

Prot. n. 15842 del 10.03.2026

VERBALE DI GARA N. 5 DEL RUP – INSERIMENTO SU MEPA PUNTEGGI TECNICI, DOWNLOAD BUSTE OFFERTE ECONOMICHE LOTTO 1 E TRASFERIMENTO DELLE STESSE AL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA;

APPALTO SPECIFICO AI FINI DELL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDARULICI E CONDIZIONAMENTO DEI PRESIDI OSPEDALIERI DI VIBO VALENTIA, TROPEA E SERRA SAN BRUNO, DELLE STRUTTURE SANITARIE E DEGLI ALTRI IMMOBILI DI PROPRIETA’ O DI INTERESSE AZIENDALE NELL’AMBITO DELLO SDA SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI PER IL PERIODO DI 36 MESI.

AGGIUDICAZIONE MEDIANTE APPALTO SPECIFICO NELL’AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE (ART. 32 CO. 2 DEL D.LGS. N. 36/2023) CON IL CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA.

Lotto 1 - “P.O. Vibo V. e altri immobili” - CUP: J24E25000070002 - CIG: B90E1308E1;

Lotto 2 - “P.O. Tropea e altri immobili” - CUP: J24E25000070002 - CIG: B90E1319B4;

Lotto 3 - “P.O. Serra S. B. e altri immobili”- CUP: J24E25000070002 - CIG: B90E132A87;

L’anno duemilaventisei il giorno 10 del mese di MARZO (10.03.2026) presso gli uffici dell’U.O. Gestione Tecnico Patrimoniale, in Via Dante Alighieri n. 67, 89900 Vibo Valentia, ai fini dell’espletamento della procedura di gara “APPALTO SPECIFICO AI FINI DELL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDARULICI E CONDIZIONAMENTO DEI PRESIDI OSPEDALIERI DI VIBO VALENTIA, TROPEA E SERRA SAN BRUNO, DELLE STRUTTURE SANITARIE E DEGLI ALTRI IMMOBILI DI PROPRIETA’ O DI INTERESSE AZIENDALE NELL’AMBITO DELLO SDA SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI PER IL PERIODO DI 36 MESI.

AGGIUDICAZIONE MEDIANTE APPALTO SPECIFICO NELL’AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE (ART. 32 CO. 2 DEL D.LGS. N. 36/2023) CON IL CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA”.

Lotto 1 - “P.O. Vibo V. e altri immobili” - CUP: J24E25000070002 - CIG: B90E1308E1;

Lotto 2 - “P.O. Tropea e altri immobili” - CUP: J24E25000070002 - CIG: B90E1319B4;

Lotto 3 - “P.O. Serra S. B. e altri immobili”- CUP: J24E25000070002 - CIG: B90E132A87;

Premesso che:

- in data 04.12.2025 è stato pubblicato l’Appalto Specifico n. 5799145 sul MEPA, con invito rivolto a tutti gli operatori economici iscritti al CPV seguente: identificativo: 50712000-9 – Descrizione: Servizi di riparazione e manutenzione di impianti meccanici di edifici – Categoria: Servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento;
- il termine ultimo presentazione delle offerte è il 28.01.2026 alle ore 20:00;



- le offerte presentate entro e non oltre il termine previsto, del 28.01.2026 alle ore 20.00, sono in totale 20, così suddivise:

LOTTO	N° PROGRESSIVO	NUMERO PARTECIPAZIONE SUL MEPA	OPERATORE ECONOMICO
LOTTO 1	1	2961921	ADIRAMEF SPA
	2	2960914	ECOSFERA SERVIZI SPA
	3	2959152	SICCI SUD SRL
	4	2928488	ENGIE SERVIZI SPA
	5	2921162	DUSSMANN SERVICE SRL
	6	2897237	FULL SERVICE GAS SRL
	7	2887002	MEDINOK SPA
LOTTO 2	1	2992945	DUSSMANN SERVICE SRL
	2	2992625	ECOSFERA SERVIZI SPA
	3	2974513	FULL SERVICE SRL
	4	2964658	ADIRAMEF SPA
	5	2960626	MEDINOK SPA
	6	2959208	SICCI SUD SRL
	7	2928573	ENGIE SERVIZI SPA
LOTTO 3	1	3000546	ECOSFERA SERVIZI SPA
	2	2992956	DUSSMANN SERVICE SRL
	3	2974757	FULL SERVICE GAS SRL
	4	2974635	SICCI SUD SRL
	5	2960630	MEDINOK SPA
	6	2964665	ADIRAMEF SPA

Preso atto: della Delibera della Commissione Straordinaria n. 82 del 18.02.2026 con la quale è stata nominata la Commissione Giudicatrice, ai sensi dell'art. 93, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., al fine dell'esamina della documentazione per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche;

Visto: il verbale 2 del RUP, prot. gen. n. 13057 del 26.02.2026, dal quale si evince che gli operatori economici partecipanti alla procedura di cui trattasi sono stati ammessi alla fase successiva;

