

Prot. n. 13778 del 02.03.2026

**VERBALE N. 1 COMMISSIONE GIUDICATRICE
"RICHIESTA ULTERIORE VERIFICHE AL RUP"**

APPALTO SPECIFICO AI FINI DELL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDARULICI E CONDIZIONAMENTO DEI PRESIDI OSPEDALIERI DI VIBO VALENTIA, TROPEA E SERRA SAN BRUNO, DELLE STRUTTURE SANITARIE E DEGLI ALTRI IMMOBILI DI PROPRIETA’ O DI INTERESSE AZIENDALE NELL’AMBITO DELLO SDA SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI PER IL PERIODO DI 36 MESI.

AGGIUDICAZIONE MEDIANTE APPALTO SPECIFICO NELL’AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE (ART. 32 CO. 2 DEL D.LGS. N. 36/2023) CON IL CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA.

Lotto 1 - "P.O. Vibo V. e altri immobili" - CUP: J24E25000070002 - CIG: B90E1308E1;

Il giorno 02.03.2026 alle ore 9:22 presso gli uffici dell’U.O. Gestione Tecnico Patrimoniale, in Via Dante Alighieri n. 67, 89900 Vibo Valentia, la Commissione Giudicatrice nominata con delibera n. 82 del 18.02.2026 composto da:

- Arch. Fabrizio Bruno Maiolo in qualità di presidente;
- Geom. Michele Russo in qualità di componente;
- Ing. Francesco Suriano in qualità di componente;


Dott.ssa Graziella Francesca Lo Muto svolge altresì la funzione di segretario verbalizzante;

Trattandosi di seduta riservata nessun altro è presente;

si è riunita ai sensi dell’art.93, comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023, ai fini dell’espletamento della procedura avviata ai sensi dell’art. 32 del D. Lgs. n. 36/2023, mediante ricorso al Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione (SDAPA) denominato "APPALTO SPECIFICO AI FINI DELL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDARULICI E CONDIZIONAMENTO DEI PRESIDI OSPEDALIERI DI VIBO VALENTIA, TROPEA E SERRA SAN BRUNO, DELLE STRUTTURE SANITARIE E DEGLI ALTRI IMMOBILI DI PROPRIETA’ O DI INTERESSE AZIENDALE NELL’AMBITO DELLO SDA SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI PER IL PERIODO DI 36 MESI. AGGIUDICAZIONE MEDIANTE APPALTO SPECIFICO NELL’AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE (ART. 32 CO. 2 DEL D.LGS. N. 36/2023) CON IL CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA. Lotto 1 - "P.O. Vibo V. e altri immobili" - CUP: J24E25000070002 - CIG: B90E1308E1"

Visto il verbale n. 1 del RUP, prot. n. 6554 del 29.01.2026, con la quale ci constatano le offerte pervenute;

Visto il verbale n. 2 del RUP, prot. n. 13057 del 26.02.2026, dalla quale si evince che tutte le buste amministrative sono state verificate e tutti gli operatori sono stati ammessi fase successiva;



Preso atto del verbale n. 3 del RUP prot. n. 13166 del 26.02.2026, dalla quale si evince che il RUP ha effettuato le operazioni di download delle buste tecniche e le ha messe a disposizione della Commissione Giudicatrice;

Vista la comunicazione prto. 13258 del 26.02.2026 con la quale il presidente della commissione Arch. Fabrizio Bruno Maiolo, ha convocato per giorno 02.03.2026 alle ore 9:00 presso la sede dell'ASP di Vibo Valentia, in via Dante Alighieri n. 67, per dare avvio alle procedure di apertura e di valutazione delle offerte tecniche presentate dagli Operatori Economici ammessi;

Procedendo all'apertura delle buste tecniche si è riscontrato:

- Il file "RELAZIONE LOTTO 1.PDF" presentato dall'Operatore Economico S.I.C.C.I SUD S.R.L. P.IVA:039325012210, risulta non apribile e non firmato digitalmente;

sono stati eseguiti più tentativi di apertura senza alcun riscontro positivo.

con la presente, la Commissione Giudicatrice, prima di dare avvio alle fasi di valutazione delle offerte tecniche,

CHIEDE

Ulteriori verifiche da parte del RUP, sui file trasmessi e in particolare riguardo l'offerta tecnica dell'Operatore Economico S.I.C.C.I SUD S.R.L. P.IVA:039325012210. In quanto non potendo aprire il file sopra citato, l'offerta tecnica risulta non valutabile.

