

**APPALTO SPECIFICO INDETTO DALL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA PER L'AFFIDAMENTO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA, NELL'AMBITO DELLO SDA SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI**

**Servizio di Manutenzione degli Impianti Antincendio (STIMA PREZZO) - Fabbisogno Attività di Manutenzione Ordinaria Preventiva**

Codice prezzo	Impianto	Descrizione Attività	Valore (€)	Unità di misura	Stima Quantità (mq, quadri, gruppi, ecc.)	Importo 12 Mensilità	Importo 36 mensilità
SI-001	Servizi gestionali	Sistema Informativo	1.000,00 €	€/annui	1,00	1.000,00 €	3.000,00 €
AI-002		Costituzione dell'Anagrafica Impiantistica	0,10 €	Superficie lorda complessiva	25000,00	2.500,00 €	7.500,00 €
GP1-003	Gruppi di pompaggio	Manutenzione dei Gruppi di pompaggio a servizio di un sistema fisso di spegnimento (controllo periodico settimanale, mensile, trimestrale, semestrale, annuale e triennale), determinato sulla base del numero dei Gruppi di pompaggio (indipendentemente dal numero di pompe)	2.097,28 €	€/gruppo di pompaggio/anno	0,00	- €	- €
GP2-004		Manutenzione dei Gruppi di pompaggio a servizio di un sistema fisso di spegnimento (controllo periodico trimestrale, semestrale, annuale e triennale), determinato sulla base del numero dei Gruppi di pompaggio (indipendentemente dal numero di pompe)	430,25 €	€/gruppo di pompaggio/anno	3,00	1.290,75 €	3.872,25 €
SA-005	Serbatoi di accumulo	Manutenzione dei Serbatoi di accumulo a servizio di un sistema fisso di spegnimento (controllo periodico trimestrale, annuale e triennale), determinato sulla base del numero dei serbatoi di accumulo	160,87 €	€/serbatoio di accumulo/anno	3,00	482,61 €	1.447,83 €
SFA-006	Sistemi fissi automatici ad estinguenti ad acqua - Sprinkler	Manutenzione della rete di distribuzione e degli ugelli di erogazione dei sistemi Sprinkler, determinato sulla base del numero degli ugelli di erogazione	3,53 €	€/ugello/anno		- €	- €
SFG1-007	Sistemi fissi automatici ad estinguenti gassosi	Manutenzione dei Sistemi ad estinguenti gassosi (sorveglianza mensile e controllo periodico semestrale), determinati sulla base del numero di bombole	249,10 €	€/bombola/anno		- €	- €
SFG2-008		Manutenzione dei Sistemi ad estinguenti gassosi (controllo periodico semestrale), determinati sulla base del numero di bombole	124,55 €	€/bombola/anno		- €	- €
SFG3-009		Manutenzione della rete di distribuzione e degli ugelli di erogazione dei sistemi ad estinguenti gassosi, determinato sulla base del numero degli ugelli di erogazione	1,56 €	€/ugello/anno		- €	- €
IM1-010	Idranti a muro	Manutenzione degli Idranti a muro (sorveglianza mensile, controllo periodico semestrale e controllo funzionale annuale tubazioni), determinato sulla base del numero di idranti	41,93 €	€/idrante/anno		- €	- €
IM2-011		Manutenzione degli Idranti a muro (controllo periodico semestrale e controllo funzionale annuale tubazioni), determinato sulla base del numero di idranti	26,99 €	€/idrante/anno	215,00	5.802,85 €	17.408,55 €
NA1-012	Naspi antincendio	Manutenzione dei Naspi antincendio (sorveglianza mensile, controllo periodico semestrale e controllo funzionale annuale tubazioni), determinato sulla base del numero di naspi	45,05 €	€/naspo/anno		- €	- €
NA2-013		Manutenzione dei Naspi antincendio (controllo periodico semestrale e controllo funzionale annuale tubazioni), determinato sulla base del numero di naspi	30,10 €	€/naspo/anno		- €	- €
IS1-014	Idranti soprasuolo e sottosuolo	Manutenzione degli Idranti soprasuolo e sottosuolo (sorveglianza mensile, controllo periodico semestrale e controllo funzionale annuale tubazioni), determinato sulla base del numero di idranti	48,16 €	€/idrante/anno	5,00	240,80 €	722,40 €
