

Prot. n. 19542 del 26/03/2026

VERBALE N. 4 COMMISSIONE GIUDICATRICE

APPALTO SPECIFICO AI FINI DELL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDARULICI E CONDIZIONAMENTO DEI PRESIDI OSPEDALIERI DI VIBO VALENTIA, TROPEA E SERRA SAN BRUNO, DELLE STRUTTURE SANITARIE E DEGLI ALTRI IMMOBILI DI PROPRIETA’ O DI INTERESSE AZIENDALE NELL’AMBITO DELLO SDA SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI PER IL PERIODO DI 36 MESI.

AGGIUDICAZIONE MEDIANTE APPALTO SPECIFICO NELL’AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE (ART. 32 CO. 2 DEL D.LGS. N. 36/2023) CON IL CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA.

Lotto 2 - “P.O. Tropea e altri immobili” - CUP: J24E25000070002 - CIG: B90E1319B4;

Il giorno 23.03.2026 alle ore 9:10 presso gli uffici dell’U.O. Gestione Tecnico Patrimoniale, in Via Dante Alighieri n. 67, 89900 Vibo Valentia, la Commissione Giudicatrice nominata con delibera n. 82 del 18.02.2026 composto da:

- Arch. Fabrizio Bruno Maiolo in qualità di presidente;
- Geom. Michele Russo in qualità di componente;
- Ing. Francesco Suriano in qualità di componente;

Dott.ssa Graziella Francesca Lo Muto svolge altresì la funzione di segretario verbalizzante;

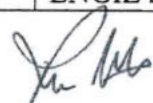

Trattandosi di seduta riservata nessun altro è presente;

si è riunita ai sensi dell’art.93, comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023, ai fini dell’espletamento della procedura avviata ai sensi dell’art. 32 del D. Lgs. n. 36/2023, mediante ricorso al Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione (SDAPA) denominato “*APPALTO SPECIFICO AI FINI DELL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDARULICI E CONDIZIONAMENTO DEI PRESIDI OSPEDALIERI DI VIBO VALENTIA, TROPEA E SERRA SAN BRUNO, DELLE STRUTTURE SANITARIE E DEGLI ALTRI IMMOBILI DI PROPRIETA’ O DI INTERESSE AZIENDALE NELL’AMBITO DELLO SDA SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI PER IL PERIODO DI 36 MESI. AGGIUDICAZIONE MEDIANTE APPALTO SPECIFICO NELL’AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE (ART. 32 CO. 2 DEL D.LGS. N. 36/2023) CON IL CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA.* Lotto 1 - “P.O. Vibo V. e altri immobili” - CUP: J24E25000070002 - CIG: B90E1308E1”

Visto il verbale n. 1 del RUP, prot. n. 6554 del 29.01.2026, con la quale ci constatano che le offerte pervenute per il lotto 1 sono:

LOTTO	N° PROGRESSIVO	NUMERO PARTECIPAZIONE SUL MEPA	OPERATORE ECONOMICO
1	1	2961921	ADIRAMEF SPA
	2	2960914	ECOSFERA SERVIZI SPA
	3	2959152	SICCI SUD SRL
	4	2928488	ENGIE SERVIZI SPA



F.S.  

	5	2921162	DUSSMANN SERVICE SRL
	6	2897237	FULL SERVICE GAS SRL
	7	2887002	MEDINOK SPA

Visto il verbale n. 2 del RUP, prot. n. 13057 del 26.02.2026, dalla quale si evince che tutte le buste amministrative sono state verificate e tutti gli operatori sono stati ammessi fase successiva;

Preso atto del verbale n. 7 del RUP prot. n. 17826 del 18.03.2026, dalla quale si evince che il RUP ha effettuato le operazioni di download delle buste tecniche riferite al Lotto 2 di tutti gli Operatori Economici ammessi tranne quella dell'Operatore Economico Adiramef spa, in quanto essa è risultata prima classificata nel Lotto 1, mettendo a disposizione della Commissione Giudicatrice le suddette offerte tecniche;

Vista la comunicazione prot. 17958 del 18.03.2026 con la quale il presidente della commissione Arch. Fabrizio Bruno Maiolo, ha convocato per giorno 23.03.2026 alle ore 9:00 presso la sede dell'ASP di Vibo Valentia, in via Dante Alighieri n. 67, per dare avvio alle procedure di apertura e di valutazione delle offerte tecniche presentate dagli Operatori Economici ammessi;

Visto il D.Lgs 36 del 2023 e ss.mm.ii;

Supportati dal capitolato d'oneri allegato alla lettera d'invito dello SDAPA in oggetto, si è dato inizio all'esaminare le offerte tecniche degli Operatori Economici partecipanti all'Appalto Specifico in oggetto.

Le operazioni della Commissione Giudicatrice del giorno 23.03.2026 sono state sospese alle ore 13:45 e sono continuate il giorno 25.03.2026 dalle ore 08:30;

Dalla valutazione dell'offerta Tecnica dei concorrenti, la Commissione giudicatrice procede a valorizzare dei fogli di calcolo Excel, dalla quale sono scaturiti seguenti punteggi:

LOTTO	N° PROGRESSIVO	NUMERO PARTECIPAZIONE SUL MEPA	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
	1	2960914	ECOSFERA SERVIZI SPA	56.80
	2	2959152	SICCI SUD SRL	62.40
	3	2928488	ENGIE SERVIZI SPA	64.00
	4	2921162	DUSSMANN SERVICE SRL	60.80
	5	2897237	FULL SERVICE GAS SRL	60.20
	6	2887002	MEDINOK SPA	59.60

La Commissione stabilisce che i suddetti fogli di calcolo vengano salvati in pdf ed allegati al presente verbale, allegato – "ALL_1_LOTTO2_CALCULO OFFERTE TECNICHE".