In attesa di un riscontro da parte del RUP le operazioni vengono sospese alle ore 10:30 e riprenderanno in data da definirsi.

Vibo Valentia 02.03.2026

Il Presidente – Arch. Fabrizio Bruno Maiolo *Fabrizio Bruno Maiolo*
Il Componente – Ing. Francesco Suriano *F. Suriano*
Il Componente - Geom. Michele Russo *Michele Russo*
Il Segretario Verbalizzante – Dott.ssa Graziella Francesca Lo Muto *Graziella Lo Muto*



Prot. n. 15468 del 09/03/2026

VERBALE N. 2 COMMISSIONE GIUDICATRICE

APPALTO SPECIFICO AI FINI DELL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDARULICI E CONDIZIONAMENTO DEI PRESIDI OSPEDALIERI DI VIBO VALENTIA, TROPEA E SERRA SAN BRUNO, DELLE STRUTTURE SANITARIE E DEGLI ALTRI IMMOBILI DI PROPRIETA’ O DI INTERESSE AZIENDALE NELL’AMBITO DELLO SDA SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI PER IL PERIODO DI 36 MESI.

AGGIUDICAZIONE MEDIANTE APPALTO SPECIFICO NELL’AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE (ART. 32 CO. 2 DEL D.LGS. N. 36/2023) CON IL CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA.

Lotto 1 - “P.O. Vibo V. e altri immobili” - CUP: J24E25000070002 - CIG: B90E1308E1;

Il giorno 04.03.2026 alle ore 8:32 presso gli uffici dell’U.O. Gestione Tecnico Patrimoniale, in Via Dante Alighieri n. 67, 89900 Vibo Valentia, la Commissione Giudicatrice nominata con delibera n. 82 del 18.02.2026 composto da:

- Arch. Fabrizio Bruno Maiolo in qualità di presidente;
- Geom. Michele Russo in qualità di componente;
- Ing. Francesco Suriano in qualità di componente;

Dott.ssa Graziella Francesca Lo Muto svolge altresì la funzione di segretario verbalizzante;

Trattandosi di seduta riservata nessun altro è presente;

si è riunita ai sensi dell’art.93, comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023, ai fini dell’espletamento della procedura avviata ai sensi dell’art. 32 del D. Lgs. n. 36/2023, mediante ricorso al Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione (SDAPA) denominato “*APPALTO SPECIFICO AI FINI DELL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDARULICI E CONDIZIONAMENTO DEI PRESIDI OSPEDALIERI DI VIBO VALENTIA, TROPEA E SERRA SAN BRUNO, DELLE STRUTTURE SANITARIE E DEGLI ALTRI IMMOBILI DI PROPRIETA’ O DI INTERESSE AZIENDALE NELL’AMBITO DELLO SDA SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI PER IL PERIODO DI 36 MESI. AGGIUDICAZIONE MEDIANTE APPALTO SPECIFICO NELL’AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE (ART. 32 CO. 2 DEL D.LGS. N. 36/2023) CON IL CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA. Lotto 1 - “P.O. Vibo V. e altri immobili” - CUP: J24E25000070002 - CIG: B90E1308E1*”

Visto il verbale n. 1 del RUP, prot. n. 6554 del 29.01.2026, con la quale ci constatano che le offerte pervenute per il lotto 1 sono:

LOTTO	N° PROGRESSIVO	NUMERO PARTECIPAZIONE SUL MEPA	OPERATORE ECONOMICO
1	1	2961921	ADIRAMEF SPA
	2	2960914	ECOSFERA SERVIZI SPA
	3	2959152	SICCI SUD SRL
	4	2928488	ENGIE SERVIZI SPA



	5	2921162	DUSSMANN SERVICE SRL
	6	2897237	FULL SERVICE GAS SRL
	7	2887002	MEDINOK SPA

Visto il verbale n. 2 del RUP, prot. n. 13057 del 26.02.2026, dalla quale si evince che tutte le buste amministrative sono state verificate e tutti gli operatori sono stati ammessi fase successiva;

Visto verbale n. 3 del RUP prot. n. 13166 del 26.02.2026, dalla quale si evince che il RUP ha effettuato le operazioni di download delle buste tecniche e le ha messe a disposizione della Commissione Giudicatrice;

