

**DELIBERA DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA**  
DPR 30 settembre 2024 – ARTT. 143 e 146 D.LGS. N.267/2000

**N. 1851 DEL 25/11/2024**

**STRUTTURA PROPONENTE: GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

**OGGETTO:**

**DELIBERA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. E), DEL D. LGS. N. 36/2023 - (RDO APERTA SU MEPA) - DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE (FULL RISK) DEGLI IMPIANTI ELEVATORI PRESENTI NEI PRESIDI OSPEDALIERI, NELLE STRUTTURE SANITARIE E NEGLI ALTRI IMMOBILI DI PROPRIETÀ O DI INTERESSE DELL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA PER TRE ANNI.**

**CIG: B42B2AB7DA;**

Il giorno 25/11/2024, la Commissione Straordinaria nominata con DPR 30 settembre 2024 ha adottato la seguente deliberazione in merito all'argomento in oggetto.

**Il Dirigente dell'U.O. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

**OGGETTO: DELIBERA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. E), DEL D. LGS. N. 36/2023 - (RDO APERTA SU MEPA) - DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE (FULL RISK) DEGLI IMPIANTI ELEVATORI PRESENTI NEI PRESIDI OSPEDALIERI, NELLE STRUTTURE SANITARIE E NEGLI ALTRI IMMOBILI DI PROPRIETÀ O DI INTERESSE DELL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA PER TRE ANNI.  
CIG: B42B2AB7DA;**

**Premesso che:** è prossimo alla scadenza il servizio di gestione e manutenzione (Full Risk) degli impianti di elevatori presenti negli immobili di proprietà o di interesse dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Vibo Valentia;

**Atteso che:** per l'esecuzione del servizio è necessario provvedere all'affidamento ad idoneo operatore economico, in qualità di appaltatore, per darne compiuta attuazione;

**Visto:**

- l'articolo 17 (fasi delle procedure di affidamento), comma 1, del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, il quale dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- il D.L. 150/2020 Misure urgenti per il rilancio del Servizio Sanitario della Regione Calabria e per il rinnovo degli organi elettivi delle regioni a statuto ordinario che all'articolo 3 comma 1, ha delegato in via esclusiva il Commissario ad Acta a provvedere all'espletamento delle procedure di approvvigionamento avvalendosi degli strumenti messi a disposizione da Consip S.p.A. e previa convenzione, della centrale di committenza della Regione Calabria o di centrali di committenza delle regioni limitrofe;

**Verificato che:** tra le aree merceologiche del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) sono presenti tra i bandi/categorie - Servizi di manutenzione agli impianti "Impianti elevatori" - Categoria prevalente "Servizi di manutenzione impianti di ascensori" - CPV 50750000-7;

**Ritenuto:** di invitare tutti gli operatori economici iscritti al MePa nella categoria prevalente con CPV 50750000-7 "Servizi di manutenzione impianti di ascensori" nell'intero territorio nazionale tramite RDO APERTA;

**Dato Atto che:**

L'U.O. Gestione Tecnico Patrimoniale, ai fini dell'attuazione della procedura in oggetto, ha predisposto i seguenti documenti:

- Disciplinare di gara;
- Capitolato d'appalto;
- Scheda delle attività;

- Costo del Servizio;
- Quadro economico;
- Dichiarazione di offerta economica;
- Schema di contratto e quant'altro necessario.

**Ritenuto che:** l'affidamento del servizio avverrà tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera e) del D.lgs 36/2023;

**Ritenuto altresì:**

- di assumere quale criterio di selezione delle offerte quello del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 108, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023, in quanto trattasi di lavori le cui caratteristiche sono definite dal mercato, con l'obiettivo di massimizzare il risparmio in termini economici per l'Amministrazione;
- il valore del contratto pubblico, calcolato ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 del D. Lgs. 36/2023, viene stimato – in via puramente presuntiva e non vincolante - in complessivi € 203.189,71 (IVA esclusa) così suddivisi:
  - a) € 64.400,00 oltre IVA nella misura di legge (importo soggetto a ribasso);
  - b) € 134.805,60 oltre IVA nella misura di legge quale costo della manodopera non soggetto a ribasso;
  - c) € 3.984,11 oltre IVA quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
- che in relazione alla presente procedura di selezione del contraente il Codice Identificativo Gare - CIG è il seguente: B42B2AB7DA;
- che il valore del contratto stipulato a seguito di gara d'appalto sarà quello risultante dall'offerta dell'aggiudicatario al quale verrà aggiunto il costo della manodopera, gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e l'IVA come per legge.

