

Prot. n. 20537 del 31.03.2026

VERBALE DI GARA N. 9 DEL RUP – PRESA D’ATTO DEL VERBALE N. 5 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE PROT. GEN. N. 20364 DEL 30.03.2026, INSERIMENTO SU MEPA PUNTEGGI ECONOMICI;

APPALTO SPECIFICO AI FINI DELL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI E CONDIZIONAMENTO DEI PRESIDI OSPEDALIERI DI VIBO VALENTIA, TROPEA E SERRA SAN BRUNO, DELLE STRUTTURE SANITARIE E DEGLI ALTRI IMMOBILI DI PROPRIETA’ O DI INTERESSE AZIENDALE NELL’AMBITO DELLO SDA SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI PER IL PERIODO DI 36 MESI.

AGGIUDICAZIONE MEDIANTE APPALTO SPECIFICO NELL’AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE (ART. 32 CO. 2 DEL D.LGS. N. 36/2023) CON IL CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA.

LOTTO 2 - “P.O. TROPEA E ALTRI IMMOBILI” - CUP: J24E25000070002 - CIG: B90E1319B4;

L’anno duemilaventisei il giorno 31 del mese di MARZO (31.03.2026) presso gli uffici dell’U.O. Gestione Tecnico Patrimoniale, in Via Dante Alighieri n. 67, 89900 Vibo Valentia, ai fini dell’espletamento della procedura di gara “APPALTO SPECIFICO AI FINI DELL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI E CONDIZIONAMENTO DEI PRESIDI OSPEDALIERI DI VIBO VALENTIA, TROPEA E SERRA SAN BRUNO, DELLE STRUTTURE SANITARIE E DEGLI ALTRI IMMOBILI DI PROPRIETA’ O DI INTERESSE AZIENDALE NELL’AMBITO DELLO SDA SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI PER IL PERIODO DI 36 MESI.

AGGIUDICAZIONE MEDIANTE APPALTO SPECIFICO NELL’AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE (ART. 32 CO. 2 DEL D.LGS. N. 36/2023) CON IL CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA”.

LOTTO 2 - “P.O. TROPEA E ALTRI IMMOBILI” - CUP: J24E25000070002 - CIG: B90E1319B4;

Premesso che:

- in data 04.12.2025 è stato pubblicato l’Appalto Specifico n. 5799145 sul MEPA, con invito rivolto a tutti gli operatori economici iscritti al CPV seguente: identificativo: 50712000-9 – Descrizione: Servizi di riparazione e manutenzione di impianti meccanici di edifici – Categoria: Servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento;
- il termine ultimo presentazione delle offerte è il 28.01.2026 alle ore 20:00;



- le offerte presentate entro e non oltre il termine previsto, del 28.01.2026 alle ore 20.00, sono in totale 20, così suddivise:

LOTTO	N° PROGRESSIVO	NUMERO PARTECIPAZIONE SUL MEPA	OPERATORE ECONOMICO
LOTTO 1	1	2961921	ADIRAMEF SPA
	2	2960914	ECOSFERA SERVIZI SPA
	3	2959152	SICCI SUD SRL
	4	2928488	ENGIE SERVIZI SPA
	5	2921162	DUSSMANN SERVICE SRL
	6	2897237	FULL SERVICE GAS SRL
	7	2887002	MEDINOK SPA
LOTTO 2	1	2992945	DUSSMANN SERVICE SRL
	2	2992625	ECOSFERA SERVIZI SPA
	3	2974513	FULL SERVICE SRL
	4	2964658	ADIRAMEF SPA
	5	2960626	MEDINOK SPA
	6	2959208	SICCI SUD SRL
	7	2928573	ENGIE SERVIZI SPA
LOTTO 3	1	3000546	ECOSFERA SERVIZI SPA
	2	2992956	DUSSMANN SERVICE SRL
	3	2974757	FULL SERVICE GAS SRL
	4	2974635	SICCI SUD SRL
	5	2960630	MEDINOK SPA
	6	2964665	ADIRAMEF SPA

Preso atto: della Delibera della Commissione Straordinaria n. 82 del 18.02.2026 con la quale è stata nominata la Commissione Giudicatrice, ai sensi dell'art. 93, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., al fine dell'esamina della documentazione per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche;

Visto:

- il verbale 2 del RUP, prot. gen. n. 13057 del 26.02.2026, apertura e verifica delle buste amministrative, dal quale si evince che gli operatori economici partecipanti alla procedura di cui trattasi sono stati ammessi alla fase successiva;
- il verbale 7 del RUP, prot. gen. n. 17826 del 18.03.2026, con il quale informa di aver proceduto alla mera attività di download dei file dell'offerta tecnica relativa al Lotto 2 nel proprio PC e specificatamente nel percorso "C:\Users\angelo.mendicino\Desktop\SDAPA CLIMATIZZAZIONE\BUSTE OFFERTE TECNICHE LOTTO 2" di tutti gli operatori economici ammessi eccetto quella della ADIRAMEF SPA, in quanto classificata prima al Lotto 1, mettendoli a disposizione del Presidente della Commissione Giudicatrice che con la sottoscrizione del verbale li acquisisce al fine di programmare i lavori susseguenti.

