

**AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
VIBO VALENTIA**

Part. IVA 02866420793

Prot. 53593 del 28.08.2026

VERBALE N. 3 DELLA RDO N. 6509217 - ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E DI PRONTO INTERVENTO PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA PER DUE ANNI. - LOTTO 1 - LOTTO 2 - LOTTO 3;

ID NEGOZIAZIONE	6509217;
CIG LOTTO 1	BC9F3E6CBD;
CIG LOTTO 2	BC9F3E7D90;
CIG LOTTO 3	BC9F3E8E63;

L'anno duemilaventisei il giorno 28 del mese di agosto nella sede dell'ASP di Vibo Valentia in Via Dante Alighieri, in merito all'affidamento dell'accordo quadro per lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento sul patrimonio immobiliare dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Vibo Valentia per due anni - LOTTO 1 - LOTTO 2 - LOTTO 3;

Premesso che:

- con delibera a contrarre n. 439 del 21.07.2026 questo ufficio è stato autorizzato ad attivare le procedure di affidamento tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023, con R.d.O. aperta su piattaforma MePa per l'affidamento di accordo quadro (art. 59, comma 3 del codice dei contratti pubblici) con unico operatore economico per lotto, dei lavori di manutenzione e di pronto intervento sul patrimonio edilizio dell'Azienda Sanitaria Provinciale per due anni.
- in data 05.08.2026 tramite il MEPA è stata redatta la richiesta di offerta (RDO) n. 6509217 invitando a partecipare alla suddetta procedura tutte le ditte iscritte al CPV di riferimento;
- entro il 24 agosto 2026 alle ore 18:00, relativamente al Lotto 1, sono pervenute n. 9 offerte dei seguenti operatori economici:
 - 1) BIOMED SRL;
 - 2) D'AURIA COSTRUZIONI SRL;
 - 3) EDIL GACEM SRL;
 - 4) FALCOMEDIL SAS DI FALCOMATA';
 - 5) FAS ENERGY AND BUILDING SRL;
 - 6) GS SERVIZI DI GIANNINI SALVATORE CHE PARTECIPA IN AVVALIMENTO CON LA DITTA COGEI DI ISABELLA ANTONIO;



- 7) ITEC SRL;
- 8) KERNEL SRL;
- 9) MARTINO FRANCESCO;

Per il Lotto 2, sono pervenute n. 6 offerte dei seguenti operatori economici:

- 1) BIOMED SRL;
- 2) FALCOMEDIL SAS DI FALCOMATA';
- 3) FAS ENERGY AND BUILDING SRL;
- 4) GS SERVIZI DI GIANNINI SALVATORE CHE PARTECIPA IN AVVALIMENTO CON LA DITTA COGEI DI ISABELLA ANTONIO;
- 5) ITEC SRL;
- 6) KERNEL SRL;

Per il Lotto 3, sono pervenute n. 5 offerte dei seguenti operatori economici:

- 1) BIOMED SRL;
- 2) FALCOMEDIL SAS DI FALCOMATA';
- 3) FAS ENERGY AND BUILDING SRL;
- 4) GS SERVIZI DI GIANNINI SALVATORE CHE PARTECIPA IN AVVALIMENTO CON LA DITTA COGEI DI ISABELLA ANTONIO;
- 5) ITEC SRL;

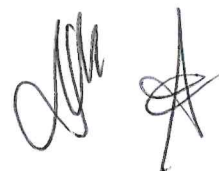
- in data 25.08.2026 il RUP geom. Angelo Mendicino, alla presenza dell'assistente tecnico arch. Fabrizio Bruno Maiolo e del Collaboratore Amministrativo dottor Antonio Fiumara, ha proceduto all'apertura della documentazione amministrativa dei tre lotti, lavori che sono continuati nella giornata odierna.
- a seguito di dettagliata ed approfondita analisi dei documenti di gara si è riscontrato quanto segue:

Preso atto che:

- in data 27.08.2026 alle ore 12:00 circa sono pervenuti i documenti richiesti a seguito di soccorso istruttorio.
- i documenti arrivati sono stati valutati positivamente e di conseguenza gli operatori economici risultano tutti idonei per la fase successiva della RDO.

Di conseguenza, come già annunciato con il verbale di gara n. 1, si è proceduto all'apertura delle buste economiche del Lotto 1.