**Dato atto che:** ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto per l'affidamento del servizio triennale di gestione e manutenzione (Full Risk) degli impianti elevatori presenti negli immobili di proprietà' o di interesse dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Vibo Valentia, indetto con la presente determinazione è stato individuato nel geom. Angelo Mendicino in forza presso la UOGTP di questa ASP VV;

**Considerato che:** con il contratto si intende perseguire il fine di affidare il servizio di gestione e manutenzione (Full Risk) degli impianti elevatori presenti negli immobili di proprietà' o di interesse dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Vibo Valentia;

Visto: il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e i suoi allegati;

### **PROPONE**

1. di individuare il presente atto deliberativo quale decretazione a contrarre in conformità all'art. 17, comma 1 del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;
2. di approvare i documenti di gara predisposti da questa U.O. Gestione Tecnico Patrimoniale;
3. di stabilire che per l'affidamento del servizio biennale di gestione e manutenzione (Full Risk) degli impianti degli impianti elevatori presenti negli immobili di proprietà' o di interesse dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Vibo Valentia si procederà mediante procedura negoziata aperta ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera e) del D. Lgs. 36/2023;
4. di assumere quale criterio di selezione delle offerte quello del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 108, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 con l'obiettivo di massimizzare il risparmio in termini economici per l'Amministrazione;

- di stabilire l'importo a base di gara in complessivi 203.189,71 (IVA esclusa) così suddivisi:
  - a) € 64.400,00 oltre IVA nella misura di legge (importo soggetto a ribasso);
  - b) € 134.805,60 oltre IVA nella misura di legge quale costo della manodopera non soggetto a ribasso.
  - c) € 3.984,11 oltre IVA quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

5. di approvare il seguente quadro economico:

| <b>AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA</b>                                                                                                         |                                                             |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------|
| PROVINCIA DI VIBO VALENTIA                                                                                                                                    |                                                             |                     |
| <b>QUADRO ECONOMICO</b>                                                                                                                                       |                                                             |                     |
| <b>Servizio triennale di manutenzione full risk degli impianti elevatori di proprietà e di interesse dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Vibo Valentia;</b> |                                                             |                     |
| <b>A</b>                                                                                                                                                      | <b>Servizi a base d'asta</b>                                | <b>€ 203.189,71</b> |
| A.1                                                                                                                                                           | Servizi soggetti a ribasso                                  | € 64.400,00         |
| A.2                                                                                                                                                           | Costo della manodopera non soggetta a ribasso               | € 134.805,60        |
| A.3                                                                                                                                                           | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso               | € 3.984,11          |
|                                                                                                                                                               | <b>Totale</b>                                               | <b>€ 203.189,71</b> |
|                                                                                                                                                               | <b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>         | <b>€ 49.015,53</b>  |
|                                                                                                                                                               | Iva 22% su A                                                | € 44.701,74         |
|                                                                                                                                                               | Contributo ANAC                                             | € 250,00            |
|                                                                                                                                                               | Incentivo funzioni tecniche D.lgs 36/2023 (80% del 2% di A) | € 3.251,04          |
|                                                                                                                                                               | Fondo acquisto Strum. Tecn. D.lgs 36/2023 (20% del 2% di A) | € 812,76            |
|                                                                                                                                                               | <b>TOTALE GENERALE</b>                                      | <b>252.205,24</b>   |

- 6. di invitare a partecipare alla presente procedura tutti gli operatori economici in possesso dei necessari requisiti, regolarmente abilitati e registrati sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa) in "Servizi di manutenzione impianti di ascensori" – CPV 50750000-7 - tramite RDO aperta;
- 7. di stabilire che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- 8. di dare atto che il codice CIG è il seguente: B42B2AB7DA;
- 9. di nominare, ai sensi del comma 1, art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, responsabile del progetto per la presente procedura il geom. Angelo Mendicino di questa U.O.G.T.P.;
- 10. di dare atto che l'importo complessivo di € 252.205,24 sarà imputato nell'anno 2024 a gara aggiudicata;
- 11. di accantonare la somma di € 4.063,80 ai fini della costituzione del fondo di cui all'art. 45 del D. Lgs. 36/2023 oltre a € 250,00 per ottemperare al versamento del contributo ANAC a carico delle Stazioni Appaltanti.

