

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – PNRR
MISSIONE 6 – SALUTE | Componente M6C1 | Investimento 1.1 – Case della Comunità

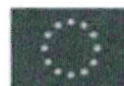
**CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO-FUNZIONALE DEGLI
IMPIANTI**

(art. 102 D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 · artt. 215–238 DPR 5 ottobre 2010, n. 207 · D.M. 7 marzo 2018, n. 49)

**REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA COMUNITÀ PRESSO LA STRUTTURA SANITARIA
DI MILETO (VV) – VIA ALDO MORO**

1. IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO E DEL CONTRATTO

COMMITTENTE / STAZIONE APPALTANTE	ASP Vibo Valentia – U.O. Gestione Tecnico Patrimoniale – Via Dante Alighieri n. 67 – 89900 Vibo Valentia (VV) – P.IVA 02866420793 (Soggetto Attuatore Esterno – Centrale di Committenza INVITALIA)
INTERVENTO	Realizzazione della Casa della Comunità presso la struttura sanitaria (Poliambulatorio) di Mileto (VV) – Via Aldo Moro – PNRR Missione M6-Salute, Componente C1, Investimento 1.1 – Lotto geografico CALABRIA, Cluster AQ1 – CALABRIA 15
CUP	J52C22000640001
CIG LAVORI	9672094078
CIG ACCORDO QUADRO COLLAUDO	9327055883 – Sub-lotto Prestazionale 5: Servizi di Collaudo Tecnico-Amministrativo, Tecnico-Funzionale, Statico – Lotto geografico CALABRIA, Cluster AQ1 – CALABRIA 15 – Categorie E.10 / S.03 / IA.02 / IA.04
CIG CONTRATTO SPECIFICO COLLAUDO	A0691F1C31 – Contratto Specifico stipulato in data 07/05/2025 – Verbale di inizio attività del 30/06/2025
IMPRESA ESECUTRICE / INSTALLATRICE	Consorzio Stabile Intesa – Via Giovanni da Empoli n. 3 – 00154 Roma – C.F./P.IVA 08987201210 – PEC cs.intesa@unapec.it. Legale rappresentante: Massimo Corona – Responsabile tecnico impianti: Ing. Michele Consiglio
PROGETTISTA ESECUTIVO	RTP: Mastellone di Castelveter Engineering S.r.l. (mandataria); S.IN.T.E.C. S.r.l.; Arch. Vittorio Boernio; Geol. Nicoletta Caruso. Progettazione impianti: Mastellone Engineering S.r.l. – Ing. Fabio Mastellone (Ordine Ingegneri di Napoli n. 7005)
DIRETTORE DEI LAVORI	Ing. Fabio Mastellone – con funzioni anche di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE). Direttore Operativo in delega: Arch. Daniele Chiriaco
RUP	Geom. Angelo Mendicino – ASP Vibo Valentia – U.O. Gestione Tecnico Patrimoniale
VARIANTE n. 1 (art. 106 co. 2 lett. b D.Lgs. 50/2016)	Variante redatta dalla Direzione dei Lavori per l'aggiornamento del layout del Piano Seminterrato ai fini di una migliore fruibilità, con interventi non sostanziali di modifica del contratto; elaborati progettuali del P.E. e della Variante n. 1 trasmessi al Collaudo a mezzo PEC in data 08/07/2025
IMPORTI CONTRATTUALI	Come da contratto d'appalto lavori e relativi atti di variante regolarmente approvati dalla Stazione Appaltante (importi non oggetto del presente certificato di collaudo tecnico-funzionale degli impianti)