IS2-015		Manutenzione degli Idranti soprasuolo e sottosuolo (controllo periodico semestrale e controllo funzionale annuale tubazioni), determinato sulla base del numero di idranti	33,21 €	€/idrante/anno		- €	- €
AVVF1-016	Attacchi autopompa VVF	Manutenzione degli Attacchi autopompa VVF (sorveglianza mensile, controllo periodico semestrale), determinato sulla base del numero di attacchi autopompa VVF	24,70 €	€/attacco/anno		- €	- €
AVVF2-017		Manutenzione degli Attacchi autopompa VVF (controllo periodico semestrale), determinato sulla base del numero di attacchi autopompa VVF	9,76 €	€/attacco/anno	2,00	19,52 €	58,56 €
EPC1-018		Manutenzione degli Estintori a polvere portatili (sorveglianza mensile e controllo periodico semestrale), determinato sulla base del numero di Estintori	21,04 €	€/estintore/anno		- €	- €

EPC2-019	Estintori a polvere portatili - Controllo	Manutenzione degli Estintori a polvere portatili (controllo periodico semestrale), determinato sulla base del numero di Estintori	11,62 €	€/estintore/anno	507,00	5.891,34 €	17.674,02 €
EPCC1-020	Estintori a polvere carrellati - Controllo	Manutenzione degli Estintori a polvere carrellati (sorveglianza mensile e controllo periodico semestrale), determinato sulla base del numero di Estintori	25,25 €	€/estintore/anno		- €	- €
EPCC2-021		Manutenzione degli Estintori a polvere carrellati (controllo periodico semestrale), determinato sulla base del numero di Estintori	13,95 €	€/estintore/anno	1,00	13,95 €	41,85 €
EAPC1-022	Estintori a base d'acqua o schiuma portatili - Controllo	Manutenzione degli Estintori a base d'acqua o schiuma portatili (sorveglianza mensile e controllo periodico semestrale), determinato sulla base del numero di Estintori	21,07 €	€/estintore/anno		- €	- €
EAPC2-023		Manutenzione degli Estintori a base d'acqua o schiuma portatili (controllo periodico semestrale), determinato sulla base del numero di Estintori	11,65 €	€/estintore/anno		- €	- €
EACC1-024	Estintori a base d'acqua o schiuma carrellati - Controllo	Manutenzione degli Estintori a base d'acqua o schiuma carrellati (sorveglianza mensile e controllo periodico semestrale), determinato sulla base del numero di Estintori	25,28 €	€/estintore/anno		- €	- €
EACC2-025		Manutenzione degli Estintori a base d'acqua o schiuma carrellati (controllo periodico semestrale), determinato sulla base del numero di Estintori	13,98 €	€/estintore/anno		- €	- €
EBPC1-026	Estintori a biossido di carbonio portatili - Controllo	Manutenzione degli Estintori a biossido di carbonio portatili (sorveglianza mensile e controllo periodico semestrale), determinato sulla base del numero di Estintori	21,76 €	€/estintore/anno		- €	- €
EBPC2-027		Manutenzione degli Estintori a biossido di carbonio portatili (controllo periodico semestrale), determinato sulla base del numero di Estintori	12,34 €	€/estintore/anno	80,00	987,20 €	2.961,60 €
EBCC1-028	Estintori a biossido di carbonio carrellati - Controllo	Manutenzione degli Estintori a biossido di carbonio carrellati (sorveglianza mensile e controllo periodico semestrale), determinato sulla base del numero di Estintori	12,34 €	€/estintore/anno		- €	- €
EBCC2-029		Manutenzione degli Estintori a biossido di carbonio carrellati (controllo periodico semestrale), determinato sulla base del numero di Estintori	14,81 €	€/estintore/anno		- €	- €
CC-030	Centrale di controllo e segnalazione	Manutenzione della Centrale di controllo e segnalazione, determinato sulla base del numero di centrali di controllo e segnalazione dell'impianto di rivelazione e di segnalazione allarme incendio	201,35 €	€/centrale/anno	1,00	201,35 €	604,05 €
SFRI-031	Sistemi fissi automatici di rivelazione d'incendio	Manutenzione dei Sistemi fissi automatici di rivelazione d'incendio, determinato sulla base del numero di rilevatori	19,72 €	€/rilevatore/anno	985,00	19.424,20 €	58.272,60 €