Preso atto inoltre: del verbale della Commissione Giudicatrice n. 2 del 09.03.2026 (che si allega);

In data odierna, 10.03.2026, Il RUP ha proceduto all'inserimento dei punteggi relativi all'offerta tecnica del Lotto 1, valutati dalla Commissione giudicatrice e pervenuti a questo ufficio con nota prot. n. 15468 del 09.03.2026, nella piattaforma MePa che vengono riportati nella tabella che segue:




LOTTO	N° PROGRESSIVO	NUMERO PARTECIPAZIONE SUL MEPA	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
1	1	2961921	ADIRAMEF SPA	62,40
	2	2960914	ECOSFERA SERVIZI SPA	56,80
	3	2959152	SICCI SUD SRL	Esclusa
	4	2928488	ENGIE SERVIZI SPA	64,00
	5	2921162	DUSSMANN SERVICE SRL	60,80
	6	2897237	FULL SERVICE GAS SRL	59,20
	7	2887002	MEDINOK SPA	59,60

ed ha proceduto alla mera attività di download dei file dell'offerta economica relativa al Lotto 1 nel proprio PC e specificatamente nel percorso "C:\Users\angelo.mendicino\Desktop\SDAPA CLIMATIZZAZIONE\BUSTE ECONOMICHE LOTTO 1" mettendoli a disposizione del Presidente del Seggio di Gara che con la sottoscrizione del presente verbale li acquisisce al fine di programmare i lavori susseguenti.

Di quanto sopra si è redatto il presente che, letto e confermato, viene sottoscritto

Vibo Valentia, 10.03.2026

Il RUP

Geom. Angelo Mendicino

Il Presidente del Seggio di gara

Arch. Fabrizio Bruno Maiolo

Busta Economica

 In esame

Questa busta contiene documentazione di carattere economico inviata dai concorrenti per lo specifico lotto.

Lotto 1 - appalto specifico per servizio di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento nei presidi ospedalieri, strutture sanitarie altri immobili di proprietà o di interesse di questa Azienda Sanitaria provinciale di Vibo Valentia Lotto

Criterio di aggiudicazione: MRQP - Valore lotto: 1890694,75

Documenti presentati

ADIRAMEF	Ammesso	2
DUSSMANN SERVICE SRL	Ammesso	2
ECOSFERA SERVIZI S.P. ...	Ammesso	2
ENGIE SERVIZI SPA	Ammesso	2
Full Service Gas srl	Ammesso	1
MEDINOK S.P.A.	Ammesso	2

Prot. n. 15468 del 09/03/2026

VERBALE N. 2 COMMISSIONE GIUDICATRICE

APPALTO SPECIFICO AI FINI DELL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDARULICI E CONDIZIONAMENTO DEI PRESIDI OSPEDALIERI DI VIBO VALENTIA, TROPEA E SERRA SAN BRUNO, DELLE STRUTTURE SANITARIE E DEGLI ALTRI IMMOBILI DI PROPRIETA’ O DI INTERESSE AZIENDALE NELL’AMBITO DELLO SDA SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI PER IL PERIODO DI 36 MESI.

AGGIUDICAZIONE MEDIANTE APPALTO SPECIFICO NELL’AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE (ART. 32 CO. 2 DEL D.LGS. N. 36/2023) CON IL CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA.

Lotto 1 - “P.O. Vibo V. e altri immobili” - CUP: J24E25000070002 - CIG: B90E1308E1;

Il giorno 04.03.2026 alle ore 8:32 presso gli uffici dell’U.O. Gestione Tecnico Patrimoniale, in Via Dante Alighieri n. 67, 89900 Vibo Valentia, la Commissione Giudicatrice nominata con delibera n. 82 del 18.02.2026 composto da:

- Arch. Fabrizio Bruno Maiolo in qualità di presidente;
- Geom. Michele Russo in qualità di componente;
- Ing. Francesco Suriano in qualità di componente;

Dott.ssa Graziella Francesca Lo Muto svolge altresì la funzione di segretario verbalizzante;

Trattandosi di seduta riservata nessun altro è presente;

si è riunita ai sensi dell’art.93, comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023, ai fini dell’espletamento della procedura avviata ai sensi dell’art. 32 del D. Lgs. n. 36/2023, mediante ricorso al Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione (SDAPA) denominato “*APPALTO SPECIFICO AI FINI DELL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDARULICI E CONDIZIONAMENTO DEI PRESIDI OSPEDALIERI DI VIBO VALENTIA, TROPEA E SERRA SAN BRUNO, DELLE STRUTTURE SANITARIE E DEGLI ALTRI IMMOBILI DI PROPRIETA’ O DI INTERESSE AZIENDALE NELL’AMBITO DELLO SDA SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI PER IL PERIODO DI 36 MESI. AGGIUDICAZIONE MEDIANTE APPALTO SPECIFICO NELL’AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE (ART. 32 CO. 2 DEL D.LGS. N. 36/2023) CON IL CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA. Lotto 1 - “P.O. Vibo V. e altri immobili” - CUP: J24E25000070002 - CIG: B90E1308E1*”