2. SOGGETTO INCARICATO DEL COLLAUDO – REQUISITI DI INDIPENDENZA

COLLAUDATORE TECNICO-FUNZIONALE DEGLI IMPIANTI	Ing. Giacomo Notaro – S.G.N. Engineering S.r.l. – Via Feudo 10, 80035 Nola (NA) – P.IVA 09663961218 – PEC sgnengineering@pec.it – Ordine degli Ingegneri di Napoli n. 18638
NOMINA	Accordo Quadro INVITALIA – CIG A.Q. 9327055883 – Contratto Specifico CIG A0691F1C31 stipulato in data 07/05/2025. Affidamento del servizio di Collaudo Tecnico-Funzionale degli Impianti in Corso d'Opera e Finale (art. 102 co. 6 D.Lgs. 50/2016 – soggetto diverso dal progettista e dall'esecutore). Collaudo svolto in coordinamento con il Collaudatore Tecnico-Amministrativo Arch. Giacomo Stefanile
DICHIARAZIONE DI INDIPENDENZA (art. 42 D.Lgs. 50/2016)	Il Collaudatore dichiara l'assenza di cause di conflitto di interessi, incompatibilità o inconferibilità ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016, nonché di non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio collaudato e nei confronti dei produttori di materiali e componenti in esso incorporati
NORMATIVA DI RIFERIMENTO PER IL COLLAUDO	Art. 102 D.Lgs. 50/2016 – Collaudo dei lavori; artt. 215–230 DPR 207/2010; D.M. 49/2018 artt. 18–25 – Disciplina delle funzioni del collaudatore

3. QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

AMBITO	NORMA / RIFERIMENTO
Codice dei Contratti Pubblici	D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. – normativa regolatrice del contratto (regime transitorio ex art. 226 D.Lgs. 36/2023)
Collaudo tecnico-amministrativo e funzionale	Art. 102 D.Lgs. 50/2016; artt. 215–238 DPR 5 ottobre 2010, n. 207 (Regolamento attuativo), applicabili in via transitoria per i contratti soggetti al D.Lgs. 50/2016
Direzione Lavori e collaudo	D.M. 7 marzo 2018, n. 49 – modalità di svolgimento delle funzioni del Direttore dei Lavori e del Collaudatore (artt. 18–25)
Impianti elettrici utilizzatori (≤1000 V c.a.)	CEI 64-8 Ed. 7 (2021) – Impianti elettrici utilizzatori a bassa tensione – Parte 4: Prescrizioni per la sicurezza – Parte 5: Scelta ed installazione dei componenti – Parte 6: Verifiche
Locali ad uso medico	CEI 64-8/7 Variante V3 (2021) – Sezione 710: Locali ad uso medico. Classificazione (Gruppo 0/1/2) in funzione delle prestazioni sanitarie erogate negli ambulatori con apparecchi elettromedicali
Impianto di terra e nodi equipotenziali	CEI 64-8 Pt. 5; CEI 64-12 (2009) – Guida per l'esecuzione dell'impianto di terra; CEI 11-37 (2019) – impianti di terra per locali ad uso medico; nodi equipotenziali EQP nei locali di gruppo 1/2
Cablaggio strutturato dati/fonia	CEI EN 50173-1 – Sistemi di cablaggio generico; CEI EN 50174-1/2 – Installazione del cablaggio
Impianto idrico-sanitario	UNI 9182:2014 – Impianti di alimentazione e distribuzione d'acqua fredda e calda; UNI EN 806-4:2010 – Prova di tenuta idraulica a freddo: Procedura A ($p = 1,1 \times p_{progetto}$, 10 min, $T \leq 25^\circ\text{C}$)
Impianti di climatizzazione e ventilazione (HVAC)	UNI 10339 – Impianti aerulici ai fini di benessere; UNI EN 13779:2008 – Ventilazione degli edifici non residenziali; UNI EN 14511-1/2/3/4 – Condizionatori d'aria e pompe di calore (unità motocondensanti esterne e unità interne canalizzabili)
Impianto idrico antincendio a idranti	UNI 10779:2014 – Reti di idranti: progettazione, installazione ed esercizio. Verifiche minime ex punto 9: esame impianto, prova idrostatica, verifica portata/pressione per l'idrante più sfavorito

