

**AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
VIBO VALENTIA**

Part. IVA 02866420793

Prot. 53197 del 26.08.2026

VERBALE N. 1 DELLA RDO N. 6509217 - ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E DI PRONTO INTERVENTO PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA PER DUE ANNI. - LOTTO 1 - LOTTO 2 - LOTTO 3;

ID NEGOZIAZIONE	4838346;
CIG LOTTO 1	BC9F3E6CBD;
CIG LOTTO 2	BC9F3E7D90;
CIG LOTTO 3	BC9F3E8E63;

L'anno duemilaventisei il giorno 26 del mese di agosto nella sede dell'ASP di Vibo Valentia in Via Dante Alighieri, in merito all'affidamento dell'accordo quadro per lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento sul patrimonio immobiliare dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Vibo Valentia per due anni - LOTTO 1 - LOTTO 2 - LOTTO 3;

Premesso che:

- con delibera a contrarre n. 439 del 21.07.2026 questo ufficio è stato autorizzato ad attivare le procedure di affidamento tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023, con R.d.O. aperta su piattaforma MePa per l'affidamento di accordo quadro (art. 59, comma 3 del codice dei contratti pubblici) con unico operatore economico per lotto, dei lavori di manutenzione e di pronto intervento sul patrimonio edilizio dell'Azienda Sanitaria Provinciale per due anni.
- in data 05.08.2026 tramite il MEPA è stata redatta la richiesta di offerta (RDO) n. 6509217 invitando a partecipare alla suddetta procedura tutte le ditte iscritte al CPV di riferimento;
- entro il 24 agosto 2026 alle ore 18:00, relativamente al Lotto 1, sono pervenute n. 9 offerte dei seguenti operatori economici:
 - 1) BIOMED SRL;
 - 2) D'AURIA COSTRUZIONI SRL;
 - 3) EDIL GACEM SRL;
 - 4) FALCOMEDIL SAS DI FALCOMATA';
 - 5) FAS ENERGY AND BUILDING SRL;

- 6) GS SERVIZI DI GIANNINI SALVATORE CHE PARTECIPA IN AVVALIMENTO CON LA DITTA COGEI DI ISABELLA ANTONIO;
- 7) ITEC SRL;
- 8) KERNEL SRL;
- 9) MARTINO FRANCESCO;

Per il Lotto 2, sono pervenute n. 7 offerte dei seguenti operatori economici:

- 1) BIOMED SRL;
- 2) EDIL GACEM SRL;
- 3) FALCOMEDIL SAS DI FALCOMATA';
- 4) FAS ENERGY AND BUILDING SRL;
- 5) GS SERVIZI DI GIANNINI SALVATORE CHE PARTECIPA IN AVVALIMENTO CON LA DITTA COGEI DI ISABELLA ANTONIO;
- 6) ITEC SRL;
- 7) KERNEL SRL;

Per il Lotto 3, sono pervenute n. 6 offerte dei seguenti operatori economici:

- 1) BIOMED SRL;
- 2) EDIL GACEM SRL;
- 3) FALCOMEDIL SAS DI FALCOMATA';
- 4) FAS ENERGY AND BUILDING SRL;
- 5) GS SERVIZI DI GIANNINI SALVATORE CHE PARTECIPA IN AVVALIMENTO CON LA DITTA COGEI DI ISABELLA ANTONIO;
- 6) ITEC SRL;

- in data 25.08.2026 il RUP geom. Angelo Mendicino, alla presenza dell'assistente tecnico arch. Fabrizio Bruno Maiolo e del Collaboratore Amministrativo dottor Antonio Fiumara, ha proceduto all'apertura della documentazione amministrativa dei tre lotti, lavori che sono continuati nella giornata odierna.
- a seguito di dettagliata ed approfondita analisi dei documenti di gara si è riscontrato quanto segue:

Per il Lotto 1, i seguenti operatori economici risultano ammessi alla fase successiva della procedura:

- 1) BIOMED SRL IN AVVALIMENTO CON LA DITTA FULGINITI VINCENZO
- 2) D'AURIA COSTRUZIONI SRL;
- 3) EDIL GACEM SRL;
- 4) GS SERVIZI DI GIANNINI SALVATORE CHE PARTECIPA IN AVVALIMENTO CON LA DITTA COGEI DI ISABELLA ANTONIO;
- 5) ITEC SRL;
- 6) KERNEL SRL;
- 7) MARTINO FRANCESCO;

Mentre per i seguenti operatori economici viene attivato Soccorso Istruttorio:



- 1) **FAS ENERGY AND BUILDING SRL**, considerato che ha inserito nei tre lotti la medesima Polizza Fideiussoria Provvisoria di importo pari a € 500.000,00 nella quale si fa riferimento ai tre CIG di gara, la stessa non può essere accettata in quanto la somma degli importi a base di gara dei tre lotti è pari a € 900.000,00.
Si richiede quindi di aumentare l'importo della polizza a € 900.000,00 e inserire le stessa nei tre lotti oppure diversificare la polizza distinguendola per lotti facendo riferimento ai CIG e agli importi di riferimento.
- 2) **FALCOMEDIL SAS DI FALCOMATA'**, ha inserito in gara polizze con codice CIG errati;
Si richiede di inserire le polizze facendo riferimento agli importi e ai CIG esatti.