- il verbale 8 del RUP, prot. gen. n. 19948 del 26.03.2026, con il quale informa ha proceduto all'inserimento dei punteggi relativi all'offerta tecnica del Lotto 2, nella piattaforma MePa ed inoltre di aver eseguito la mera attività di download dei file dell'offerta economica relativa al Lotto 2 nel proprio PC e specificatamente nel percorso C:\Users\angelo.mendicino\Desktop\SDAPA CLIMATIZZAZIONE\BUSTE ECONOMICHE LOTTO 2 mettendoli a disposizione del Presidente del Seggio di Gara che con la sottoscrizione del presente verbale li acquisisce al fine di programmare i lavori susseguenti.

Preso atto inoltre:

- del verbale n.4 della Commissione Giudicatrice prot. 19452 del 26.03.2026, con la quale si comunica la conclusione delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche, attribuendo i seguenti punteggi:

PUNTEGGI OFFERTA TECNICA			
LOTTO	NUMERO PARTECIPAZIONE	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
2	2959152	SICCI SUD SRL	62.40
	2960914	ECOSFERA SERVIZI SPA	56.80
	2928488	ENGIE SERVIZI SPA	64.00
	2921162	DUSSMANN SERVICE SRL	60.80
	2887002	MEDINOK SPA	59.60
	2897237	FULL SERVICE GAS SRL	60.20

- del verbale n. 5 prot. n. 20364 del 30.03.2026 con il quale, facendo riferimento al comma 9, art. 108 del D.Lgs 36 del 2023 il quale così recita: "Nell'offerta economica l'operatore indica, a pena di esclusione, i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro eccetto che nelle forniture senza posa in opera e nei servizi di natura intellettuale" e a quanto previsto al capitolo 10 (a pagina 41) del Capitolato d'Oneri procede all'esclusione dell'Operatore Economico FULL SERVICE GAS SRL, per mancata indicazione della stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro e la stima dei costi della manodopera. Con lo stesso verbale la Commissione procede alla valutazione delle offerte economiche che si riportano nella tabella che segue:

PUNTEGGI OFFERTA ECONOMICA			
LOTTO	NUMERO PARTECIPAZIONE SUL MEPA	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
2	2959152	SICCI SUD SRL	30.000
	2960914	ECOSFERA SERVIZI SPA	15.808
	2928488	ENGIE SERVIZI SPA	17.492
	2921162	DUSSMANN SERVICE SRL	23.505
	2887002	MEDINOK SPA	26.198




In data odierna 31.03.2026 il RUP, ha proceduto all'inserimento nella piattaforma Me.Pa. dei punteggi relativi all'offerta economica del Lotto 2, valutati dalla Commissione giudicatrice e pervenuti a questo ufficio con nota prot. n. 20364 del 30.03.2026.

Di seguito si riportano i punteggi totali INSERITI NEL Me.Pa. del verbale e la graduatoria del Lotto 2:

PUNTEGGI TOTALI					
LOTTO	NUMERO PARTECIPAZIONE SUL MEPA	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGI O OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICO	PTOTALE
2	2959152	SICCI SUD SRL	62.40	30.000	92.400
	2960914	ECOSFERA SERVIZI SPA	56.80	15.808	72.608
	2928488	ENGIE SERVIZI SPA	64.00	17.492	81.492
	2921162	DUSSMANN SERVICE SRL	60.80	23.505	84.305
	2887002	MEDINOK SPA	59.60	26.198	85.798

GRADUATORIA			
CLASSIFICA	NUMERO PARTECIPAZIONE SUL MEPA	OPERATORE ECONOMICO	P TOTALE
1° CALSSIFICATO	2959152	SICCI SUD SRL	92.400
2° CALSSIFICATO	2887002	MEDINOK SPA	85.798
3° CALSSIFICATO	2921162	DUSSMANN SERVICE SRL	84.305
4° CALSSIFICATO	2928488	ENGIE SERVIZI SPA	81.492
5° CALSSIFICATO	2960914	ECOSFERA SERVIZI SPA	72.608

Di quanto sopra si è redatto il presente composto da n. 4 pagine che, letto e confermato, viene sottoscritto

Vibo Valentia, 31.03.2026

Il RUP

Geom. Angelo Mendicino

Il Presidente della Commissione Giudicatrice

Arch. Fabrizio Bruno Maiolo

Prot. n. 20744 del 31.03.2026

VERBALE DI GARA N. 10 – DOWNLOAD BUSTE OFFERTE TECNICHE LOTTO 3 E TRASFERIMENTO DELLE STESSE AL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE;

APPALTO SPECIFICO AI FINI DELL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDRULICI E CONDIZIONAMENTO DEI PRESIDI OSPEDALIERI DI VIBO VALENTIA, TROPEA E SERRA SAN BRUNO, DELLE STRUTTURE SANITARIE E DEGLI ALTRI IMMOBILI DI PROPRIETA’ O DI INTERESSE AZIENDALE NELL’AMBITO DELLO SDA SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI PER IL PERIODO DI 36 MESI.