Visto il verbale n. 1 del RUP, prot. n. 6554 del 29.01.2026, con la quale ci constatano che le offerte pervenute per il lotto 1 sono:

LOTTO	N° PROGRESSIVO	NUMERO PARTECIPAZIONE SUL MEPA	OPERATORE ECONOMICO
1	1	2961921	ADIRAMEF SPA
	2	2960914	ECOSFERA SERVIZI SPA
	3	2959152	SICCI SUD SRL
	4	2928488	ENGIE SERVIZI SPA

	5	2921162	DUSSMANN SERVICE SRL
	6	2897237	FULL SERVICE GAS SRL
	7	2887002	MEDINOK SPA

Visto il verbale n. 2 del RUP, prot. n. 13057 del 26.02.2026, dalla quale si evince che tutte le buste amministrative sono state verificate e tutti gli operatori sono stati ammessi fase successiva;

Visto verbale n. 3 del RUP prot. n. 13166 del 26.02.2026, dalla quale si evince che il RUP ha effettuato le operazioni di download delle buste tecniche e le ha messe a disposizione della Commissione Giudicatrice;

Vista la comunicazione prto. 13258 del 26.02.2026 con la quale il presidente della commissione Arch. Fabrizio Bruno Maiolo, ha convocato per giorno 02.03.2026 alle ore 9:00 presso la sede dell'ASP di Vibo Valentia, in via Dante Alighieri n. 67, per dare avvio alle procedure di apertura e di valutazione delle offerte tecniche presentate dagli Operatori Economici ammessi;

Visto il Verbale n.1 della Commissione Giudicatrice prot. 13778 del 02.03.2026, con la quale si verbalizza l'inizio delle attività di apertura delle buste tecniche, riscontrando che il file "RELAZIONE LOTTO 1.PDF" presentato dall'Operatore Economico S.I.C.C.I SUD S.R.L. P.IVA:039325012210, risulta non apribile e non firmato digitalmente, procedendo ad eseguire più tentativi di apertura senza alcun riscontro positivo. Con lo stesso si è chiesto ulteriori verifiche da parte del RUP, sui file trasmessi e in particolare riguardo l'offerta tecnica dell'Operatore Economico S.I.C.C.I SUD S.R.L. P.IVA:039325012210. In quanto non potendo aprire il file sopra citato, l'offerta tecnica risulta non valutabile.

Accertato che il file ""RELAZIONE LOTTO 1.PDF" presentato dall'Operatore Economico S.I.C.C.I SUD S.R.L. P.IVA:039325012210" Tipo P7M, ha delle dimensioni pari a 160 KB;

Preso atto del Verbale n. 4 del RUP prot. 13897 del 02.03.2026, con la quale si riscontra ulteriormente quanto segue:

- in primis il controllo del rapporto di verifica della firma digitale (che si allega) il cui esito è il seguente: "Il sistema non è stato in grado di eseguire le verifiche di validità delle firme".
- è stata rifatta l'operazione di download provando ad aprire il file, da questa prova si riscontra che nella descrizione il file risulta così denominato "RELAZIONE LOTTO 1.PDF.p7m – File non firmato". Cliccando su "APRI DOCUMENTO" di Aruba PEC-ArubaSign l'operazione di apertura non dà risultato.
- successivamente si è provato a scaricare il file direttamente sul desktop del PC ripetendo le operazioni di apertura ancora una volta senza risultato;
- ulteriormente è stato fatto intervenire un tecnico del SIA (Servizio Informatico Aziendale) ed ancora una volta il file è risultato non apribile.

Dato atto che:

- tutti i tentativi di apertura e verifica non sono andati a buon fine;
- La responsabilità del corretto invio grava sull'operatore economico (principio di auto responsabilità), e non è consentito il soccorso istruttorio per integrare documenti mancanti o illeggibili che compongono l'offerta tecnica;

Visto il D.Lgs 36 del 2023 e ss.mm.ii;

Le operazioni della Commissione Giudicatrice del giorno 04.03.2026 sono state sospese alle ore 13:45 e sono continuate il giorno 09.03.2026 dalle ore 08:30;

Accertato che nella giornata del 28/01/2025 (data alla quale l'Operatore Economico S.I.C.C.I SUD S.R.L. P.IVA:039325012210) la piattaforma acquistinretepa (MEPA) di Consip, era funzionante e che quindi il file sia danneggiato per un errore proprio del concorrente e non per un malfunzionamento della piattaforma telematica "Mepa";

Costatato tutto ciò si procede ad escludere l'Operatore Economico S.I.C.C.I SUD S.R.L. P.IVA:039325012210 dalla procedura di apertura delle buste tecniche per le motivazioni sopra elencate.