SFRG-032	Sistemi fissi automatici di rivelazione di gas	Manutenzione dei sistemi fissi automatici di rivelazione di gas, determinato sulla base del numero di rilevatori	23,87 €	€/rilevatore/anno		- €	- €
SSAS-033	Sistemi di segnalazione d'allarme e di diffusione sonora	Manutenzione dei Sistemi di segnalazione d'allarme e di diffusione sonora, determinato sulla base della superficie lorda dell'immobile	0,16 €	€/mq sup. lorda/anno	25000,00	4.000,00 €	12.000,00 €
SEFC-034	Sistemi di evacuazione fumo e calore (SEFC e SEFFC)	Manutenzione dei Sistemi di evacuazione di fumo e calore (SEFC e SEFFC), determinato sulla base del numero di evacuatori	81,69 €	€/evacuatore/anno		- €	- €
IM-035	Infissi motorizzati	Manutenzione degli Infissi motorizzati, determinato sulla base del numero di infissi motorizzati	66,43 €	€/infisso/anno		- €	- €
SPA-036	Sistemi di pressurizzazione d'aria	Manutenzione dei Sistemi di pressurizzazione d'aria, determinato sulla base del numero di pressurizzatori	134,93 €	€/sistema/anno		- €	- €
PTGA1-037	Porte tagliafuoco e lungo le vie di esodo (1 o 2 ante)	Manutenzione delle Porte tagliafuoco e lungo le vie di esodo (sorveglianza mensile e controllo periodico semestrale), determinato sulla base del numero di porte	60,20 €	€/unità/anno		- €	- €
PTGA2-038		Manutenzione delle Porte tagliafuoco e lungo le vie di esodo (controllo periodico semestrale), determinato sulla base del numero di porte	20,76 €	€/unità/anno	480,00	9.964,80 €	29.894,40 €
PTGSG1-039	Portoni tagliafuoco e lungo le vie di esodo (scorrevoli o girevoli)	Manutenzione dei Portoni tagliafuoco e lungo le vie di esodo (sorveglianza mensile e controllo periodico semestrale), determinato sulla base del numero di portoni	95,90 €	€/unità/anno		- €	- €
PTGSG2-040		Manutenzione dei Portoni tagliafuoco e lungo le vie di esodo (controllo periodico semestrale), determinato sulla base del numero di portoni	38,61 €	€/unità/anno		- €	- €
SFC-041	Sistemi fissi di compartimentazione	Manutenzione di tutti Sistemi fissi di compartimentazione, determinato sulla base della superficie lorda dell'immobile	0,15 €	€/mq sup. lorda/anno		- €	- €
ILE-042	Impianto di illuminazione di emergenza	Manutenzione dell'Impianto di illuminazione di emergenza, determinato sulla base della superficie lorda dell'immobile	8,00 €	€/mq sup. lorda/anno		- €	- €
ADPIB-043	Armadio DPI - Attività a rischio Basso	Manutenzione dell'armadio DPI - Attività a rischio Basso, determinato sulla base del numero di armadi	29,06 €	€/armadio DPI/anno		- €	- €
ADPIM-044	Armadio DPI - Attività a rischio Medio	Manutenzione dell'armadio DPI - Attività a rischio Medio, determinato sulla base del numero di armadi	65,99 €	€/armadio DPI/anno		- €	- €

ADPIA-045	Armadio DPI - Attività a rischio Alto	Manutenzione dell'armadio DPI - Attività a rischio Alto, determinato sulla base del numero di armadi	121,69 €	€/armadio DPI/anno		- €	- €
SFARC-046	Sistemi fissi automatici ad estinguenti gassosi - Gruppo bombole - Revisione e collaudo	Revisione e collaudo del gruppo bombole, comprensivo di sostituzione estinguenta e sostituzione componentistica, determinato sulla base della capacità in litri delle bombole	9,98 €	€/lt bombola/revisione		- €	- €
SFATEST-047	Sistemi fissi automatici ad estinguenti gassosi - Door Fan integrity test	Prova di tenuta locali impianti ad estinguenti gassosi (Door Fan integrity test), determinato sulla base del numero di locali protetti	803,45 €	€/locale protetto/anno		- €	- €
TCQ-048	Tubazioni - Collaudo periodico quinquennale	Collaudo periodico delle tubazioni flessibili e semirigide, determinato sulla base del numero di tubazioni di idranti e nspi	18,68 €	€/tubazione/anno	192,00	3.586,56 €	10.759,68 €
EPPR-049	Estintori a polvere portatili - Revisione	Revisione degli Estintori a polvere portatili compresa la sostituzione dell'estinguenta e della componentistica	4,91 €	€/kg estinguenta/revisione	506,00	2.484,46 €	7.453,38 €