Vista la comunicazione prto. 13258 del 26.02.2026 con la quale il presidente della commissione Arch. Fabrizio Bruno Maiolo, ha convocato per giorno 02.03.2026 alle ore 9:00 presso la sede dell'ASP di Vibo Valentia, in via Dante Alighieri n. 67, per dare avvio alle procedure di apertura e di valutazione delle offerte tecniche presentate dagli Operatori Economici ammessi;

Visto il Verbale n.1 della Commissione Giudicatrice prot. 13778 del 02.03.2026, con la quale si verbalizza l'inizio delle attività di apertura delle buste tecniche, riscontrando che il file "RELAZIONE LOTTO 1.PDF" presentato dall'Operatore Economico S.I.C.C.I SUD S.R.L. P.IVA:039325012210, risulta non apribile e non firmato digitalmente, procedendo ad eseguire più tentativi di apertura senza alcun riscontro positivo. Con lo stesso si è chiesto ulteriori verifiche da parte del RUP, sui file trasmessi e in particolare riguardo l'offerta tecnica dell'Operatore Economico S.I.C.C.I SUD S.R.L. P.IVA:039325012210. In quanto non potendo aprire il file sopra citato, l'offerta tecnica risulta non valutabile.

Accertato che il file ""RELAZIONE LOTTO 1.PDF" presentato dall'Operatore Economico S.I.C.C.I SUD S.R.L. P.IVA:039325012210" Tipo P7M, ha delle dimensioni pari a 160 KB;

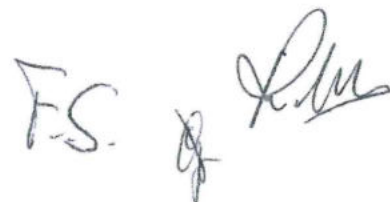
Preso atto del Verbale n. 4 del RUP prot. 13897 del 02.03.2026, con la quale si riscontra ulteriormente quanto segue:

- in primis il controllo del rapporto di verifica della firma digitale (che si allega) il cui esito è il seguente: "Il sistema non è stato in grado di eseguire le verifiche di validità delle firme".
- è stata rifatta l'operazione di download provando ad aprire il file, da questa prova si riscontra che nella descrizione il file risulta così denominato "RELAZIONE LOTTO 1.PDF.p7m – File non firmato". Cliccando su "APRI DOCUMENTO" di Aruba PEC-ArubaSign l'operazione di apertura non dà risultato.
- successivamente si è provato a scaricare il file direttamente sul desktop del PC ripetendo le operazioni di apertura ancora una volta senza risultato;
- ulteriormente è stato fatto intervenire un tecnico del SIA (Servizio Informatico Aziendale) ed ancora una volta il file è risultato non apribile.

Dato atto che:

- tutti i tentativi di apertura e verifica non sono andati a buon fine;
- La responsabilità del corretto invio grava sull'operatore economico (principio di auto responsabilità), e non è consentito il soccorso istruttorio per integrare documenti mancanti o illeggibili che compongono l'offerta tecnica;

Visto il D.Lgs 36 del 2023 e ss.mm.ii;

Le operazioni della Commissione Giudicatrice del giorno 04.03.2026 sono state sospese alle ore 13:45 e sono continuate il giorno 09.03.2026 dalle ore 08:30;

Accertato che nella giornata del 28/01/2025 (data alla quale l'Operatore Economico S.I.C.C.I SUD S.R.L. P.IVA:039325012210) la piattaforma acquistinretepa (MEPA) di Consip, era funzionante e che quindi il file sia danneggiato per un errore proprio del concorrente e non per un malfunzionamento della piattaforma telematica "Mepa";

Constatato tutto ciò si procede ad escludere l'Operatore Economico S.I.C.C.I SUD S.R.L. P.IVA:039325012210 dalla procedura di apertura delle buste tecniche per le motivazioni sopra elencate.

Di seguito supportati dal capitolato d'oneri allegato alla lettera d'invito dello SDAPA in oggetto, si è dato inizio all'esaminare le offerte tecniche degli Operatori Economici partecipanti all'Appalto Specifico in oggetto.