Di seguito supportati dal capitolato d'oneri allegato alla lettera d'invito dello SDAPA in oggetto, si è dato inizio all'esaminare le offerte tecniche degli Operatori Economici partecipanti all'Appalto Specifico in oggetto.

Dalla valutazione dell'offerta Tecnica dei concorrenti, la Commissione giudicatrice procede a valorizzare dei fogli di calcolo Excel, dalla quale sono scaturiti seguenti punteggi:

LOTTO	N° PROGRESSIVO	NUMERO PARTECIPAZIONE SUL MEPA	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
1	1	2961921	ADIRAMEF SPA	62,40 ✓
	2	2960914	ECOSFERA SERVIZI SPA	56,80 ✓
	3	2959152	SICCI SUD SRL	Esclusa
	4	2928488	ENGIE SERVIZI SPA	64,00 ✓
	5	2921162	DUSSMANN SERVICE SRL	60,80 ✓
	6	2897237	FULL SERVICE GAS SRL	59,20 ✓
	7	2887002	MEDINOK SPA	59,60 ✓

La Commissione stabilisce che i suddetti fogli di calcolo vengano salvati in pdf ed allegati al presente verbale, allegato – "ALL_1_LOTTO1_CALCULO OFFERTE TECNICHE".

Il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara chiusa la seduta alle ore 10:00 del 09.03.2026.

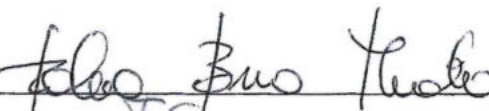
La Commissione termina le operazioni di valutazione delle offerte tecniche e li trasmette al RUP per le operazioni successive.

Di quanto sopra esposto, viene redatto il presente verbale, costituito da 3 pagine, e 2 allegati:

1. ALL_1_LOTTO1_CALCULO OFFERTE TECNICHE composto da 19 facciate;
 2. ALL_2_LOTTO1_VERIFICHE PER ESCLUSIONE composto da 15 facciate;
- che letto ed approvato, è sottoscritto come segue.

Vibo Valentia 09.03.2026

Il Presidente – Arch. Fabrizio Bruno Maiolo



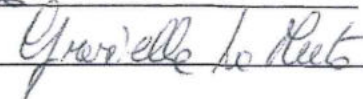
Il Componente – Ing. Francesco Suriano



Il Componente - Geom. Michele Russo



Il Segretario Verbalizzante – Dott.ssa Graziella Francesca Lo Muto



Prot. n. 17726 del 18.03.2026

VERBALE DI GARA N. 6 DEL RUP – PRESA D’ATTO DEL VERBALE N. 3 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE PROT. GEN. N. 17268 DEL 16.03.2026, INSERIMENTO SU MEPA PUNTEGGI ECONOMICI;

APPALTO SPECIFICO AI FINI DELL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI E CONDIZIONAMENTO DEI PRESIDI OSPEDALIERI DI VIBO VALENTIA, TROPEA E SERRA SAN BRUNO, DELLE STRUTTURE SANITARIE E DEGLI ALTRI IMMOBILI DI PROPRIETA’ O DI INTERESSE AZIENDALE NELL’AMBITO DELLO SDA SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI PER IL PERIODO DI 36 MESI.

AGGIUDICAZIONE MEDIANTE APPALTO SPECIFICO NELL’AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE (ART. 32 CO. 2 DEL D.LGS. N. 36/2023) CON IL CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA.

LOTTO 1 - “P.O. VIBO V. E ALTRI IMMOBILI” - CUP: J24E25000070002 - CIG: B90E1308E1;

L’anno duemilaventisei il giorno 18 del mese di MARZO (18.03.2026) presso gli uffici dell’U.O. Gestione Tecnico Patrimoniale, in Via Dante Alighieri n. 67, 89900 Vibo Valentia, ai fini dell’espletamento della procedura di gara “APPALTO SPECIFICO AI FINI DELL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI E CONDIZIONAMENTO DEI PRESIDI OSPEDALIERI DI VIBO VALENTIA, TROPEA E SERRA SAN BRUNO, DELLE STRUTTURE SANITARIE E DEGLI ALTRI IMMOBILI DI PROPRIETA’ O DI INTERESSE AZIENDALE NELL’AMBITO DELLO SDA SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI PER IL PERIODO DI 36 MESI.

AGGIUDICAZIONE MEDIANTE APPALTO SPECIFICO NELL’AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE (ART. 32 CO. 2 DEL D.LGS. N. 36/2023) CON IL CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA”.