AGGIUDICAZIONE MEDIANTE APPALTO SPECIFICO NELL’AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE (ART. 32 CO. 2 DEL D.LGS. N. 36/2023) CON IL CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA.

Lotto 1 - “P.O. Vibo V. e altri immobili” - CUP: J24E25000070002 - CIG: B90E1308E1;
Lotto 2 - “P.O. Tropea e altri immobili” - CUP: J24E25000070002 - CIG: B90E1319B4;
Lotto 3 - “P.O. Serra S. B. e altri immobili” - CUP: J24E25000070002 - CIG: B90E132A87;

L’anno duemilaventisei il giorno 31 del mese di marzo (31.03.2026) presso gli uffici dell’U.O. Gestione Tecnico Patrimoniale, in Via Dante Alighieri n. 67, 89900 Vibo Valentia, ai fini dell’espletamento della procedura di gara “APPALTO SPECIFICO AI FINI DELL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDRULICI E CONDIZIONAMENTO DEI PRESIDI OSPEDALIERI DI VIBO VALENTIA, TROPEA E SERRA SAN BRUNO, DELLE STRUTTURE SANITARIE E DEGLI ALTRI IMMOBILI DI PROPRIETA’ O DI INTERESSE AZIENDALE NELL’AMBITO DELLO SDA SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI PER IL PERIODO DI 36 MESI.

AGGIUDICAZIONE MEDIANTE APPALTO SPECIFICO NELL’AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE (ART. 32 CO. 2 DEL D.LGS. N. 36/2023) CON IL CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA”.

Lotto 3 - “P.O. Serra S. B. e altri immobili” - CUP: J24E25000070002 - CIG: B90E132A87;

Premesso che:

- in data 04.12.2025 è stato pubblicato l’Appalto Specifico n. 5799145 sul MEPA, con invito rivolto a tutti gli operatori economici iscritti al CPV seguente: identificativo: 50712000-9 – Descrizione: Servizi di riparazione e manutenzione di impianti meccanici di edifici – Categoria: Servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento;
- il termine ultimo presentazione delle offerte è il 28.01.2026 alle ore 20:00;



- le offerte presentate entro e non oltre il termine previsto, del 28.01.2026 alle ore 20.00, sono in totale 20, così suddivise:

LOTTO	N° PROGRESSIVO	NUMERO PARTECIPAZIONE SUL MEPA	OPERATORE ECONOMICO
LOTTO 1	1	2961921	ADIRAMEF SPA
	2	2960914	ECOSFERA SERVIZI SPA
	3	2959152	SICCI SUD SRL
	4	2928488	ENGIE SERVIZI SPA
	5	2921162	DUSSMANN SERVICE SRL
	6	2897237	FULL SERVICE GAS SRL
	7	2887002	MEDINOK SPA
LOTTO 2	1	2992945	DUSSMANN SERVICE SRL
	2	2992625	ECOSFERA SERVIZI SPA
	3	2974513	FULL SERVICE SRL
	4	2964658	ADIRAMEF SPA
	5	2960626	MEDINOK SPA
	6	2959208	SICCI SUD SRL
	7	2928573	ENGIE SERVIZI SPA
LOTTO 3	1	3000546	ECOSFERA SERVIZI SPA
	2	2992956	DUSSMANN SERVICE SRL
	3	2974757	FULL SERVICE GAS SRL
	4	2974635	SICCI SUD SRL
	5	2960630	MEDINOK SPA
	6	2964665	ADIRAMEF SPA

Preso atto: della Delibera della Commissione Straordinaria n. 82 del 18.02.2026 con la quale è stata nominata la Commissione Giudicatrice, ai sensi dell'art. 93, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., al fine dell'esamina della documentazione per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche;

Visto:

- il verbale n. 2 prot. gen. n. 13057 del 26.02.2026 dal quale si evince che gli operatori economici partecipanti alla procedura di cui trattasi sono stati ammessi alla fase successiva;
- il verbale di gara n. 5 della Commissione Giudicatrice, prot. gen. n. 20364 del 30.03.2026 –
- il verbale di gara n. 9 del RUP prot. gen. n. 20537 del 31.03.2026 – presa d'atto del verbale n. 5 della commissione giudicatrice prot. gen. n. 17268 del 16.03.2026, inserimento su Me.Pa. punteggi economici, dei punteggi totali e della Classifica relative al Lotto 2;

Preso Atto inoltre: del capitolo 6.1 del Capitolato d'Oneri denominato "LIMITAZIONE DELL'AGGIUDICAZIONE AD UN NUMERO MASSIMO DI LOTTI" che così recita "Nel caso in




cui un concorrente risulti primo in graduatoria per più lotti, al medesimo potranno essere aggiudicati fino ad un massimo di n. 1 lotto.

Ai sensi dell'art. 58 del Codice, tale limitazione è stata scelta per favorire un migliore svolgimento dei lavori oggetto di gara, tenendo in considerazione la complessità, la distanza e il dislocamento dei lotti sul territorio provinciale”.