Dalla valutazione dell'offerta Tecnica dei concorrenti, la Commissione giudicatrice procede a valorizzare dei fogli di calcolo Excel, dalla quale sono scaturiti seguenti punteggi:

LOTTO	N° PROGRESSIVO	NUMERO PARTECIPAZIONE SUL MEPA	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
1	1	2961921	ADIRAMEF SPA	62,40
	2	2960914	ECOSFERA SERVIZI SPA	56,80
	3	2959152	SICCI SUD SRL	Esclusa
	4	2928488	ENGIE SERVIZI SPA	64,00
	5	2921162	DUSSMANN SERVICE SRL	60,80
	6	2897237	FULL SERVICE GAS SRL	59,20
	7	2887002	MEDINOK SPA	59,60

La Commissione stabilisce che i suddetti fogli di calcolo vengano salvati in pdf ed allegati al presente verbale, allegato – "ALL_1_LOTTO1_CALCULO OFFERTE TECNICHE".

Il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara chiusa la seduta alle ore 10:00 del 09.03.2026.

La Commissione termina le operazioni di valutazione delle offerte tecniche e li trasmette al RUP per le operazioni successive.

Di quanto sopra esposto, viene redatto il presente verbale, costituito da 3 pagine, e 2 allegati:

1. ALL_1_LOTTO1_CALCULO OFFERTE TECNICHE composto da 19 facciate;
 2. ALL_2_LOTTO1_VERIFICHE PER ESCLUSIONE composto da 15 facciate;
- che letto ed approvato, è sottoscritto come segue.

Vibo Valentia 09.03.2026

Il Presidente – Arch. Fabrizio Bruno Maiolo 

Il Componente – Ing. Francesco Suriano 

Il Componente - Geom. Michele Russo 

Il Segretario Verbalizzante – Dott.ssa Graziella Francesca Lo Muto 

Prot. n. 17268 del 16/03/2026

VERBALE N. 3 COMMISSIONE GIUDICATRICE

APPALTO SPECIFICO AI FINI DELL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDARULICI E CONDIZIONAMENTO DEI PRESIDI OSPEDALIERI DI VIBO VALENTIA, TROPEA E SERRA SAN BRUNO, DELLE STRUTTURE SANITARIE E DEGLI ALTRI IMMOBILI DI PROPRIETA’ O DI INTERESSE AZIENDALE NELL’AMBITO DELLO SDA SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI PER IL PERIODO DI 36 MESI.

AGGIUDICAZIONE MEDIANTE APPALTO SPECIFICO NELL’AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE (ART. 32 CO. 2 DEL D.LGS. N. 36/2023) CON IL CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA.

Lotto 1 - “P.O. Vibo V. e altri immobili” - CUP: J24E25000070002 - CIG: B90E1308E1;

Il giorno 12.03.2026 alle ore 8:30 presso gli uffici dell’U.O. Gestione Tecnico Patrimoniale, in Via Dante Alighieri n. 67, 89900 Vibo Valentia, la Commissione Giudicatrice nominata con delibera n. 82 del 18.02.2026 composto da:

- Arch. Fabrizio Bruno Maiolo in qualità di presidente;
- Geom. Michele Russo in qualità di componente;
- Ing. Francesco Suriano in qualità di componente;

Dott.ssa Graziella Francesca Lo Muto svolge altresì la funzione di segretario verbalizzante;

Trattandosi di seduta riservata nessun altro è presente;

si è riunita ai sensi dell’art.93, comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023, ai fini dell’espletamento della procedura avviata ai sensi dell’art. 32 del D. Lgs. n. 36/2023, mediante ricorso al Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione (SDAPA) denominato “*APPALTO SPECIFICO AI FINI DELL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDARULICI E CONDIZIONAMENTO DEI PRESIDI OSPEDALIERI DI VIBO VALENTIA, TROPEA E SERRA SAN BRUNO, DELLE STRUTTURE SANITARIE E DEGLI ALTRI IMMOBILI DI PROPRIETA’ O DI INTERESSE AZIENDALE NELL’AMBITO DELLO SDA SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI PER IL PERIODO DI 36 MESI. AGGIUDICAZIONE MEDIANTE APPALTO SPECIFICO NELL’AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE (ART. 32 CO. 2 DEL D.LGS. N. 36/2023) CON IL CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA. Lotto 1 - “P.O. Vibo V. e altri immobili” - CUP: J24E25000070002 - CIG: B90E1308E1*”

Visto il verbale n. 1 del RUP, prot. n. 6554 del 29.01.2026, con la quale ci constatano che le offerte pervenute per il lotto 1 sono:

LOTTO	N° PROGRESSIVO	NUMERO PARTECIPAZIONE SUL MEPA	OPERATORE ECONOMICO
1	1	2961921	ADIRAMEF SPA

[Handwritten signatures]

	2	2960914	ECOSFERA SERVIZI SPA
	3	2959152	SICCI SUD SRL
	4	2928488	ENGIE SERVIZI SPA
	5	2921162	DUSSMANN SERVICE SRL
	6	2897237	FULL SERVICE GAS SRL
	7	2887002	MEDINOK SPA

Visto il verbale n. 2 del RUP, prot. n. 13057 del 26.02.2026;

Visto verbale n. 3 del RUP prot. n. 13166 del 26.02.2026;

Visto il verbale n. 1 della Commissione giudicatrice prot. n. 13778 del 02.03.2026;

Visto il verbale n. 4 del RUP prot. n.13897 del 02.03.2026;

Visto il verbale n. 2 della Commissione giudicatrice prot. n. 15468 del 09.03.2026, con la quale vengono ammessi alla fase per la valutazione delle offerte tecniche i seguenti operatori economici:

LOTTO	NUMERO PARTECIPAZIONE SUL MEPA	OPERATORE ECONOMICO
1	2961921	ADIRAMEF SPA
	2960914	ECOSFERA SERVIZI SPA
	2928488	ENGIE SERVIZI SPA
	2921162	DUSSMANN SERVICE SRL
	2897237	FULL SERVICE GAS SRL
	2887002	MEDINOK SPA

E viene escluso l'Operatore Economico S.I.C.C.I SUD S.R.L. P.IVA:039325012210.

Con lo stesso vengono comunicati al RUP o punteggi tecnici attribuiti agli Operatori Economici ammessi.

Preso atto del verbale n. 5 del RUP prot. 15842 del 10.03.2026, con la quale si prende atto dell'inserimento su MEPA punteggi tecnici e il download delle buste offerte economiche lotto 1 e trasferimento delle stesse al presidente della commissione giudicatrice

Le operazioni della Commissione Giudicatrice del giorno 12.03.2026 sono state sospese alle ore 10:13 e sono continuate il giorno 16.03.2026 dalle ore 08:10 alle ore 09:40;

Supportati dal capitolato d'oneri allegato alla lettera d'invito dello SDAPA in oggetto, si è dato inizio all'apertura delle offerte economiche degli Operatori Economici partecipanti all'Appalto Specifico in oggetto.

Dall'apertura delle buste economiche si è riscontrato che l'offerta economica dell'Operatore Economico FULL SERVICE GAS SRL è carente delle seguenti indicazioni:

- stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro;
- stima dei costi della manodopera;

per come previsto dal capitolo 19 "Offerta Economica" del capitolato d'oneri d'appalto, la quale specifica che l'offerta economica, a pena esclusione, deve indicare anche la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro e la stima dei costi della manodopera.






Visto il Capitolato d'Oneri dell'Appalto Specifico di riferimento;

Visto il comma 9, art. 108 del D.Lgs 36 del 2023 e ss.mm.ii che detta "Nell'offerta economica l'operatore indica, a pena di esclusione, i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro eccetto che nelle forniture senza posa in opera e nei servizi di natura intellettuale".

La commissione procede all'esclusione dell'Operatore Economico FULL SERVICE GAS SRL, per mancata indicazione della stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro e la stima dei costi della manodopera.

In seguito si procede alla valutazione delle offerte economiche degli operatori economici che hanno presentato le seguenti offerte:

LOTTO	NUMERO PARTECIPAZIONE SUL MEPA	OPERATORE ECONOMICO	VALORE OFFERTO	PERCENTUALE OFFERTO	MEDIA PERCENTUALE
I	2961921	ECOSFERA SERVIZI SPA	352.472,71 €	17,190%	21,986%
	2960914	DUSSMANN SERVICE SRL	328.800,54 €	22,752%	
	2928488	ADIRAMEF SPA	309.568,17 €	27,270%	
	2921162	ENGIE SERVIZI SPA	360.091,67 €	15,400%	
	2887002	MEDINOK SPA	309.355,35 €	27,320%	