Il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara chiusa la seduta alle ore 9:35 del 25.03.2026.

La Commissione termina le operazioni di valutazione delle offerte tecniche e li trasmette al RUP per le operazioni successive.

Di quanto sopra esposto, viene redatto il presente verbale, costituito da 3 pagine, e 1 allegati:

1. ALL_1_LOTTO2_CALCULO OFFERTE TECNICHE composto da 19 facciate;

che letto ed approvato, è sottoscritto come segue.



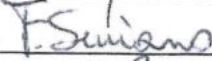


Vibo Valentia 25.03.2026

Il Presidente – Arch. Fabrizio Bruno Maiolo



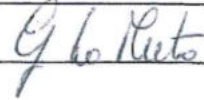
Il Componente – Ing. Francesco Suriano



Il Componente - Geom. Michele Russo



Il Segretario Verbalizzante – Dott.ssa Graziella Francesca Lo Muto



Prot. n. 20364 del 30/03/2026

VERBALE N. 5 COMMISSIONE GIUDICATRICE

APPALTO SPECIFICO AI FINI DELL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDARULICI E CONDIZIONAMENTO DEI PRESIDI OSPEDALIERI DI VIBO VALENTIA, TROPEA E SERRA SAN BRUNO, DELLE STRUTTURE SANITARIE E DEGLI ALTRI IMMOBILI DI PROPRIETA’ O DI INTERESSE AZIENDALE NELL’AMBITO DELLO SDA SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI PER IL PERIODO DI 36 MESI.

AGGIUDICAZIONE MEDIANTE APPALTO SPECIFICO NELL’AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE (ART. 32 CO. 2 DEL D.LGS. N. 36/2023) CON IL CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA.

Lotto 2 - “P.O. Tropea e altri immobili” - CUP: J24E25000070002 - CIG: B90E1319B4;

Il giorno 30.03.2026 alle ore 8:30 presso gli uffici dell’U.O. Gestione Tecnico Patrimoniale, in Via Dante Alighieri n. 67, 89900 Vibo Valentia, la Commissione Giudicatrice nominata con delibera n. 82 del 18.02.2026 composto da:

- Arch. Fabrizio Bruno Maiolo in qualità di presidente;
- Geom. Michele Russo in qualità di componente;
- Ing. Francesco Suriano in qualità di componente;

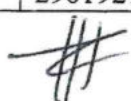

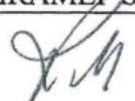
Dott.ssa Graziella Francesca Lo Muto svolge altresì la funzione di segretario verbalizzante;

Trattandosi di seduta riservata nessun altro è presente;

si è riunita ai sensi dell’art.93, comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023, ai fini dell’espletamento della procedura avviata ai sensi dell’art. 32 del D. Lgs. n. 36/2023, mediante ricorso al Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione (SDAPA) denominato “*APPALTO SPECIFICO AI FINI DELL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDARULICI E CONDIZIONAMENTO DEI PRESIDI OSPEDALIERI DI VIBO VALENTIA, TROPEA E SERRA SAN BRUNO, DELLE STRUTTURE SANITARIE E DEGLI ALTRI IMMOBILI DI PROPRIETA’ O DI INTERESSE AZIENDALE NELL’AMBITO DELLO SDA SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI PER IL PERIODO DI 36 MESI. AGGIUDICAZIONE MEDIANTE APPALTO SPECIFICO NELL’AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE (ART. 32 CO. 2 DEL D.LGS. N. 36/2023) CON IL CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA.* Lotto 1 - “P.O. Vibo V. e altri immobili” - CUP: J24E25000070002 - CIG: B90E1308E1”

Visto il verbale n. 1 del RUP, prot. n. 6554 del 29.01.2026, con la quale ci constatano che le offerte pervenute per il lotto 1 sono:

LOTTO	N° PROGRESSIVO	NUMERO PARTECIPAZIONE SUL MEPA	OPERATORE ECONOMICO
1	1	2961921	ADIRAMEF SPA

   F.S.

	2	2960914	ECOSFERA SERVIZI SPA
	3	2959152	SICCI SUD SRL
	4	2928488	ENGIE SERVIZI SPA
	5	2921162	DUSSMANN SERVICE SRL
	6	2897237	FULL SERVICE GAS SRL
	7	2887002	MEDINOK SPA

Visto il verbale n. 2 del RUP, prot. n. 13057 del 26.02.2026;

Visto il verbale n. 3 del RUP prot. n. 13166 del 26.02.2026;

Visto il verbale n. 1 della Commissione giudicatrice prot. n. 13778 del 02.03.2026;

Visto il verbale n. 4 del RUP prot. n.13897 del 02.03.2026;

Visto il verbale n. 2 della Commissione giudicatrice prot. n. 15468 del 09.03.2026;

Visto il verbale n. 5 del RUP prot. 15842 del 10.03.2026;

Visto il verbale n. 3 della Commissione giudicatrice prot. n. 17268 del 16.03.2026;

Visto il verbale n. 6 del RUP prot. 17726 del 18.03.2026;

Visto il verbale n. 7 del RUP prot. n. 17826 del 18.03.2026;

Visto il verbale n. 4 della Commissione giudicatrice prot. n. 19452 del 26.03.2026, con la quale si verbalizzano le fasi di valutazione delle offerte tecniche i seguenti operatori economici:

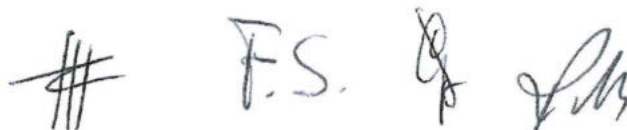
LOTTO	NUMERO PARTECIPAZIONE SUL MEPA	OPERATORE ECONOMICO
1	2959152	SICCI SUD SRL
	2960914	ECOSFERA SERVIZI SPA
	2928488	ENGIE SERVIZI SPA
	2921162	DUSSMANN SERVICE SRL
	2897237	FULL SERVICE GAS SRL
	2887002	MEDINOK SPA

Prendendo atto che non è stata trasmessa l'offerta tecnica DELL'Operatore Economico ADIRAMEF SPA, in quanto risultate prima classificata nel Lotto 1.