LOTTO 1 - “P.O. VIBO V. E ALTRI IMMOBILI” - CUP: J24E25000070002 - CIG: B90E1308E1;

Premesso che:

- in data 04.12.2025 è stato pubblicato l’Appalto Specifico n. 5799145 sul MEPA, con invito rivolto a tutti gli operatori economici iscritti al CPV seguente: identificativo: 50712000-9 – Descrizione: Servizi di riparazione e manutenzione di impianti meccanici di edifici – Categoria: Servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento;
- il termine ultimo presentazione delle offerte è il 28.01.2026 alle ore 20:00;



- le offerte presentate entro e non oltre il termine previsto, del 28.01.2026 alle ore 20.00, sono in totale 20, così suddivise:

LOTTO	N° PROGRESSIVO	NUMERO PARTECIPAZIONE SUL MEPA	OPERATORE ECONOMICO
LOTTO 1	1	2961921	ADIRAMEF SPA
	2	2960914	ECOSFERA SERVIZI SPA
	3	2959152	SICCI SUD SRL
	4	2928488	ENGIE SERVIZI SPA
	5	2921162	DUSSMANN SERVICE SRL
	6	2897237	FULL SERVICE GAS SRL
	7	2887002	MEDINOK SPA
LOTTO 2	1	2992945	DUSSMANN SERVICE SRL
	2	2992625	ECOSFERA SERVIZI SPA
	3	2974513	FULL SERVICE SRL
	4	2964658	ADIRAMEF SPA
	5	2960626	MEDINOK SPA
	6	2959208	SICCI SUD SRL
	7	2928573	ENGIE SERVIZI SPA
LOTTO 3	1	3000546	ECOSFERA SERVIZI SPA
	2	2992956	DUSSMANN SERVICE SRL
	3	2974757	FULL SERVICE GAS SRL
	4	2974635	SICCI SUD SRL
	5	2960630	MEDINOK SPA
	6	2964665	ADIRAMEF SPA

Preso atto: della Delibera della Commissione Straordinaria n. 82 del 18.02.2026 con la quale è stata nominata la Commissione Giudicatrice, ai sensi dell'art. 93, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., al fine dell'esamina della documentazione per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche;

Visto:

- il verbale 2 del RUP, prot. gen. n. 13057 del 26.02.2026, di apertura e verifica delle buste amministrative, dal quale si evince che gli operatori economici partecipanti alla procedura di cui trattasi sono stati ammessi alla fase successiva;
- il verbale n. 3 del RUP, prot. gen. n. 13166 del 26.02.2026, ed ha proceduto alla mera attività di download dei file dell'offerta economica relativa al Lotto 1 mettendoli a disposizione del Presidente del Seggio di Gara;
- il verbale n. 5 del RUP prot. 15842 del 10.03.2026, con il quale si dà atto dell'inserimento su MEPA dei punteggi dell'offerta tecnica e si procede al download delle offerte economiche relative al lotto 1 e il trasferimento delle stesse al presidente della commissione giudicatrice;




Preso atto inoltre:

- del verbale della Commissione Giudicatrice n. 3 prot. n. 17268 del 16.03.2026 con il quale, facendo riferimento al comma 9, art. 108 del D.Lgs 36 del 2023 il quale così recita: *“Nell’offerta economica l’operatore indica, a pena di esclusione, i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro eccetto che nelle forniture senza posa in opera e nei servizi di natura intellettuale”* e a quanto previsto al capitolo 10 (a pagina 41) del Capitolato d’Oneri procede all’esclusione dell’Operatore Economico FULL SERVICE GAS SRL, per mancata indicazione della stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro e la stima dei costi della manodopera. Con lo stesso verbale la Commissione procede alla valutazione delle offerte economiche che si riportano nella tabella che segue:

PUNTEGGI OFFERTA ECONOMICA			
LOTTO	NUMERO PARTECIPAZIONE SUL MEPA	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICO
1	2961921	ADIRAMEF SPA	29.958
	2960914	ECOSFERA SERVIZI SPA	19.937
	2928488	ENGIE SERVIZI SPA	17.861
	2921162	DUSSMANN SERVICE SRL	26.146
	2887002	MEDINOK SPA	30.000

In data 17.03.2026, Il RUP ha proceduto all’inserimento nella piattaforma Me.Pa. dei punteggi relativi all’offerta economica del Lotto 1, valutati dalla Commissione giudicatrice e pervenuti a questo ufficio con nota prot. n. 17268 del 16.03.2026.

In data odierna 18.03.2026 il RUP, facendo riferimento del verbale della Commissione Giudicatrice n. 3 prot. n. 17268 del 16.03.2026, riporta nelle tabelle che seguono i punteggi totali dell’offerta tecnica ed economica degli operatori economici e la relativa graduatoria.

