

**AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
VIBO VALENTIA**

Part. IVA 02866420793

Prot. **53707** del 28.08.2026

VERBALE N. 4 DELLA RDO N. 6509217 - ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E DI PRONTO INTERVENTO PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA PER DUE ANNI. - LOTTO 1 - LOTTO 2 - LOTTO 3;

ID NEGOZIAZIONE	6509217;
CIG LOTTO 1	BC9F3E6CBD;
CIG LOTTO 2	BC9F3E7D90;
CIG LOTTO 3	BC9F3E8E63;

L'anno duemilaventisei il giorno 28 del mese di agosto nella sede dell'ASP di Vibo Valentia in Via Dante Alighieri, in merito all'affidamento dell'accordo quadro per lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento sul patrimonio immobiliare dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Vibo Valentia per due anni - LOTTO 1 - LOTTO 2 - LOTTO 3;

Premesso che:

- con delibera a contrarre n. 439 del 21.07.2026 questo ufficio è stato autorizzato ad attivare le procedure di affidamento tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023, con R.d.O. aperta su piattaforma MePa per l'affidamento di accordo quadro (art. 59, comma 3 del codice dei contratti pubblici) con unico operatore economico per lotto, dei lavori di manutenzione e di pronto intervento sul patrimonio edilizio dell'Azienda Sanitaria Provinciale per due anni.
- in data 05.08.2026 tramite il MEPA è stata redatta la richiesta di offerta (RDO) n. 6509217 invitando a partecipare alla suddetta procedura tutte le ditte iscritte al CPV di riferimento;
- entro il 24 agosto 2026 alle ore 18:00, relativamente al Lotto 1, sono pervenute n. 9 offerte dei seguenti operatori economici:
 - 1) BIOMED SRL;
 - 2) D'AURIA COSTRUZIONI SRL;
 - 3) EDIL GACEM SRL;
 - 4) FALCOMEDIL SAS DI FALCOMATA';
 - 5) FAS ENERGY AND BUILDING SRL;
 - 6) GS SERVIZI DI GIANNINI SALVATORE CHE PARTECIPA IN AVVALIMENTO CON LA DITTA COGEI DI ISABELLA ANTONIO;



- 7) ITEC SRL;
- 8) KERNEL SRL;
- 9) MARTINO FRANCESCO;

Per il Lotto 2, sono pervenute n. 6 offerte dei seguenti operatori economici:

- 1) BIOMED SRL;
- 2) FALCOMEDIL SAS DI FALCOMATA';
- 3) FAS ENERGY AND BUILDING SRL;
- 4) GS SERVIZI DI GIANNINI SALVATORE CHE PARTECIPA IN AVVALIMENTO CON LA DITTA COGEI DI ISABELLA ANTONIO;
- 5) ITEC SRL;
- 6) KERNEL SRL;

Per il Lotto 3, sono pervenute n. 5 offerte dei seguenti operatori economici:

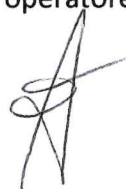
- 1) BIOMED SRL;
- 2) FALCOMEDIL SAS DI FALCOMATA';
- 3) FAS ENERGY AND BUILDING SRL;
- 4) GS SERVIZI DI GIANNINI SALVATORE CHE PARTECIPA IN AVVALIMENTO CON LA DITTA COGEI DI ISABELLA ANTONIO;
- 5) ITEC SRL;

- in data 25.08.2026 il RUP geom. Angelo Mendicino, alla presenza dell'assistente tecnico arch. Fabrizio Bruno Maiolo e del Collaboratore Amministrativo dottor Antonio Fiumara, ha proceduto all'apertura della documentazione amministrativa dei tre lotti, lavori che sono continuati nella giornata odierna.
- a seguito di dettagliata ed approfondita analisi dei documenti di gara si è riscontrato quanto segue:
 - in data 27.08.2026 alle ore 12:00 circa sono pervenuti i documenti richiesti a seguito di soccorso istruttorio.
 - i documenti arrivati sono stati valutati positivamente e di conseguenza gli operatori economici risultano tutti idonei per la fase successiva della RDO.

In data odierna 28.08.2026 dopo aver definito e proposto il potenziale aggiudicatario del Lotto 2, come già comunicato con il verbale n. 3 prot. n. 535936 in pari data, si è proceduto all'apertura e verifica delle buste economiche del Lotto 3.

Considerato che:

- **Per il Lotto 1** è stato proposto quale potenziale aggiudicatario, (la cui efficacia si avrà, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs 36/2023, a seguito della verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 e 95 del D.lgs 36/2023), l'operatore economico ITEC SRL con sede legale alla C. da Don Nunzio S.P. 11 snc - 89900 Vibo Valentia – P.IVA 02993910799;
- **Il Lotto 2** è stato proposto quale potenziale aggiudicatario, (la cui efficacia si avrà, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs 36/2023, a seguito della verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 e 95 del D.lgs 36/2023), l'operatore economico FAS ENRGY



AND BUILDING SRL con sede legale alla Via Giovanni XXII 18 - 89900 Vibo Valentia – P.IVA 03607700790;

Alla luce di quanto specificato:

- considerato quale criterio di selezione delle offerte quello del minor prezzo (massima percentuale di ribasso da applicare sul prezzario della regione Calabria vigente) ai sensi dell'articolo 108 comma 3 del D. Lgs. 36/2023;
- visto che il numero degli operatori ammessi, relativamente al Lotto 3, è pari a 3 (tre); in quanto le ditte sopra menzionate sono rimaste aggiudicatrici dei lotti 1 e 2 e di conseguenza le loro offerte economiche non sono state prese in considerazione e quindi per definire l'aggiudicatario non si dovrà procedere al calcolo della soglia di anomalia bensì il Lotto sarà aggiudicato provvisoriamente all'operatore economico che presenta il massimo ribasso percentuale.

A seguito della verifica della documentazione economica le risultanze delle offerte di ribasso sono le seguenti:

N.	OPERATORI ECONOMICI	RIBASSI %
1	GS SERVIZI DI GIANNINI	27,117
2	BIOMED SRL	32,768
3	FALCOMEDIL SAS	33,999

Per quanto sopra menzionato e facendo riferimento ai ribassi offerti riportati in tabella sopra esposta, il RUP ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs 36/2023, richiamati i verbali precedenti

PROPONE

quale potenziale aggiudicataria, (la cui efficacia si avrà, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs 36/2023, a seguito della verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 e 95 del D.lgs 36/2023), della procedura per l'affidamento di accordo quadro per lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento sul patrimonio immobiliare dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Vibo Valentia per due anni del Lotto 3, l'operatore economico FALCOMEDIL S.A.S. DI FALCOMETA' GEOM. F & C. con sede legale alla contrada Esopo, 19 89030 – Benestare (RC) – P.IVA 02722880800 che ha offerto un ribasso pari al 33,999%;

Seconda aggiudicataria è la società BIOMED SRL – P.IVA 03846720799 - che partecipa in avallimento con la ditta FULGINITI VINCENZO che ha offerto una percentuale di ribasso del 32,768%.

Di quanto sopra si è redatto il presente che, letto e confermato, viene sottoscritto.

Vibo Valentia, 28.08.2026

Il RUP
geom. Angelo Mendicino

L'Assistente Tecnico
arch. Fabrizio Bruno Mieleo

Il Collaboratore Amministrativo
dottor Antonio Eumara