Con lo stesso vengono comunicati al RUP o punteggi tecnici attribuiti agli Operatori Economici ammessi.

Preso atto del verbale n. 8 del RUP prot. 19948 del 26.03.2026, con la quale si prende atto dell'inserimento su MEPA punteggi tecnici e il download delle buste offerte economiche lotto 2 e trasferimento delle stesse al presidente della commissione giudicatrice

Supportati dal capitolato d'oneri allegato alla lettera d'invito dello SDAPA in oggetto, si è dato inizio all'apertura delle offerte economiche degli Operatori Economici partecipanti all'Appalto Specifico in oggetto.



Dall'apertura delle buste economiche si è riscontrato che l'offerta economica dell'Operatore Economico FULL SERVICE GAS SRL è carente delle seguenti indicazioni:

- stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro;
- stima dei costi della manodopera;

per come previsto dal capitolo 19 "Offerta Economica" del capitolato d'oneri d'appalto, la quale specifica che l'offerta economica, a pena esclusione, deve indicare anche la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro e la stima dei costi della manodopera.

Visto il Capitolato d'Oneri dell'Appalto Specifico di riferimento;

Visto il comma 9, art. 108 del D.Lgs 36 del 2023 e ss.mm.ii che detta "Nell'offerta economica l'operatore indica, a pena di esclusione, i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro eccetto che nelle forniture senza posa in opera e nei servizi di natura intellettuale".

La commissione procede all'esclusione dell'Operatore Economico FULL SERVICE GAS SRL, per mancata indicazione della stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro e la stima dei costi della manodopera.

In seguito si procede alla valutazione delle offerte economiche degli operatori economici che hanno presentato le seguenti offerte:

LOTTO	NUMERO PARTECIPAZIONE SUL MEPA	OPERATORE ECONOMICO	VALORE OFFERTO	PERCENTUALE OFFERTO	MEDIA PERCENTUALE
1	2961921	ECOSFERA SERVIZI SPA	12.110%	204.363,66 €	19.535 %
	2960914	DUSSMANN SERVICE SRL	18.007 %	190.652,60 €	
	2959152	SICCI SUD SRL	32,597 %	156.726,86 €	
	2921162	ENGIE SERVIZI SPA	13.400 %	201.364,12 €	
	2887002	MEDINOK SPA	21,560 %	182.390,32 €	





Preso atto del paragrafo 21.4 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA del Capitolato d'oneri dell'Appalto Specifico, la quale recita "Il punteggio dell'offerta economica sarà assegnato sulla seguente formula:

$$P_j = C_j \times P_{max}$$

Dove

$$P_{max} = 30$$

C_j , (coefficiente attribuito al concorrente i -esimo) variabile da zero ad uno, calcolato tramite la Formula "bilineare"

$$\begin{cases} C_i = X \cdot \left(\frac{A_i}{A_{soglia}} \right) & \text{nel caso in cui } A_i \leq A_{soglia} \\ C_i = X + (1 - X) \cdot \left[\frac{(A_i - A_{soglia})}{(A_{max} - A_{soglia})} \right] & \text{nel caso in cui } A_i > A_{soglia} \end{cases}$$

dove

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i -esimo

A_i = ribasso percentuale del concorrente i -esimo

A_{soglia} = media percentuale dei valori del ribasso percentuale offerto dai concorrenti

$X = 0,85$

A_{max} = valore del ribasso più conveniente

Si procede a valorizzare dei fogli di calcolo EXCEL (la quale vengono stampati, firmati e allegati al presente verbale), dalla quale vengono calcolati i seguenti punteggi economici:

PUNTEGGI OFFERTA ECONOMICA			
LOTTO	NUMERO PARTECIPAZIONE SUL MEPA	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICO
1	2959152	SICCI SUD SRL	30.000
	2960914	ECOSFERA SERVIZI SPA	15.808
	2928488	ENGIE SERVIZI SPA	17.492
	2921162	DUSSMANN SERVICE SRL	23.505
	2887002	MEDINOK SPA	26.198

Preso atto del verbale n.2 della Commissione Giudicatrice prot. 15468 del 09.03.2026, con la quale si comunica la conclusione delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche, attribuendo i seguenti punteggi:

PUNTEGGI OFFERTA TECNICA			
LOTTO	NUMERO PARTECIPAZIONE SUL MEPA	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
1	2959152	SICCI SUD SRL	62.40
	2960914	ECOSFERA SERVIZI SPA	56.80
	2928488	ENGIE SERVIZI SPA	64.00
	2921162	DUSSMANN SERVICE SRL	60.80
	2887002	MEDINOK SPA	59.60

Preso atto del paragrafo 21.5 METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI del disciplinare di gara la quale recita "La migliore offerta sarà determinata dal punteggio complessivo (P_{totale}) più alto, che sarà ottenuto sommando il punteggio relativo al criterio "Punteggio Tecnico" (PT) ed il punteggio relativo al criterio "Punteggio Economico" (PE): $P_{totale} = PT + PE$ "

Si procede al calcolo del "Punteggio Totale P_{totale} " applicando la formula su citata, come segue:

#

F.S.