Per il Lotto 2, i seguenti operatori economici risultano ammessi alla fase successiva della procedura:

- 1) BIOMED SRL IN AVVALIMENTO CON LA DITTA FULGINITI VINCENZO;
- 2) EDIL GACEM SRL;
- 3) GS SERVIZI DI GIANNINI SALVATORE CHE PARTECIPA IN AVVALIMENTO CON LA DITTA COGEI DI ISABELLA ANTONIO;
- 4) ITEC SRL;
- 5) KERNEL SRL;

Mentre per i seguenti operatori economici viene attivato Soccorso Istruttorio:

- 1) **FAS ENERGY AND BUILDING SRL**, considerato che ha inserito nei tre lotti la medesima Polizza Fideiussoria Provvisoria di importo pari a € 500.000,00 nella quale si fa riferimento ai tre CIG di gara, la stessa non può essere accettata in quanto la somma degli importi a base di gara dei tre lotti è pari a € 900.000,00.
Si richiede quindi di aumentare l'importo della polizza a € 900.000,00 e inserire le stessa nei tre lotti oppure diversificare la polizza distinguendola per lotti facendo riferimento ai CIG e agli importi di riferimento.
- 2) **FALCOMEDIL SAS DI FALCOMATA'**, ha inserito in gara polizze con codice CIG errati;
Si richiede di inserire le polizze facendo riferimento agli importi e ai CIG esatti.

Per il Lotto 3, i seguenti operatori economici risultano ammessi alla fase successiva della procedura:

- 1) BIOMED SRL IN AVVALIMENTO CON LA DITTA FULGINITI VINCENZO
- 2) EDIL GACEM SRL;
- 3) GS SERVIZI DI GIANNINI SALVATORE CHE PARTECIPA IN AVVALIMENTO CON LA DITTA COGEI DI ISABELLA ANTONIO;
- 4) ITEC SRL;

Mentre per i seguenti operatori economici viene attivato Soccorso Istruttorio:

- 1) **FAS ENERGY AND BUILDING SRL**, considerato che ha inserito nei tre lotti la medesima Polizza Fideiussoria Provvisoria di importo pari a € 500.000,00 nella quale si fa riferimento ai tre CIG di gara, la stessa non può essere accettata in quanto la somma degli importi a base di gara dei tre lotti è pari a € 900.000,00.
Si richiede quindi di aumentare l'importo della polizza a € 900.000,00 e inserire le stessa nei tre lotti oppure diversificare la polizza distinguendola per lotti facendo riferimento ai



CIG e agli importi di riferimento.

- 2) **FALCOMEDIL SAS DI FALCOMATA'**, ha inserito in gara polizze con codice CIG errati;
Si richiede di inserire le polizze facendo riferimento agli importi e ai CIG esatti.

Si ribadisce che le richieste devono pervenire entro e non oltre tre giorni dalla ricezione del presente verbale.

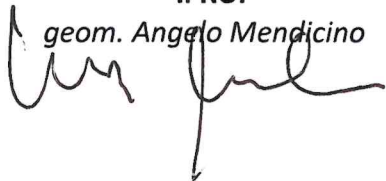
Si specifica che l'apertura delle offerte economiche dei tre Lotti inizieranno immediatamente dopo l'arrivo dei documenti richiesti agli operatori economici interessati da Soccorso Istruttorio.

Di quanto sopra si è redatto il presente che, letto e confermato, viene sottoscritto

Vibo Valentia, 26.08.2026

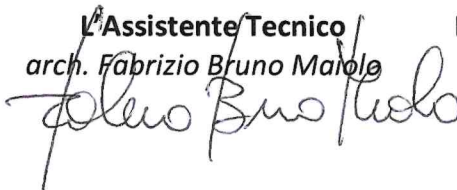
Il RUP

geom. Angelo Mendicino



L'Assistente Tecnico

arch. Fabrizio Bruno Maiorale



Il Collaboratore Amministrativo

dottor Antonio Fiumara