In data odierna, 31.03.2026, Il RUP ha proceduto alla mera attività di download dei file della relazione tecnica relativa al Lotto 3 nel proprio PC e specificatamente nel percorso “C:\Users\angelo.mendicino\Desktop\SDAPA CLIMATIZZAZIONE\BUSTE OFFERTE TECNICHE LOTTO 3” di tutti gli operatori economici ammessi eccetto quella della ADIRAMEF SPA, in quanto classificata prima al Lotto 1 e della SICCI SRL in quanto classificata prima al Lotto 2 mettendoli a disposizione del Presidente della Commissione Giudicatrice che con la sottoscrizione del presente verbale li acquisisce al fine di programmare i lavori susseguenti.

Di quanto sopra si è redatto il presente che, letto e confermato, viene sottoscritto

Vibo Valentia, 31.03.2026

Il RUP

Geom. Angelo Mendicino

Il Presidente della Commissione di gara

Arch. Fabrizio Bruno Maiolo

Prot. n. 22642 del 09.04.2026

**VERBALE DI GARA N. 11 DEL RUP – PRESA D’ATTO DEL VERBALE N. 6 DELLA
COMMISSIONE GIUDICATRICE PROT. GEN. N. 22371 DEL 09.04.2026, INSERIMENTO
SU MEPA DEI PUNTEGGI TECNICI E DOWNLOAD BUSTE ECONOMICHE LOTTO 3;**

APPALTO SPECIFICO AI FINI DELL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE
DEGLI IMPIANTI TERMOIDRULICI E CONDIZIONAMENTO DEI PRESIDI OSPEDALIERI
DI VIBO VALENTIA, TROPEA E SERRA SAN BRUNO, DELLE STRUTTURE SANITARIE E
DEGLI ALTRI IMMOBILI DI PROPRIETA’ O DI INTERESSE AZIENDALE NELL’AMBITO
DELLO SDA SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE
AMMINISTRAZIONI PER IL PERIODO DI 36 MESI.
AGGIUDICAZIONE MEDIANTE APPALTO SPECIFICO NELL’AMBITO DEL SISTEMA
DINAMICO DI ACQUISIZIONE (ART. 32 CO. 2 DEL D.LGS. N. 36/2023) CON IL CRITERIO
DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA.

LOTTO 3 - “P.O. SERRA S. B. E ALTRI IMMOBILI”- CUP: J24E25000070002 -
CIG:B90E132A87;

L’anno duemilaventisei il giorno 09 del mese di APRILE (09.04.2026) presso gli uffici dell’U.O.
Gestione Tecnico Patrimoniale, in Via Dante Alighieri n. 67, 89900 Vibo Valentia, ai fini
dell’espletamento della procedura di gara “APPALTO SPECIFICO AI FINI
DELL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI
TERMOIDRULICI E CONDIZIONAMENTO DEI PRESIDI OSPEDALIERI DI VIBO
VALENTIA, TROPEA E SERRA SAN BRUNO, DELLE STRUTTURE SANITARIE E DEGLI
ALTRI IMMOBILI DI PROPRIETA’ O DI INTERESSE AZIENDALE NELL’AMBITO DELLO
SDA SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE
AMMINISTRAZIONI PER IL PERIODO DI 36 MESI.
AGGIUDICAZIONE MEDIANTE APPALTO SPECIFICO NELL’AMBITO DEL SISTEMA
DINAMICO DI ACQUISIZIONE (ART. 32 CO. 2 DEL D.LGS. N. 36/2023) CON IL CRITERIO
DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA”.

Lotto 3 - “P.O. Serra S. B. e altri immobili”- CUP: J24E25000070002 - CIG:B90E132A87;

Premesso che:

- in data 04.12.2025 è stato pubblicato l’Appalto Specifico n. 5799145 sul MEPA, con invito rivolto a tutti gli operatori economici iscritti al CPV seguente: identificativo: 50712000-9 – Descrizione: Servizi di riparazione e manutenzione di impianti meccanici di edifici – Categoria: Servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento;
- il termine ultimo presentazione delle offerte è il 28.01.2026 alle ore 20:00;
- le offerte presentate entro e non oltre il termine previsto, del 28.01.2026 alle ore 20.00, sono in totale 20, così suddivise:



LOTTO	N° PROGRESSIVO	NUMERO PARTECIPAZIONE SUL MEPA	OPERATORE ECONOMICO
LOTTO 1	1	2961921	ADIRAMEF SPA
	2	2960914	ECOSFERA SERVIZI SPA
	3	2959152	SICCI SUD SRL
	4	2928488	ENGIE SERVIZI SPA
	5	2921162	DUSSMANN SERVICE SRL
	6	2897237	FULL SERVICE GAS SRL
	7	2887002	MEDINOK SPA
LOTTO 2	1	2992945	DUSSMANN SERVICE SRL
	2	2992625	ECOSFERA SERVIZI SPA
	3	2974513	FULL SERVICE SRL
	4	2964658	ADIRAMEF SPA
	5	2960626	MEDINOK SPA
	6	2959208	SICCI SUD SRL
	7	2928573	ENGIE SERVIZI SPA
LOTTO 3	1	3000546	ECOSFERA SERVIZI SPA
	2	2992956	DUSSMANN SERVICE SRL
	3	2974757	FULL SERVICE GAS SRL
	4	2974635	SICCI SUD SRL
	5	2960630	MEDINOK SPA
	6	2964665	ADIRAMEF SPA