[Signature]

PUNTEGGI TOTALI					
LOTTO	NUMERO PARTECIPAZIONE SUL MEPA	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICO	PTOTALE
1	2959152	SICCI SUD SRL	62.40	30.000	92.400
	2960914	ECOSFERA SERVIZI SPA	56.80	15.808	72.608
	2928488	ENGIE SERVIZI SPA	64.00	17.492	81.492
	2921162	DUSSMANN SERVICE SRL	60.80	23.505	84.305
	2887002	MEDINOK SPA	59.60	26.198	85.798

Preso atto dei punteggi totali di ciascun Operatore Economico si predispose una graduatoria come di seguito:

GRADUATORIA			
CLASSIFICA	NUMERO PARTECIPAZIONE SUL MEPA	OPERATORE ECONOMICO	P TOTALE
1° CALSSIFICATO	2959152	SICCI SUD SRL	92.400
2° CALSSIFICATO	2887002	MEDINOK SPA	85.798
3° CALSSIFICATO	2921162	DUSSMANN SERVICE SRL	84.305
4° CALSSIFICATO	2928488	ENGIE SERVIZI SPA	81.492
5° CALSSIFICATO	2960914	ECOSFERA SERVIZI SPA	72.608

La Commissione stabilisce che i fogli di calcolo vengano stampati, sottoscritti ed allegati al presente verbale.

La Commissione termina le operazioni di valutazione delle offerte, redigendo la graduatoria. Si trasmette al RUP per le operazioni successive.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara chiusa la seduta alle ore 10:30 del 30.03.2026.

Di quanto sopra esposto, viene redatto il presente verbale, costituito da 5 pagine, e 1 allegato:

1. ALL1_LOTTO2_VALUTAZIONE OFFERTE ECONOMICHE composto da 6 pagine totali. letto ed approvato, è sottoscritto come segue.

Vibo Valentia il 30.03.2026

Il Presidente – Arch. Fabrizio Bruno Maiolo _____

Il Componente – Ing. Francesco Suriano _____

Il Componente - Geom. Michele Russo _____

Il Segretario Verbalizzante – Dott.ssa Graziella Francesca Lo Muto _____

Prot. n. 22371 del 09/04/2026

VERBALE N. 6 COMMISSIONE GIUDICATRICE

APPALTO SPECIFICO AI FINI DELL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDARULICI E CONDIZIONAMENTO DEI PRESIDI OSPEDALIERI DI VIBO VALENTIA, TROPEA E SERRA SAN BRUNO, DELLE STRUTTURE SANITARIE E DEGLI ALTRI IMMOBILI DI PROPRIETA’ O DI INTERESSE AZIENDALE NELL’AMBITO DELLO SDA SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI PER IL PERIODO DI 36 MESI.

AGGIUDICAZIONE MEDIANTE APPALTO SPECIFICO NELL’AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE (ART. 32 CO. 2 DEL D.LGS. N. 36/2023) CON IL CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA.

LOTTO 3 - "P.O. SERRA S. B. E ALTRI IMMOBILI"- CUP: J24E25000070002 - CIG: B90E132A87

Il giorno 08.04.2026 alle ore 8:30 presso gli uffici dell’U.O. Gestione Tecnico Patrimoniale, in Via Dante Alighieri n. 67, 89900 Vibo Valentia, la Commissione Giudicatrice nominata con delibera n. 82 del 18.02.2026 composto da:

- Arch. Fabrizio Bruno Maiolo in qualità di presidente;
- Geom. Michele Russo in qualità di componente;
- Ing. Francesco Suriano in qualità di componente;

Dott.ssa Graziella Francesca Lo Muto svolge altresì la funzione di segretario verbalizzante;

Trattandosi di seduta riservata nessun altro è presente;

si è riunita ai sensi dell’art.93, comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023, ai fini dell’espletamento della procedura avviata ai sensi dell’art. 32 del D. Lgs. n. 36/2023, mediante ricorso al Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione (SDAPA) denominato “*APPALTO SPECIFICO AI FINI DELL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDARULICI E CONDIZIONAMENTO DEI PRESIDI OSPEDALIERI DI VIBO VALENTIA, TROPEA E SERRA SAN BRUNO, DELLE STRUTTURE SANITARIE E DEGLI ALTRI IMMOBILI DI PROPRIETA’ O DI INTERESSE AZIENDALE NELL’AMBITO DELLO SDA SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI PER IL PERIODO DI 36 MESI. AGGIUDICAZIONE MEDIANTE APPALTO SPECIFICO NELL’AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE (ART. 32 CO. 2 DEL D.LGS. N. 36/2023) CON IL CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA. Lotto 1 - “P.O. Vibo V. e altri immobili” - CUP: J24E25000070002 - CIG: B90E1308E1*”

Visto il verbale n. 1 del RUP, prot. n. 6554 del 29.01.2026, con la quale ci constatano che le offerte pervenute per il lotto 1 sono:

LOTTO	N° PROGRESSIVO	NUMERO PARTECIPAZIONE SUL MEPA	OPERATORE ECONOMICO
3	1	2961921	ADIRAMEF SPA
	2	2960914	ECOSFERA SERVIZI SPA