Preso atto del paragrafo 21.4 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA del Capitolato d'oneri dell'Appalto Specifico, la quale recita "Il punteggio dell'offerta economica sarà assegnato sulla seguente formula:

$$P_j = C_j \times P_{max}$$

Dove

$$P_{max} = 30$$

C_j , (coefficiente attribuito al concorrente i -esimo) variabile da zero ad uno, calcolato tramite la Formula "bilineare"

$$\begin{cases} C_i = X \cdot \left(\frac{A_i}{A_{soglia}} \right) & \text{nel caso in cui } A_i \leq A_{soglia} \\ C_i = X + (1 - X) \cdot \left[\frac{(A_i - A_{soglia})}{(A_{max} - A_{soglia})} \right] & \text{nel caso in cui } A_i > A_{soglia} \end{cases}$$

dove

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i -esimo

A_i = ribasso percentuale del concorrente i -esimo



Asoglia = media percentuale dei valori del ribasso percentuale offerto dai concorrenti
 $X = 0,85$

Amax = valore del ribasso più conveniente

Si procede a valorizzare dei fogli di calcolo EXCEL (la quale vengono stampati, firmati e allegati al presente verbale), dalla quale vengono calcolati i seguenti punteggi economici:

PUNTEGGI OFFERTA ECONOMICA			
LOTTO	NUMERO PARTECIPAZIONE SUL MEPA	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICO
1	2961921	ADIRAMEF SPA	29.958
	2960914	ECOSFERA SERVIZI SPA	19.937
	2928488	ENGIE SERVIZI SPA	17.861
	2921162	DUSSMANN SERVICE SRL	26.146
	2887002	MEDINOK SPA	30.000

Preso atto del verbale n.2 della Commissione Giudicatrice prot. 15468 del 09.03.2026, con la quale si comunica la conclusione delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche, attribuendo i seguenti punteggi:

PUNTEGGI OFFERTA TECNICA			
LOTTO	NUMERO PARTECIPAZIONE SUL MEPA	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
1	2961921	ADIRAMEF SPA	62,40
	2960914	ECOSFERA SERVIZI SPA	56,80
	2928488	ENGIE SERVIZI SPA	64,00
	2921162	DUSSMANN SERVICE SRL	60,80
	2887002	MEDINOK SPA	59,60

Preso atto del paragrafo 21.5 METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI del disciplinare di gara la quale recita "La migliore offerta sarà determinata dal punteggio complessivo (P_{totale}) più alto, che sarà ottenuto sommando il punteggio relativo al criterio "Punteggio Tecnico" (PT) ed il punteggio relativo al criterio "Punteggio Economico" (PE): $P_{totale} = PT + PE$ "

Si procede al calcolo del "Punteggio Totale P_{totale} " applicando la formula su citata, come segue:

PUNTEGGI TOTALI					
LOTTO	NUMERO PARTECIPAZIONE SUL MEPA	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGI O OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICO	PTOTALE
1	2961921	ADIRAMEF SPA	62,40	29.958	92.358
	2960914	ECOSFERA SERVIZI SPA	56,80	19.937	76.737
	2928488	ENGIE SERVIZI SPA	64,00	17.861	81.861

[Handwritten signatures]

	2921162	DUSSMANN SERVICE SRL	60,80	26.146	86.946
	2887002	MEDINOK SPA	59,60	30.000	89.600

Preso atto dei punteggi totali di ciascun Operatore Economico si predispone una graduatoria come di seguito:

GRADUATORIA			
CLASSIFICA	NUMERO PARTECIPAZIONE SUL MEPA	OPERATORE ECONOMICO	P TOTALE
1° CALSSIFICATO	2961921	ADIRAMEF SPA	92.358
2° CALSSIFICATO	2887002	MEDINOK SPA	89.600
3° CALSSIFICATO	2921162	DUSSMANN SERVICE SRL	86.946
4° CALSSIFICATO	2928488	ENGIE SERVIZI SPA	81.861
5° CALSSIFICATO	2960914	ECOSFERA SERVIZI SPA	76.737

La Commissione stabilisce che i fogli di calcolo vengano stampati, sottoscritti ed allegati al presente verbale.

La Commissione termina le operazioni di valutazione delle offerte, redigendo la graduatoria. Si trasmette al RUP per le operazioni successive.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara chiusa la seduta alle ore 09:40 del 16.03.2026.

Di quanto sopra esposto, viene redatto il presente verbale, costituito da 5 pagine, e 1 allegato composto da 5 pagine totali, che letto ed approvato, è sottoscritto come segue.