Il Responsabile Unico del Progetto  
*geom. Angelo Mendicino*

La posizione Organizzativa UOGTP  
*geom. Massimo Zaffino*

Il Dirigente Responsabile U.O.G.T.P.  
*ing. Michela Soriano*

### **LA COMMISSIONE STRAORDINARIA**

**Vista** la motivata proposta dell'U.O.G.T.P. avente ad oggetto: delibera a contrarre per l'affidamento, mediante procedura negoziata aperta sotto soglia comunitaria senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett e) del D. Lgs. n. 36/2023, tramite sistema MEPA - [www.acquistinretepa](http://www.acquistinretepa) - del servizio biennale di gestione e manutenzione (Full Risk) degli impianti elevatori presenti nei Presidi Ospedalieri, nelle strutture sanitarie e negli altri immobili di proprietà o di interesse dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Vibo Valentia.

Acquisito il parere del Direttore Amministrativo Aziendale e del Direttore Sanitario Aziendale f.f.

### **DELIBERA**

1. di individuare il presente atto deliberativo quale decretazione a contrarre in conformità all'art. 17, comma 1 del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;
2. di approvare i documenti di gara predisposti da questa U.O. Gestione Tecnico Patrimoniale;
3. di stabilire che per l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione (Full Risk) degli impianti elevatori presenti nei Presidi Ospedalieri, nelle strutture sanitarie e negli altri immobili di proprietà o di interesse dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Vibo Valentia per un anno si procederà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera e) del D. Lgs. 36/2023 tramite RdO aperta;
4. di assumere quale criterio di selezione delle offerte quello del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 108, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 con l'obiettivo di massimizzare il risparmio in termini economici per l'Amministrazione;
5. di stabilire l'importo a base di gara in complessivi 203.189,71 (IVA esclusa) così suddivisi:
  - a) € 64.400,00 oltre IVA nella misura di legge (importo soggetto a ribasso);
  - b) € 134.805,60 oltre IVA nella misura di legge quale costo della manodopera non soggetto a ribasso.
  - c) € 3.984,11 oltre IVA quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
6. di approvare il seguente quadro economico:

|                                                                                                                                                               |                                                             |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA</b>                                                                                                         |                                                             |                     |
| PROVINCIA DI VIBO VALENTIA                                                                                                                                    |                                                             |                     |
| <b>QUADRO ECONOMICO</b>                                                                                                                                       |                                                             |                     |
| <b>Servizio triennale di manutenzione full risk degli impianti elevatori di proprietà e di interesse dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Vibo Valentia;</b> |                                                             |                     |
| <b>A</b>                                                                                                                                                      | <b>Servizi a base d'asta</b>                                | <b>€ 203.189,71</b> |
| A.1                                                                                                                                                           | Servizi soggetti a ribasso                                  | € 64.400,00         |
| A.2                                                                                                                                                           | Costo della manodopera non soggetta a ribasso               | € 134.805,60        |
| A.3                                                                                                                                                           | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso               | € 3.984,11          |
|                                                                                                                                                               | <b>Totale</b>                                               | <b>€ 203.189,71</b> |
|                                                                                                                                                               | <b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>         | <b>€ 49.015,53</b>  |
|                                                                                                                                                               | Iva 22% su A                                                | € 44.701,74         |
|                                                                                                                                                               | Contributo ANAC                                             | € 250,00            |
|                                                                                                                                                               | Incentivo funzioni tecniche D.lgs 36/2023 (80% del 2% di A) | € 3.251,04          |
|                                                                                                                                                               | Fondo acquisto Strum. Tecn. D.lgs 36/2023 (20% del 2% di A) | € 812,76            |
|                                                                                                                                                               | <b>TOTALE GENERALE</b>                                      | <b>252.205,24</b>   |

