

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Legge 30 dicembre 2020, n. 181

N. 579/CS DEL 22/09/2026

STRUTTURA PROPONENTE: GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

OGGETTO:

AFFIDAMENTO, TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. C) DEL D. LGS. N. 36/2023, CON R.D.O. APERTA SU PIATTAFORMA MEPA, DI ACCORDO QUADRO (ART. 59, COMMA 3 DEL CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI) CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LOTTO, DEI LAVORI DI MANUTENZIONE E DI PRONTO INTERVENTO SUL PATRIMONIO EDILIZIO DELL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE PER DUE ANNI - LOTTO 2: PRESIDIO OSPEDALIERO TROPEA - PRESIDIO OSPEDALIERO NICOTERA - DISTRETTO BASE DI TROPEA - SERVIZIO VETERINARIO SPILINGA.

**APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI LOTTO 2;
CIG: BC9F3E6CBD;**

Il giorno 22/09/2026, il Commissario Straordinario, Dott. Angelo Vittorio Sestito, nominato con DPGR N°25 del 13.04.2026, ha adottato la seguente deliberazione in merito all'argomento in oggetto.

OGGETTO: AFFIDAMENTO, TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. C) DEL D. LGS. N. 36/2023, CON R.D.O. APERTA SU PIATTAFORMA MEPA, DI ACCORDO QUADRO (ART. 59, COMMA 3 DEL CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI) CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LOTTO, DEI LAVORI DI MANUTENZIONE E DI PRONTO INTERVENTO SUL PATRIMONIO EDILIZIO DELL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE PER DUE ANNI - LOTTO 2: *PRESIDIO OSPEDALIERO TROPEA - PRESIDIO OSPEDALIERO NICOTERA - DISTRETTO BASE DI TROPEA - SERVIZIO VETERINARIO SPILINGA.*

APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI LOTTO 2;

CIG: BC9F3E6CBD;

La presente deliberazione si compone di n. 10 pagine, di cui n. 12 allegati che formano parte integrante e sostanziale della stessa.

Il Direttore dell'U.O. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Premesso che:

- con DPGR n. 25 del 13.04.2026 il Dott. Angelo Vittorio Sestito è stato nominato Commissario Straordinario ASP VV;
- è volontà di quest'Azienda procedere all'affidamento biennale dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sul patrimonio edilizio di sua proprietà o di interesse;
- gli interventi commissionabili nell'ambito della presente procedura attengono ad opere di manutenzione ordinaria e straordinaria ascrivibili alle categorie OG1 prevalente e OG11 scorporabile;

Visti:

- gli art. 143 e 146 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- gli art. 17 e 21 del Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che disciplinano funzioni e responsabilità dei dirigenti;

Visto:

- l'art. 3, comma 6 del Decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118;
- l'art. 9 dell'Atto Aziendale dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Vibo Valentia, adottato con Deliberazione n. 1026/DG del 25 luglio 2016 e approvato con DCA n. 90 del 10 agosto 2016 del Commissario ad acta per l'attuazione del piano di rientro dal disavanzo del settore sanitario della Regione Calabria;

Atteso che: per l'esecuzione del servizio è necessario provvedere all'affidamento ad idoneo operatore economico, in qualità di appaltatore, per darne compiuta attuazione;

Considerato che:

- per quanto previsto dal Capitolato Speciale di Appalto, nella parte A – Art. A1 - DURATA DELL'ACCORDO QUADRO” - è stabilito che “La stazione appaltante...si riserva la facoltà di dichiarare la cessazione dei rapporti contrattuali prima della decorrenza dei termini nel caso in cui sia stato utilizzato l'intero importo contrattuale.
- l'Accordo quadro precedente è arrivato a fine plafond e che quindi necessita attivare le procedure di gara per affidare i lavori ad idoneo operatore economico, in qualità di appaltatore, per darne compiuta attuazione;

