82.500,00 comprensiva di IVA al 10% per un totale IVA al 10% compresa di € 220.000,00.

di dare atto altresì: che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Calabria entro 30 giorni dalla pubblicazione all'albo di questo Ente.

di pubblicare, il presente provvedimento, a cura della U.O. Affari Generali e Assicurativi, sull'Albo pretorio online.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Direttore Sanitario Aziendale
Dott. Ilario Lazzaro

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Angelo Vittorio Sestito
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D. Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)

Proposta di Determina n. 1786 dell'Unità GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

OGGETTO: AFFIDAMENTO, TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. C) DEL D. LGS. N. 36/2023, CON R.D.O. APERTA SU PIATTAFORMA MEPA, DI ACCORDO QUADRO (ART. 59, COMMA 3 DEL CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI) CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LOTTO, DEI LAVORI DI MANUTENZIONE E DI PRONTO INTERVENTO SUL PATRIMONIO EDILIZIO DELL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE PER DUE ANNI - LOTTO 3: PRESIDIO OSPEDALIERO SERRA SAN BRUNO - PRESIDIO OSPEDALIERO SORIANO CALABRO - DISTRETTO BASE SERRA SAN BRUNO - EX DISPENSARIO SERRA SAN BRUNO - SEDE CONTINUITÀ ASSISTENZIALE DI BROGNATURO - SEDE CONTINUITÀ ASSISTENZIALE DI FABRIZIA - SEDE CONTINUITÀ ASSISTENZIALE DI MONGIANA.

CIG: BC9F3E8E63;

APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI LOTTO 3;

L'I.F. dell'U.O.C. Gestione Risorse Economiche e Finanziarie, con la sottoscrizione del presente atto attesta che il costo rientra nella previsione di bilancio indicato dal proponente che presenta la relativa disponibilità.

Vibo Valentia, 22/09/2026

**I.F. DELL'U.O.C. GESTIONE RISORSE
ECONOMICHE E FINANZIARIE
Dott. AIELLO ANDREA SALVATORE**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

P A R E R E D I R E T T O R E S A N I T A R I O

Sulla proposta n. 1786/2026 dell' Unità GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE ad oggetto: AFFIDAMENTO, TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. C) DEL D. LGS. N. 36/2023, CON R.D.O. APERTA SU PIATTAFORMA MEPA, DI ACCORDO QUADRO (ART. 59, COMMA 3 DEL CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI) CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LOTTO, DEI LAVORI DI MANUTENZIONE E DI PRONTO INTERVENTO SUL PATRIMONIO EDILIZIO DELL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE PER DUE ANNI - LOTTO 3: PRESIDIO OSPEDALIERO SERRA SAN BRUNO - PRESIDIO OSPEDALIERO SORIANO CALABRO - DISTRETTO BASE SERRA SAN BRUNO - EX DISPENSARIO SERRA SAN BRUNO - SEDE CONTINUITÀ ASSISTENZIALE DI BROGNATURO - SEDE CONTINUITÀ ASSISTENZIALE DI FABRIZIA - SEDE CONTINUITÀ ASSISTENZIALE DI MONGIANA.

CIG: BC9F3E8E63;

APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI LOTTO 3;

si esprime parere sanitario favorevole in merito all'adozione della deliberazione.

Vibo Valentia, 22/09/2026

Il Direttore Sanitario Aziendale

Dott. LAZZARO ILARIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

DELIBERA N. 558 DEL 22/09/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO, TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. C) DEL D. LGS. N. 36/2023, CON R.D.O. APERTA SU PIATTAFORMA MEPA, DI ACCORDO QUADRO (ART. 59, COMMA 3 DEL CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI) CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LOTTO, DEI LAVORI DI MANUTENZIONE E DI PRONTO INTERVENTO SUL PATRIMONIO EDILIZIO DELL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE PER DUE ANNI - LOTTO 3: PRESIDIO OSPEDALIERO SERRA SAN BRUNO - PRESIDIO OSPEDALIERO SORIANO CALABRO - DISTRETTO BASE SERRA SAN BRUNO - EX DISPENSARIO SERRA SAN BRUNO - SEDE CONTINUITÀ ASSISTENZIALE DI BROGNATURO - SEDE CONTINUITÀ ASSISTENZIALE DI FABRIZIA - SEDE CONTINUITÀ ASSISTENZIALE DI MONGIANA.
CIG: BC9F3E8E63;

APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI LOTTO 3;

La presente Delibera viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Sanitaria di Vibo Valentia in data 22/09/2026 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Vibo Valentia, 22/09/2026

Il Funzionario Incaricato
Dott. PALERMO ELEONORA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni, è copia conforme informatica del documento sottoscritto con firma digitale, predisposto e conservato presso l'Azienda Sanitaria Provinciale di Vibo Valentia.

Il Funzionario Incaricato
Dott. PALERMO ELEONORA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)