Vibo Valentia il 16.03.2026


Il Presidente – Arch. Fabrizio Bruno Maiolo

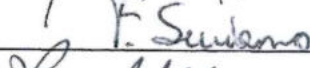
Il Componente – Ing. Francesco Suriano


Il Componente - Geom. Michele Russo


Il Segretario Verbalizzante – Dott.ssa Graziella Francesca Lo Muto











APPALTO SPECIFICO INDETTO DALL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA PER L'AFFIDAMENTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMOIDRULICI E COONDIZIONAMENTO DEI PRESIDI OSPEDALIERI DI VIBO VALENTIA, TROPEA E SERRA SAN BRUNO, NELL'AMBITO DELLO SDA SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI

VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA

OPERATORE ECONOMICO: MEDINOK SPA

$$P_j = C_j \times P_{max}$$

$P_{max} = 30$

C_i (coefficiente attribuito al concorrente i-esimo) Calcolato tramite la Formula "bilineare"

$A_j \leq A_{soglia}$

ribasso percentuale del concorrente i-esimo \leq media percentuale dei valori del ribasso percentuale offerto dai concorrenti

$$C_i = X \cdot \left(\frac{A_i}{A_{soglia}} \right)$$

#DIV/0!

$X = 0,85$

0,85

A_j = ribasso percentuale del concorrente i-esimo

A_{soglia} = media percentuale dei valori del ribasso percentuale offerto dai concorrenti

#DIV/0!

$A_j > A_{soglia}$

ribasso percentuale del concorrente i-esimo $>$ media percentuale dei valori del ribasso percentuale offerto dai concorrenti

$$C_i = X + (1 - X) \cdot \left[\frac{(A_i - A_{soglia})}{(A_{max} - A_{soglia})} \right]$$

30,000

$X = 0,85$

0,85

A_j = ribasso percentuale del concorrente i-esimo

27,320

A_{soglia} = media percentuale dei valori del ribasso percentuale offerto dai concorrenti

21,986

A_{max} = valore del ribasso più conveniente

27,320

1,00

P.M. FS.



**AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
VIBO VALENTIA**

Part. IVA 02866420793 - www.aspvv.it



APPALTO SPECIFICO INDETTO DALL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA PER L'AFFIDAMENTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMOIDRULICI E COONDIZIONAMENTO DEI PRESIDI OSPEDALIERI DI VIBO VALENTIA, TROPEA E SERRA SAN BRUNO, NELL'AMBITO DELLO SDA SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI

VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA
OPERATORE ECONOMICO: DUSSMANN SERVICE SRL

$$P_j = C_j \times P_{max}$$

Pmax = 30

Cj (coefficiente attribuito al concorrente i-esimo) Calcolato tramite la Formula "bilineare"

Aj <= A soglia		#DIV/0!
ribasso percentuale del concorrente i-esimo <= media percentuale dei valori del ribasso percentuale offerto dai concorrenti		
$C_i = X \cdot \left(\frac{A_i}{A_{soglia}} \right)$		
x = 0,85	0,85	
Aj = ribasso percentuale del concorrente i-esimo		
A soglia = media percentuale dei valori del ribasso percentuale offerto dai concorrenti		
#DIV/0!		
Aj > A soglia		26,146
ribasso percentuale del concorrente i-esimo > media percentuale dei valori del ribasso percentuale offerto dai concorrenti		
$C_i = X + (1 - X) \cdot \left[\frac{(A_i - A_{soglia})}{(A_{max} - A_{soglia})} \right]$		
x = 0,85	0,85	
Aj = ribasso percentuale del concorrente i-esimo	22,752	
A soglia = media percentuale dei valori del ribasso percentuale offerto dai concorrenti	21,986	
A max = valore del ribasso più conveniente	27,320	
0,87		

R.M. FS.