AMBITO	NORMA / RIFERIMENTO
Impianto antincendio – gruppo di pressurizzazione	UNI EN 12845:2015 – Installazioni fisse antincendio – Alimentazioni idriche; UNI 11292:2019 – Locali destinati ad ospitare gruppi di pompaggio per impianti antincendio (serbatoio di accumulo ed elettropompa)
Rivelazione e allarme incendio (IRAI)	UNI EN 54 – Sistemi di rivelazione e segnalazione d'incendio; UNI ISO 7240-19:2014 – Progettazione, installazione, messa in servizio, manutenzione ed uso
Sistema di Diffusione Sonora di Emergenza (EVAC)	CEI EN 50849:2017 – Sistemi elettroacustici di emergenza; UNI ISO 7240-16; Codice di Prevenzione Incendi (D.M. 18/10/2019) – Capitolo S.7
Prevenzione incendi strutture sanitarie	D.M. 19 marzo 2015 – Norme di sicurezza antincendio per le strutture sanitarie; Reg. UE 305/2011 (marcatore CE prodotti da costruzione)
Staffaggi e ancoraggi antisismici degli impianti	NTC 2018 (D.M. 17 gennaio 2018) – Cap. 7; Eurocodice 8; Linee guida DPC per la riduzione della vulnerabilità sismica di elementi non strutturali ed impianti
Dichiarazioni di conformità impianti	D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 – art. 7: dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte
Tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro	D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i. – Testo Unico sulla Salute e Sicurezza sul Lavoro

4. PREMESSA E RIFERIMENTI DOCUMENTALI

Il sottoscritto Ing. Giacomo Notaro, in qualità di Collaudatore Tecnico-Funzionale degli Impianti per i lavori di realizzazione della Casa della Comunità presso la struttura sanitaria di Mileto (VV), nominato dall'ASP di Vibo Valentia ai sensi dell'art. 102, comma 6, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ha proceduto all'effettuazione del collaudo tecnico-funzionale degli impianti tecnologici realizzati nell'ambito dell'appalto in oggetto, in conformità a quanto previsto dagli artt. 215–238 del DPR 5 ottobre 2010, n. 207 e dal D.M. 7 marzo 2018, n. 49.

Il presente certificato è emesso ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016 e degli artt. 224–227 del DPR 207/2010, tiene conto dei risultati delle verifiche e delle prove tecniche eseguite nel corso delle visite di collaudo in contraddittorio con l'Impresa esecutrice e la Direzione dei Lavori, ed è redatto anche ai fini degli adempimenti connessi al finanziamento PNRR M6C1-1.1 e al conseguimento del relativo target (n. 1.350 Case della Comunità entro il 30 giugno 2026).

VISTO:

- Il cantiere oggetto di intervento sito in Via Aldo Moro – Mileto (VV), presso la struttura sanitaria (Poliambulatorio) di Mileto, per la realizzazione della Casa della Comunità finanziata nell'ambito del PNRR Missione M6-Salute, Componente C1 – Investimento 1.1, Lotto geografico CALABRIA, Cluster AQ1 – CALABRIA 15;
- L'affidamento dei lavori (CUP J52C22000640001, CIG 9672094078) all'impresa esecutrice Consorzio Stabile Intesa, con sede in Via Giovanni da Empoli n. 3 – Roma;
- Il progetto esecutivo redatto dal RTP Mastellone di Castelvetro Engineering S.r.l. (mandataria) - S.IN.T.E.C. S.r.l. - Arch. Vittorio Boemio - Geol. Nicoletta Caruso, con progettazione impiantistica a firma dell'Ing. Fabio Mastellone, validato e approvato dalla Stazione Appaltante;
- La Variante n. 1 redatta dalla Direzione dei Lavori ai sensi dell'art. 106, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, avente ad oggetto l'aggiornamento del layout del Piano Seminterrato ai fini di una migliore fruibilità, con interventi non sostanziali di modifica del contratto; elaborati del P.E. e della Variante n. 1 trasmessi al Collaudo a mezzo PEC in data 08/07/2025;
- Il Contratto Specifico stipulato in data 07/05/2025 (CIG A0691F1C31) – Accordo Quadro INVITALIA CIG 9327055883 – Sub-lotto Prestazionale 5, con cui è stato affidato a S.G.N. Engineering S.r.l. il servizio di Collaudo Tecnico-Amministrativo, Tecnico-Funzionale e Statico per la CdC di Mileto, ed il relativo Verbale di inizio attività del 30/06/2025;