Vista: la delibera a contrarre n. 439 del 21.07.2026 per l'affidamento tramite accordo quadro, art. 59 D.lgs 36/2023, con unico operatore economico per lavori di manutenzione e di pronto intervento sul patrimonio edilizio dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Vibo Valentia tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e), del D. Lgs. n. 36/2023 con R.D.O. Aperta su piattaforma MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) con cui si stabilisce, tra l'altro, di affidare la fornitura con il criterio del prezzo più basso e più precisamente che l'accordo quadro verrà aggiudicato sulla base di una percentuale di ribasso da applicare sul prezzario della regione Calabria vigente;

Visto che:

- a seguito della delibera sopra citata in data 04.08.2026 è stata emessa nel MePa di Consip la RDO aperta n. 6463682 rivolta agli Operatori Economici abilitati al sistema aventi sede all'interno dell'intero territorio nazionale selezionando il Codice CPV: 45453000-7 (Descrizione: Lavori di riparazione e ripristino – Categoria: Edifici civili e industriali) con i seguenti CIG: Lotto 1 BC631CB861 - Lotto 2 BC631CC934 - Lotto 3 BC631CDA07;
- a causa di errore materiale nella procedura n. 6463682 è stato inserito un filtro che non permetteva agli operatori economici l'immissione dei documenti di gara;
- per poter apportare la modifica è stato necessario eliminare la procedura n. 6463682 e emettere nuova RDO con il seguente numero identificativo 6509217 e con i seguenti CIG: Lotto 1 BC9F3E6CBD – Lotto 2 BC9F3E7D90 – Lotto 3 BC9F3E8E63;

Visto: il prospetto dei dati generali, generato automaticamente dalla piattaforma digitale Me.Pa., denominato “RDO n. 6509217 – DATI GENERALI DELLA PROCEDURA”, dal quale risulta che in data 05.08.2026 è stata emessa nel MePa di Consip la RDO aperta n. 6509217 rivolta agli Operatori Economici abilitati al sistema aventi sede all'interno dell'intero territorio nazionale ed iscritti al Codice CPV: 45453000-7 (Descrizione: Lavori di riparazione e ripristino – Categoria: Edifici civili e industriali);

Visti: i verbali di gara prot. gen. n. 53197 del 26.08.2026, prot. gen. n. 53500 del 27.08.2026 e prot. gen. n. 53593 del 28.08.2026, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale, dai quali si evince che, a seguito della valutazione dei documenti amministrativi e delle offerte economiche pervenute, il RUP ha proposto quale potenziale aggiudicatario dei lavori di che trattasi l'operatore economico FAS ENERGY BUILDINGS SRL con sede legale al viale Giovanni XXIII, 18 – 89900 Vibo Valentia - P.IVA 03607700790 - che ha offerto un ribasso percentuale unico pari al 32,700% da applicare sul Prezzario della Regione Calabria vigente, sui prezzari delle regioni limitrofe o del DEI (se la voce di interesse non è presente nel primo);

Dato Atto:

- che nei confronti della ditta aggiudicataria è stata effettuata, presso la Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) prot. n. PR_VVUTG_Ingresso_0040164_20260805, richiesta di informazioni antimafia ai sensi dell'art. 91 del D. Lgs. 06.09.2011 n. 159 e s.m.i.;
- che l'operatore economico FAS ENERGY BUILDINGS SRL con sede legale al viale Giovanni XXIII, 18 – 89900 Vibo Valentia - P.IVA 03607700790 è iscritto nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa della Prefettura di Vibo Valentia – White List (data scadenza iscrizione 10.04.2026 con scadenza in data 09.04.2027 per come si evince dall'elenco aggiornato al 11.08.2026);

Preso atto:

- dell'esito positivo delle verifiche in ordine ai requisiti di cui agli artt. 94, 95, 100 e 103 del D. Lgs. 36/2023 posseduti dalla FAS ENERGY BUILDINGS SRL, proposta aggiudicataria dei lavori di cui trattasi, per come si evince dalla documentazione prodotta, acquisita agli atti e allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) Prot. INAIL_54979896 del 11.07.2026 con scadenza validità 08.11.2026 dell'operatore economico FAS ENERGY BUILDINGS SRL acquisito d'ufficio;