Di seguito si riportano i punteggi totali inseriti nel Me.Pa. e la relativa graduatoria

PUNTEGGI TOTALI			
PUNTEGGI TOTALI	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PTOTALE
OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PTOTALE
ADIRAMEF SPA	62,40	29.958	92.358
ECOSFERA SERVIZI SPA	56,80	19.937	76.737
ENGIE SERVIZI SPA	64,00	17.861	81.861
DUSSMANN SERVICE SRL	60,80	26.146	86.946
MEDINOK SPA	59,60	30.000	89.600



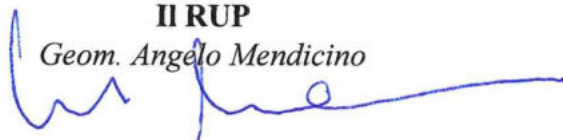

GRADUATORIA			
CLASSIFICA	NUMERO PARTECIPAZIONE SUL MEPA	OPERATORE ECONOMICO	P TOTALE
1° CLASSIFICATO	2961921	ADIRAMEF SPA	92.358
2° CLASSIFICATO	2887002	MEDINOK SPA	89.600
3° CLASSIFICATO	2921162	DUSSMANN SERVICE SRL	86.946
4° CLASSIFICATO	2928488	ENGIE SERVIZI SPA	81.861
5° CLASSIFICATO	2960914	ECOSFERA SERVIZI SPA	76.737

Di quanto sopra si è redatto il presente che, letto e confermato, viene sottoscritto

Vibo Valentia, 18.03.2026

Il RUP

Geom. Angelo Mendicino



Il Presidente della Commissione Giudicatrice

Arch. Fabrizio Bruno Maiolo



Prot. n. 17826 del 18.03.2026

VERBALE DI GARA N. 7 – DOWNLOAD BUSTE OFFERTE TECNICHE LOTTO 2 E TRASFERIMENTO DELLE STESSE AL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE;

APPALTO SPECIFICO AI FINI DELL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI E CONDIZIONAMENTO DEI PRESIDI OSPEDALIERI DI VIBO VALENTIA, TROPEA E SERRA SAN BRUNO, DELLE STRUTTURE SANITARIE E DEGLI ALTRI IMMOBILI DI PROPRIETA’ O DI INTERESSE AZIENDALE NELL’AMBITO DELLO SDA SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI PER IL PERIODO DI 36 MESI.

AGGIUDICAZIONE MEDIANTE APPALTO SPECIFICO NELL’AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE (ART. 32 CO. 2 DEL D.LGS. N. 36/2023) CON IL CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA.

Lotto 1 - “P.O. Vibo V. e altri immobili” - CUP: J24E25000070002 - CIG: B90E1308E1;

Lotto 2 - “P.O. Tropea e altri immobili” - CUP: J24E25000070002 - CIG: B90E1319B4;

Lotto 3 - “P.O. Serra S. B. e altri immobili” - CUP: J24E25000070002 - CIG: B90E132A87;

L’anno duemilaventisei il giorno 18 del mese di marzo (18.03.2026) presso gli uffici dell’U.O. Gestione Tecnico Patrimoniale, in Via Dante Alighieri n. 67, 89900 Vibo Valentia, ai fini dell’espletamento della procedura di gara “APPALTO SPECIFICO AI FINI DELL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI E CONDIZIONAMENTO DEI PRESIDI OSPEDALIERI DI VIBO VALENTIA, TROPEA E SERRA SAN BRUNO, DELLE STRUTTURE SANITARIE E DEGLI ALTRI IMMOBILI DI PROPRIETA’ O DI INTERESSE AZIENDALE NELL’AMBITO DELLO SDA SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI PER IL PERIODO DI 36 MESI.

AGGIUDICAZIONE MEDIANTE APPALTO SPECIFICO NELL’AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE (ART. 32 CO. 2 DEL D.LGS. N. 36/2023) CON IL CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA”.

Lotto 2 - “P.O. Tropea e altri immobili” - CUP: J24E25000070002 - CIG: B90E1319B4;

Premesso che:

- in data 04.12.2025 è stato pubblicato l’Appalto Specifico n. 5799145 sul MEPA, con invito rivolto a tutti gli operatori economici iscritti al CPV seguente: identificativo: 50712000-9 – Descrizione: Servizi di riparazione e manutenzione di impianti meccanici di edifici – Categoria: Servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento;
- il termine ultimo presentazione delle offerte è il 28.01.2026 alle ore 20:00;



- le offerte presentate entro e non oltre il termine previsto, del 28.01.2026 alle ore 20.00, sono in totale 20, così suddivise:

LOTTO	N° PROGRESSIVO	NUMERO PARTECIPAZIONE SUL MEPA	OPERATORE ECONOMICO
LOTTO 1	1	2961921	ADIRAMEF SPA
	2	2960914	ECOSFERA SERVIZI SPA
	3	2959152	SICCI SUD SRL
	4	2928488	ENGIE SERVIZI SPA
	5	2921162	DUSSMANN SERVICE SRL
	6	2897237	FULL SERVICE GAS SRL
	7	2887002	MEDINOK SPA
LOTTO 2	1	2992945	DUSSMANN SERVICE SRL
	2	2992625	ECOSFERA SERVIZI SPA
	3	2974513	FULL SERVICE SRL
	4	2964658	ADIRAMEF SPA
	5	2960626	MEDINOK SPA
	6	2959208	SICCI SUD SRL
	7	2928573	ENGIE SERVIZI SPA
LOTTO 3	1	3000546	ECOSFERA SERVIZI SPA
	2	2992956	DUSSMANN SERVICE SRL
	3	2974757	FULL SERVICE GAS SRL
	4	2974635	SICCI SUD SRL
	5	2960630	MEDINOK SPA
	6	2964665	ADIRAMEF SPA

