

**AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE  
VIBO VALENTIA**

Part. IVA 02866420793

Prot. 5952 del 27.01.2025

VERBALE DELLA RDO N. 4838346 - ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E DI PRONTO INTERVENTO PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA PER DUE ANNI. - LOTTO 2 -

<b>ID NEGOZIAZIONE</b>	4838346;
<b>CIG</b>	B4517DDE30;

L'anno duemilaventicinque il giorno 27 del mese di gennaio nella sede dell'ASP di Vibo Valentia in Via Dante Alighieri, in merito all'affidamento del servizio biennale di manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento patrimonio immobiliare dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Vibo Valentia - Lotto 2 -

Premesso che:

- con delibera a contrarre n. 1854 del 25.11.2024 questo ufficio è stato autorizzato ad attivare le procedure di affidamento tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023, con R.d.O. aperta su piattaforma MePa per l'affidamento di accordo quadro (art. 59, comma 3 del codice dei contratti pubblici) con unico operatore economico per lotto, dei lavori di manutenzione e di pronto intervento sul patrimonio edilizio dell'Azienda Sanitaria Provinciale per due anni. CIG LOTTO 1: B4517DCD5D; CIG LOTTO 2: B4517DDE30; CIG LOTTO 3: B4517DEF03;
- in data 29.11.2024 tramite il MEPA è stata redatta la richiesta di offerta (RDO) n. 4838346 invitando a partecipare alla suddetta procedura tutte le ditte iscritte.
- entro il 30 dicembre 2024 alle ore 17:00, relativamente al Lotto 2, sono pervenute n. 5 offerte:
  - 1) ELETTRA SRL
  - 2) FAS ENERGY AND BUILDINGS SRL;
  - 3) ITEC SRL;
  - 4) LB FACILITY SRL;
  - 5) LECOGEN SRL;
- in data 09.01.2025 il RUP geom. Angelo Mendicino, alla presenza dell'assistente tecnico arch. Fabrizio Bruno Maiolo e dell'assistente amministrativo dott.ssa Graziella Francesca

F.S.  

Lo Muto, ha proceduto all'apertura della documentazione amministrativa e, a seguito di dettagliata ed approfondita analisi della stessa, ha AMMESSO tutti gli operatori economici partecipanti alla fase successiva della procedura.

- per mero errore, in data 23.01.2025 è stato emesso il verbale di gara prot. gen. 5525;
- il presente verbale annulla e sostituisce quello precedente emesso in data 23.01.2025 prot. gen. 5525.

Preso atto di quanto previsto al punto 3.4 della lettera d'invito che così recita:

*"I concorrenti possono presentare offerta per uno o più lotti.*

*Qualora venissero presentate offerte per più lotti verrà aperta preliminarmente l'offerta presentata per il lotto di maggiore importo, se l'operatore economico dovesse risultare aggiudicatario del lotto selezionato non si procederà all'apertura delle buste dei successivi lotti",*

Oggi alle ore 08:20 circa il RUP per quanto sopra, alla presenza dell'assistente tecnico ing. Francesco Suriano e dell'assistente amministrativo dott.ssa Graziella Francesca Lo Muto, ha proceduto al ricalcolo delle buste economiche.

Considerato:

- che l'operatore economico ITEC SRL è rimasto aggiudicatario del Lotto 1 e di conseguenza la relativa busta economica non verrà presa in considerazione;
- che pertanto le ditte in gara restano quattro e per tale ragione non necessita eseguire il calcolo delle offerte anomale;
- che le offerte utili dei partecipanti sono le seguenti:

N.	OPERATORI ECONOMICI	RIBASSI %
1	ELETTRA SRL	4,125
2	LB FACILITY SRL	24,250
3	LECOGEN SRL	24,760
4	FAS ENERGY BUILDINGS SRL	33,186

- quanto previsto al punto 15 e 16 del disciplinare di gara;

Visto:

- il criterio di selezione delle offerte;
- il numero degli operatori ammessi è pari a 4 (quattro);

All'esito di detta operazione il RUP, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs 36/2023, per tutto quanto sopra

PROPONE

quale potenziale aggiudicataria, (la cui efficacia si avrà, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs 36/2023, a seguito della verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 e 95 del D.lgs 36/2023), della procedura per l'affidamento del servizio del servizio biennale di manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento patrimonio immobiliare dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Vibo Valentia - Lotto 2 – l'operatore economico FAS ENERGY BUILDINGS SRL con sede legale alla viale Giovanni XXIII, 18 – 89900 Vibo Valentia - P.IVA 03607700790;

La percentuale unica di ribasso, da applicare sul Prezzario 2024 della Regione Calabria pubblicato con Delibera regionale n. 20 del 31.01.2024, sui prezzari delle regioni limitrofe o del DEI (se la



voce di interesse non è presente nel primo), con la quale la FAS ENERGY BUILDINGS SRL si è aggiudicata l'appalto è pari al 33,186%.

Seconda aggiudicataria è la società LECOGEN SRL con sede legale a Milano, P.zza San Sepolcro n. 2, sede operativa in Palermo, Via C. Borromeo n. 10, Partita IVA n. 11232460961;

Di quanto sopra si è redatto il presente che, letto e confermato, viene sottoscritto.

**Il RUP**

geom. Angelo Mendicino

**L'assistente tecnico**

ing. Francesco Suriano

**L'assistente amministrativo**

dr.ssa Graziella Lo Muto