

DELIBERA DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA
DPR 30 settembre 2024 – ARTT. 143 e 146 D.LGS. N.267/2000

N. 542 DEL 27/11/2025

STRUTTURA PROPONENTE: GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

OGGETTO:

DELIBERA A CONTRARRE PER L'INDIZIONE DI UN APPALTO SPECIFICO AI FINI DELL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI E CONDIZIONAMENTO DEI PRESIDI OSPEDALIERI DI VIBO VALENTIA, TROPEA E SERRA SAN BRUNO, DELLE STRUTTURE SANITARIE E DEGLI ALTRI IMMOBILI DI PROPRIETA' O DI INTERESSE AZIENDALE NELL'AMBITO DELLO SDA SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI PER IL PERIODO DI 36 MESI. AGGIUDICAZIONE MEDIANTE APPALTO SPECIFICO NELL'AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE (ART. 32 CO. 2 DEL D.LGS. N. 36/2023) CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA.

LOTTO 1 - "P.O. VIBO VALENTIA E ALTRE STRUTTURE ELENCAE IN ANAGRAFICA IMMOBILI" - CUP: J24E25000070002 - CIG: B90E1308E1;

LOTTO 2 - "P.O. TROPEA E ALTRE STRUTTURE ELENCAE IN ANAGRAFICA IMMOBILI" - CUP: J24E25000070002 - CIG: B90E1319B4;

LOTTO 3 - "P.O. SERRA SAN BRUNO E ALTRE STRUTTURE ELENCAE IN ANAGRAFICA IMMOBILI"- CUP: J24E25000070002 - CIG:B90E132A87;

Il giorno 27/11/2025, la Commissione Straordinaria nominata con DPR 30 settembre 2024 ha adottato la seguente deliberazione in merito all'argomento in oggetto.

OGGETTO: DELIBERA A CONTRARRE PER L'INDIZIONE DI UN APPALTO SPECIFICO AI FINI DELL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI E CONDIZIONAMENTO DEI PRESIDI OSPEDALIERI DI VIBO VALENTIA, TROPEA E SERRA SAN BRUNO, DELLE STRUTTURE SANITARIE E DEGLI ALTRI IMMOBILI DI PROPRIETA' O DI INTERESSE AZIENDALE NELL'AMBITO DELLO SDA SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI PER IL PERIODO DI 36 MESI.

AGGIUDICAZIONE MEDIANTE APPALTO SPECIFICO NELL'AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE (ART. 32 CO. 2 DEL D.LGS. N. 36/2023) CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA.

**LOTTO 1 - "P.O. VIBO VALENTIA E ALTRI IMMOBILI" - CUP: J24E25000070002 - CIG: B90E1308E1;
LOTTO 2 - "P.O. TROPEA E ALTRI IMMOBILI" - CUP: J24E25000070002 - CIG: B90E1319B4;
LOTTO 3 - "P.O. SERRA SAN BRUNO E ALTRI IMMOBILI"- CUP: J24E25000070002 - CIG: B90E132A87;**

La presente deliberazione si compone di n. 14 pagine, di cui n. 19 allegati che formano parte integrante e sostanziale della stessa

Il Direttore della U.O. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Premesso che:

- con D.P.R del 30 settembre 2024 è stato disposto lo scioglimento, per la durata di diciotto mesi, dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Vibo Valentia a norma degli artt. 143 e 146 del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- con delibera n. 1825 del 9 ottobre 2024 è avvenuto l'insediamento della Commissione Straordinaria, nominata con D.P.R del 30 settembre 2024;
- la Commissione Straordinaria per la gestione dell'ente esercita le attribuzioni del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Provinciale, fino all'insediamento dell'organo ordinario a norma di legge, nonché ogni altro potere ed incarico conferito;
- con D.P.R. dell'8 agosto 2025, a seguito di esigenze organizzative si è reso necessario un avvicendamento nell'incarico ricoperto dal Prefetto a riposo Dott. Vittorio Piscitelli, e che pertanto è stata prevista la sua sostituzione in seno alla predetta Commissione Straordinaria.

Visti:

- gli art. 143 e 146 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- gli art. 17 e 21 del Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che disciplinano funzioni responsabilità dei dirigenti

Visto:

- l'art. 3, comma 6 del Decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118;

- l'art. 9 dell'Atto Aziendale dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Vibo Valentia, adottato con Deliberazione n. 1026/DG del 25 luglio 2016 e approvato con DCA n. 90 del 10 agosto 2016 del Commissario ad acta per l'attuazione del piano di rientro dal disavanzo del settore sanitario della Regione Calabria;
- che con il DCA Regione Calabria n. 52 del 23.02.2024 è stato approvato il regolamento disciplinante le modalità di attuazione del passaggio di funzioni dalle Aziende del Servizio Sanitario Calabrese all'Azienda per il Governo della Sanità della Regione Calabria – Azienda Zero (articolo 1, comma 4 Legge regionale 15 dicembre 2021, n.32);
- l'articolo 17 (fasi delle procedure di affidamento), comma 1, del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, il quale dispone che “prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;
- il D.L. 150/2020 Misure urgenti per il rilancio del Servizio Sanitario della Regione Calabria e per il rinnovo degli organi elettivi delle regioni a statuto ordinario che all'articolo 3 comma 1, ha delegato in via esclusiva il Commissario ad Acta a provvedere all'espletamento delle procedure di approvvigionamento avvalendosi degli strumenti messi a disposizione da Consip S.p.A. e previa convenzione, della centrale di committenza della Regione Calabria o di centrali di committenza delle regioni limitrofe;

Vista: la nota del Commissario ad Acta della Regione Calabria prot. 101953 del 07.12.2020 avente ad oggetto “Art. 3, comma 1, D.L. 150/2020 Appalti, servizi e forniture-delega” con la quale il Commissario delega, nelle more della costituzione di apposita struttura, i Direttori Generali F.F. e i Commissari Straordinari, all'espletamento delle procedure di gara previste dal comma 1 dell'articolo 3 del D.L. 150/2020;

Visto:

- il decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, “Codice dei contratti pubblici in attuazione l'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- in particolare l'articolo 17, comma 1 del citato decreto legislativo, che dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- la legge n. 241 del 1990 che impone alle pubbliche amministrazioni l'individuazione, per ciascun tipo di procedimento relativo ad atti di loro competenza, di un responsabile dell'istruttoria incaricato di seguire ogni adempimento procedimentale;
- l'art. 15, comma 13, lettera d) del D.L. 06.07.2012, n. 95, convertito in Legge 07.08.2012 n. 135, il quale dispone che “gli Enti SSN utilizzano per l'acquisto e negoziazione di beni e servizi gli strumenti di acquisto e negoziazione telematici messi a disposizione della stessa CONSIP, ovvero, se disponibili, dalle centrali di committenza regionali di riferimento costituite ai sensi dell'articolo 1, comma 455, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296. I contratti stipulati in disposizione di quanto disposto dalla presente legge sono nulli, costituiscono illecito disciplinare e sono causa di responsabilità amministrativa”;
- l'art. 32 del D. Lgs. 36/2023 che definisce il Sistema Dinamico di Acquisizione come un processo di acquisizione interamente elettronico, per acquisti, servizi e forniture di uso corrente, le cui caratteristiche, generalmente disponibili sul mercato, soddisfano le esigenze di una stazione appaltante e aperto per tutta la sua durata a qualsivoglia Operatore Economico che soddisfi i criteri di selezione e che abbia presentato un'offerta indicata conforme al capitolato d'onere.

Considerato che:

- ad oggi non sono disponibili convenzioni Consip S.p.A. raffrontabili con quella oggetto di acquisto tramite la presente procedura in quanto la procedura di Accordo Quadro relativa a “Multiservizi Integrato Energia per la Salute” pubblicato in data 25.03.2025 risulta ancora in corso e la data presunta di fine procedimento è il 31.03.2026;
- Consip S.p.A., per conto del Ministero dell’Economia e delle Finanze, ai sensi dell’art.32 del D.Lgs. n.36/2023, come da Bando inviato per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell’Unione Europea e pubblicato sul “profilo del committente” www.consip.it, nonché sui siti www.acquistinretepa.it e www.mef.gov.it, ha indetto la procedura per l’istituzione del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per i “**Servizi**” categoria “**Gestione degli Immobili**” - attivo dal 17.12.2021 al 03.07.2027 ed ha reso disponibili, per la predisposizione della documentazione dell’ Appalto Specifico (AS), un kit documentale composto da modelli standard, facsimili ed altra documentazione con quanto disciplinato dal Bando Istitutivo;
- questa Stazione Appaltante ritiene di indire, nell’Ambito di un Sistema Dinamico di Acquisizione costituito dalla Consip Spa, un Appalto Specifico per l’affidamento del servizio di manutenzione degli impianti termoidraulici e condizionamento dei Presidi Ospedalieri di Vibo Valentia, Tropea e Serra San Bruno, delle strutture sanitarie e degli altri immobili di proprietà o di interesse aziendale nell’ambito dello SDA servizi agli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni per il periodo di 36 mesi.
- al fine di consentire una più ampia partecipazione alla procedura, si intende procedere con la suddivisione in lotti della procedura di gara in argomento, come specificato descritto nel capitolato tecnico nell’anagrafica dei fabbricati qui di seguito semplificati:
Lotto 1 - “P.O. Vibo Valentia e altri immobili” - CUP: J24E25000070002 - CIG: B90E1308E1;
Lotto 2 - “P.O. Tropea e altri immobili” - CUP: J24E25000070002 - CIG: B90E1319B4;
Lotto 3 - “P.O. Serra San Bruno e altri immobili”- CUP: J24E25000070002 - CIG: B90E132A87;
- una volta aggiudicato il suddetto AQ questa Azienda procederà all’adesione qualora fosse possibile;

Specificato: che qualora saranno disponibili convenzioni Consip S.p.A. si procederà all’adesione ad essa risolvendo il contratto con l’O.E. aggiudicatario dell’indicanda procedura;

Ritenuto:

1. di indire, un Appalto Specifico per l’affidamento del servizio di manutenzione degli impianti termoidraulici e condizionamento dei Presidi Ospedalieri di Vibo Valentia, Tropea e Serra San Bruno, delle strutture sanitarie e degli altri immobili di proprietà o di interesse aziendale nell’ambito dello SDA servizi agli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni per il periodo di 36 mesi.
2. di procedere all’aggiudicazione di ciascun Lotto secondo il criterio dell’Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 108 del d.lgs. 36/2023, secondo la ripartizione tra punteggio tecnico ed economico indicata per singolo Lotto nel Capitolato d’Oneri;
3. di definire, con riferimento a ciascun singolo lotto oggetto della procedura, la relativa graduatoria di merito, in ragione dei criteri di valutazione di seguito stabiliti, come riportano negli atti di gara:
 - punteggio tecnico: massimo 70 punti;
 - punteggio economico: massimo 30 punti;
4. di prevedere che la nomina della Commissione giudicatrice sarà disposta, ai sensi dell’art. 93 del D. Lgs 36/2023, con successivo atto da adottarsi dopo la scadenza del termine fissato ai concorrenti per la presentazione dell’offerta.

Vista: la documentazione di gara che ne costituisce parte integrante sostanziale, come di seguito allegata:

- 1 LETTERA DI INVITO AS;
- 2 CAPITOLATO D'ONERI AS;
- 3.1 ALL_01 CAPITOLATO TECNICO AS_CAT 6 IMPIANTI TERMOIDRAULICI;
- 3.2 ALL_02 ELENCO ATTIVITÀ AS_CAT 6 IMPIANTI TERMOIDRAULICI;
- 3.3 ALL_03 ANAGRAFICA FABBRICATI – DISTINZIONE LOTTI;
- 3.4 ALL_04 QUADRO ECONOMICO LOTTO 1;
- 3.5 ALL_05 QUADRO ECONOMICO LOTTO 2;
- 3.6 ALL_06 QUADRO ECONOMICO LOTTO 3;
- 3.7 ALL_07 SCHEDA RIEPILOGO COSTI - LOTTO 1;
- 3.8 ALL_08 SCHEDA RIEPILOGO COSTI - LOTTO 2;
- 3.9 ALL_09 SCHEDA RIEPILOGO COSTI - LOTTO 3;
- 4 DUVRI ALL_10- DUVRI LOTTI 1 - 2 E 3;
- 5 DGUE ALL_10 – DGUE;
- 6 DA ALL_06 - DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA;
- 7 DC ALL_07 - DICHIARAZIONE CONSORZIATE NON ESECUTRICI;
- 8 DA ALL_08 - DICHIARAZIONI AVVALIMENTO;
- 9 DPL ALL_09 - DICHIARAZIONE PROTOCOLLO LEGALITÀ;
- 10 RS ALL_12 - RICHIESTA SOPRALLUOGO;
- 11 AS ALL_13 - ATTESTATO SOPRALLUOGO;
- 12 SCHEMA DI CONTRATTO.