All'esito di detta operazione, facendo riferimento al foglio di calcolo per come previsto dall'art. 16 del disciplinare di gara, si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia seguendo quanto previsto dal Metodo B ALLEGATO II.2 - Metodi di calcolo della soglia di anomalia delle offerte (articolo 54, comma 2, del Codice) e, di conseguenza il RUP, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs 36/2023, richiamato il verbale precedente, ha proposto quale potenziale aggiudicataria, (la cui efficacia si avrà, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs 36/2023, a seguito della verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 e 95 del D.lgs 36/2023), della procedura per



l'affidamento di accordo quadro per lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento sul patrimonio immobiliare dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Vibo Valentia per due anni del Lotto 1 l'operatore economico ITEC SRL con sede legale alla C.da Don Nunzio S.P. 11 snc - 89900 Vibo Valentia – P.IVA 02993910799 che ha offerto un ribasso pari al 32,117%;
Si è specificato inoltre che l'operatore economico ITEC SRL, essendo rimasto aggiudicatario del Lotto 1, non potrà partecipare ai Lotti successivi.

Successivamente si è proceduto all'apertura e alla valutazione delle offerte economiche del Lotto 2 operazione che si è protratta anche nel corso della giornata odierna.

Alla luce di quanto specificato:

- considerato quale criterio di selezione delle offerte quello del minor prezzo (massima percentuale di ribasso da applicare sul prezzario della regione Calabria vigente) ai sensi dell'articolo 108 comma 3 del D. Lgs. 36/2023;
- visto che il numero degli operatori ammessi, relativamente al Lotto 2, è pari a 5 (cinque); si dovrà procedere, così come previsto dell'art. 54 comma 2 del codice dei contratti pubblici, al calcolo della soglia di anomalia del quale si allega foglio di calcolo che farà parte integrante e sostanziale del presente verbale.

A seguito della verifica della documentazione economica le risultanze delle offerte di ribasso sono le seguenti:

N.	OPERATORI ECONOMICI	RIBASSI %
1	FALCOMEDIL SAS	30,873
2	GS SERVIZI DI GIANNINI	31,145
3	FAS ENERGY SRL	32,700
4	BIOMED SRL	32,768
5	KERNEL SRL	35,000

All'esito di detta operazione e facendo riferimento foglio di calcolo allegato per come previsto dall'art. 16 del disciplinare di gara, si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia seguendo quanto previsto dal Metodo B ALLEGATO II.2 - Metodi di calcolo della soglia di anomalia delle offerte (articolo 54, comma 2, del Codice) che si allega,
il RUP, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs 36/2023, richiamato il verbale precedente e, per tutto quanto sopra

PROPONE

quale potenziale aggiudicataria, (la cui efficacia si avrà, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs 36/2023, a seguito della verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 e 95 del D.lgs 36/2023), della procedura per l'affidamento di accordo quadro per lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento sul patrimonio immobiliare dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Vibo Valentia per due anni del Lotto 2 l'operatore economico FAS ENRGY AND BUILDING SRL con sede legale alla Via Giovanni XXII 18 - 89900 Vibo Valentia – P.IVA 03607700790 che ha offerto un ribasso pari al 32,700%;
Seconda aggiudicataria è la società GS Servizi di Gianni Salvatore – P.IVA 03349630792 - che partecipa in avvalimento con la ditta COGEI di Isabella Antonio avente sede in Catanzaro alla via Angelo Zavarroni, 1 che ha offerto una percentuale di ribasso sull'importo posto a base di gara del 31,145%.

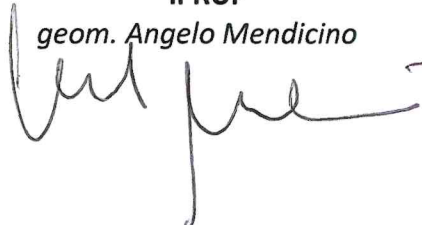


Si specifica che gli operatori economici ITEC SRL e FAS ENRGY AND BUILDING SRL essendo rimasti aggiudicatari dei Lotti 1 e 2, non potranno partecipare al Lotto successivo.
L'apertura e la valutazione dell'offerta economica del Lotto 3 avverrà subito dopo aver concluso il presente.

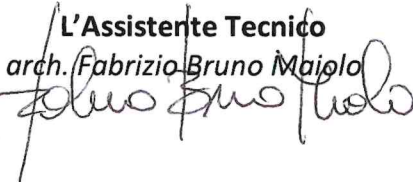
Di quanto sopra si è redatto il presente che, letto e confermato, viene sottoscritto.