	3	2959152	SICCI SUD SRL
	4	2921162	DUSSMANN SERVICE SRL
	5	2897237	FULL SERVICE GAS SRL
	6	2887002	MEDINOK SPA

Visto il verbale n. 2 del RUP, prot. n. 13057 del 26.02.2026, dalla quale si evince che tutte le buste amministrative sono state verificate e tutti gli operatori sono stati ammessi fase successiva;

Preso atto del verbale n. 10 del RUP prot. n. 20744 del 31.03.2026, dalla quale si evince che il RUP ha effettuato le operazioni di download delle buste tecniche riferite al Lotto 3 di tutti gli Operatori Economici ammessi tranne quelle dell'Operatore Economico Adiramef spa e dell'Operatore Economico Sicci Sud, in quanto sono risultati primi classificati nei Lotti 1 e 2. Mettendo a disposizione della Commissione Giudicatrice le suddette offerte tecniche;

Visto il D.Lgs 36 del 2023 e ss.mm.ii;

Supportati dal capitolato d'onori allegato alla lettera d'invito dello SDAPA in oggetto, si è dato inizio all'esaminare le offerte tecniche degli Operatori Economici partecipanti all'Appalto Specifico in oggetto.

Dalla valutazione dell'offerta Tecnica dei concorrenti, la Commissione giudicatrice procede a valorizzare dei fogli di calcolo Excel, dalla quale sono scaturiti seguenti punteggi:

LOTTO	N° PROGRESSIVO	NUMERO PARTECIPAZIONE SUL MEPA	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
3	1	2960914	ECOSFERA SERVIZI SPA	56.80
	2	2921162	DUSSMANN SERVICE SRL	60.80
	3	2897237	FULL SERVICE GAS SRL	61.20
	4	2887002	MEDINOK SPA	59.60

La Commissione stabilisce che i suddetti fogli di calcolo vengano salvati in pdf ed allegati al presente verbale, allegato – "ALL_1_LOTTO3_CALCULO OFFERTE TECNICHE".

Il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara chiusa la seduta alle ore 11:00 del 08.04.2026.

La Commissione termina le operazioni di valutazione delle offerte tecniche e li trasmette al RUP per le operazioni successive.

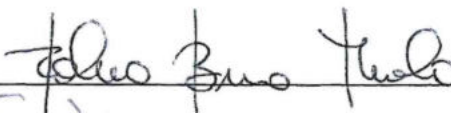
Di quanto sopra esposto, viene redatto il presente verbale, costituito da 3 pagine, e 1 allegati:

1. ALL_1_LOTTO3_CALCULO OFFERTE TECNICHE composto da 13 facciate;

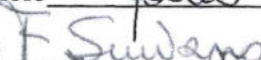
che letto ed approvato, è sottoscritto come segue.

Vibo Valentia 08.04.2026

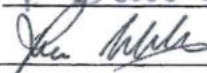
Il Presidente – Arch. Fabrizio Bruno Maiolo



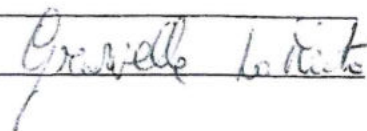
Il Componente – Ing. Francesco Suriano



Il Componente - Geom. Michele Russo



Il Segretario Verbalizzante – Dott.ssa Graziella Francesca Lo Muto



Prot. n. 23178 del 13/04/2026

VERBALE N. 7 COMMISSIONE GIUDICATRICE

APPALTO SPECIFICO AI FINI DELL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDARULICI E CONDIZIONAMENTO DEI PRESIDI OSPEDALIERI DI VIBO VALENTIA, TROPEA E SERRA SAN BRUNO, DELLE STRUTTURE SANITARIE E DEGLI ALTRI IMMOBILI DI PROPRIETA’ O DI INTERESSE AZIENDALE NELL’AMBITO DELLO SDA SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI PER IL PERIODO DI 36 MESI.

AGGIUDICAZIONE MEDIANTE APPALTO SPECIFICO NELL’AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE (ART. 32 CO. 2 DEL D.LGS. N. 36/2023) CON IL CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA.

LOTTO 3 - "P.O. SERRA S. B. E ALTRI IMMOBILI"- CUP: J24E25000070002 - CIG: B90E132A87

Il giorno 13.04.2026 alle ore 8:45 presso gli uffici dell’U.O. Gestione Tecnico Patrimoniale, in Via Dante Alighieri n. 67, 89900 Vibo Valentia, la Commissione Giudicatrice nominata con delibera n. 82 del 18.02.2026 composto da:

- Arch. Fabrizio Bruno Maiolo in qualità di presidente;
- Geom. Michele Russo in qualità di componente;
- Ing. Francesco Suriano in qualità di componente;

Dott.ssa Graziella Francesca Lo Muto svolge altresì la funzione di segretario verbalizzante;


Trattandosi di seduta riservata nessun altro è presente;

si è riunita ai sensi dell’art.93, comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023, ai fini dell’espletamento della procedura avviata ai sensi dell’art. 32 del D. Lgs. n. 36/2023, mediante ricorso al Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione (SDAPA) denominato *“APPALTO SPECIFICO AI FINI DELL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDARULICI E CONDIZIONAMENTO DEI PRESIDI OSPEDALIERI DI VIBO VALENTIA, TROPEA E SERRA SAN BRUNO, DELLE STRUTTURE SANITARIE E DEGLI ALTRI IMMOBILI DI PROPRIETA’ O DI INTERESSE AZIENDALE NELL’AMBITO DELLO SDA SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI PER IL PERIODO DI 36 MESI. AGGIUDICAZIONE MEDIANTE APPALTO SPECIFICO NELL’AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE (ART. 32 CO. 2 DEL D.LGS. N. 36/2023) CON IL CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA. Lotto 1 - “P.O. Vibo V. e altri immobili” - CUP: J24E25000070002 - CIG: B90E1308E1”*