Preso atto: della Delibera della Commissione Straordinaria n. 82 del 18.02.2026 con la quale è stata nominata la Commissione Giudicatrice, ai sensi dell'art. 93, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., al fine dell'esamina della documentazione per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche;

Vista: la comunicazione attraverso la piattaforma MEPA, con la quale il Responsabile Unico del Progetto, metteva a conoscenza gli operatori economici che giorno 24.02.2026 dalle ore 09:00 circa, sarebbero iniziate le procedure di avvio all'esamina delle buste amministrative;

Visto:

- il verbale n. 2 prot. gen. n. 13057 del 26.02.2026 dal quale si evince che gli operatori economici partecipanti alla procedura di cui trattasi sono stati ammessi alla fase successiva;
- il verbale di gara n. 3 della Commissione Giudicatrice, prot. gen. n. 17268 del 16.03.2026 –




- il verbale di gara n. 6 del RUP prot. gen. n. 17726 del 18.03.2026 – presa d’atto del verbale n. 3 della commissione giudicatrice prot. gen. n. 17268 del 16.03.2026, inserimento su Me.Pa. punteggi economici, dei punteggi totali e della Classifica;

Preso Atto inoltre: del capitolo 6.1 del Capitolato d’Oneri denominato “*LIMITAZIONE DELL’AGGIUDICAZIONE AD UN NUMERO MASSIMO DI LOTTI*” che così recita “*Nel caso in cui un concorrente risulti primo in graduatoria per più lotti, al medesimo potranno essere aggiudicati fino ad un massimo di n. 1 lotto.*”

Ai sensi dell’art. 58 del Codice, tale limitazione è stata scelta per favorire un migliore svolgimento dei lavori oggetto di gara, tenendo in considerazione la complessità, la distanza e il dislocamento dei lotti sul territorio provinciale”.

In data odierna, 18.03.2026, Il RUP ha proceduto alla mera attività di download dei file dell’offerta tecnica relativa al Lotto 2 nel proprio PC e specificatamente nel percorso “C:\Users\angelo.medicino\Desktop\SDAPA CLIMATIZZAZIONE\BUSTE OFFERTE TECNICHE LOTTO 2” di tutti gli operatori economici ammessi eccetto quella della ADIRAMEF SPA, in quanto classificata prima al Lotto 1, mettendoli a disposizione del Presidente della Commissione Giudicatrice che con la sottoscrizione del presente verbale li acquisisce al fine di programmare i lavori susseguenti.

Di quanto sopra si è redatto il presente che, letto e confermato, viene sottoscritto

Vibo Valentia, 18.03.2026

Il RUP

Geom. Angelo Mendicino

Il Presidente della Commissione di gara

Arch. Fabrizio Bruno Maiolo



Prot. n. 19948 del 26.03.2026

VERBALE DI GARA N. 8 DEL RUP – PRESA D’ATTO DEL VERBALE N. 4 DELLA COMMISSIONE GIODICATRICE PROT. GEN. N. 19542 DEL 26.03.2026, INSERIMENTO SU MEPA DEI PUNTEGGI TECNICI E DOWNLOAD BUSTE ECONOMICHE LOTTO 2;

APPALTO SPECIFICO AI FINI DELL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDARULICI E CONDIZIONAMENTO DEI PRESIDI OSPEDALIERI DI VIBO VALENTIA, TROPEA E SERRA SAN BRUNO, DELLE STRUTTURE SANITARIE E DEGLI ALTRI IMMOBILI DI PROPRIETA’ O DI INTERESSE AZIENDALE NELL’AMBITO DELLO SDA SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI PER IL PERIODO DI 36 MESI.

AGGIUDICAZIONE MEDIANTE APPALTO SPECIFICO NELL’AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE (ART. 32 CO. 2 DEL D.LGS. N. 36/2023) CON IL CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA.

LOTTO 2 - “P.O. TROPEA E ALTRI IMMOBILI” - CUP: J24E25000070002 - CIG: B90E1319B4;

L’anno duemilaventisei il giorno 26 del mese di MARZO (26.03.2026) presso gli uffici dell’U.O. Gestione Tecnico Patrimoniale, in Via Dante Alighieri n. 67, 89900 Vibo Valentia, ai fini dell’espletamento della procedura di gara “APPALTO SPECIFICO AI FINI DELL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDARULICI E CONDIZIONAMENTO DEI PRESIDI OSPEDALIERI DI VIBO VALENTIA, TROPEA E SERRA SAN BRUNO, DELLE STRUTTURE SANITARIE E DEGLI ALTRI IMMOBILI DI PROPRIETA’ O DI INTERESSE AZIENDALE NELL’AMBITO DELLO SDA SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI PER IL PERIODO DI 36 MESI.