Ritenuto: di dover aggiudicare in via definitiva i lavori in argomento, relativi al Lotto 2 che comprende i seguenti immobili: *Presidio Ospedaliero Tropea - Presidio Ospedaliero Nicotera – Distretto Base di Tropea - Servizio Veterinario Spilinga*, all'operatore economico FAS ENERGY BUILDINGS SRL con sede legale al viale Giovanni XXIII, 18 – 89900 Vibo Valentia - P.IVA 03607700790 - che ha offerto un ribasso percentuale unico pari al 32,700% da applicare sul Prezzario vigente della Regione Calabria, sui prezzari delle regioni limitrofe o del DEI (se la voce di interesse non è presente nel primo);

Ritenuto, inoltre: di rimodulare e approvare il seguente quadro economico:

AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA		
PROVINCIA DI VIBO VALENTIA		
QUADRO ECONOMICO		
Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria e di pronto intervento del patrimonio immobiliare dell'Azienda Sanitaria Provinciale per due anni;		
A)	Lavori	€ 900.000,00
A1	Lotto 1 - Importo massimo pagabile all'operatore economico per lavori compresi costi della sicurezza e il costo della manodopera non soggetti a ribasso ed eventuali altri importi che saranno indicati nei progetti esecutivi da redigere all'atto della stipula dei singoli contratti attuativi e ordini di lavoro, di cui :	€ 500.000,00
A.1.1.	Lotto 1 - Importo Lavori compreso i costi della manodopera non soggetti a ribasso	€ 492.500,00
A.1.2.	Lotto 1 - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.500,00
A2	Lotto 2 - Importo massimo pagabile all'operatore economico per lavori compresi costi della sicurezza e il costo della manodopera non soggetti a ribasso ed eventuali altri importi che saranno indicati nei progetti esecutivi da redigere all'atto della stipula dei singoli contratti attuativi e ordini di lavoro, di cui :	€ 200.000,00
A.2.1	Lotto 2 - Importo Lavori compreso i costi della manodopera non soggetti a ribasso	€ 197.000,00
A.2.2	Lotto 2 - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.000,00
A3	Lotto 3 - Importo massimo pagabile all'operatore economico per lavori, compresi costi della sicurezza e il costo della manodopera non soggetti a ribasso ed eventuali altri importi che saranno indicati nei progetti esecutivi da redigere all'atto della stipula dei singoli contratti attuativi e ordini di lavoro, di cui :	€ 200.000,00
A.3.1	Lotto 3 - Importo Lavori compreso i costi della manodopera non soggetti a ribasso	€ 197.000,00
A.3.2.	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.000,00
	Totale	€ 900.000,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 108.410,00
	Iva 10% su A1	€ 50.000,00
	Iva 10% su A2	€ 20.000,00
	Iva 10% su A3	€ 20.000,00
	Incentivo funzioni tecniche art. 45 D.lgs 36/2023 (80% del 2% di A1+A2+A3)	€ 14.400,00
	Acquisto strumentazioni tecnol. art. 45 D.lgs 36/2023 (20% del 2% di A1+A2+A3)	€ 3.600,00
	Spese contributo ANAC	€ 410,00
	TOTALE GENERALE	1.008.410,00

Dato atto inoltre che:

- il corrispettivo degli interventi commissionati mediante singoli contratti attuativi verrà determinato a misura applicando il ribasso offerto sul Prezzario Regionale di riferimento per le quantità individuate al momento del singolo affidamento.
- l'Azienda Sanitaria Provinciale di Vibo Valentia per i lavori relativi al lotto 2 si riserva di utilizzare eventuali economie derivanti fino all'importo di € 200.000,00 oltre IVA al 10%;
- l'importo massimo pagabile all'operatore economico per lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza e dei costi della manodopera non soggetti a ribasso o di altri importi che saranno eventualmente indicati nei progetti esecutivi da redigere all'atto della stipula dei singoli contratti attuativi e ordini di lavoro è pari a Euro 200.000,00 oltre IVA al 10%;

Visto: il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, "Codice dei contratti pubblici" e i suoi allegati;

Tenuto conto: dell'istruttoria redatta dal responsabile del procedimento che attesta la regolarità tecnica e la legittimità del presente atto;