Visto il verbale n. 1 del RUP, prot. n. 6554 del 29.01.2026, con la quale ci constatano che le offerte pervenute per il lotto 3 sono:

LOTTO	N° PROGRESSIVO	NUMERO PARTECIPAZIONE SUL MEPA	OPERATORE ECONOMICO
-------	----------------	--------------------------------	---------------------









1	1	2961921	ADIRAMEF SPA
	2	2960914	ECOSFERA SERVIZI SPA
	3	2959152	SICCI SUD SRL
	4	2921162	DUSSMANN SERVICE SRL
	5	2897237	FULL SERVICE GAS SRL
	6	2887002	MEDINOK SPA

Visto il verbale n. 2 del RUP, prot. n. 13057 del 26.02.2026;

Visto il verbale n. 3 del RUP prot. n. 13166 del 26.02.2026;

Visto il verbale n. 1 della Commissione giudicatrice prot. n. 13778 del 02.03.2026;

Visto il verbale n. 4 del RUP prot. n.13897 del 02.03.2026;

Visto il verbale n. 2 della Commissione giudicatrice prot. n. 15468 del 09.03.2026;

Visto il verbale n. 5 del RUP prot. 15842 del 10.03.2026;

Visto il verbale n. 3 della Commissione giudicatrice prot. n. 17268 del 16.03.2026;

Visto il verbale n. 6 del RUP prot. 17726 del 18.03.2026;

Visto il verbale n. 7 del RUP prot. n. 17826 del 18.03.2026;

Visto il verbale n. 4 della Commissione giudicatrice prot. n. 19452 del 26.03.2026;

Visto il verbale n. 8 del RUP prot. n. 19948 del 26.03.2026;

Visto il verbale n. 5 della Commissione giudicatrice prot. n. 20364 del 30.03.2026;

Visto il verbale n. 9 del RUP prot. n. 20537 del 31.03.2026;

Visto il verbale n. 10 del RUP prot. n. 20744 del 31.03.2026, dalla quale si evince che il RUP ha effettuato le operazioni di download delle buste tecniche riferite al Lotto 3 di tutti gli Operatori Economici ammessi tranne quelle dell'Operatore Economico Adiramef spa e dell'Operatore Economico Sicci Sud, in quanto sono risultati primi classificati nei Lotti 1 e 2. Mettendo a disposizione della Commissione Giudicatrice le suddette offerte tecniche

Visto il verbale n. 6 della Commissione giudicatrice prot. n. 22371 del 09.04.2026, con la quale si verbalizzano le fasi di valutazione delle offerte tecniche i seguenti operatori economici:

LOTTO	NUMERO PARTECIPAZIONE SUL MEPA	OPERATORE ECONOMICO
3	2960914	ECOSFERA SERVIZI SPA
	2921162	DUSSMANN SERVICE SRL
	2897237	FULL SERVICE GAS SRL
	2887002	MEDINOK SPA






Prendendo atto che non è stata trasmessa l'offerta tecnica dell'Operatore Economico ADIRAMEF SPA, in quando risultate prima classificata nel Lotto 1 e dell'Operatore Economico SICCI SUD, in quando risultate prima classificata nel Lotto 2.

Con lo stesso vengono comunicati al RUP o punteggi tecnici attribuiti agli Operatori Economici ammessi.

Preso atto del verbale n. 11 del RUP prot. 22642 del 09.04.2026, con la quale si prende atto dell'inserimento su MEPA punteggi tecnici e il download delle buste offerte economiche lotto 3 e trasferimento delle stesse al presidente della commissione giudicatrice

Supportati dal capitolato d'oneri allegato alla lettera d'invito dello SDAPA in oggetto, si è dato inizio all'apertura delle offerte economiche degli Operatori Economici partecipanti all'Appalto Specifico in oggetto.

Dall'apertura delle buste economiche si è riscontrato che l'offerta economica dell'Operatore Economico FULL SERVICE GAS SRL è carente delle seguenti indicazioni:

- stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro;
- stima dei costi della manodopera;

per come previsto dal capitolo 19 "Offerta Economica" del capitolato d'oneri d'appalto, la quale specifica che l'offerta economica, a pena esclusione, deve indicare anche la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro e la stima dei costi della manodopera.

Visto il Capitolato d'Oneri dell'Appalto Specifico di riferimento;

Visto il comma 9, art. 108 del D.Lgs 36 del 2023 e ss.mm.ii che detta *"Nell'offerta economica l'operatore indica, a pena di esclusione, i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro eccetto che nelle forniture senza posa in opera e nei servizi di natura intellettuale"*.

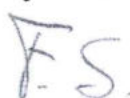
La commissione procede all'esclusione dell'Operatore Economico FULL SERVICE GAS SRL, per mancata indicazione della stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro e la stima dei costi della manodopera.