Dato atto che:

- in adempimento agli obblighi derivanti dal D. Lgs 229/2011 e s.m.i. in materia di monitoraggio delle opere pubbliche, al fine di consentire la piena tracciabilità finanziaria questa U.O. ha provveduto a generare i seguenti CUP:

LOTTO	P.O. E ALTRE STRUTTURE ELENCA TE IN ANAGRAFICA IMMOBILI	NUTS	CUP
1	VIBO VALENTIA	ITF64	J24E25000070002
2	TROPEA	ITF64	J24E25000070002
3	SERRA SAN BRUNO	ITF64	J24E25000070002

- in adempimento agli obblighi derivanti dalla [delibera ANAC n. 261 del 20.06.2023](#) l'acquisizione del CIG è obbligatoria per tutti i contratti di appalto o di concessione ai fini della tracciabilità, questa U.O. ha provveduto a generare i seguenti GIG:

LOTTO	P.O. E ALTRE STRUTTURE ELENCA TE IN ANAGRAFICA IMMOBILI	CIG
1	VIBO VALENTIA	B90E1308E1
2	TROPEA	B90E1319B4
3	SERRA SAN BRUNO	B90E132A87

Tenuto conto che:

- gli importi a base di gara, al netto di Iva, dell'appalto sono pari a:

LOTTO	P.O. E ALTRE STRUTTURE ELENCA TE IN ANAGRAFICA IMMOBILI	IMPORTO A BASE DI GARA
1	VIBO VALENTIA	€ 1.890.694,75
2	TROPEA	€ 1.042.594,43
3	SERRA SAN BRUNO	€ 751.832,09
TOTALE		€ 3.685.121,27

- la spesa complessiva derivante dall'aggiudicazione dell'*indicenda* procedura è finanziata con fondi propri aziendale;
- il contratto sarà stipulato tramite Consip Spa;

Considerato che: gli importi a base di gara sono stati considerati congrui in quanto i prezzi stimati sono in linea con i prezzi di mercato e con i prezzi applicati da altre Amministrazioni per servizi analoghi.

Visto: l'articolo 15 del Codice dei contratti pubblici che prevede che nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice;

Verificato che: il Geom. Angelo Mendicino è idoneo ad assumere l'incarico di RUP, così come previsto dall'allegato I.2 del D. Lgs. 36/2023, possiede titolo di studio e competenze necessarie all'assolvimento dei compiti di responsabile unico del progetto di gara in esame e che non si ravvisano nei suoi confronti ipotesi di conflitto d'interesse;

Ritenuto: di assegnare al responsabile del progetto tutti i compiti relativi alle procedure di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione previste dall'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 riguardanti il servizio in oggetto;



Dato atto che: gli incentivi alle funzioni tecniche sono corrisposti ai sensi dell'articolo 45 del Codice dei contratti per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti specificate nell'allegato I.10 al medesimo Codice;

Constatato che: si deve dare corso all'iter procedimentale finalizzato al servizio di manutenzione degli impianti termoidraulici e condizionamento dei Presidi Ospedalieri di Vibo Valentia, Tropea e Serra San Bruno, delle strutture sanitarie e degli altri immobili di proprietà o di interesse aziendale nell'ambito dello SDA servizi agli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni per il periodo di 36 mesi.

Preso atto che: in caso d'informazione antimafia interdittiva positiva si procederà alla rescissione contrattuale, come previsto dal D.lgs 159/2011.

Visti: i quadri economici di cui all'indicenda procedura di che trattasi, come di seguito riportati:

QUADRO ECONOMICO - LOTTO 1 P.O. DI VIBO VALENTIA E ALTRE STRUTTURE ELENCAE IN ANAGRAFICA IMMOBILI

 <p style="font-size: small;">Dipartimento Tutela della Salute e Politiche Sanitarie</p>	<p>AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE VIBO VALENTIA</p> <p>Part. IVA 02866420793 - www.aspvv.it</p>	 <p>REGIONE CALABRIA</p>
<p>APPALTO SPECIFICO INDETTO DALL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA PER L'AFFIDAMENTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMOIDARULICI E CONDIZIONAMENTO DEI PRESIDI OSPEDALIERI DI VIBO VALENTIA, TROPEA E SERRA SAN BRUNO, NELL'AMBITO DELLO SDA SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI</p>		
<p>LOTTO 1</p>		
<p>- QUADRO ECONOMICO - ai sensi dell'articolo 5 dell'Allegato I.7 al d.lgs. 36/2023</p>		
	Voci	Importi
LAVORI A BASE DI GARA		
a)	SERVIZI a.1+a.2+a.3+a.4 <u>SOGGETTO A RIBASSO</u>	425.640,27 €
a.1	Implementazione del Sistema Informatico	15.122,25 €
a.2	Costituzione Anagrafica impiantistica	39.469,62 €
a.3	Canone manutenzione Ordinaria	214.979,30 €
a.4	Manutenzione ordinaria extra canone e manutenzione straordinaria	156.069,10 €
b)	Costo manodopera	793.650,03 €
d)	Costi della sicurezza NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	13.771,49 €
e)	Importo per l'opzione di proroga	411.020,60 €
f)	Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento	246.612,36 €
TOTALE a)+b)+c)+d)+e)		1.890.694,75 €
SOMME A DISPOSIZIONE		
f)	Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
f.1)	Incentivo funzioni tecniche D.lgs 36/2023 (80% del 2% del Totale)	30.251,12 €
f.2)	Fondo acquisto Strum. Tecn. D.lgs 36/2023 (20% del 2% del Totale)	7.562,78 €
f.2)	contributo ANAC	660,00 €
f.3)	spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto alRUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	500,00 €
SOMMA f.1)+f.2)+f.3)		38.973,90 €
g)	IVA ed eventuali altre imposte.	
f.1)	IVA 22% servizi	415.952,85 €
SOMMA f.1)+f.2)+f....)		415.952,85 €
TOTALE PROGETTO		2.345.621,490 €