Preso atto: della Delibera della Commissione Straordinaria n. 82 del 18.02.2026 con la quale è stata nominata la Commissione Giudicatrice, ai sensi dell'art. 93, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., al fine dell'esamina della documentazione per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche;

Visto:

- il verbale n. 10 del RUP, prot. gen. n. 20744 del 31.03.2026, ha proceduto alla mera attività di download dei file dell'offerta tecnica relativa al Lotto 3 mettendoli a disposizione del Presidente della Commissione Giudicatrice;

Preso atto inoltre:

del verbale della Commissione Giudicatrice n. 6 prot. n. 22371 del 09.04.2026 che supportati dal capitolato d'oneri allegato alla lettera d'invito dello SDAPA, ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche. Dalla verifica delle offerte tecniche valorizzati dai fogli di calcolo Excel sono scaturiti i punteggi riportati nella tabella che segue:




LOTTO	N°	NUMERO PARTECIPAZIONE SUL MEPA	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
3	1	2960914	ECOSFERA SERVIZI SPA	56.80
	2	2921162	DUSSMANN SERVICE SRL	60.80
	3	2897237	FULL SERVICE GAS SRL	61.20
	4	2887002	MEDINOK SPA	59.60

In data odierna, facendo riferimento del verbale della Commissione Giudicatrice n. 6 sopra riportato, il RUP ha proceduto all'inserimento dei punteggi relativi all'offerta tecnica del Lotto 3, nella piattaforma MePa;

Il RUP ha proceduto inoltre alla mera attività di download dei file dell'offerta economica relativa al Lotto 3 nel proprio PC e specificatamente nel percorso C:\Users\angelo.mendicino\Desktop\SDAPA CLIMATIZZAZIONE\BUSTE ECONOMICHE LOTTO 3\OFFERTE ECONOMICHE LOTTO 3 mettendoli a disposizione del Presidente del Seggio di Gara che con la sottoscrizione del presente verbale li acquisisce al fine di programmare i lavori susseguenti.

Di quanto sopra si è redatto il presente che, letto e confermato, viene sottoscritto

Vibo Valentia, 09.04.2026;

Il RUP
Geom. Angelo Mendicino

Il Presidente della Commissione Giudicatrice
Arch. Fabrizio Bruno Maiolo

Prot. n. 23531 del 14.04.2026

**VERBALE DI GARA N. 12 DEL RUP - PRESA D'ATTO DEL VERBALE N. 7 DELLA
COMMISSIONE GIUDICATRICE PROT. GEN. N. 23178 DEL 13.04.2026, INSERIMENTO
SU MEPA DEI PUNTEGGI ECONOMICI LOTTO 3 - COMPOSIZIONE DELLE
GRADUATORIE E AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA DEI TRE LOTTI;**

APPALTO SPECIFICO AI FINI DELL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE
DEGLI IMPIANTI TERMOIDRULICI E CONDIZIONAMENTO DEI PRESIDI OSPEDALIERI
DI VIBO VALENTIA, TROPEA E SERRA SAN BRUNO, DELLE STRUTTURE SANITARIE E
DEGLI ALTRI IMMOBILI DI PROPRIETA' O DI INTERESSE AZIENDALE NELL'AMBITO
DELLO SDA SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE
AMMINISTRAZIONI PER IL PERIODO DI 36 MESI.
AGGIUDICAZIONE MEDIANTE APPALTO SPECIFICO NELL'AMBITO DEL SISTEMA
DINAMICO DI ACQUISIZIONE (ART. 32 CO. 2 DEL D.LGS. N. 36/2023) CON IL CRITERIO
DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA.

**LOTTO 1 - "P.O. VIBO V. E ALTRI IMMOBILI" - CUP: J24E25000070002 - CIG:
B90E1308E1;**

**LOTTO 2 - "P.O. TROPEA E ALTRI IMMOBILI" - CUP: J24E25000070002 - CIG:
B90E1319B4;**

**LOTTO 3 - "P.O. SERRA S. B. E ALTRI IMMOBILI"- CUP: J24E25000070002 -
CIG:B90E132A87;**

L'anno duemilaventisei il giorno 14 del mese di APRILE (14.04.2026) presso gli uffici dell'U.O.
Gestione Tecnico Patrimoniale, in Via Dante Alighieri n. 67, 89900 Vibo Valentia, ai fini
dell'espletamento della procedura di gara "APPALTO SPECIFICO AI FINI
DELL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI
TERMOIDRULICI E CONDIZIONAMENTO DEI PRESIDI OSPEDALIERI DI VIBO
VALENTIA, TROPEA E SERRA SAN BRUNO, DELLE STRUTTURE SANITARIE E DEGLI
ALTRI IMMOBILI DI PROPRIETA' O DI INTERESSE AZIENDALE NELL'AMBITO DELLO
SDA SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE
AMMINISTRAZIONI PER IL PERIODO DI 36 MESI.
AGGIUDICAZIONE MEDIANTE APPALTO SPECIFICO NELL'AMBITO DEL SISTEMA
DINAMICO DI ACQUISIZIONE (ART. 32 CO. 2 DEL D.LGS. N. 36/2023) CON IL CRITERIO
DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA".