PROPONE

di prendere atto ed approvare: i verbali di gara prot. gen. n. 53197 del 26.08.2026, prot. gen. n. 53500 del 27.08.2026 e prot. gen. n. 53593 del 28.08.2026, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale, dai quali si evince che, a seguito della valutazione dei documenti amministrativi e delle offerte economiche pervenute, il RUP ha proposto quale potenziale aggiudicatario dei lavori di che trattasi l'operatore economico FAS ENERGY BUILDINGS SRL con sede legale al viale Giovanni XXIII, 18 – 89900 Vibo Valentia - P.IVA 03607700790 - che ha offerto un ribasso percentuale unico pari al 32,700% da applicare sul Prezzario della Regione Calabria vigente, sui prezzari delle regioni limitrofe o del DEI (se la voce di interesse non è presente nel primo);

di prendere atto:

- dell'esito positivo delle verifiche in ordine ai requisiti di cui agli artt. 94, 95, 100 e 103 del D. Lgs. 36/2023 posseduti dalla FAS ENERGY BUILDINGS SRL, proposta aggiudicataria dei lavori di cui trattasi, per come si evince dalla documentazione prodotta, acquisita agli atti e allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale: Certificati del Casellario Giudiziale, estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario ANAC delle imprese, regolarità fiscale rispetto ai debiti definitivamente accertati, Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, Esito delle annotazioni riservate ANAC sugli operatori economici;
- che nei confronti della ditta aggiudicataria è stata effettuata, presso la Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) PR_VVUTG_Ingresso_0040164_20260805, richiesta di informazioni antimafia ai sensi dell'art. 91 del D. Lgs. 06.09.2011 n. 159 e s.m.i.;
- che l'operatore economico FAS ENERGY BUILDINGS SRL con sede legale al viale Giovanni XXIII, 18 – 89900 Vibo Valentia - P.IVA 03607700790 è iscritto nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa della Prefettura di Vibo Valentia – White List (data scadenza iscrizione 10.04.2026 con scadenza in data 09.04.2027 per come si evince dall'elenco aggiornato al 11.08.2026);
- del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) Prot. INAIL_54979896 del 11.07.2026 con scadenza validità 08.11.2026 dell'operatore economico FAS ENERGY BUILDINGS SRL acquisito d'ufficio;
- che il contratto per l'impegno della spesa di riferimento è il n. 2026/599.0 del 17.09.2026;

di dare atto che l'importo di impegno di spesa è così suddiviso:

per l'anno in corso (2026) la somma impegnata comprensiva di IVA al 10% è pari a € 27.500,00 è graverà sul conto n. 503010101 del bilancio 2026 mentre, trattandosi di accordo quadro, le somme da impegnare indicativamente e che andranno a gravare sul conto n. 503010101 del bilancio per l'anno 2027 sono indicativamente pari a € 110.000,00 comprensiva di IVA al 10% e le somme che andranno a gravare sul conto n. 503010101 del bilancio per l'anno 2028 sono indicativamente pari a € 82.500,00 comprensiva di IVA al 10% per un totale IVA al 10% compresa di € 220.000,00.

di aggiudicare in via definitiva: i lavori in argomento aggiudicare in via definitiva i lavori in argomento, relativi al Lotto 2 che comprende i seguenti immobili: : *Presidio Ospedaliero Tropea - Presidio Ospedaliero Nicotera – Distretto Base di Tropea - Servizio Veterinario Spilinga*, all'operatore FAS ENERGY BUILDINGS SRL con sede legale al viale Giovanni XXIII, 18 – 89900 Vibo Valentia - P.IVA 03607700790 - che ha offerto un ribasso percentuale unico pari al 32,700% da applicare sul Prezzario della Regione Calabria vigente, sui prezzari delle regioni limitrofe o del DEI (se la voce di interesse non è presente nel primo);

di rimodulare e approvare: il seguente quadro economico:

	AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA		
	PROVINCIA DI VIBO VALENTIA		
	QUADRO ECONOMICO		
	Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria e di pronto intervento del patrimonio immobiliare dell'Azienda Sanitaria Provinciale per due anni;		
A)	Lavori	€	900.000,00
A1	Lotto 1 - Importo massimo pagabile all'operatore economico per lavori compresi costi della sicurezza e il costo della manodopera non soggetti a ribasso ed eventuali altri importi che saranno indicati nei progetti esecutivi da redigere all'atto della stipula dei singoli contratti attuativi e ordini di lavoro, di cui :	€	500.000,00
A.1.1.	Lotto 1 - Importo Lavori compreso i costi della manodopera non soggetti a ribasso	€	492.500,00
A.1.2.	Lotto 1 - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	7.500,00
A2	Lotto 2 - Importo massimo pagabile all'operatore economico per lavori compresi costi della sicurezza e il costo della manodopera non soggetti a ribasso ed eventuali altri importi che saranno indicati nei progetti esecutivi da redigere all'atto della stipula dei singoli contratti attuativi e ordini di lavoro, di cui :	€	200.000,00
A.2.1	Lotto 2 - Importo Lavori compreso i costi della manodopera non soggetti a ribasso	€	197.000,00
A.2.2	Lotto 2 - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	3.000,00
A3	Lotto 3 - Importo massimo pagabile all'operatore economico per lavori, compresi costi della sicurezza e il costo della manodopera non soggetti a ribasso ed eventuali altri importi che saranno indicati nei progetti esecutivi da redigere all'atto della stipula dei singoli contratti attuativi e ordini di lavoro, di cui :	€	200.000,00
A.3.1	Lotto 3 - Importo Lavori compreso i costi della manodopera non soggetti a ribasso	€	197.000,00
A.3.2.	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	3.000,00
	Totale	€	900.000,00
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione	€	108.410,00
	Iva 10% su A1	€	50.000,00
	Iva 10% su A2	€	20.000,00
	Iva 10% su A3	€	20.000,00
	Incentivo funzioni tecniche art. 45 D.lgs 36/2023 (80% del 2% di A1+A2+A3)	€	14.400,00
	Acquisto strumentazioni tecnol. art. 45 D.lgs 36/2023 (20% del 2% di A1+A2+A3)	€	3.600,00
	Spese contributo ANAC	€	410,00
	TOTALE GENERALE		1.008.410,00

di individuare:

- quale direttore dei lavori del Lotto 2 il geom. Michele Russo, assistente tecnico di questa S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;
- quale CSE l'ing. Francesco Suriano assistente tecnico di questa S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;

di individuare altresì quali collaboratori delle procedure di cui trattasi l'assistente amministrativo Avv. Graziella Lo Muto e quale collaboratore alla D.L. l'assistente tecnico geom. Domenico Pupo Cuteri anch'essi in forza presso questa S.C.G.T.P.;

di accantonare: relativamente al Lotto 2 la somma di € 4.000,00 ai fini della costituzione del fondo di cui all'art. 45 del D. Lgs. 36/2023 di cui € 3.200,00 per incentivi funzioni tecniche (art. 45 D. Lgs. 36/2023) ed € 800,00 per acquisto strumentazioni tecnologiche (art. 45 D. Lgs. 36/2023);

di impegnare: la somma di € 27.500,00 IVA al 10% inclusa che graverà sul conto n. 503010101 del bilancio 2026 mentre, trattandosi di accordo quadro, le somme da impegnare e che andranno a gravare sul conto n. 503010101 del bilancio per l'anno 2027 sono indicativamente pari a € 110.000,00 comprensive di IVA al 10% e le somme che andranno a gravare sul conto n. 503010101 del bilancio per l'anno 2028 sono indicativamente pari a € 82.500,00 comprensiva di IVA al 10% per un totale IVA al 10% compresa di € 220.000,00.

di dare atto altresì: che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Calabria entro 30 giorni dalla pubblicazione all'albo di questo Ente.

di pubblicare, il presente provvedimento, a cura della U.O. Affari Generali e Assicurativi, sull'Albo pretorio online.