**QUADRO ECONOMICO – LOTTO 2 - P.O. DI TROPEA E ALTRE STRUTTURE
ELENcate IN ANAGRAFICA IMMOBILI**



**AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
VIBO VALENTIA**

Part. IVA 02866420793 - www.aspvv.it



REGIONE CALABRIA

**APPALTO SPECIFICO INDETTO DALL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA PER L'AFFIDAMENTO DI
MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMOIDARULICI E COONDIZIONAMENTO DEI PRESIDI OSPEDALIERI DI
VIBO VALENTIA, TROPEA E SERRA SAN BRUNO, NELL'AMBITO DELLO SDA SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI
TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI**

LOTTO 2

- QUADRO ECONOMICO -

ai sensi dell'articolo 5 dell'Allegato I.7 al d.lgs. 36/2023

	Voci	Importi
LAVORI A BASE DI GARA		
a)	Servizi a.1+a.2+a.3+a.4 <u>SOGGETTO A RIBASSO</u>	232.522,08 €
a.1	Implementazione del Sistema Informatico	7.046,60 €
a.2	Costituzione Anagrafica impiantistica	18.449,05 €
a.3	Canone manutenzione Ordinaria	120.364,21 €
a.4	Manutenzione ordinaria extra canone e manutenzione straordinaria	86.662,22 €
b)	Costo manodopera	439.727,51 €
d)	Costi della sicurezza NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	7.703,30 €
e)	Importo per l'opzione di proroga	226.650,96 €
f)	Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento	135.990,58 €
TOTALE a)+b)+c)+d)+e)		1.042.594,43 €
SOMME A DISPOSIZIONE		
f)	Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
f.1)	Incentivo funzioni tecniche D.lgs 36/2023 (80% del 2% del Totale)	16.681,51 €
f.2)	Fondo acquisto Strum. Tecn. D.lgs 36/2023 (20% del 2% del Totale)	4.170,38 €
f.2)	contributo ANAC	660,00 €
f.3)	spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto alRUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	500,00 €
SOMMA f.1)+f.2)+f.3)		22.011,89 €
g)	IVA ed eventuali altre imposte.	
f.1)	IVA 22% servizi	229.370,77 €
SOMMA f.1)+f.2)+f....)		229.370,77 €
TOTALE PROGETTO		1.293.977,093 €

**QUADRO ECONOMICO - LOTTO 3 P.O. DI SERRA SAN BRUNO E E ALTRE
STRUTTURE ELENcate IN ANAGRAFICA IMMOBILI**

APPALTO SPECIFICO INDETTO DALL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA PER L'AFFIDAMENTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMOIDARULICI E COONDIZIONAMENTO DEI PRESIDI OSPEDALIERI DI VIBO VALENTIA, TROPEA E SERRA SAN BRUNO, NELL'AMBITO DELLO SDA SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI

LOTTO 3

- QUADRO ECONOMICO -

ai sensi dell'articolo 5 dell'Allegato I.7 al d.lgs. 36/2023

	Voci	Importi
LAVORI A BASE DI GARA		
a)	Servizi a.1+a.2+a.3+a.4 <u>SOGGETTO A RIBASSO</u>	168.989,37 €
a.1	Implementazione del Sistema Informatico	5.989,50 €
a.2	Costituzione Anagrafica impiantistica	15.632,60 €
a.3	Canone manutenzione Ordinaria	85.678,65 €
a.4	Manutenzione ordinaria extra canone e manutenzione straor	61.688,62 €
b)	Costo manodopera	315.852,49 €
d)	Costi della sicurezza NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	5.483,42 €
e)	Importo per l'opzione di proroga	163.441,76 €
f)	Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento	98.065,05 €
TOTALE a)+b)+c)+d)+e)		751.832,09 €
SOMME A DISPOSIZIONE		
f)	Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
f.1)	Incentivo funzioni tecniche D.lgs 36/2023 (80% del 2% del Totale)	12.029,31 €
f.2)	Fondo acquisto Strum. Tecn. D.lgs 36/2023 (20% del 2% del Totale)	3.007,33 €
f.2)	contributo ANAC	410,00 €
f.3)	spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto alRUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	500,00 €
SOMMA f.1)+f.2)+f.3)		15.946,64 €
g)	IVA ed eventuali altre imposte.	
f.1)	IVA 22% servizi	165.403,06 €
SOMMA f.1)+f.2)+f....)		165.403,06 €
TOTALE PROGETTO		933.181,792 €

Visti altresì:

- il DPR n. 148/2006 (Regolamento recante la disciplina in materia di accesso ai documenti amministrativi);
- il D. Lgs. n. 33/2013 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusioni da parte delle pubbliche amministrazioni);

- la Legge n. 190/2012 (Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e della illegalità nella Pubblica Amministrazione);
- il D.lgs. n. 97/2016 (Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza);

Attestando, ai fini dell'art. 1 della L. n. 20/1994, così come modificato dall'art. 3 della L. 639/1996, con la propria sottoscrizione, che il provvedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta e delle risultanze e degli atti richiamati, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, è regolare e legittimo, nella forma e nella sostanza, ai sensi della vigente normativa e utile per il servizio pubblico,

PROPONE

1. che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;
2. di individuare il Geom. Angelo Mendicino quale Responsabile del Progetto per l'appalto in oggetto alle condizioni e con i compiti specificati nelle premesse del presente atto;
3. di indire ai sensi dell'art. 32, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, attraverso lo strumento del Sistema Dinamico di Acquisizione (SDAPA) un Appalto Specifico per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti termoidraulici e condizionamento dei Presidi Ospedalieri di Vibo Valentia, Tropea e Serra San Bruno, delle strutture sanitarie e degli altri immobili di proprietà o di interesse aziendale nell'ambito dello SDA servizi agli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni per il periodo di 36 mesi.

