

**AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
VIBO VALENTIA**

Part. IVA 02866420793

Prot. 53500 del 27.08.2026

VERBALE N. 2 DELLA RDO N. 6509217 - ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E DI PRONTO INTERVENTO PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA PER DUE ANNI. - LOTTO 1 - LOTTO 2 - LOTTO 3;

ID NEGOZIAZIONE	4838346;
CIG LOTTO 1	BC9F3E6CBD;
CIG LOTTO 2	BC9F3E7D90;
CIG LOTTO 3	BC9F3E8E63;

L'anno duemilaventisei il giorno 27 del mese di agosto nella sede dell'ASP di Vibo Valentia in Via Dante Alighieri, in merito all'affidamento dell'accordo quadro per lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento sul patrimonio immobiliare dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Vibo Valentia per due anni - LOTTO 1 - LOTTO 2 - LOTTO 3;

Premesso che:

- con delibera a contrarre n. 439 del 21.07.2026 questo ufficio è stato autorizzato ad attivare le procedure di affidamento tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023, con R.d.O. aperta su piattaforma MePa per l'affidamento di accordo quadro (art. 59, comma 3 del codice dei contratti pubblici) con unico operatore economico per lotto, dei lavori di manutenzione e di pronto intervento sul patrimonio edilizio dell'Azienda Sanitaria Provinciale per due anni.
- in data 05.08.2026 tramite il MEPA è stata redatta la richiesta di offerta (RDO) n. 6509217 invitando a partecipare alla suddetta procedura tutte le ditte iscritte al CPV di riferimento;
- entro il 24 agosto 2026 alle ore 18:00, relativamente al Lotto 1, sono pervenute n. 9 offerte dei seguenti operatori economici:
 - 1) BIOMED SRL;
 - 2) D'AURIA COSTRUZIONI SRL;
 - 3) EDIL GACEM SRL;
 - 4) FALCOMEDIL SAS DI FALCOMATA';
 - 5) FAS ENERGY AND BUILDING SRL;



- 6) GS SERVIZI DI GIANNINI SALVATORE CHE PARTECIPA IN AVVALIMENTO CON LA DITTA COGEI DI ISABELLA ANTONIO;
- 7) ITEC SRL;
- 8) KERNEL SRL;
- 9) MARTINO FRANCESCO;

Per il Lotto 2, sono pervenute n. 7 offerte dei seguenti operatori economici:

- 1) BIOMED SRL;
- 2) EDIL GACEM SRL;
- 3) FALCOMEDIL SAS DI FALCOMATA';
- 4) FAS ENERGY AND BUILDING SRL;
- 5) GS SERVIZI DI GIANNINI SALVATORE CHE PARTECIPA IN AVVALIMENTO CON LA DITTA COGEI DI ISABELLA ANTONIO;
- 6) ITEC SRL;
- 7) KERNEL SRL;

Per il Lotto 3, sono pervenute n. 6 offerte dei seguenti operatori economici:

- 1) BIOMED SRL;
- 2) EDIL GACEM SRL;
- 3) FALCOMEDIL SAS DI FALCOMATA';
- 4) FAS ENERGY AND BUILDING SRL;
- 5) GS SERVIZI DI GIANNINI SALVATORE CHE PARTECIPA IN AVVALIMENTO CON LA DITTA COGEI DI ISABELLA ANTONIO;
- 6) ITEC SRL;

- in data 25.08.2026 il RUP geom. Angelo Mendicino, alla presenza dell'assistente tecnico arch. Fabrizio Bruno Maiolo e del Collaboratore Amministrativo dottor Antonio Fiumara, ha proceduto all'apertura della documentazione amministrativa dei tre lotti, lavori che sono continuati nella giornata odierna.
- a seguito di dettagliata ed approfondita analisi dei documenti di gara si è riscontrato quanto segue:

Per il Lotto 1, i seguenti operatori economici risultano ammessi alla fase successiva della procedura:

- 1) BIOMED SRL IN AVVALIMENTO CON LA DITTA FULGINITI VINCENZO
- 2) D'AURIA COSTRUZIONI SRL;
- 3) EDIL GACEM SRL;
- 4) GS SERVIZI DI GIANNINI SALVATORE CHE PARTECIPA IN AVVALIMENTO CON LA DITTA COGEI DI ISABELLA ANTONIO;
- 5) ITEC SRL;
- 6) KERNEL SRL;
- 7) MARTINO FRANCESCO;