In seguito si procede alla valutazione delle offerte economiche degli operatori economici che hanno presentato le seguenti offerte:

LOTTO	NUMERO PARTECIPAZIONE SUL MEPA	OPERATORE ECONOMICO	VALORE OFFERTO	PERCENTUALE OFFERTO	MEDIA PERCENTUALE
1	2961921	ECOSFERA SERVIZI SPA	10.100%	151.921,44 €	13,744 %
	2960914	DUSSMANN SERVICE SRL	6.611 %	157.817,11 €	
	2887002	MEDINOK SPA	24.520 %	127.553,17 €	

Preso atto del paragrafo 21.4 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA del Capitolato d'oneri dell'Appalto Specifico, la quale recita *"Il punteggio dell'offerta economica sarà assegnato sulla seguente formula:*

$$P_j = C_j \times P_{max}$$



Dove

$$P_{max} = 30$$

C_j , (coefficiente attribuito al concorrente i -esimo) variabile da zero ad uno, calcolato tramite la Formula "bilineare"

$$\begin{cases} C_i = X \cdot \left(\frac{A_i}{A_{soglia}} \right) & \text{nel caso in cui } A_i \leq A_{soglia} \\ C_i = X + (1 - X) \cdot \left[\frac{(A_i - A_{soglia})}{(A_{max} - A_{soglia})} \right] & \text{nel caso in cui } A_i > A_{soglia} \end{cases}$$

dove

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i -esimo

A_i = ribasso percentuale del concorrente i -esimo

A_{soglia} = media percentuale dei valori del ribasso percentuale offerto dai concorrenti

$X = 0,85$

A_{max} = valore del ribasso più conveniente

Si procede a valorizzare dei fogli di calcolo EXCEL (la quale vengono stampati, firmati e allegati al presente verbale), dalla quale vengono calcolati i seguenti punteggi economici:

PUNTEGGI OFFERTA ECONOMICA			
LOTTO	NUMERO PARTECIPAZIONE SUL MEPA	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICO
	2960914	ECOSFERA SERVIZI SPA	18.739
	2921162	DUSSMANN SERVICE SRL	12.266
	2887002	MEDINOK SPA	30.000

Preso atto del verbale n. 6 della Commissione giudicatrice prot. n. 22371 del 09.04.2026, con la quale si comunica la conclusione delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche, attribuendo i seguenti punteggi:

PUNTEGGI OFFERTA TECNICA			
LOTTO	NUMERO PARTECIPAZIONE SUL MEPA	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
3	2960914	ECOSFERA SERVIZI SPA	56.80
	2921162	DUSSMANN SERVICE SRL	60.80
	2887002	MEDINOK SPA	59.60

Preso atto del paragrafo 21.5 METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI del disciplinare di gara la quale recita "La migliore offerta sarà determinata dal punteggio complessivo (P_{totale}) più






alto, che sarà ottenuto sommando il punteggio relativo al criterio "Punteggio Tecnico" (PT) ed il punteggio relativo al criterio "Punteggio Economico" (PE): $P_{totale} = PT + PE$

Si procede al calcolo del "Punteggio Totale P_{totale} " applicando la formula su citata, come segue:

PUNTEGGI TOTALI					
LOTTO	NUMERO PARTECIPAZIONE SUL MEPA	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICO	PTOTALE
3	2960914	ECOSFERA SERVIZI SPA	56.80	18.739	75.539
	2921162	DUSSMANN SERVICE SRL	60.80	12.266	73.066
	2887002	MEDINOK SPA	59.60	30.000	89.600

Preso atto dei punteggi totali di ciascun Operatore Economico si predispose una graduatoria come di seguito:

GRADUATORIA			
CLASSIFICA	NUMERO PARTECIPAZIONE SUL MEPA	OPERATORE ECONOMICO	P TOTALE
1° CALSSIFICATO	2887002	MEDINOK SPA	89.600
2° CALSSIFICATO	2960914	ECOSFERA SERVIZI SPA	75.539
3° CALSSIFICATO	2921162	DUSSMANN SERVICE SRL	73.066

La Commissione stabilisce che i fogli di calcolo vengano stampati, sottoscritti ed allegati al presente verbale.

La Commissione termina le operazioni di valutazione delle offerte, redigendo la graduatoria. Si trasmette al RUP per le operazioni successive.

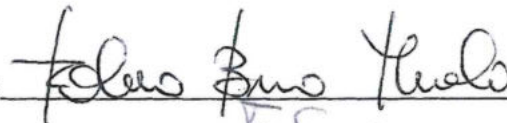
Il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara chiusa la seduta alle ore 10:45 del 13.04.2026.

Di quanto sopra esposto, viene redatto il presente verbale, costituito da 5 pagine, e 1 allegato:

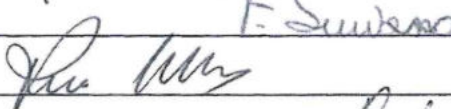
1. ALL1_LOTTO3_VALUTAZIONE OFFERTE ECONOMICHE composto da 4 pagine totali. letto ed approvato, è sottoscritto come segue.

Vibo Valentia il 13.03.2026

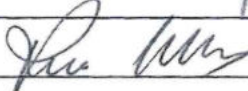
Il Presidente – Arch. Fabrizio Bruno Maiolo