LOTTO	P.O. E ALTRE STRUTTURE ELENCAE IN ANAGRAFICA IMMOBILI	IMPORTO A BASE DI GARA
1	VIBO VALENTIA	€ 1.890.694,75
2	TROPEA	€ 1.042.594,43
3	SERRA SAN BRUNO	€ 751.832,09
TOTALE		€ 2.383.712,04

4. di dare atto che l'aggiudicazione di ciascun lotto secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023 ss.mm.ii.;
5. di approvare la documentazione di gara che, seppure materialmente allegata, ne costituisce parte integrante sostanziale, come di seguito allegata:
 - 1 LETTERA DI INVITO AS;
 - 2 CAPITOLATO D'ONERI AS;
 - 3.1 ALL_01_CAPITOLATO TECNICO AS_CAT 6_IMPIANTI TERMOIDRAULICI;
 - 3.2 ALL_02_ELENCO ATTIVITÀ AS_CAT 6_IMPIANTI TERMOIDRAULICI;
 - 3.3 ALL_03_ANAGRAFICA FABBRICATI – DISTINZIONE LOTTI;
 - 3.4 ALL_04_QUADRO ECONOMICO LOTTO 1;
 - 3.5 ALL_05_QUADRO ECONOMICO LOTTO 2;
 - 3.6 ALL_06_QUADRO ECONOMICO LOTTO 3;

- 3.7_ALL_07_SCHEDA RIEPILOGO COSTI - LOTTO 1;
 3.8_ALL_08_SCHEDA RIEPILOGO COSTI - LOTTO 2;
 3.9_ALL_09_SCHEDA RIEPILOGO COSTI - LOTTO 3;
 4_DUVRI_ALL_10- DUVRI LOTTI 1 - 2 E 3;
 5_DGUE_ALL_10 – DGUE;
 6_DA_ALL_06 - DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA;
 7_DC_ALL_07 - DICHIARAZIONE CONSORZIATE NON ESECUTRICI;
 8_DA_ALL_08 - DICHIARAZIONI AVVALIMENTO;
 9_DPL_ALL_09 - DICHIARAZIONE PROTOCOLLO LEGALITÀ;
 10_RS_ALL_12 - RICHIESTA SOPRALLUOGO;
 11_AS_ALL_13 - ATTESTATO SOPRALLUOGO;
 12_SCHEMA DI CONTRATTO.

6. di dare atto che la spesa complessiva derivante dall'aggiudicazione dell'indicenda procedura è finanziata con fondi propri aziendali dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Vibo Valentia.
 7. di dare atto che tutti i suddetti importi saranno oggetto d'imputazione sul conto n. 503020101 per l'esercizio contabile di competenza, nella misura determinata nel successivo provvedimento di aggiudicazione da adottare all'esito della gara telematica;
 8. di stabilire che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
 9. che in adempimento agli obblighi derivanti dal D. Lgs 229/2011 e s.m.i. in materia di monitoraggio delle opere pubbliche, al fine di consentire la piena tracciabilità finanziaria questa U.O. ha provveduto a generare i seguenti CUP:

LOTTO	P.O. E ALTRE STRUTTURE ELENCAE IN ANAGRAFICA IMMOBILI	NUTS	CUP
1	VIBO VALENTIA	ITF64	J24E25000070002
2	TROPEA	ITF64	J24E25000070002
3	SERRA SAN BRUNO	ITF64	J24E25000070002

10. che in adempimento agli obblighi derivanti dalla [delibera ANAC n. 261 del 20.06.2023](#) l'acquisizione del CIG è obbligatoria per tutti i contratti di appalto o di concessione ai fini della tracciabilità, questa U.O. ha provveduto a generare i seguenti GIG:

LOTTO	P.O. E ALTRE STRUTTURE ELENCAE IN ANAGRAFICA IMMOBILI	CIG
1	VIBO VALENTIA	B90E1308E1
2	TROPEA	B90E1319B4
3	SERRA SAN BRUNO	B90E132A87

11. di prevedere che la nomina della Commissione giudicatrice sarà disposta, ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs 36/2023, con successivo atto da adottarsi dopo la scadenza del termine fissato ai concorrenti per la presentazione dell'offerta;
 12. di approvare i quadri economici di cui all'indicenda procedura di che trattasi, come di seguito riportati:

QUADRO ECONOMICO - LOTTO 1 - P.O. DI VIBO VALENTIA E ALTRE STRUTTURE ELENCAE IN ANAGRAFICA IMMOBILI

APPALTO SPECIFICO INDETTO DALL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA PER L'AFFIDAMENTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMOIDRULICI E CONDIZIONAMENTO DEI PRESIDI OSPEDALIERI DI VIBO VALENTIA, TROPEA E SERRA SAN BRUNO, NELL'AMBITO DELLO SDA SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI

LOTTO 1

- QUADRO ECONOMICO -

ai sensi dell'articolo 5 dell'Allegato I.7 al d.lgs. 36/2023

	Voci	Importi
LAVORI A BASE DI GARA		
a)	Servizi a.1+a.2+a.3+a.4 <u>SOGGETTO A RIBASSO</u>	425.640,27 €
a.1	Implementazione del Sistema Informatico	15.122,25 €
a.2	Costituzione Anagrafica impiantistica	39.469,62 €
a.3	Canone manutenzione Ordinaria	214.979,30 €
a.4	Manutenzione ordinaria extra canone e manutenzione straordinaria	156.069,10 €
b)	Costo manodopera	793.650,03 €
d)	Costi della sicurezza NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	13.771,49 €
e)	Importo per l'opzione di proroga	411.020,60 €
f)	Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento	246.612,36 €
TOTALE a)+b)+c)+d)+e)		1.890.694,75 €
SOMME A DISPOSIZIONE		
f)	Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
f.1)	Incentivo funzioni tecniche D.lgs 36/2023 (80% del 2% del Totale)	30.251,12 €
f.2)	Fondo acquisto Strum. Tecn. D.lgs 36/2023 (20% del 2% del Totale)	7.562,78 €
f.2)	contributo ANAC	660,00 €
f.3)	spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	500,00 €
SOMMA f.1)+f.2)+f.3)		38.973,90 €
g)	IVA ed eventuali altre imposte.	
f.1)	IVA 22% servizi	415.952,85 €
SOMMA f.1)+f.2)+f....)		415.952,85 €
TOTALE PROGETTO		2.345.621,490 €