- I Verbali di Riunione di Collaudo n. 1 del 13/05/2025 (VC_01), n. 2 del 17/09/2025 (VC_02) e n. 3 del 05/06/2026 (VC_03), redatti nel corso delle visite ispettive svolte in contraddittorio con il RUP Geom. Angelo Mendicino, il Collaudatore Tecnico-Amministrativo Arch. Giacomo Stefanile e la Direzione dei Lavori (Direttore Operativo in delega Arch. Daniele Chiriaco);
- Le dichiarazioni di conformità degli impianti ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37, rilasciate dall'impresa installatrice Consorzio Stabile Intesa a firma del legale rappresentante Massimo Corona e del responsabile tecnico Ing. Michele Consiglio (maggio 2026): (i) Impianto Elettrico e Speciali; (ii) Impianto Idrico-Sanitario; (iii) Impianto Meccanico/Condizionamento; (iv) Impianto di Rivelazione Fumi;
- Gli elaborati AS-BUILT degli impianti (impianto elettrico – forza motrice, illuminazione, schemi unifilari serie AB_IMP_I01/I02/I09; impianti di condizionamento serie AB_IMP_I03; impianto di carico e scarico idrico-sanitario serie AB_IMP_I04/I05; schemi funzionali AB_IMP_I06/I07/I08; impianto IRAI-EVAC AB_IMP_I10; elaborati edili AB_ED_01/02), datati maggio 2026;
- I report e le riprese video delle prove di flusso e portata della rete idranti, i report fotografici dei nodi equipotenziali realizzati e la comunicazione dell'avvenuta sostituzione dei differenziali non conformi al quadro del piano terra, eseguiti e trasmessi al Collaudatore dal RUP successivamente alla terza visita di collaudo, acquisiti agli atti del presente collaudo;

5. VISITE DI COLLAUDO EFFETTUATE

5.1 Prima visita di collaudo in corso d'opera – 13 maggio 2025 (art. 217 co. 1 DPR 207/2010; verbale VC_01)

Ai sensi dell'art. 217, co. 1 del DPR 207/2010 e dell'art. 21 del D.M. 49/2018, in data 13/05/2025 il Collaudatore Tecnico-Funzionale ha effettuato, congiuntamente al Collaudatore Tecnico-Amministrativo Arch. Giacomo Stefanile, la prima visita ispettiva di collaudo in corso d'opera presso il cantiere sito in Via Aldo Moro – Mileto (VV), in presenza del RUP Geom. Angelo Mendicino e del Direttore Operativo in delega della Direzione dei Lavori Arch. Daniele Chiriaco. Esiti verbalizzati nel Verbale di Riunione di Collaudo n. 1 (VC_01) del 13/05/2025.

Attività e verifiche svolte:

- Acquisizione dell'illustrazione, da parte del Direttore Operativo, dell'avanzamento delle lavorazioni relative al distributivo e delle predisposizioni delle parti edilizie degli impianti;
- Richiesta formale al RUP di copia del progetto esecutivo appaltato e della relativa documentazione tecnico-amministrativa, ai fini dell'istruttoria di collaudo;
- Richiesta alla Direzione Lavori di una relazione esplicativa sull'andamento dei lavori alla data della visita, con eventuali criticità riscontrate, atti prodotti e provvedimenti autorizzativi;
- Richiesta al CSE di relazionare in merito alla procedura di controllo in esecuzione del PSC ed eventuali interferenze e criticità riscontrate;
- Obbligo formale al Direttore Operativo di rendere edotto il Direttore dei Lavori di ogni condizione discussa nel corso dell'accesso di collaudo.