EPCR-050	Estintori a polvere carrellati - Revisione	Revisione degli Estintori a polvere carrellati compresa la sostituzione dell'estinguenta e della componentistica	3,23 €	€/kg estinguenta/revisione	1,00	3,23 €	9,69 €
EAPR-051	Estintori a base d'acqua o schiuma portatili - Revisione	Revisione degli Estintori a base d'acqua o schiuma portatili compresa la sostituzione dell'estinguenta e della componentistica	4,46 €	€/kg estinguenta/revisione		- €	- €
EACR-052	Estintori a base d'acqua o schiuma carrellati - Revisione	Revisione degli Estintori a base d'acqua o schiuma carrellati compresa la sostituzione dell'estinguenta e della componentistica	2,68 €	€/kg estinguenta/revisione		- €	- €
EBPR-053	Estintori a biossido di carbonio portatili - Revisione	Revisione degli Estintori a biossido di carbonio portatili compresa la sostituzione dell'estinguenta e della componentistica	11,74 €	€/kg estinguenta/revisione	80,00	939,20 €	2.817,60 €
EBCR-054	Estintori a biossido di carbonio carrellati - Revisione	Revisione degli Estintori a biossido di carbonio carrellati compresa la sostituzione dell'estinguenta e della componentistica	4,16 €	€/kg estinguenta/revisione		- €	- €
EPPC-055	Estintori a polvere portatili - Collaudo	Collaudo degli Estintori a polvere portatili compresa la sostituzione dell'estinguenta e della componentistica	10,92 €	€/kg estinguenta/collaudo	506,00	5.525,52 €	16.576,56 €
EPCC-056	Estintori a polvere carrellati - Collaudo	Collaudo degli Estintori a polvere carrellati compresa la sostituzione dell'estinguenta e della componentistica	4,41 €	€/kg estinguenta/collaudo	1,00	4,41 €	13,23 €
EAPC-057	Estintori a base d'acqua o schiuma portatili - Collaudo	Collaudo degli Estintori a base d'acqua o schiuma portatili compresa la sostituzione dell'estinguenta e della componentistica	9,89 €	€/kg estinguenta/collaudo		- €	- €
EACC-058	Estintori a base d'acqua o schiuma carrellati - Collaudo	Collaudo degli Estintori a base d'acqua o schiuma carrellati compresa la sostituzione dell'estinguenta e della componentistica	3,32 €	€/kg estinguenta/collaudo		- €	- €
EBPC-059	Estintori a biossido di carbonio portatili - Collaudo	Collaudo degli Estintori a biossido di carbonio portatili compresa la sostituzione dell'estinguenta e della componentistica	22,00 €	€/kg estinguenta/collaudo	80,00	1.760,00 €	5.280,00 €
EBCC-060	Estintori a biossido di carbonio carrellati - Collaudo	Collaudo degli Estintori a biossido di carbonio carrellati compresa la sostituzione dell'estinguenta e della componentistica	6,04 €	€/kg estinguenta/collaudo		- €	- €
<b>TOTALE CANONE MANUTENZIONE ORDINARIA</b>						<b>66.122,75 €</b>	<b>198.368,25 €</b>
AS-061	Manutenzione ordinaria extra canone e manutenzione straordinaria	Manutenzione ordinaria extra canone e manutenzione straordinaria	20 % del valore della manutenzione ordinaria + servizio di presidio tecnico	€/anno	1	13.224,55 €	39.673,65 €
<b>Manutenzione ordinaria extra canone e manutenzione straordinaria</b>						<b>13.224,55 €</b>	<b>39.673,65 €</b>
AOB-071	servizio di presidio tecnologico	Attività Ordinarie di Base di Presidio Tecnologico		€/h	0	- €	- €
MA-072	servizio di presidio tecnologico	Maggiorazione 28,70% su MdO per Spese generali e Utile impresa		28,70%		- €	- €
<b>TOTALE SERVIZIO TECNOLOGICO</b>						<b>- €</b>	<b>- €</b>
CSI-001	COSTI PER LA SICUREZZA DA INTERFERENZE	Costi per manutenzione ordinaria e presidio tecnologico	1% DI Canone Annuo Presidio + MO		1	661,228 €	1.983,683 €
CSI-002		Costi per manutenzione straordinaria	2% DI Manutenzione Extra Canone		1	264,491 €	793,473 €
<b>TOTALE CANONE ANNUO - Costi per la sicurezza da interferenze</b>						<b>925,72 €</b>	<b>2.777,16 €</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>						<b>83.773,02 €</b>	<b>251.319,06 €</b>