**QUADRO ECONOMICO - LOTTO 2 - P.O. DI TROPEA E ALTRE STRUTTURE
ELENCAE IN ANAGRAFICA IMMOBILI**

APPALTO SPECIFICO INDETTO DALL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA PER L'AFFIDAMENTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMOIDRULICI E CONDIZIONAMENTO DEI PRESIDI OSPEDALIERI DI VIBO VALENTIA, TROPEA E SERRA SAN BRUNO, NELL'AMBITO DELLO SDA SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI

LOTTO 2

- QUADRO ECONOMICO -

ai sensi dell'articolo 5 dell'Allegato I.7 al d.lgs. 36/2023

	Voci	Importi
LAVORI A BASE DI GARA		
a)	Servizi a.1+a.2+a.3+a.4 <u>SOGGETTO A RIBASSO</u>	232.522,08 €
a.1	Implementazione del Sistema Informatico	7.046,60 €
a.2	Costituzione Anagrafica impiantistica	18.449,05 €
a.3	Canone manutenzione Ordinaria	120.364,21 €
a.4	Manutenzione ordinaria extra canone e manutenzione straordinaria	86.662,22 €
b)	Costo manodopera	439.727,51 €
d)	Costi della sicurezza NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	7.703,30 €
e)	Importo per l'opzione di proroga	226.650,96 €
f)	Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento	135.990,58 €
TOTALE a)+b)+c)+d)+e)		1.042.594,43 €
SOMME A DISPOSIZIONE		
f)	Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
f.1)	Incentivo funzioni tecniche D.lgs 36/2023 (80% del 2% del Totale)	16.681,51 €
f.2)	Fondo acquisto Strum. Tecn. D.lgs 36/2023 (20% del 2% del Totale)	4.170,38 €
f.2)	contributo ANAC	660,00 €
f.3)	spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto alRUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	500,00 €
SOMMA f.1)+f.2)+f.3)		22.011,89 €
g)	IVA ed eventuali altre imposte.	
f.1)	IVA 22% servizi	229.370,77 €
SOMMA f.1)+f.2)+f....)		229.370,77 €
TOTALE PROGETTO		1.293.977,093 €

**QUADRO ECONOMICO - LOTTO 3 - P.O. DI SERRA SAN BRUNO E ALTRE
STRUTTURE ELENcate IN ANAGRAFICA IMMOBILI**



**AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
VIBO VALENTIA**

Part. IVA 02866420793 - www.aspvv.it



REGIONE CALABRIA

**APPALTO SPECIFICO INDETTO DALL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA PER L'AFFIDAMENTO DI
MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMOIDARULICI E COONDIZIONAMENTO DEI PRESID OSPEDALIERI
DI VIBO VALENTIA, TROPEA E SERRA SAN BRUNO, NELL'AMBITO DELLO SDA SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A
QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI**

LOTTO 3

- QUADRO ECONOMICO -

ai sensi dell'articolo 5 dell'Allegato I.7 al d.lgs. 36/2023

	Voci	Importi
LAVORI A BASE DI GARA		
a)	Servizi a.1+a.2+a.3+a.4 <u>SOGGETTO A RIBASSO</u>	168.989,37 €
a.1	Implementazione del Sistema Informatico	5.989,50 €
a.2	Costituzione Anagrafica impiantistica	15.632,60 €
a.3	Canone manutenzione Ordinaria	85.678,65 €
a.4	Manutenzione ordinaria extra canone e manutenzione straor	61.688,62 €
b)	Costo manodopera	315.852,49 €
d)	Costi della sicurezza NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	5.483,42 €
e)	Importo per l'opzione di proroga	163.441,76 €
f)	Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento	98.065,05 €
TOTALE a)+b)+c)+d)+e)		751.832,09 €
SOMME A DISPOSIZIONE		
f)	Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
f.1)	Incentivo funzioni tecniche D.lgs 36/2023 (80% del 2% del Totale)	12.029,31 €
f.2)	Fondo acquisto Strum. Tecn. D.lgs 36/2023 (20% del 2% del Totale)	3.007,33 €
f.2)	contributo ANAC	410,00 €
f.3)	spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto alRUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	500,00 €
SOMMA f.1)+f.2)+f.3)		15.946,64 €
g)	IVA ed eventuali altre imposte.	
f.1)	IVA 22% servizi	165.403,06 €
SOMMA f.1)+f.2)+f....)		165.403,06 €
TOTALE PROGETTO		933.181,792 €

13. di prevedere che la spesa complessiva derivante dall'aggiudicazione della procedura di gara, indetta con presente atto, graverà sui bilanci aziendali annui 2026-2027 e 2028;
14. si procederà all'aggiudicazione anche in caso di unica offerta valida;
15. in caso d'informazione antimafia interdittiva positiva si procederà alla rescissione contrattuale, come previsto dal D. Lgs 159/2011.
16. che, ai sensi dell'articolo 28, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023, il presente atto sarà pubblicato sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo <https://www.aspvv.it/index.php/amministrazione-trasparente-3>

Il Responsabile del Procedimento
ANGELO MENDICINO

Il Direttore U.O. Gestione Tecnico Patrimoniale
ING. MICHELA SORIANO

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Vista: la motivata proposta dell'U.O.G.T.P. avente ad oggetto: DELIBERA A CONTRARRE PER L'INDIZIONE DI UN APPALTO SPECIFICO AI FINI DELL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDRULICI E CONDIZIONAMENTO DEI PRESIDI OSPEDALIERI DI VIBO VALENTIA, TROPEA E SERRA SAN BRUNO, DELLE STRUTTURE SANITARIE E DEGLI ALTRI IMMOBILI DI PROPRIETA' O DI INTERESSE AZIENDALE NELL'AMBITO DELLO SDA SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI PER IL PERIODO DI 36 MESI.

