

**AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
VIBO VALENTIA**

Part. IVA 02866420793

Prot. 6035 del 27.01.2025

VERBALE DELLA RDO N. 4838346 - ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E DI PRONTO INTERVENTO PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA PER DUE ANNI. - LOTTO 3 -

ID NEGOZIAZIONE	4838346;
CIG	B4517DEF03;

L'anno duemilaventicinque il giorno 27 del mese di gennaio nella sede dell'ASP di Vibo Valentia in Via Dante Alighieri, in merito all'affidamento del servizio biennale di manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento patrimonio immobiliare dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Vibo Valentia - Lotto 3 -

Premesso che:

- con delibera a contrarre n. 1854 del 25.11.2024 questo ufficio è stato autorizzato ad attivare le procedure di affidamento tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023, con R.d.O. aperta su piattaforma MePa per l'affidamento di accordo quadro (art. 59, comma 3 del codice dei contratti pubblici) con unico operatore economico per lotto, dei lavori di manutenzione e di pronto intervento sul patrimonio edilizio dell'Azienda Sanitaria Provinciale per due anni. CIG LOTTO 1: B4517DCD5D; CIG LOTTO 2: B4517DDE30; CIG LOTTO 3: B4517DEF03;
- in data 29.11.2024 tramite il MEPA è stata redatta la richiesta di offerta (RDO) n. 4838346 invitando a partecipare alla suddetta procedura tutte le ditte iscritte.
- entro il 30 dicembre 2024 alle ore 17:00, relativamente al Lotto 3, sono pervenute n. 7 offerte:
 - 1) ALD COSTRUZIONI SRL;
 - 2) EDIL GACEM SRL;
 - 3) EDIL RESTAURI ARENA DI H.M.;
 - 4) FAS ENERGY AND BUILDINGS SRL;
 - 5) ITEC SRL;
 - 6) LB FACILITY SRL;
 - 7) LECOGEN SRL;







- in data 09.01.2025 il RUP geom. Angelo Mendicino, alla presenza dell'assistente tecnico arch. Fabrizio Bruno Maiolo e dell'assistente amministrativo dott.ssa Graziella Francesca Lo Muto, ha proceduto all'apertura della documentazione amministrativa e, a seguito di dettagliata ed approfondita analisi della stessa, ha AMMESSO tutti gli operatori economici partecipanti alla fase successiva della procedura.
- per mero errore, in data 23.01.2025 è stato emesso il verbale di gara prot. gen. 5525;
- con il verbale di gara prot. gen. n. 5952 del 27.01.2025 è stato proposto quale potenziale aggiudicatario del Lotto 2, (la cui efficacia si avrà, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs 36/2023, a seguito della verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 e 95 del D.lgs 36/2023) l'operatore economico FAS ENERGY BUILDINGS SRL con sede legale al viale Giovanni XXIII, 18 – 89900 Vibo Valentia - P.IVA 03607700790;
- con il verbale di gara prot. gen. n. 3660 del 17.01.2025 è stato proposto quale potenziale aggiudicatario del Lotto 1, (la cui efficacia si avrà, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs 36/2023, a seguito della verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 e 95 del D.lgs 36/2023) l'operatore economico ITEC SRL con sede legale alla contrada Don Nunzio, Strada Provinciale 11, sn - 89900 Vibo Valentia – P.IVA 02993910799;

Preso atto di quanto previsto al punto 3.4 della lettera d'invito che così recita:

"I concorrenti possono presentare offerta per uno o più lotti. Qualora venissero presentate offerte per più lotti verrà aperta preliminarmente l'offerta presentata per il lotto di maggiore importo, se l'operatore economico dovesse risultare aggiudicatario del lotto selezionato non si procederà all'apertura delle buste dei successivi lotti",

Oggi alle ore 10:20 circa il RUP per quanto sopra, alla presenza dell'assistente tecnico ing. Francesco Suriano e dell'assistente amministrativo dott.ssa Graziella Francesca Lo Muto, ha proceduto al ricalcolo delle buste economiche.