5.2 Seconda visita di collaudo in corso d'opera – 17 settembre 2025 (art. 217 DPR 207/2010; verbale VC_02)

Ai sensi dell'art. 217 del DPR 207/2010, in data 17/09/2025 il Collaudatore Tecnico-Funzionale ha effettuato la seconda visita di collaudo in corso d'opera, alla presenza del RUP Geom. Angelo Mendicino e del Direttore Operativo in delega della Direzione dei Lavori Arch. Daniele Chiriaco. Esiti verbalizzati nel Verbale di Riunione di Collaudo n. 2 (VC_02) del 17/09/2025.

Attività e verifiche svolte:

- Presa d'atto dell'avvenuta consegna, a mezzo PEC in data 08/07/2025, degli elaborati progettuali del Progetto Esecutivo e della Variante n. 1; richiesta al RUP della documentazione amministrativa e degli atti procedurali delle autorizzazioni intervenute, del contratto di appalto, del Capitolato Speciale d'Appalto e del cronoprogramma;
- Presa d'atto, da parte della Direzione dei Lavori, della relazione esplicativa sull'andamento dei lavori e delle condizioni giustificative che hanno comportato la redazione della Variante n. 1 (aggiornamento del layout del Piano Seminterrato per una migliore fruibilità, ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016);
- Richiesta alla Direzione dei Lavori della relazione sull'accettazione dei materiali posati in opera, comprese apparecchiature e componenti impiantistiche, con le relative certificazioni obbligatorie e il rispetto dei principi DNSH e dei CAM previsti dal finanziamento PNRR;
- Obbligo formale al Direttore Operativo di rendere edotto il Direttore dei Lavori di ogni condizione discussa nel corso dell'accesso di collaudo.

5.3 Terza visita di collaudo – 05 giugno 2026 (art. 217 DPR 207/2010; verbale VC_03)

Ai sensi dell'art. 217 del DPR 207/2010, in data 05/06/2026 il Collaudatore Tecnico-Funzionale ha effettuato la terza e conclusiva visita di collaudo, alla presenza del RUP Geom. Angelo Mendicino e del Direttore Operativo in delega della Direzione dei Lavori Arch. Daniele Chiriaco. Esiti verbalizzati nel Verbale di Riunione di Collaudo n. 3 (VC_03) del 05/06/2026.

Attività e verifiche svolte:

- Presa d'atto dell'avvenuta consegna al RUP di tutta la documentazione amministrativa relativa alle varianti approvate;
- Verifica degli impianti al piano terra e al piano interrato, con riscontro del completamento delle pareti per la compartimentazione dell'archivio e dell'installazione dei serbatoi di accumulo e dell'elettropompa per l'impianto antincendio (collegamento in corso di ultimazione);
- Esecuzione delle prove sugli impianti elettrici ai diversi piani – esito positivo; prove sull'impianto di illuminazione interna – esito positivo;
- Verifica del funzionamento del sistema EVAC di diffusione sonora di emergenza – esito positivo;
- Verifica degli interruttori dei quadri di piano: rilevazione di criticità relative alla classe di protezione dei differenziali a servizio degli impianti degli ambulatori (locali ad uso medico con apparecchi elettromedicali) del quadro del piano terra; impegno dell'impresa alla sostituzione con differenziali di classe idonea e impegno del RUP alla relativa verifica;
- Prescrizione della realizzazione dei nodi equipotenziali mancanti nei locali ad uso medico;
- Verifiche sull'impianto di condizionamento e sulle pompe di calore installate all'esterno – esito positivo;
- Constatazione che le prove di flusso e portata della rete idranti non erano ancora eseguibili in quanto era in corso di ultimazione il collegamento dell'elettropompa con la rete antincendio; tali prove demandate al RUP per la successiva esecuzione in sua presenza, con trasmissione dei relativi report video;
- Obbligo formale al Direttore Operativo di rendere edotto il Direttore dei Lavori di ogni condizione discussa nel corso dell'accesso di collaudo.