AGGIUDICAZIONE MEDIANTE APPALTO SPECIFICO NELL'AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE (ART. 32 CO. 2 DEL D.LGS. N. 36/2023) CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA.

Lotto 1- "P.O. Vibo Valenta e altre strutture inseriti in anagrafica immobili" - CUP: J24E25000070002 - CIG: B90E1308E1;

Lotto 2 - "P.O. Tropea e altre strutture inseriti in anagrafica immobili" - CUP: J24E25000070002 - CIG: B90E1319B4;

Lotto 3 - "P.O. Serra San Bruno inseriti in anagrafica immobili"- CUP: J24E25000070002 - CIG: B90E132A87;

Esaminata: la proposta del Direttore U.O. Gestione Tecnico Patrimoniale;

Acquisiti: i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo aziendale, del Direttore Sanitario aziendale e del Responsabile dell'U.O.C. Gestione Risorse Economiche e Finanziarie se necessario

DELIBERA

di approvare e adottare: la proposta in premessa, che qui si intende integralmente riportata, rendendola disposto.

di pubblicare, il presente provvedimento, a cura della S.C. Affari Generali e Assicurativi, sull'albo pretorio online, con valore di notifica;

Letto, confermato e sottoscritto

Il Direttore Amministrativo Aziendale
Dott. Angelo Vittorio Sestito

Il Direttore Sanitario Aziendale
Dott. Lazzaro Ilario

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Dott. Gianfranco Tomao

Dott. Gandolfo Miserendino

Dott. Gianluca Orlando

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)

APPALTO SPECIFICO INDETTO DALL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA PER L'AFFIDAMENTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMIDARULICI E COONDIZIONAMENTO DELLE STUTTURE DELL'AZIENDA PROVINCIALE SANITARIA DI VIBO VALNETIA, NELL'AMBITO DELLO SDA SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI

Anagrafica Fabbricati - distinzione Lotti

ID FABBRICATI	NOME IMMOBILE	INDIRIZZO	COMUNE	PROVINCIA	REGIONE	NUTS
1	PRESIDIO OSPEDALIERO DI VIBO VALENTIA	PIAZZA FLEMING	VIBO VALENTIA	VIBO VALENTIA	CALABRIA	ITF64
2	PRESIDIO OSPEDALIERO DI TROPEA	VIA PROVINCIALE	TROPEA	VIBO VALENTIA	CALABRIA	ITF64
3	PRESIDIO OSPEDALIERO DI SERRA SAN BRUNO	VIA ALFONDO SCRIVO	SERRA SAN BRUNO	VIBO VALENTIA	CALABRIA	ITF64
4	POLIAMBULATORIO - MODERATA DURANT	LOC. MODERATA DURANT	VIBO VALENTIA	VIBO VALENTIA	CALABRIA	ITF64
5	LABORATORIO ANALISI	VIA PELLICANO	VIBO VALENTIA	VIBO VALENTIA	CALABRIA	ITF64
6	SEDE AMMINISTRATIVA CENTRALE	VIA DANTE ALIGHIERI	VIBO VALENTIA	VIBO VALENTIA	CALABRIA	ITF64
7	CENTRO PRELIEVI	VIALE DELLA PACE	VIBO VALENTIA	VIBO VALENTIA	CALABRIA	ITF64
8	DIREZIONE MEDICA DI PRESIDIO UNICO	VIA G. MATTEOTTI	VIBO VALENTIA	VIBO VALENTIA	CALABRIA	ITF64
9	PALAZZO ROSANO	VIA MATTEOTTI	VIBO VALENTIA	VIBO VALENTIA	CALABRIA	ITF64
10	AMBULATORIO VETERINARIO	VIA ACCADEMIE	VIBO VALENTIA	VIBO VALENTIA	CALABRIA	ITF64
11	SEDE SPISAL - DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE	P.ZZA MUNICIPIO	VIBO VALENTIA	VIBO VALENTIA	CALABRIA	ITF64
12	SEDE 118	VIA E. MURMURA	VIBO VALENTIA	VIBO VALENTIA	CALABRIA	ITF64
13	SEDE CAPT SORIANO CALABRO	VIA AMENDOLA	SORIANO CALABRO	VIBO VALENTIA	CALABRIA	ITF64
14	DISTRETTO SANITARIO DI PIZZO CALABRO	VIA NAZIONALE	PIZZO	VIBO VALENTIA	CALABRIA	ITF64
15	DISTRETTO SANIATARIO TROPEA		TROPEA	VIBO VALENTIA	CALABRIA	ITF64
16	DISTRETTO AMMINISTRATIVO	VIA FRANCESCO BARONE	TROPEA	VIBO VALENTIA	CALABRIA	ITF64
17	DISTRETTO SANITARIO NICOTERA	VIA FILIPPELLA	NICOTERA	VIBO VALENTIA	CALABRIA	ITF64
18	DISTRETTO	P.ZZA NENNI	SERRA SAN BRUNO	VIBO VALENTIA	CALABRIA	ITF64
19	CONSULTORIO	CORSO VITTORIO EMANUELE	SERRA SAN BRUNO	VIBO VALENTIA	CALABRIA	ITF64
20	POLIAMBULATORIO - MILETO	VIA ALDO MORO	MILETO	VIBO VALENTIA	CALABRIA	ITF64
21	GUARDIA MEDICA	VIA GIARDINO	PIZZONI	VIBO VALENTIA	CALABRIA	ITF64
22	GUARDIA MEDICA	VIA G.- BOCCACCIO	FABRIZIA	VIBO VALENTIA	CALABRIA	ITF64
23	GUARDIA MEDICA	CORSO UMBERTO I	ACQUAURO	VIBO VALENTIA	CALABRIA	ITF64
24	GUARDIA MEDICA	VIA SILVIO PELLICO	ROMBIOLO	VIBO VALENTIA	CALABRIA	ITF64
25	GUARDIA MEDICA	P.ZZA CALVARIO	NARDODIPACE	VIBO VALENTIA	CALABRIA	ITF64
26	GUARDIA MEDICA	VIA GUGLIELMO MARCONI	STEFANACONI	VIBO VALENTIA	CALABRIA	ITF64
27	GUARDIA MEDICA	VIA ROMA	MONGIANA	VIBO VALENTIA	CALABRIA	ITF64
28	GUARDIA MEDICA	VIA 24 MAGGIO	IOPPOLO	VIBO VALENTIA	CALABRIA	ITF64
29	POLIAMBULATORIO / CDC	P.ZZA ANDREA SERRAO	FILADELFIA	VIBO VALENTIA	CALABRIA	ITF64
30	GUARDIA MEDICA	P.ZZA P. PIZZONIA	POLIA	VIBO VALENTIA	CALABRIA	ITF64
31	GUARDIA MEDICA	VIA EMILIA	VIBO MARINA	VIBO VALENTIA	CALABRIA	ITF64
32	CENTRO VETERINARIO		SPILINGA	VIBO VALENTIA	CALABRIA	ITF64
Totale Fabbricati	32					