Mentre per i seguenti operatori economici viene attivato Soccorso Istruttorio:



- 1) **FAS ENERGY AND BUILDING SRL**, considerato che ha inserito nei tre lotti la medesima Polizza Fideiussoria Provvisoria di importo pari a € 500.000,00 nella quale si fa riferimento ai tre CIG di gara, la stessa non può essere accettata in quanto la somma degli importi a base di gara dei tre lotti è pari a € 900.000,00.
Si richiede quindi di aumentare l'importo della polizza a € 900.000,00 e inserire le stessa nei tre lotti oppure diversificare la polizza distinguendola per lotti facendo riferimento ai CIG e agli importi di riferimento.
- 2) **FALCOMEDIL SAS DI FALCOMATA'**, ha inserito in gara polizze con codice CIG errati;
Si richiede di inserire le polizze facendo riferimento agli importi e ai CIG esatti.

Per il Lotto 2, i seguenti operatori economici risultano ammessi alla fase successiva della procedura:

- 1) BIOMED SRL IN AVVALIMENTO CON LA DITTA FULGINITI VINCENZO;
- 2) EDIL GACEM SRL;
- 3) GS SERVIZI DI GIANNINI SALVATORE CHE PARTECIPA IN AVVALIMENTO CON LA DITTA COGEI DI ISABELLA ANTONIO;
- 4) ITEC SRL;
- 5) KERNEL SRL;

Mentre per i seguenti operatori economici viene attivato Soccorso Istruttorio:

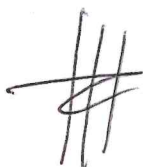
- 1) **FAS ENERGY AND BUILDING SRL**, considerato che ha inserito nei tre lotti la medesima Polizza Fideiussoria Provvisoria di importo pari a € 500.000,00 nella quale si fa riferimento ai tre CIG di gara, la stessa non può essere accettata in quanto la somma degli importi a base di gara dei tre lotti è pari a € 900.000,00.
Si richiede quindi di aumentare l'importo della polizza a € 900.000,00 e inserire le stessa nei tre lotti oppure diversificare la polizza distinguendola per lotti facendo riferimento ai CIG e agli importi di riferimento.
- 2) **FALCOMEDIL SAS DI FALCOMATA'**, ha inserito in gara polizze con codice CIG errati;
Si richiede di inserire le polizze facendo riferimento agli importi e ai CIG esatti.

Per il Lotto 3, i seguenti operatori economici risultano ammessi alla fase successiva della procedura:

- 1) BIOMED SRL IN AVVALIMENTO CON LA DITTA FULGINITI VINCENZO
- 2) EDIL GACEM SRL;
- 3) GS SERVIZI DI GIANNINI SALVATORE CHE PARTECIPA IN AVVALIMENTO CON LA DITTA COGEI DI ISABELLA ANTONIO;
- 4) ITEC SRL;

Mentre per i seguenti operatori economici viene attivato Soccorso Istruttorio:

- 1) **FAS ENERGY AND BUILDING SRL**, considerato che ha inserito nei tre lotti la medesima Polizza Fideiussoria Provvisoria di importo pari a € 500.000,00 nella quale si fa riferimento ai tre CIG di gara, la stessa non può essere accettata in quanto la somma degli importi a base di gara dei tre lotti è pari a € 900.000,00.
Si richiede quindi di aumentare l'importo della polizza a € 900.000,00 e inserire le stessa nei tre lotti oppure diversificare la polizza distinguendola per lotti facendo riferimento ai



CIG e agli importi di riferimento.

- 2) **FALCOMEDIL SAS DI FALCOMATA'**, ha inserito in gara polizze con codice CIG errati;
Si richiede di inserire le polizze facendo riferimento agli importi e ai CIG esatti.

Preso atto che:

- oggi 27.08.2026 alle ore 12:00 circa sono pervenuti i documenti richiesti a seguito di soccorso istruttorio.
- i documenti arrivati sono stati valutati positivamente e di conseguenza gli operatori economici risultano tutti idonei per la fase successiva della RDO.

Di conseguenza, come già annunciato con il verbale di gara n. 1, alle ore 12:26 circa si è proceduto all'apertura delle buste economiche del Lotto 1.