Considerato:

- che l'operatore economico ITEC SRL è rimasto potenziale aggiudicatario del Lotto 1 e di conseguenza la relativa busta economica non verrà presa in considerazione;
- che l'operatore economico FAS ENERGY BUILDINGS SRL è rimasto potenziale aggiudicatario del Lotto 2 e di conseguenza la relativa busta economica non verrà presa in considerazione;
- che pertanto le ditte in gara restano cinque e per tale ragione si è proceduto, così come previsto dell'art. 54 comma 2 del codice dei contratti pubblici, al calcolo della soglia di anomalia del quale si allega foglio di calcolo che farà parte integrante e sostanziale del presente verbale.
- che le offerte utili dei partecipanti sono le seguenti:

N.	OPERATORI ECONOMICI
1	ALD COSTRUZIONI SRL;
2	EDIL GACEM SRL;
3	EDIL RESTAURI ARENA DI H.M.;
4	LB FACILITY SRL;
5	LECOGEN SRL;

- quanto previsto al punto 15 e 16 del disciplinare di gara;

Visto:

- il criterio di selezione delle offerte;
- il numero degli operatori ammessi è pari a 5 (CINQUE);

All'esito di detta operazione il RUP, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs 36/2023, per tutto quanto sopra

PROPONE

quale potenziale aggiudicataria, (la cui efficacia si avrà, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs 36/2023, a seguito della verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 e 95 del D.lgs 36/2023), della procedura per l'affidamento del servizio del servizio biennale di manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento patrimonio immobiliare dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Vibo Valentia - Lotto 3 – l'operatore economico LE.CO.GEN. S.R.L. con sede legale alla via Roma 7, 89821 SAN NICOLA DA CRISSA (VV);

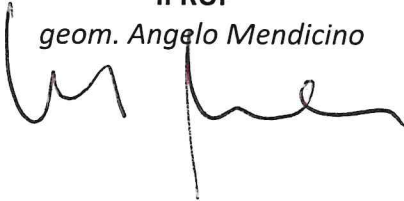
La percentuale unica di ribasso, da applicare sul Prezzario 2024 della Regione Calabria pubblicato con Delibera regionale n. 20 del 31.01.2024, sui prezzari delle regioni limitrofe o del DEI (se la voce di interesse non è presente nel primo), con la quale la LE.CO.GEN. S.R.L. si è aggiudicata l'appalto è pari al 24,670%.

Seconda aggiudicataria è la società LB FACILITY SRL con sede legale a Milano, P.zza San Sepolcro n. 2, sede operativa in Palermo, Via C. Borromeo n. 10, Partita IVA n. 11232460961;

Di quanto sopra si è redatto il presente che, letto e confermato, viene sottoscritto.

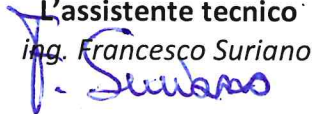
Il RUP

geom. Angelo Mendicino



L'assistente tecnico

ing. Francesco Suriano



L'assistente amministrativo

dr.ssa Graziella Lo Muto



**CALCOLO DELLA SOGLIA DI ANOMALIA - RIFERITO AL METODO B) DELL'ALLEGATO II.2
DEL D.LGS. 36/2023**

N.	OPERATORI ECONOMICI	RIBASSI %	
1	LB FACILITY SRL	24,250	
2	LECOGEN SRL	24,670	
3	EDIL GACEM SRL	29,863	
4	ALD COSTRUZIONI SRL	31,450	
5	EDIL RESTAURI ARENA DI H. M.	32,740	