APPALTO SPECIFICO INDETTO DALL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA PER L'AFFIDAMENTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMIDINAMICI E CONDIZIONAMENTO DEI PRESIDI OSPEDALIERI DI VIBO VALENTIA, TROPEA E SERRA SAN BRUNO, NELL'AMBITO DELLO SDA SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI

VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA
OPERATORE ECONOMICO: ENGIE SERVIZI SPA

$$P_j = C_j \times P_{max}$$

Pmax = 30

C_i (coefficiente attribuito al concorrente i-esimo) Calcolato tramite la Formula "bilineare"

A _j <= A soglia		17,861
ribasso percentuale del concorrente i-esimo <= media percentuale dei valori del ribasso percentuale offerto dai concorrenti		
$C_i = X \cdot \left(\frac{A_i}{A_{soglia}} \right)$		
X = 0,85	0,85	
A _j = ribasso percentuale del concorrente i-esimo	15,400	
A soglia = media percentuale dei valori del ribasso percentuale offerto dai concorrenti	21,986	
0,60		
A _j > A soglia		#DIV/0!
ribasso percentuale del concorrente i-esimo > media percentuale dei valori del ribasso percentuale offerto dai concorrenti		
$C_i = X + (1 - X) \cdot \left[\frac{(A_i - A_{soglia})}{(A_{max} - A_{soglia})} \right]$		
X = 0,85	0,85	
A _j = ribasso percentuale del concorrente i-esimo		
A soglia = media percentuale dei valori del ribasso percentuale offerto dai concorrenti		
A max = valore del ribasso più conveniente		
#DIV/0!		

[Signature] FS.



**AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
VIBO VALENTIA**

Part. IVA 02866420793 - www.aspvv.it



REGIONE CALABRIA

APPALTO SPECIFICO INDETTO DALL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA PER L'AFFIDAMENTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMOIDRULICI E COONDIZIONAMENTO DEI PRESIDI OSPEDALIERI DI VIBO VALENTIA, TROPEA E SERRA SAN BRUNO, NELL'AMBITO DELLO SDA SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI

VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA

OPERATORE ECONOMICO: ADIRAMEF SPA

$$P_j = C_j \times P_{max}$$

Pmax = 30

Cj (coefficiente attribuito al concorrente i-esimo) Calcolato tramite la Formula "bilineare"

Aj <= A soglia		#DIV/0!
ribasso percentuale del concorrente i-esimo <= media percentuale dei valori del ribasso percentuale offerto dai concorrenti		
$C_i = X \cdot \left(\frac{A_i}{A_{soglia}} \right)$		
X = 0,85	0,85	
Aj = ribasso percentuale del concorrente i-esimo		
A soglia = media percentuale dei valori del ribasso percentuale offerto dai concorrenti		
#DIV/0!		
Aj > A soglia		29,958
ribasso percentuale del concorrente i-esimo > media percentuale dei valori del ribasso percentuale offerto dai concorrenti		
$C_i = X + (1 - X) \cdot \left[\frac{(A_i - A_{soglia})}{(A_{max} - A_{soglia})} \right]$		
X = 0,85	0,85	
Aj = ribasso percentuale del concorrente i-esimo	27,270	
A soglia = media percentuale dei valori del ribasso percentuale offerto dai concorrenti	21,986	
A max = valore del ribasso più conveniente	27,320	
1,00		

Handwritten signatures and initials: #, FS.

APPALTO SPECIFICO INDETTO DALL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA PER L'AFFIDAMENTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMIDARULICI E COONZIONAMENTO DEI PRESIDI OSPEDALIERI DI VIBO VALENTIA, TROPEA E SERRA SAN BRUNO, NELL'AMBITO DELLO SDA SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI

VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA
OPERATORE ECONOMICO: ECOSFERA SERVIZI SPA

$$P_j = C_j \times P_{max}$$

Pmax = 30

Cj (coefficiente attribuito al concorrente i-esimo) Calcolato tramite la Formula "bilineare"

Aj <= A soglia		19,937
ribasso percentuale del concorrente i-esimo <= media percentuale dei valori del ribasso percentuale offerto dai concorrenti		
$C_i = X \cdot \left(\frac{A_i}{A_{soglia}} \right)$		
X = 0,85	0,85	
Aj = ribasso percentuale del concorrente i-esimo	17,190	
A soglia = media percentuale dei valori del ribasso percentuale offerto dai concorrenti	21,986	
0,66		
Aj > A soglia		#DIV/0!
ribasso percentuale del concorrente i-esimo > media percentuale dei valori del ribasso percentuale offerto dai concorrenti		
$C_i = X + (1 - X) \cdot \left[\frac{(A_i - A_{soglia})}{(A_{max} - A_{soglia})} \right]$		
X = 0,85	0,85	
Aj = ribasso percentuale del concorrente i-esimo		
A soglia = media percentuale dei valori del ribasso percentuale offerto dai concorrenti		
A max = valore del ribasso più conveniente		
#DIV/0!		



 FS.