Alla luce di quanto specificato:

- considerato quale criterio di selezione delle offerte quello del minor prezzo (massima percentuale di ribasso da applicare sul prezzario della regione Calabria vigente) ai sensi dell'articolo 108 comma 3 del D. Lgs. 36/2023;
- visto che il numero degli operatori ammessi, relativamente al Lotto 1, è pari a 9 (nove); si dovrà procedere, così come previsto dell'art. 54 comma 2 del codice dei contratti pubblici, al calcolo della soglia di anomalia del quale si allega foglio di calcolo che farà parte integrante e sostanziale del presente verbale.

A seguito della verifica della documentazione economica le risultanze delle offerte di ribasso sono le seguenti:

N.	OPERATORI ECONOMICI	RIBASSI %
1	MARTINO FRANCESCO	28,176
2	GS SERVIZI DI GIANNINI	30,170
3	D'AURIA COSTRUZIONI SRL	30,675
4	FAS ENERGY SRL	30,720
5	EDIL GACEM SRL	31,830
6	ITEC SRL	32,117
7	BIOMED SRL	32,768
8	FALCOMEDIL SAS	34,312
9	KERNEL SRL	41,000

All'esito di detta operazione e facendo riferimento foglio di calcolo allegato per come previsto dall'art. 16 del disciplinare di gara, si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia seguendo quanto previsto dal Metodo B ALLEGATO II.2 - Metodi di calcolo della soglia di anomalia delle offerte (articolo 54, comma 2, del Codice) che si allega,
il RUP, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs 36/2023, richiamato il verbale precedente e, per tutto quanto sopra

PROPONE

quale potenziale aggiudicataria, (la cui efficacia si avrà, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs 36/2023, a seguito della verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 e 95 del D.lgs 36/2023), della procedura per l'affidamento di accordo quadro per lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento sul patrimonio immobiliare dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Vibo Valentia per due anni del Lotto 1 l'operatore economico



ITEC SRL con sede legale alla C.da Don Nunzio S.P. 11 snc - 89900 Vibo Valentia – P.IVA 02993910799 che ha offerto un ribasso pari al 32,117%;

Seconda aggiudicataria è la società Edil Gacem S.r.l. avente sede in Catanzaro alla via Angelo Zavarroni, 1 - Partita IVA 02850210796 che ha offerto una percentuale di ribasso sull'importo posto a base di gara del 31,830%.

Si specifica che l'operatore economico ITEC SRL, essendo rimasto aggiudicatario del Lotto 1, non potrà partecipare ai Lotti successivi.

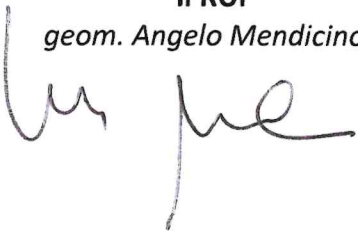
L'apertura e la valutazione delle offerte economiche dei Lotti 2 e 3 avverrà subito dopo aver concluso il presente.

Di quanto sopra si è redatto il presente che, letto e confermato, viene sottoscritto.

Vibo Valentia, 27.08.2026

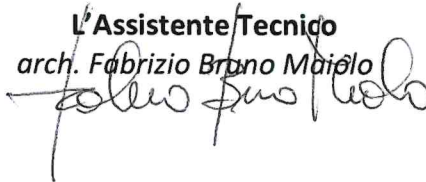
Il RUP

geom. Angelo Mendicino



L'Assistente Tecnico

arch. Fabrizio Bruno Maiolo



Il Collaboratore Amministrativo

dottor Antonio Fiumara



**CALCOLO DELLA SOGLIA DI ANOMALIA - RIFERITO AL METODO B) DELL'ALLEGATO II.2
DEL D.LGS. 36/2023**

N.	OPERATORI ECONOMICI	RIBASSI %	
1	MARTINO FRANCESCO	28,176	
2	GS SERVIZI DI GIANNINI	30,170	
3	D'AURIA COSTRUZIONI SRL	30,675	
4	FAS ENERGY SRL	30,720	
5	EDIL GACEM SRL	31,830	
6	ITEC SRL	32,117	
7	BIOMED SRL	32,768	
8	FALCOMEDIL SAS	34,312	
9	KERNEL SRL	41,000	