7. di invitare a partecipare alla presente procedura tutti gli operatori economici in possesso dei necessari requisiti, regolarmente abilitati e registrati sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa) in "Servizi di manutenzione impianti di ascensori" – CPV 50750000-7 - tramite RDO aperta;
8. di stabilire che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
9. di dare atto che il codice CIG è il seguente: B42B2AB7DA;
10. di nominare, ai sensi del comma 1, art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, responsabile del progetto per la presente procedura il geom. Angelo Mendicino di questa U.O.G.T.P.;
11. di dare atto che l'importo complessivo di € 252.205,24 sarà imputato nell'anno 2024 a gara aggiudicata;
12. di accantonare la somma di € 4.063,80 ai fini della costituzione del fondo di cui all'art. 45 del D. Lgs. 36/2023 oltre a € 250,00 per ottemperare al versamento del contributo ANAC a carico delle Stazioni Appaltanti.

Letto, confermato e sottoscritto

**La Commissione Straordinaria**

**Dott. Vittorio Piscitelli**

**Dott. Gandolfo Miserendino**

**Dott. Gianluca Orlando**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)

## **P A R E R E   D I R E T T O R E   A M M I N I S T R A T I V O**

Sulla proposta n. 2860/2024 dell' Unità GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE ad oggetto: DELIBERA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. E), DEL D. LGS. N. 36/2023 - (RDO APERTA SU MEPA) - DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE (FULL RISK) DEGLI IMPIANTI ELEVATORI PRESENTI NEI PRESIDI OSPEDALIERI, NELLE STRUTTURE SANITARIE E NEGLI ALTRI IMMOBILI DI PROPRIETÀ O DI INTERESSE DELL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA PER TRE ANNI.

CIG: B42B2AB7DA;

si esprime parere amministrativo favorevole in merito all'adozione della deliberazione.

Vibo Valentia, 15/11/2024

**Il Direttore Amministrativo Aziendale**

Dott. TRIPODI ELISABETTA ROSA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

## **P A R E R E D I R E T T O R E S A N I T A R I O**

Sulla proposta n. 2860/2024 dell' Unità GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE ad oggetto: DELIBERA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. E), DEL D. LGS. N. 36/2023 - (RDO APERTA SU MEPA) - DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE (FULL RISK) DEGLI IMPIANTI ELEVATORI PRESENTI NEI PRESIDI OSPEDALIERI, NELLE STRUTTURE SANITARIE E NEGLI ALTRI IMMOBILI DI PROPRIETÀ O DI INTERESSE DELL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA PER TRE ANNI.

CIG: B42B2AB7DA;

si esprime parere sanitario favorevole in merito all'adozione della deliberazione.

Vibo Valentia, 15/11/2024

**Il Direttore Sanitario Aziendale F.F.**

Dr. BRAGHO' SALVATORE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**DELIBERA N. 1851 DEL 25/11/2024**

**OGGETTO:** DELIBERA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. E), DEL D. LGS. N. 36/2023 - (RDO APERTA SU MEPA) - DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE (FULL RISK) DEGLI IMPIANTI ELEVATORI PRESENTI NEI PRESIDI OSPEDALIERI, NELLE STRUTTURE SANITARIE E NEGLI ALTRI IMMOBILI DI PROPRIETÀ O DI INTERESSE DELL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA PER TRE ANNI.  
CIG: B42B2AB7DA;

La presente Delibera viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Sanitaria di Vibo Valentia in data 26/11/2024 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Vibo Valentia, 26/11/2024

**Il Funzionario Incaricato**  
Dott.ssa DAFFINA' DANIELA  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

**Dichiarazione di conformità della copia informatica**

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni, è copia conforme informatica del documento sottoscritto con firma digitale, predisposto e conservato presso l'Azienda Sanitaria Provinciale di Vibo Valentia.

**Il Funzionario Incaricato**  
Dott.ssa DAFFINA' DANIELA  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)