5.4 Adempimenti demandati al RUP ed esiti dei controlli finali

In esito alla terza visita di collaudo, in considerazione del fatto che alcune lavorazioni risultavano in corso di ultimazione e di alcune prescrizioni impartite, sono stati demandati al RUP Geom. Angelo Mendicino i controlli finali sull'avvenuta ottemperanza da parte dell'impresa esecutrice in ordine: (i) alla realizzazione dei nodi equipotenziali prescritti nei locali ad uso medico; (ii) all'esecuzione delle prove di flusso e portata della rete idranti antincendio per l'idrante più sfavorito, ad avvenuto completamento del collegamento dell'elettropompa con la rete; (iii) alla sostituzione dei differenziali con classe di protezione inadeguata installati al quadro del piano terra a servizio degli ambulatori.



Il RUP ha effettuato i controlli di competenza e ha trasmesso al Collaudatore: i report e le riprese video delle prove di flusso e portata della rete idranti, eseguite con esito positivo; i report fotografici attestanti l'avvenuta realizzazione dei nodi equipotenenziali prescritti; la comunicazione dell'avvenuta sostituzione dei differenziali non conformi con dispositivi di classe idonea al quadro del piano terra. Tutta la documentazione è acquisita agli atti del presente collaudo e comprova la positiva ottemperanza dell'impresa esecutrice alle prescrizioni impartite.

6. SINTESI DEGLI ESITI PER SISTEMA IMPIANTISTICO

IMPIANTO / SISTEMA	NORME TECNICHE	VERIFICHE ESEGUITE	ESITO	NOTE TECNICHE
Impianto elettrico – distribuzione FM e illuminazione (vari piani)	CEI 64-8 Ed. 7 (2021) Pt. 4, 5, 6	Esame a vista; misure strumentali: continuità PE, protezione automatica, prove di tensione in campo ai vari piani (VC_03)	POSITIVO	Conformità al progetto esecutivo e alla Variante n. 1. Di.Co. D.M. 37/2008
Quadri elettrici di piano – differenziali locali ad uso medico (piano terra)	CEI 64-8/7 par.710; CEI EN 61439-1/2	Verifica funzionale interruttori e classe di protezione differenziali; sostituzione differenziali inadeguati al quadro del piano terra verificata dal RUP	POSITIVO	Criticità VC_03 risolta: differenziali sostituiti con classe idonea; comunicazione del RUP acquisita agli atti
Locali ad uso medico – ambulatori e nodi equipotenenziali	CEI 64-8/7 V3 par.710; CEI 64-12; CEI 11-37	Verifica nodi equipotenenziali nei locali ad uso medico; realizzazione dei nodi prescritti verificata dal RUP	POSITIVO	Nodi equipotenenziali prescritti realizzati; report fotografici trasmessi dal RUP e acquisiti agli atti
Impianto speciale – cablaggio strutturato dati/fonia	CEI EN 50173-1; CEI EN 50174-1/2	Verifica posa e percorsi dedicati; punti presa; segregazione dai circuiti di potenza	POSITIVO	Conformità verificata; Di.Co. D.M. 37/2008 acquisita
Impianto di rivelazione e allarme incendio (IRAI) e diffusione sonora di emergenza (EVAC)	UNI EN 54; UNI ISO 7240-19; CEI EN 50849	Esame a vista IRAI ed EVAC; prova funzionale del sistema EVAC eseguita in occasione della terza visita	POSITIVO	Prova EVAC con esito positivo (VC_03). Di.Co. impianto rivelazione fumi acquisita. AS-BUILT AB_IMP_I10
Impianto idrico antincendio – rete idranti e gruppo di pressurizzazione	UNI 10779:2014; UNI EN 12845:2015; UNI 11292:2019	Esame impianto; prove di flusso e portata rete idranti per l'idrante più sfavorito eseguite alla presenza del RUP con report video, ad avvenuto completamento del collegamento dell'elettropompa	POSITIVO	Serbatoio di accumulo ed elettropompa; report video delle prove trasmessi dal RUP e acquisiti agli atti
Impianto idrico-sanitario (carico e scarico)	UNI 9182:2014; UNI EN 806-4:2010	Esame a vista; verifica reti di carico e scarico; verifica di tenuta	POSITIVO	Di.Co. D.M. 37/2008 acquisita. AS-BUILT AB_IMP_I04/I05
Impianti HVAC – condizionamento e pompe di calore esterne	UNI 10339; UNI EN 13779; UNI EN 14511	Verifica funzionale unità interne canalizzabili e unità motocondensanti esterne; verifica regolazioni e terminali	POSITIVO	Sistemi di condizionamento e pompe di calore esterne funzionanti (VC_03). Di.Co. impianto meccanico acquisita
Staffaggi e ancoraggi antisismici impianti	NTC 2018 cap. 7; EC8; LG DPC impianti	Verifica a campione degli ancoraggi e staffaggi degli impianti	POSITIVO	Staffaggi conformi alle prescrizioni NTC 2018 per la zona sismica