Ai sensi dell'allegato II.2 (art. 54 comma 2 del codice) - Metodo B - punto 1

A)	CALCOLO DELLA SOMMA E DELLA MEDIA ARITMETICA DEI RIBASSI PERCENTUALI DI TUTTE LE OFFERTE AMMESSE, CON ESCLUSIONE DEL 10% ARROTONDATO ALL'UNITA' SUPERIORE, RISPETTIVAMENTE DELLE OFFERTE DI MAGGIOR RIBASSO E QUELLE DI MINOR RIBASSO		
	N. OPERATORI ECONOMICI IN GARA	9	
	10% DI 9=0,9	0,9	
	ARROTONDATO ALL'UNITA' SUPERIORE	1	
B)	N. OP. EC. MOMENTANEAMENTE ESCLUSI	RIBASSI	
	1 MARTINO FRANCESCO	28,176	
	2 KERNEL SRL	41,000	
	RIMANGONO MOMENTANEAMENTE IN GARA 7 OP. ECONOMICI		
	2 GS SERVIZI DI GIANNINI	30,170	
	3 D'AURIA COSTRUZIONI SRL	30,675	
	4 FAS ENERGY SRL	30,720	
	5 EDIL GACEM SRL	31,830	
	6 ITEC SRL	32,117	
	7 BIOMED SRL	32,768	
	8 FALCOMEDIL SAS	34,312	
	SOMMA DEI RIBASSI	222,592	
	MEDIA DEI RIBASSI	31,799	
	CALCOLO DELLO SCARTO MEDIO ARITMETICO DEI RIBASSI PERCENTUALI CHE SUPERANO LA MEDIA CALCOLATA AI SENSI DELLA LETTERA B)		
	i ribassi che superano la predetta media sono 4		
	5 31,830 - 31,799	0,031	
	6 32,117 - 31,799	0,318	
	7 32,768 - 31,799	0,969	
	8 34,312 - 31,799	2,513	
	SOMMA DEGLI SCARTI	3,831	
	SCARTO MEDIO ARITMETICO	0,958	0,958

##

[Handwritten signature]

SOMMA TRA SCARTO MEDIO E MEDIA ARITMETICA		32,757
Ai sensi del comma 2 dell'articolo 54 del codice, il calcolo della soglia iniziale è pari al valore della somma della media aritmetica dei ribassi incrementata dello scarto medio aritmetico.		
C)	CALCOLO DELLA SOGLIA INIZIALE	
	media aritmetica dei ribassi ammessi + scarto medio aritmetico	31,779+0,958
		32,757
D)	Ai sensi dell'allegato II.2 (art. 54 comma 2 del codice) - Metodo B - punto 1 - lettera D) - calcolo di una percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera A) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera B). Nel caso specifico trattasi delle prime due cifre decimali di 222,592 di cui le prime due cifre dopo la virgola equivalgono a 5 e 9 che moltiplicati tra loro, danno 45 (quarantacinque) . Di conseguenza risulta che il valore percentuale da applicare allo scarto medio di cui alla lettera B) è uguale al 45% di 0,98275=0,431	
E)	Ai sensi dell'allegato II.2 (art. 54 comma 2 del codice) - Metodo B - punto 1- lettera E) - Calcolo della somma di tutte le cifre, sia prima che dopo la virgola fino al secondo decimale, della somma dei ribassi di cui alla lettera A). Nel caso specifico la somma dei ribassi alla lettera A) è pari a 222,592 di conseguenza la somma delle cifre prima e dopo la virgola fino al secondo decimale è pari a 20.	
F)	Ai sensi dell'allegato II.2 (art. 54 comma 2 del codice) - Metodo B - punto 1 - lettera F) - La soglia di anomalia è uguale alla soglia di cui alla lettera C): 1) decrementata del valore di cui alla lettera D) nel caso in cui il valore di cui alla lettera E) sia pari; 2) incrementata del valore di cui alla lettera D) nel caso in cui il valore di cui alla lettera E) sia dispari. Nello specifico risulta 32,757-0,431=32,326;	
Ai sensi dell'allegato II.2 (art. 54 comma 2 del codice) - Metodo B - punto 2		
	Ai sensi dell'allegato II.2 (art. 54 comma 2 del codice) - Metodo B - punto 2 - Tutti gli sconti pari o inferiori alla soglia di anomalia di cui al punto 1) lettera F) inclusi quelli accantonati nel calcolo di cui al punto 1 lettera A) sono offerte non anomale. Di conseguenza risulta la seguente graduatoria	
6	ITEC SRL	32,117 AGGIUDICATARIA
5	EDIL GACEM SRL	31,830 SECONDA AGGIUDICATARIA

Il RUP

geom. Angelo Mendicino

PAG 2