	LOTTO 1
	LOTTO 2
	LOTTO 3

P A R E R E D I R E T T O R E A M M I N I S T R A T I V O

Sulla proposta n. 2901/2025 dell' Unità GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE ad oggetto: DELIBERA A CONTRARRE PER L'INDIZIONE DI UN APPALTO SPECIFICO AI FINI DELL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI E CONDIZIONAMENTO DEI PRESIDI OSPEDALIERI DI VIBO VALENTIA, TROPEA E SERRA SAN BRUNO, DELLE STRUTTURE SANITARIE E DEGLI ALTRI IMMOBILI DI PROPRIETA' O DI INTERESSE AZIENDALE NELL'AMBITO DELLO SDA SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI PER IL PERIODO DI 36 MESI.

AGGIUDICAZIONE MEDIANTE APPALTO SPECIFICO NELL'AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE (ART. 32 CO. 2 DEL D.LGS. N. 36/2023) CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA.

LOTTO 1 - "P.O. VIBO VALENTIA E ALTRE STRUTTURE ELENCAE IN ANAGRAFICA IMMOBILI" - CUP: J24E25000070002 - CIG: B90E1308E1;

LOTTO 2 - "P.O. TROPEA E ALTRE STRUTTURE ELENCAE IN ANAGRAFICA IMMOBILI" - CUP: J24E25000070002 - CIG: B90E1319B4;

LOTTO 3 - "P.O. SERRA SAN BRUNO E ALTRE STRUTTURE ELENCAE IN ANAGRAFICA IMMOBILI"- CUP: J24E25000070002 - CIG:B90E132A87;

si esprime parere amministrativo favorevole in merito all'adozione della deliberazione.

Vibo Valentia, 25/11/2025

Il Direttore Amministrativo Aziendale

Dott. SESTITO ANGELO VITTORIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

P A R E R E D I R E T T O R E S A N I T A R I O

Sulla proposta n. 2901/2025 dell' Unità GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE ad oggetto: DELIBERA A CONTRARRE PER L'INDIZIONE DI UN APPALTO SPECIFICO AI FINI DELL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI E CONDIZIONAMENTO DEI PRESIDI OSPEDALIERI DI VIBO VALENTIA, TROPEA E SERRA SAN BRUNO, DELLE STRUTTURE SANITARIE E DEGLI ALTRI IMMOBILI DI PROPRIETA' O DI INTERESSE AZIENDALE NELL'AMBITO DELLO SDA SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI PER IL PERIODO DI 36 MESI.

AGGIUDICAZIONE MEDIANTE APPALTO SPECIFICO NELL'AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE (ART. 32 CO. 2 DEL D.LGS. N. 36/2023) CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA.

LOTTO 1 - "P.O. VIBO VALENTIA E ALTRE STRUTTURE ELENCAE IN ANAGRAFICA IMMOBILI" - CUP: J24E25000070002 - CIG: B90E1308E1;

LOTTO 2 - "P.O. TROPEA E ALTRE STRUTTURE ELENCAE IN ANAGRAFICA IMMOBILI" - CUP: J24E25000070002 - CIG: B90E1319B4;

LOTTO 3 - "P.O. SERRA SAN BRUNO E ALTRE STRUTTURE ELENCAE IN ANAGRAFICA IMMOBILI"- CUP: J24E25000070002 - CIG: B90E132A87;

si esprime parere sanitario favorevole in merito all'adozione della deliberazione.

Vibo Valentia, 25/11/2025

Il Direttore Sanitario Aziendale

Dott. LAZZARO ILARIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

DELIBERA N. 542 DEL 27/11/2025

OGGETTO: DELIBERA A CONTRARRE PER L'INDIZIONE DI UN APPALTO SPECIFICO AI FINI DELL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI E CONDIZIONAMENTO DEI PRESIDI OSPEDALIERI DI VIBO VALENTIA, TROPEA E SERRA SAN BRUNO, DELLE STRUTTURE SANITARIE E DEGLI ALTRI IMMOBILI DI PROPRIETA' O DI INTERESSE AZIENDALE NELL'AMBITO DELLO SDA SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI PER IL PERIODO DI 36 MESI.

AGGIUDICAZIONE MEDIANTE APPALTO SPECIFICO NELL'AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE (ART. 32 CO. 2 DEL D.LGS. N. 36/2023) CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA.

LOTTO 1 - "P.O. VIBO VALENTIA E ALTRE STRUTTURE ELENcate IN ANAGRAFICA IMMOBILI" - CUP: J24E25000070002 - CIG: B90E1308E1;

LOTTO 2 - "P.O. TROPEA E ALTRE STRUTTURE ELENcate IN ANAGRAFICA IMMOBILI" - CUP: J24E25000070002 - CIG: B90E1319B4;

LOTTO 3 - "P.O. SERRA SAN BRUNO E ALTRE STRUTTURE ELENcate IN ANAGRAFICA IMMOBILI" - CUP: J24E25000070002 - CIG: B90E132A87;

La presente Delibera viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Sanitaria di Vibo Valentia in data 27/11/2025 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Vibo Valentia, 27/11/2025

Il Funzionario Incaricato
Dott.ssa BURAGLIA EMANUELA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni, è copia conforme informatica del documento sottoscritto con firma digitale, predisposto e conservato presso l'Azienda Sanitaria Provinciale di Vibo Valentia.

Il Funzionario Incaricato

Dott.ssa BURAGLIA EMANUELA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)