Lotto 3 - "P.O. Serra S. B. e altri immobili"- CUP: J24E25000070002 - CIG:B90E132A87;

Premesso che:

- in data 04.12.2025 è stato pubblicato l'Appalto Specifico n. 5799145 sul MEPA, con invito rivolto a tutti gli operatori economici iscritti al CPV seguente: identificativo: 50712000-9 - Descrizione: Servizi di riparazione e manutenzione di impianti meccanici di edifici - Categoria: Servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento;
- il termine ultimo presentazione delle offerte è il 28.01.2026 alle ore 20:00;



- le offerte presentate entro e non oltre il termine previsto, del 28.01.2026 alle ore 20.00, sono in totale 20, così suddivise:

LOTTO	N° PROGRESSIVO	NUMERO PARTECIPAZIONE SUL MEPA	OPERATORE ECONOMICO
LOTTO 1	1	2961921	ADIRAMEF SPA
	2	2960914	ECOSFERA SERVIZI SPA
	3	2959152	SICCI SUD SRL
	4	2928488	ENGIE SERVIZI SPA
	5	2921162	DUSSMANN SERVICE SRL
	6	2897237	FULL SERVICE GAS SRL
	7	2887002	MEDINOK SPA
LOTTO 2	1	2992945	DUSSMANN SERVICE SRL
	2	2992625	ECOSFERA SERVIZI SPA
	3	2974513	FULL SERVICE SRL
	4	2964658	ADIRAMEF SPA
	5	2960626	MEDINOK SPA
	6	2959208	SICCI SUD SRL
	7	2928573	ENGIE SERVIZI SPA
LOTTO 3	1	3000546	ECOSFERA SERVIZI SPA
	2	2992956	DUSSMANN SERVICE SRL
	3	2974757	FULL SERVICE GAS SRL
	4	2974635	SICCI SUD SRL
	5	2960630	MEDINOK SPA
	6	2964665	ADIRAMEF SPA

Preso atto: della Delibera della Commissione Straordinaria n. 82 del 18.02.2026 con la quale è stata nominata la Commissione Giudicatrice, ai sensi dell'art. 93, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., al fine dell'esamina della documentazione per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche;

Visto:

- il verbale n. 11 del RUP, prot. gen. n. 22642 del 09.04.2026, ha proceduto alla mera attività di download dei file dell'offerta economica relativa al Lotto 3 al Lotto 3 mettendoli a disposizione del Presidente della Commissione Giudicatrice;

Preso atto inoltre:

del verbale della Commissione Giudicatrice n. 7 prot. n. 23178 del 13.04.2026 nel quale si evidenzia quanto segue:

Dall'apertura delle buste economiche si è riscontrato che l'offerta economica dell'Operatore Economico FULL SERVICE GAS SRL è carente delle seguenti indicazioni:




- stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro;
- stima dei costi della manodopera;

per come previsto dal capitolo 19 "Offerta Economica" del capitolato d'oneri d'appalto, la quale specifica che l'offerta economica, a pena esclusione, deve indicare anche la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro e la stima dei costi della manodopera.

Visto:

- il Capitolato d'Oneri dell'Appalto Specifico di riferimento;
- il comma 9, art. 108 del D. Lgs 36 del 2023, che detta "Nell'offerta economica l'operatore indica, a pena di esclusione, i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro eccetto che nelle forniture senza posa in opera e nei servizi di natura intellettuale".

La commissione procede all'esclusione dell'Operatore Economico FULL SERVICE GAS SRL, per mancata indicazione della stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro e la stima dei costi della manodopera.

Il RUP, per quanto sopra, procede quindi ad escludere l'Operatore Economico FULL SERVICE GAS SRL dalla procedura di che trattasi.