Ai sensi dell'allegato II.2 (art. 54 comma 2 del codice) - Metodo B - punto 1

A) CALCOLO DELLA SOMMA E DELLA MEDIA ARITMETICA DEI RIBASSI PERCENTUALI DI TUTTE LE OFFERTE AMMESSE, CON ESCLUSIONE DEL 10% ARROTONDATO ALL'UNITA' SUPERIORE, RISPETTIVAMENTE DELLE OFFERTE DI MAGGIOR RIBASSO E QUELLE DI MINOR RIBASSO			
	N. OPERATORI ECONOMICI IN GARA	5	
	10% DI 5=0,5	0,5	
	ARROTONDATO ALL'UNITA' SUPERIORE	1	
N.	OP. EC. MOMENTANEAMENTE ESCLUSI	RIBASSI	
1	LB FACILITY SRL	24,250	
5	EDIL RESTAURI ARENA DI H.M.	32,740	
	RIMANGONO MOMENTANEAMENTE IN GARA 3 OP. ECONOMICI		
2	LECOGEN SRL	24,670	
3	EDIL GACEM SRL	29,863	
4	ALD COSTRUZIONI SRL	31,450	
	SOMMA DEI RIBASSI	85,983	
	MEDIA DEI RIBASSI	28,661	
B)	CALCOLO DELLO SCARTO MEDIO ARITMETICO DEI RIBASSI PERCENTUALI CHE SUPERANO LA MEDIA CALCOLATA AI SENSI DELLA LETTERA b)		
	i ribassi che superano la predetta media sono 2		
3	29,863 - 28,661	1,202	
4	31,450 - 28,661	2,789	
	SOMMA DEGLI SCARTI	3,991	
	SCARTO MEDIO ARITMETICO	1,9955	1,9955
	SOMMA TRA SCARTO MEDIO E MEDIA ARITMETICA		30,656500
Ai sensi del comma 2 dell'articolo 54 del codice, il calcolo della soglia iniziale è pari al valore della somma della media aritmetica dei ribassi incrementata dello scarto medio aritmetico.			
C)	CALCOLO DELLA SOGLIA INIZIALE		
	media aritmetica dei ribassi ammessi + scarto medio aritmetico	28,661+1,995	30,657

OK

D)	Ai sensi dell'allegato II.2 (art. 54 comma 2 del codice) - Metodo B - punto 1 - lettera D) deve essere decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi calcolata alla lettera A) - Nel caso specifico trattasi delle prime due cifre decimali di 85,983 di cui le prime due cifre dopo la virgola equivalgono a 9 e 8 che moltiplicati tra loro, danno 72 (SETTANTADUE) . Di conseguenza risulta che il valore percentuale del 72% applicato allo scarto medio è uguale a $1,43676 = (1,9955 \times 0,72)$;		
E)	Ai sensi dell'allegato II.2 (art. 54 comma 2 del codice) - Metodo B - punto 1- lettera E) - Calcolo della somma di tutte le cifre, sia prima che dopo la virgola fino al secondo decimale, della somma dei ribassi di cui alla lettera A). Nel caso specifico la somma dei ribassi alla lettera A) è pari a 85,983 di conseguenza la somma delle cifre prima e dopo la virgola fino al secondo decimale è pari a 30.		
F)	Ai sensi dell'allegato II.2 (art. 54 comma 2 del codice) - Metodo B - punto 1 - lettera F) - La soglia di anomalia è uguale alla soglia di cui alla lettera C): 1) decrementata del valore di cui alla lettera D) nel caso in cui il valore di cui alla lettera E) sia pari; 2) incrementata del valore di cui alla lettera D) nel caso in cui il valore di cui alla lettera E) sia dispari. Nello specifico risulta $30,657 - 1,43676 = 29,220$;		
Ai sensi dell'allegato II.2 (art. 54 comma 2 del codice) - Metodo B - punto 2			
	Ai sensi dell'allegato II.2 (art. 54 comma 2 del codice) - Metodo B - punto 2 - Tutti gli sconti pari o inferiori alla soglia di anomalia di cui al punto 1) lettera F) inclusi quelli accantonati nel calcolo di cui al punto 1 lettera A) sono offerte non anomale. Di conseguenza risulta la seguente graduatoria		
5	LECOGEN SRL	24,670	PRIMA AGGIUDICATARIA
4	LB FACILITY SRL	24,250	SECONDA AGGIUDICATARIA

Il RUP

geom. Angelo Mendicino