7. CONCLUSIONI E GIUDIZIO DI COLLAUDO (ART. 226 DPR 207/2010)

All'esito delle operazioni di collaudo svolte ai sensi degli artt. 215–230 del DPR 207/2010 e dell'art. 21 del D.M. 49/2018, il sottoscritto Collaudatore Tecnico-Funzionale degli Impianti, esaminata la documentazione prodotta dalla Direzione dei Lavori ai sensi dell'art. 225 DPR 207/2010, acquisite le dichiarazioni di conformità degli impianti ai sensi del D.M. 37/2008, gli elaborati AS-BUILT, nonché i report video delle prove finali sulla rete idranti, i report fotografici dei nodi equipotenziati realizzati e la comunicazione dell'avvenuta sostituzione dei differenziali non conformi del quadro del piano terra, tutti trasmessi dal RUP a seguito dei controlli di competenza, attesta quanto segue.

Gli impianti oggetto del presente collaudo risultano:

- conformi al progetto esecutivo redatto dal RTP Mastellone di Castelveter Engineering S.r.l. – S.IN.T.E.C. S.r.l. – Arch. Vittorio Boemio – Geol. Nicoletta Caruso, regolarmente validato e approvato dalla Stazione Appaltante, come modificato dalla Variante n. 1 ai sensi dell'art. 106, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016;
- conformi alle norme tecniche applicabili per ciascun sistema impiantistico, come dettagliate nella sezione 3 del presente certificato (CEI 64-8 Ed. 7, CEI 64-8/7 par. 710 per i locali ad uso medico, UNI 9182, UNI EN 806-4, UNI 10339, UNI 10779, UNI EN 12845, UNI 11292, UNI EN 54, CEI EN 50849, NTC 2018);
- idonei a garantire la piena funzionalità, sicurezza, agibilità e fruibilità della struttura sanitaria nella sua destinazione d'uso a Casa della Comunità, in coerenza con gli obiettivi del PNRR M6C1-1.1;
- realizzati a regola d'arte dall'impresa installatrice ai sensi dell'art. 6 del D.M. 37/2008, con materiali e apparecchiature di qualità certificata (marcatura CE ove obbligatoria ai sensi del Reg. UE 305/2011), correttamente installati.

Tutte le prove strumentali e funzionali sugli impianti sono state eseguite con esito positivo. Le prescrizioni e gli adempimenti residui rilevati in occasione della terza visita di collaudo – realizzazione dei nodi equipotenziati nei locali ad uso medico, esecuzione delle prove di flusso e portata della rete idranti ad avvenuto completamento del collegamento dell'elettropompa, e sostituzione dei differenziali con classe di protezione inadeguata al quadro del piano terra – sono stati demandati al RUP per i controlli finali di avvenuta ottemperanza. Il RUP ha trasmesso al Collaudatore i report video delle prove eseguite, i report fotografici dei nodi equipotenziati realizzati e la comunicazione dell'avvenuta sostituzione dei differenziali non conformi, il tutto con esito positivo e acquisito agli atti del presente collaudo. Non si rilevano difetti, mancanze o difformità rispetto al progetto approvato e alla relativa variante tali da impedire la messa in esercizio della struttura.