La Commissione, supportata dal capitolato d'oneri allegato alla lettera d'invito dello SDAPA, ha proceduto alla valutazione delle offerte economiche. A seguito della quale si evidenzia che gli operatori economici, relativamente al Lotto 3, hanno presentato le seguenti offerte:

LOTTO	NUMERO PARTECIPAZIONE SUL MEPA	OPERATORE ECONOMICO	VALORE OFFERTO	PERCENTUALE OFFERTO	MEDIA PERCENTUALE
3	2961921	ECOSFERA SERVIZI SPA	10.100%	151.921,44 €	13,744 %
	2960914	DUSSMANN SERVICE SRL	6.611 %	157.817,11 €	
	2887002	MEDINOK SPA	24.520 %	127.553,17 €	

Valorizzando i valori offerti sono stati calcolati i seguenti punteggi economici:

PUNTEGGI OFFERTA ECONOMICA			
LOTTO	NUMERO PARTECIPAZIONE SUL MEPA	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICO
3	2960914	ECOSFERA SERVIZI SPA	18.739
	2921162	DUSSMANN SERVICE SRL	12.266
	2887002	MEDINOK SPA	30.000

Da quanto sopra i punteggi totali relativi al Lotto 3 sono:

PUNTEGGI TOTALI					
LOTTO	NUMERO PARTECIPAZIONE SUL MEPA	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICO	PTOTALE
3	2960914	ECOSFERA SERVIZI SPA	56.80	18.739	75.539




2921162	DUSSMANN SERVICE SRL	60.80	12.266	73.066
2887002	MEDINOK SPA	59.60	30.000	89.600

Il RUP, in data 13.04.2026, facendo riferimento al verbale della Commissione Giudicatrice n. 7 prot. n. 23178 del 13.04.2026, procede all'inserimento nel MePa dei punteggi delle offerte economiche e dal calcolo automatico scaturisce la seguente classifica:

GRADUATORIA LOTTO 3			
CLASSIFICA	NUMERO PARTECIPAZIONE SUL MEPA	OPERATORE ECONOMICO	P TOTALE
1° CLASSIFICATO	2887002	MEDINOK SPA	89.600
2° CLASSIFICATO	2960914	ECOSFERA SERVIZI SPA	75.539
3° CLASSIFICATO	2921162	DUSSMANN SERVICE SRL	73.066

Di seguito si riporta il riepilogo delle graduatorie finale dei tre lotti:

GRADUATORIA FINALE LOTTO 1

GRADUATORIA FINALE LOTTO 1			
CLASSIFICA	NUMERO PARTECIPAZIONE SUL MEPA	OPERATORE ECONOMICO	P TOTALE
1° CLASSIFICATO	2961921	ADIRAMEF SPA	92.358
2° CLASSIFICATO	2887002	MEDINOK SPA	89.600
3° CLASSIFICATO	2921162	DUSSMANN SERVICE SRL	86.946
4° CLASSIFICATO	2928488	ENGIE SERVIZI SPA	81.861
5° CLASSIFICATO	2960914	ECOSFERA SERVIZI SPA	76.737

GRADUATORIA FINALE LOTTO 2

GRADUATORIA FINALE LOTTO 2			
CLASSIFICA	NUMERO PARTECIPAZIONE SUL MEPA	OPERATORE ECONOMICO	P TOTALE
1° CLASSIFICATO	2959152	SICCI SUD SRL	92.400
2° CLASSIFICATO	2887002	MEDINOK SPA	85.798
3° CLASSIFICATO	2921162	DUSSMANN SERVICE SRL	84.305
4° CLASSIFICATO	2928488	ENGIE SERVIZI SPA	81.492
5° CALSSIFICATO	2960914	ECOSFERA SERVIZI SPA	72.608

GRADUATORIA FINALE LOTTO 3

GRADUATORIA LOTTO 3			
CLASSIFICA	NUMERO PARTECIPAZIONE SUL MEPA	OPERATORE ECONOMICO	P TOTALE




1° CLASSIFICATO	2887002	MEDINOK SPA	89.600
2° CLASSIFICATO	2960914	ECOSFERA SERVIZI SPA	75.539
3° CLASSIFICATO	2921162	DUSSMANN SERVICE SRL	73.066

IL RUP per quanto sopra e preso atto dei seguenti verbali trasmessi dalla commissione giudicatrice:

1. Verbale n. 3 prot. n. 17268 del 16.03.2026 "APPALTO SPECIFICO AI FINI DELL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDARULICI E CONDIZIONAMENTO DEI PRESIDI OSPEDALIERI DI VIBO VALENTIA, TROPEA E SERRA SAN BRUNO, DELLE STRUTTURE SANITARIE E DEGLI ALTRI IMMOBILI DI PROPRIETA' O DI INTERESSE AZIENDALE NELL'AMBITO DELLO SDA SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI PER IL PERIODO DI 36 MESI" dal quale si evince che relativamente al "**LOTTO 1 - "P.O. VIBO V. E ALTRI IMMOBILI"** - **CUP: J24E25000070002 - CIG: B90E1308E1**" risulta come primo classificato "aggiudicatario proposto", l'O.E. ADIRAMEF S.P.A - P.IVA 07777350633 - con un punteggio complessivo pari a 92.358 e come secondo classificato l'O.E. MEDINOK SPA - P. IVA 04106841002 con un punteggio complessivo pari a 89,600;
2. Verbale n. 5 prot. n. 20364 del 30.03.2026 "APPALTO SPECIFICO AI FINI DELL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDARULICI E CONDIZIONAMENTO DEI PRESIDI OSPEDALIERI DI VIBO VALENTIA, TROPEA E SERRA SAN BRUNO, DELLE STRUTTURE SANITARIE E DEGLI ALTRI IMMOBILI DI PROPRIETA' O DI INTERESSE AZIENDALE NELL'AMBITO DELLO SDA SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI PER IL PERIODO DI 36 MESI" dal quale si evince che relativamente al "**LOTTO 2 - "P.O. TROPEA E ALTRI IMMOBILI"** - **CUP: J24E25000070002 - CIG: B90E1319B4**" risulta come primo classificato "aggiudicatario proposto", l'O.E. SICCI SUD SRL - P.IVA 00444880637 - con un punteggio complessivo pari a 92.400 e come secondo classificato l'O.E. MEDINOK SPA - P. IVA 04106841002 con un punteggio complessivo pari a 85,798;
3. Verbale n. 7 prot. n. 23178 del 13.04.2026 "APPALTO SPECIFICO AI FINI DELL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDARULICI E CONDIZIONAMENTO DEI PRESIDI OSPEDALIERI DI VIBO VALENTIA, TROPEA E SERRA SAN BRUNO, DELLE STRUTTURE SANITARIE E DEGLI ALTRI IMMOBILI DI PROPRIETA' O DI INTERESSE AZIENDALE NELL'AMBITO DELLO SDA SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI PER IL PERIODO DI 36 MESI" dal quale si evince che relativamente al "**LOTTO 3 - "P.O. SERRA S. BRUNO E ALTRI IMMOBILI"** - **CUP: J24E25000070002 - CIG: B90E132A87**" risulta come primo classificato "aggiudicatario proposto", l'O.E. MEDINOK SPA - P.IVA 04106841002 - con un punteggio complessivo pari a 89,600 e come secondo classificato l'O.E. ECOSFERA SERVIZI SPA - P. IVA 11444081001 con un punteggio complessivo pari a 75,739;

Alla luce di quanto sopra Il RUP, richiamati i verbali precedenti, ai sensi degli artt. 17 comma 5 del D.lgs 36/2023

PROPONE




Per il LOTTO 1 - P.O. VIBO VALENTIA E ALTRI IMMOBILI - CUP: J24E25000070002
CIG: B90E1308E1;

- quale aggiudicatario provvisorio, (la cui efficacia si avrà, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs 36/2023, a seguito della verifica della documentazione attestante l'assenza di motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs 36/2023) della procedura di gara effettuata tramite il portale del mercato elettronico della pubblica amministrazione (ai sensi degli artt. 25 e 26 del D.lgs 36/2023), l'operatore economico **ADIRAMEF S.P.A - P.IVA 07777350633** con sede legale alla via Ben Hur,72- 80126 Napoli che ha ottenuto un Punteggio Totale pari a **89,67;**
- quale seconda aggiudicataria l'operatore economico MEDINOK SPA – P. IVA 04106841002 con un punteggio complessivo pari a 89,600;

Per il LOTTO 2 - P.O. TROPEA E ALTRI IMMOBILI - CUP: J24E25000070002 - CIG:
B90E1319B4;

- quale aggiudicatario provvisorio, (la cui efficacia si avrà, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs 36/2023, a seguito della verifica della documentazione attestante l'assenza di motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs 36/2023) della procedura di gara effettuata tramite il portale del mercato elettronico della pubblica amministrazione (ai sensi degli artt. 25 e 26 del D.lgs 36/2023), l'operatore economico **SICCI SUD SRL - P.IVA 03932501210** con sede in 80013 Casalnuovo di Napoli alla Via Nazionale delle Puglie,378, - che ha ottenuto un Punteggio Totale pari a **92,400;**
- quale seconda aggiudicataria l'operatore economico MEDINOK SPA – P. IVA 04106841002 con un punteggio complessivo pari a 85,798;

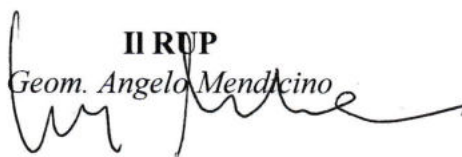
Per il LOTTO 3 - P.O. SERRA SAN BRUNO E ALTRI IMMOBILI - CUP: J24E25000070002
- CIG: B90E132A87;

- quale aggiudicatario provvisorio, (la cui efficacia si avrà, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs 36/2023, a seguito della verifica della documentazione attestante l'assenza di motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs 36/2023) della procedura di gara effettuata tramite il portale del mercato elettronico della pubblica amministrazione (ai sensi degli artt. 25 e 26 del D.lgs 36/2023), l'operatore economico **MEDINOK SPA – P. IVA 11444081001** - che ha ottenuto un Punteggio Totale pari a **89,600;**
- quale seconda aggiudicataria l'operatore economico ECOSFERA SERVIZI SPA – P. IVA 11444081001 con un punteggio complessivo pari a 75,539;

Di quanto sopra si è redatto il presente che, letto e confermato, viene sottoscritto

Vibo Valentia, 14.04.2026;

Il RUP
Geom. Angelo Mendicino



Il Presidente della Commissione Giudicatrice
Arch. Fabrizio Bruno Marolo