AGGIUDICAZIONE MEDIANTE APPALTO SPECIFICO NELL’AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE (ART. 32 CO. 2 DEL D.LGS. N. 36/2023) CON IL CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA”.

LOTTO 2 - “P.O. TROPEA E ALTRI IMMOBILI” - CUP: J24E25000070002 - CIG: B90E1319B4;

Premesso che:

- in data 04.12.2025 è stato pubblicato l’Appalto Specifico n. 5799145 sul MEPA, con invito rivolto a tutti gli operatori economici iscritti al CPV seguente: identificativo: 50712000-9 – Descrizione: Servizi di riparazione e manutenzione di impianti meccanici di edifici – Categoria: Servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento;
- il termine ultimo presentazione delle offerte è il 28.01.2026 alle ore 20:00;
- le offerte presentate entro e non oltre il termine previsto, del 28.01.2026 alle ore 20.00, sono in totale 20, così suddivise:



LOTTO	N° PROGRESSIVO	NUMERO PARTECIPAZIONE SUL MEPA	OPERATORE ECONOMICO
LOTTO 1	1	2961921	ADIRAMEF SPA
	2	2960914	ECOSFERA SERVIZI SPA
	3	2959152	SICCI SUD SRL
	4	2928488	ENGIE SERVIZI SPA
	5	2921162	DUSSMANN SERVICE SRL
	6	2897237	FULL SERVICE GAS SRL
	7	2887002	MEDINOK SPA
LOTTO 2	1	2992945	DUSSMANN SERVICE SRL
	2	2992625	ECOSFERA SERVIZI SPA
	3	2974513	FULL SERVICE SRL
	4	2964658	ADIRAMEF SPA
	5	2960626	MEDINOK SPA
	6	2959208	SICCI SUD SRL
	7	2928573	ENGIE SERVIZI SPA
LOTTO 3	1	3000546	ECOSFERA SERVIZI SPA
	2	2992956	DUSSMANN SERVICE SRL
	3	2974757	FULL SERVICE GAS SRL
	4	2974635	SICCI SUD SRL
	5	2960630	MEDINOK SPA
	6	2964665	ADIRAMEF SPA

Preso atto: della Delibera della Commissione Straordinaria n. 82 del 18.02.2026 con la quale è stata nominata la Commissione Giudicatrice, ai sensi dell'art. 93, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., al fine dell'esamina della documentazione per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche;

Visto:

- il verbale n. 7 del RUP, prot. gen. n. 17826 del 18.03.2026, ed ha proceduto alla mera attività di download dei file dell'offerta tecnica relativa al Lotto 2 mettendoli a disposizione del Presidente della Commissione Giudicatrice;

Preso atto inoltre:

del verbale della Commissione Giudicatrice n. 4 prot. n. 1952 del 26 .03.2026 che supportati dal capitolato d'oneri allegato alla lettera d'invito dello SDAPA, ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche. Dalla verifica delle offerte tecniche valorizzati dai fogli di calcolo Excel sono scaturiti i punteggi riportati nella tabella che segue:

LOTTO	N° PROGRESSIVO	NUMERO PARTECIPAZIONE SUL MEPA	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
-------	----------------	--------------------------------	---------------------	---------------------------




1	2960914	ECOSFERA SERVIZI SPA	56.80
2	2959152	SICCI SUD SRL	62.40
3	2928488	ENGIE SERVIZI SPA	64.00
4	2921162	DUSSMANN SERVICE SRL	60.80
5	2897237	FULL SERVICE GAS SRL	60.20
6	2887002	MEDINOK SPA	59.60

In data odierna, facendo riferimento del verbale della Commissione Giudicatrice n. 4 sopra riportato, il RUP ha proceduto all'inserimento dei punteggi relativi all'offerta tecnica del Lotto 2, nella piattaforma MePa;

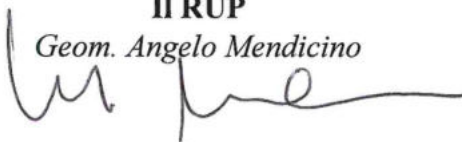
Il RUP ha proceduto inoltre alla mera attività di download dei file dell'offerta economica relativa al Lotto 2 nel proprio PC e specificatamente nel percorso C:\Users\angelo.mendicino\Desktop\SDAPA CLIMATIZZAZIONE\BUSTE ECONOMICHE LOTTO 2 mettendoli a disposizione del Presidente del Seggio di Gara che con la sottoscrizione del presente verbale li acquisisce al fine di programmare i lavori susseguenti.

Di quanto sopra si è redatto il presente che, letto e confermato, viene sottoscritto

Vibo Valentia, 26.03.2026;

Il RUP

Geom. Angelo Mendicino



Il Presidente della Commissione Giudicatrice

Arch. Fabrizio Bruno Maiolo