Vibo Valentia, 28.08.2026

Il RUP
geom. Angelo Mendicino



L'Assistente Tecnico
arch. Fabrizio Bruno Maiolo



Il Collaboratore Amministrativo
dottor Antonio Flumara



**CALCOLO DELLA SOGLIA DI ANOMALIA - RIFERITO AL METODO B) DELL'ALLEGATO II.2
DEL D.LGS. 36/2023**

N.	OPERATORI ECONOMICI	RIBASSI %	
1	FALCOMEDIL SAS	30,873	
2	GS SERVIZI DI GIANNINI	31,145	
3	FAS ENERGY SRL	32,700	
4	BIOMED SRL	32,768	
5	KERNEL SRL	35,000	

Ai sensi dell'allegato II.2 (art. 54 comma 2 del codice) - Metodo B - punto 1

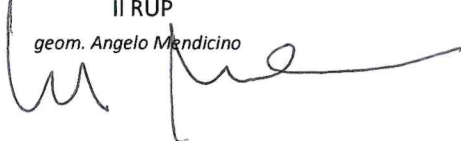
A)	CALCOLO DELLA SOMMA E DELLA MEDIA ARITMETICA DEI RIBASSI PERCENTUALI DI TUTTE LE OFFERTE AMMESSE, CON ESCLUSIONE DEL 10% ARROTONDATO ALL'UNITA' SUPERIORE, RISPETTIVAMENTE DELLE OFFERTE DI MAGGIOR RIBASSO E QUELLE DI MINOR RIBASSO		
	N. OPERATORI ECONOMICI IN GARA	5	
	10% DI 5=0,5	0,5	
	ARROTONDATO ALL'UNITA' SUPERIORE	1	
B)	N. OP. EC. MOMENTANEAMENTE ESCLUSI	RIBASSI	
	1 FALCOMEDIL SAS	30,873	
	5 KERNEL SRL	35,000	
	RIMANGONO MOMENTANEAMENTE IN GARA 7 OP. ECONOMICI		
	2 GS SERVIZI DI GIANNINI	31,145	
	3 FAS ENERGY SRL	32,700	
	4 BIOMED SRL	32,768	
	SOMMA DEI RIBASSI	96,613	
	MEDIA DEI RIBASSI	32,204	
	CALCOLO DELLO SCARTO MEDIO ARITMETICO DEI RIBASSI PERCENTUALI CHE SUPERANO LA MEDIA CALCOLATA AI SENSI DELLA LETTERA B)		
	i ribassi che superano la predetta media sono 2		
C)	5 32,700 - 32,204	0,496	
	6 32,768 - 32,204	0,564	
	SOMMA DEGLI SCARTI	1,0600	
	SCARTO MEDIO ARITMETICO	0,530	0,530
	SOMMA TRA SCARTO MEDIO E MEDIA ARITMETICA		32,734
Ai sensi del comma 2 dell'articolo 54 del codice, il calcolo della soglia iniziale è pari al valore della somma della media aritmetica dei ribassi incrementata dello scarto medio aritmetico.			
C)	CALCOLO DELLA SOGLIA INIZIALE		
	media aritmetica dei ribassi ammessi + scarto medio aritmetico	32,204+0,530	32,734

D)	Ai sensi dell'allegato II.2 (art. 54 comma 2 del codice) - Metodo B - punto 1 - lettera D) - calcolo di una percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera A) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera B). Nel caso specifico trattasi delle prime due cifre decimali di 96,613 di cui le prime due cifre dopo la virgola equivalgono a 6 e 1 che moltiplicati tra loro, danno 6 (sei) . Di conseguenza risulta che il valore percentuale da applicare allo scarto medio di cui alla lettera B) è uguale al 6% di 0,530= 0,031		
E)	Ai sensi dell'allegato II.2 (art. 54 comma 2 del codice) - Metodo B - punto 1- lettera E) - Calcolo della somma di tutte le cifre, sia prima che dopo la virgola fino al secondo decimale, della somma dei ribassi di cui alla lettera A). Nel caso specifico la somma dei ribassi alla lettera A) è pari a 96,613 di conseguenza la somma delle cifre prima e dopo la virgola fino al secondo decimale è pari a 22.		
F)	Ai sensi dell'allegato II.2 (art. 54 comma 2 del codice) - Metodo B - punto 1 - lettera F) - La soglia di anomalia è uguale alla soglia di cui alla lettera C): 1) decrementata del valore di cui alla lettera D) nel caso in cui il valore di cui alla lettera E) sia pari; 2) incrementata del valore di cui alla lettera D) nel caso in cui il valore di cui alla lettera E) sia dispari. Nello specifico risulta 32,734-0,031= 32,703 ;		
Ai sensi dell'allegato II.2 (art. 54 comma 2 del codice) - Metodo B - punto 2			
	Ai sensi dell'allegato II.2 (art. 54 comma 2 del codice) - Metodo B - punto 2 - Tutti gli sconti pari o inferiori alla soglia di anomalia di cui al punto 1) lettera F) inclusi quelli accantonati nel calcolo di cui al punto 1 lettera A) sono offerte non anomale. Di conseguenza risulta la seguente graduatoria		
3	FAS ENERGY SRL	32,700	AGGIUDICATARIA
2	GS SERVIZI DI GIANNINI	31,145	SECONDA AGGIUDICATARIA

--	--	--	--

Il RUP

geom. Angelo Mendicino




PAG 2