Il Direttore Responsabile U.O.G.T.P.

ing. Michela Soriano

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la motivata proposta del Direttore Responsabile UOGTP avente ad oggetto: L' AFFIDAMENTO, TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. C) DEL D. LGS. N. 36/2023, CON R.D.O. APERTA SU PIATTAFORMA MEPA, DI ACCORDO QUADRO (ART. 59, COMMA 3 DEL CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI) CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LOTTO, DEI LAVORI DI MANUTENZIONE E DI PRONTO INTERVENTO SUL PATRIMONIO EDILIZIO DELL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE PER DUE ANNI – LOTTO 2: *PRESIDIO OSPEDALIERO TROPEA - PRESIDIO OSPEDALIERO NICOTERA – DISTRETTO BASE DI TROPEA - SERVIZIO VETERINARIO SPILINGA.*

APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI LOTTO 2;

CIG: BC9F3E6CBD;

Acquisito il parere del Direttore Sanitario Aziendale

DELIBERA

di prendere atto ed approvare: i verbali di gara prot. gen. n. 53197 del 26.08.2026, prot. gen. n. 53500 del 27.08.2026 e prot. gen. n. 53593 del 28.08.2026, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale, dai quali si evince che, a seguito della valutazione dei documenti amministrativi e delle offerte economiche pervenute, il RUP ha proposto quale potenziale aggiudicatario dei lavori di che trattasi l'operatore economico FAS ENERGY BUILDINGS SRL con sede legale al viale Giovanni XXIII, 18 – 89900 Vibo Valentia - P.IVA 03607700790 - che ha offerto un ribasso percentuale unico pari al 32,700% da applicare sul Prezzario della Regione Calabria vigente, sui prezzari delle regioni limitrofe o del DEI (se la voce di interesse non è presente nel primo);

di prendere atto:

- dell'esito positivo delle verifiche in ordine ai requisiti di cui agli artt. 94, 95, 100 e 103 del D. Lgs. 36/2023 posseduti dalla FAS ENERGY BUILDINGS SRL, proposta aggiudicataria dei lavori di cui trattasi, per come si evince dalla documentazione prodotta, acquisita agli atti e allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale: Certificati del Casellario Giudiziale, estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario ANAC delle imprese, regolarità fiscale rispetto ai debiti definitivamente accertati, Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, Esito delle annotazioni riservate ANAC sugli operatori economici;
- che nei confronti della ditta aggiudicataria è stata effettuata, presso la Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) PR_VVUTG_Ingresso_0040164_20260805, richiesta di informazioni antimafia ai sensi dell'art. 91 del D. Lgs. 06.09.2011 n. 159 e s.m.i.;
- che l'operatore economico FAS ENERGY BUILDINGS SRL con sede legale al viale Giovanni XXIII, 18 – 89900 Vibo Valentia - P.IVA 03607700790 è iscritto nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa della Prefettura di Vibo Valentia – White List (data scadenza iscrizione 10.04.2026 con scadenza in data 09.04.2027 per come si evince dall'elenco aggiornato al 11.08.2026);
- del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) Prot. INAIL_54979896 del 11.07.2026 con scadenza validità 08.11.2026 dell'operatore economico FAS ENERGY BUILDINGS SRL acquisito d'ufficio;
- che il contratto per l'impegno della spesa di riferimento è il n. 2026/599.0 del 17.09.2026;

di dare atto che l'importo di impegno di spesa è così suddiviso:

per l'anno in corso (2026) la somma impegnata comprensiva di IVA al 10% è pari a € 27.500,00 e graverà sul conto n. 503010101 del bilancio 2026 mentre, trattandosi di accordo quadro, le somme da impegnare indicativamente e che andranno a gravare sul conto n. 503010101 del bilancio per l'anno 2027 sono indicativamente pari a € 110.000,00 comprensiva di IVA al 10% e le somme che andranno a gravare sul conto n. 503010101 del bilancio per l'anno 2028 sono indicativamente pari a € 82.500,00 comprensiva di IVA al 10% per un totale IVA al 10% compresa di € 220.000,00.