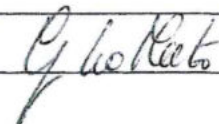
Il Componente – Ing. Francesco Suriano



Il Componente - Geom. Michele Russo



Il Segretario Verbalizzante – Dott.ssa Graziella Francesca Lo Muto






ALL1_LOTTO3_VALUTAZIONE OFFERTE ECONOMICHE







 <p>SERVIZIO SANITARIO REGIONALE <small>Dipartimento Tutela della Salute e Politiche Sanitarie</small></p>	<p>AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE VIBO VALENTIA</p> <p><small>Part. IVA 02866420793 - www.aspvcv.it</small></p>	 <p>REGIONE CALABRIA</p>
<p>APPALTO SPECIFICO INDETTO DALL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA PER L'AFFIDAMENTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI E COONZIONAMENTO DEI PRESIDI OSPEDALIERI DI VIBO VALENTIA, TROPEA E SERRA SAN BRUNO, NELL'AMBITO DELLO SDA SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI</p>		
<p>LOTTO 3</p>		
<p>VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA</p>		
<p>OPERATORE ECONOMICO: MEDINOK SPA</p>		
<p>$P_j = C_j \times P_{max}$</p>		
<p>Pmax = 30</p>		
<p>Cj (coefficiente attribuito al concorrente i-esimo) Calcolato tramite la Formula "bilineare"</p>		
<p><i>Aj <= A soglia</i></p>		
<p>ribasso percentuale del concorrente i-esimo <= media percentuale dei valori del ribasso percentuale offerto dai concorrenti</p>		<p>#DIV/0!</p>
$C_i = X \cdot \left(\frac{A_i}{A_{soglia}} \right)$		
<p>X = 0,85</p>	<p>0,85</p>	
<p>Aj = ribasso percentuale del concorrente i-esimo</p>	<p>0,000</p>	
<p>A soglia = media percentuale dei valori del ribasso percentuale offerto dai concorrenti</p>	<p>0,000</p>	
<p>#DIV/0!</p>		
<p><i>Aj > A soglia</i></p>		
<p>ribasso percentuale del concorrente i-esimo > media percentuale dei valori del ribasso percentuale offerto dai concorrenti</p>		<p>30,000</p>
$C_i = X + (1 - X) \cdot \left[\frac{(A_i - A_{soglia})}{(A_{max} - A_{soglia})} \right]$		
<p>X = 0,85</p>	<p>0,85</p>	
<p>Aj = ribasso percentuale del concorrente i-esimo</p>	<p>24,520</p>	
<p>A soglia = media percentuale dei valori del ribasso percentuale offerto dai concorrenti</p>	<p>13,744</p>	
<p>A max = valore del ribasso più conveniente</p>	<p>24,520</p>	
<p>1,00</p>		



F.S.





**AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
VIBO VALENTIA**

Part. IVA 02866420793 - www.aspvy.it



REGIONE CALABRIA

APPALTO SPECIFICO INDETTO DALL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA PER L'AFFIDAMENTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMIDARULICI E COONZIONAMENTO DEI PRESIDI OSPEDALIERI DI VIBO VALENTIA, TROPEA E SERRA SAN BRUNO, NELL'AMBITO DELLO SDA SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI

LOTTO 3

VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA

OPERATORE ECONOMICO: ECOSFERA SERVIZIA SPA

$$P_j = C_j \times P_{max}$$

Pmax = 30

Cj (coefficiente attribuito al concorrente i-esimo) Calcolato tramite la Formula "bilineare"

Aj <= A soglia		18,739
ribasso percentuale del concorrente i-esimo <= media percentuale dei valori del ribasso percentuale offerto dai concorrenti		
$C_i = X \cdot \left(\frac{A_i}{A_{soglia}} \right)$		
X = 0,85	0,85	
Aj = ribasso percentuale del concorrente i-esimo	10,100	
A soglia = media percentuale dei valori del ribasso percentuale offerto dai concorrenti	13,744	
0,62		
Aj > A soglia		#DIV/0!
ribasso percentuale del concorrente i-esimo > media percentuale dei valori del ribasso percentuale offerto dai concorrenti		
$C_i = X + (1 - X) \cdot \left[\frac{(A_i - A_{soglia})}{(A_{max} - A_{soglia})} \right]$		
X = 0,85	0,85	
Aj = ribasso percentuale del concorrente i-esimo	0,000	
A soglia = media percentuale dei valori del ribasso percentuale offerto dai concorrenti	0,000	
A max = valore del ribasso più conveniente	0,000	
#DIV/0!		

##

F.S.

[Handwritten signature]



**AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
VIBO VALENTIA**

Part. IVA 02866420793 - www.aspvc.it



REGIONE CALABRIA

APPALTO SPECIFICO INDETTO DALL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA PER L'AFFIDAMENTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMIDARULICI E COONDITIONAMENTO DEI PRESIDI OSPEDALIERI DI VIBO VALENTIA, TROPEA E SERRA SAN BRUNO, NELL'AMBITO DELLO SDA SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI

LOTTO 3

VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA

OPERATORE ECONOMICO: DUSMAN

$$P_j = C_j \times P_{max}$$

Pmax = 30

Cj (coefficiente attribuito al concorrente i-esimo) Calcolato tramite la Formula "bilineare"

Aj <= A soglia		12,266
ribasso percentuale del concorrente i-esimo <= media percentuale dei valori del ribasso percentuale offerto dai concorrenti		
$C_i = X \cdot \left(\frac{A_i}{A_{soglia}} \right)$		
X = 0,85	0,85	
Aj = ribasso percentuale del concorrente i-esimo	6,611	
A soglia = media percentuale dei valori del ribasso percentuale offerto dai concorrenti	13,744	
0,41		
Aj > A soglia		#DIV/0!
ribasso percentuale del concorrente i-esimo > media percentuale dei valori del ribasso percentuale offerto dai concorrenti		
$C_i = X + (1 - X) \cdot \left[\frac{(A_i - A_{soglia})}{(A_{max} - A_{soglia})} \right]$		
X = 0,85	0,85	
Aj = ribasso percentuale del concorrente i-esimo	0,000	
A soglia = media percentuale dei valori del ribasso percentuale offerto dai concorrenti	0,000	
A max = valore del ribasso più conveniente	0,000	
#DIV/0!		

F.S.