di aggiudicare in via definitiva: i lavori in argomento aggiudicare in via definitiva i lavori in argomento, relativi al Lotto 2 che comprende i seguenti immobili: : *Presidio Ospedaliero Tropea - Presidio Ospedaliero Nicotera – Distretto Base di Tropea - Servizio Veterinario Spilinga*, all'operatore FAS ENERGY BUILDINGS SRL con sede legale al viale Giovanni XXIII, 18 – 89900 Vibo Valentia - P.IVA 03607700790 - che ha offerto un ribasso percentuale unico pari al 32,700% da applicare sul Prezzario della Regione Calabria vigente, sui prezzari delle regioni limitrofe o del DEI (se la voce di interesse non è presente nel primo);

di rimodulare e approvare: il seguente quadro economico:

AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA		
PROVINCIA DI VIBO VALENTIA		
QUADRO ECONOMICO		
Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria e di pronto intervento del patrimonio immobiliare dell'Azienda Sanitaria Provinciale per due anni;		
A)	Lavori	€ 900.000,00
A1	Lotto 1 - Importo massimo pagabile all'operatore economico per lavori compresi costi della sicurezza e il costo della manodopera non soggetti a ribasso ed eventuali altri importi che saranno indicati nei progetti esecutivi da redigere all'atto della stipula dei singoli contratti attuativi e ordini di lavoro, di cui :	€ 500.000,00
A.1.1.	Lotto 1 - Importo Lavori compreso i costi della manodopera non soggetti a ribasso	€ 492.500,00
A.1.2.	Lotto 1 - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.500,00
A2	Lotto 2 - Importo massimo pagabile all'operatore economico per lavori compresi costi della sicurezza e il costo della manodopera non soggetti a ribasso ed eventuali altri importi che saranno indicati nei progetti esecutivi da redigere all'atto della stipula dei singoli contratti attuativi e ordini di lavoro, di cui :	€ 200.000,00
A.2.1	Lotto 2 - Importo Lavori compreso i costi della manodopera non soggetti a ribasso	€ 197.000,00
A.2.2	Lotto 2 - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.000,00
A3	Lotto 3 - Importo massimo pagabile all'operatore economico per lavori, compresi costi della sicurezza e il costo della manodopera non soggetti a ribasso ed eventuali altri importi che saranno indicati nei progetti esecutivi da redigere all'atto della stipula dei singoli contratti attuativi e ordini di lavoro, di cui :	€ 200.000,00
A.3.1	Lotto 3 - Importo Lavori compreso i costi della manodopera non soggetti a ribasso	€ 197.000,00
A.3.2.	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.000,00
	Totale	€ 900.000,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 108.410,00
	Iva 10% su A1	€ 50.000,00
	Iva 10% su A2	€ 20.000,00
	Iva 10% su A3	€ 20.000,00
	Incentivo funzioni tecniche art. 45 D.lgs 36/2023 (80% del 2% di A1+A2+A3)	€ 14.400,00
	Acquisto strumentazioni tecnol. art. 45 D.lgs 36/2023 (20% del 2% di A1+A2+A3)	€ 3.600,00
	Spese contributo ANAC	€ 410,00
	TOTALE GENERALE	1.008.410,00

di individuare:

- quale direttore dei lavori del Lotto 2 il geom. Michele Russo, assistente tecnico di questa S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;
- quale CSE l'ing. Francesco Suriano assistente tecnico di questa S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;

di individuare altresì quali collaboratori delle procedure di cui trattasi l'assistente amministrativo Graziella Lo Muto e quale collaboratore alla D.L. l'assistente tecnico geom. Domenico Pupo Cuteri anch'essi in forza presso questa S.C.G.T.P.;

di accantonare: relativamente al Lotto 2 la somma di € 4.000,00 ai fini della costituzione del fondo di cui all'art. 45 del D. Lgs. 36/2023 di cui € 3.200,00 per incentivi funzioni tecniche (art. 45 D. Lgs. 36/2023) ed € 800,00 per acquisto strumentazioni tecnologiche (art. 45 D. Lgs. 36/2023);

di impegnare: la somma di € 27.500,00 IVA al 10% inclusa che graverà sul conto n. 503010101 del bilancio 2026 mentre, trattandosi di accordo quadro, le somme da impegnare e che andranno a gravare sul conto n. 503010101 del bilancio per l'anno 2027 sono indicativamente pari a € 110.000,00 comprensive di IVA al 10% e le somme che andranno a gravare sul conto n. 503010101 del bilancio per l'anno 2028 sono indicativamente pari a € 82.500,00 comprensiva di IVA al 10% per un totale IVA al 10% compresa di € 220.000,00.

di dare atto altresì: che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Calabria entro 30 giorni dalla pubblicazione all'albo di questo Ente.

di pubblicare, il presente provvedimento, a cura della U.O. Affari Generali e Assicurativi, sull'Albo pretorio online.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Direttore Sanitario Aziendale
Dott. Ilario Lazzaro

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Angelo Vittorio Sestito

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)

Proposta di Determina n. 1768 dell'Unità GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

OGGETTO: AFFIDAMENTO, TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. C) DEL D. LGS. N. 36/2023, CON R.D.O. APERTA SU PIATTAFORMA MEPA, DI ACCORDO QUADRO (ART. 59, COMMA 3 DEL CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI) CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LOTTO, DEI LAVORI DI MANUTENZIONE E DI PRONTO INTERVENTO SUL PATRIMONIO EDILIZIO DELL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE PER DUE ANNI - LOTTO 2: PRESIDIO

OSPEDALIERO TROPEA - PRESIDIO OSPEDALIERO NICOTERA - DISTRETTO BASE DI TROPEA - SERVIZIO VETERINARIO SPILINGA.

APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI LOTTO 2;
CIG: BC9F3E6CBD;

L'I.F. dell'U.O.C. Gestione Risorse Economiche e Finanziarie, con la sottoscrizione del presente atto attesta che il costo rientra nella previsione di bilancio indicato dal proponente che presenta la relativa disponibilità.

Vibo Valentia, 22/09/2026

**I.F. DELL'U.O.C. GESTIONE RISORSE
ECONOMICHE E FINANZIARIE
Dott. AIELLO ANDREA SALVATORE**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

P A R E R E D I R E T T O R E S A N I T A R I O

Sulla proposta n. 1768/2026 dell' Unità GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE ad oggetto: AFFIDAMENTO, TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. C) DEL D. LGS. N. 36/2023, CON R.D.O. APERTA SU PIATTAFORMA MEPA, DI ACCORDO QUADRO (ART. 59, COMMA 3 DEL CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI) CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LOTTO, DEI LAVORI DI MANUTENZIONE E DI PRONTO INTERVENTO SUL PATRIMONIO EDILIZIO DELL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE PER DUE ANNI - LOTTO 2: PRESIDIO

OSPEDALIERO TROPEA - PRESIDIO OSPEDALIERO NICOTERA - DISTRETTO BASE DI TROPEA - SERVIZIO VETERINARIO SPILINGA.

APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI LOTTO 2;

CIG: BC9F3E6CBD;

si esprime parere sanitario favorevole in merito all'adozione della deliberazione.

Vibo Valentia, 22/09/2026

Il Direttore Sanitario Aziendale

Dott. LAZZARO ILARIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

DELIBERA N. 579 DEL 22/09/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO, TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. C) DEL D. LGS. N. 36/2023, CON R.D.O. APERTA SU PIATTAFORMA MEPA, DI ACCORDO QUADRO (ART. 59, COMMA 3 DEL CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI) CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LOTTO, DEI LAVORI DI MANUTENZIONE E DI PRONTO INTERVENTO SUL PATRIMONIO EDILIZIO DELL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE PER DUE ANNI - LOTTO 2: PRESIDIO OSPEDALIERO TROPEA - PRESIDIO OSPEDALIERO NICOTERA - DISTRETTO BASE DI TROPEA - SERVIZIO VETERINARIO SPILINGA.

APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI LOTTO 2;
CIG: BC9F3E6CBD;

La presente Delibera viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Sanitaria di Vibo Valentia in data 22/09/2026 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Vibo Valentia, 22/09/2026

Il Funzionario Incaricato
Dott. PALERMO ELEONORA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni, è copia conforme informatica del documento sottoscritto con firma digitale, predisposto e conservato presso l'Azienda Sanitaria Provinciale di Vibo Valentia.

Il Funzionario Incaricato
Dott. PALERMO ELEONORA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi

dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)