Il presente collaudo è riferito esclusivamente alle opere e agli impianti oggetto dell'appalto in epigrafe. Resta in capo all'ASP di Vibo Valentia la responsabilità e ogni adempimento in termini di verifica, adeguamento e collaudo tecnico-funzionale degli impianti preesistenti non oggetto di intervento, anche alla luce dei nuovi impianti realizzati e/o adeguati nell'ambito del presente appalto, nonché gli adempimenti di prevenzione incendi presso il Comando Provinciale VVF ai sensi del DPR 151/2011 e del D.M. 19/03/2015.

ESITO DEL COLLAUDO TECNICO-FUNZIONALE DEGLI IMPIANTI

ai sensi dell'art. 102 D.Lgs. 50/2016 e degli artt. 215–238 DPR 207/2010

POSITIVO – IMPIANTI IDONEI ALLA MESSA IN ESERCIZIO

Ai sensi dell'art. 226 del DPR 207/2010, il presente certificato di collaudo è emesso in triplice esemplare: uno per la stazione appaltante, uno per l'impresa esecutrice, uno agli atti del collaudatore. Il medesimo è rimesso al RUP per i successivi adempimenti di cui all'art. 102, co. 3, del D.Lgs. 50/2016.

Nola (NA), lì 22.06.2026

Luogo di esecuzione: Mileto (VV)

8. FIRME (ART. 226 DPR 207/2010)

IL COLLAUDATORE TECNICO-FUNZIONALE

Ing. Giacomo Notaro
S.G.N. Engineering S.r.l.


 GIACOMO
 NOTARO
 22.06.2026
 19:27:10
 GMT+02:00

IL DIRETTORE DEI LAVORI

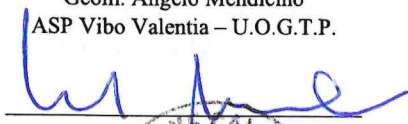
Ing. Fabio Mastellone

FABIO MASTELLONE DI CASTELVETERE
 24/06/2026 17:57:57 UTC+0200
 TINIT-MSTFBA55C09F839R



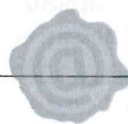
VISTO – IL RUP

Geom. Angelo Mendicino
ASP Vibo Valentia – U.O.G.T.P.




L'IMPRESA ESECUTRICE

Consorzio Stabile Intesa

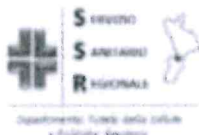

 CORONA
 MASSIMO
 24.06.2026
 18:13:45
 GMT+02:00

9. ELENCO ALLEGATI (ART. 229 DPR 207/2010)

All. A	Verbale di Riunione di Collaudo n. 1 (VC_01) – Prima visita ispettiva in corso d'opera (art. 217 DPR 207/2010) – 13/05/2025
All. B	Verbale di Riunione di Collaudo n. 2 (VC_02) – Seconda visita in corso d'opera con presa d'atto del P.E. e della Variante n. 1 (art. 217 DPR 207/2010) – 17/09/2025
All. C	Verbale di Riunione di Collaudo n. 3 (VC_03) – Terza visita con verifiche degli impianti ai vari piani e prescrizioni (art. 217 DPR 207/2010) – 05/06/2026
All. D	Dichiarazioni di conformità impianti ex D.M. 37/2008 – Consorzio Stabile Intesa: (i) Impianto Elettrico e Speciali; (ii) Impianto Idrico-Sanitario; (iii) Impianto Meccanico/Condizionamento; (iv) Impianto di Rivelazione Fumi



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE VIBO VALENTIA



REGIONE CALABRIA

All. E	Elaborati AS-BUILT degli impianti (elettrico, condizionamento, idrico-sanitario, IRAI-EVAC) – serie AB_IMP_I01÷I10 ed elaborati edili AB_ED_01/02 (maggio 2026)
All. F	Report fotografici dei nodi equipotenziali realizzati nei locali ad uso medico, trasmessi dal RUP
All. G	Attestazioni CAM e DNSH, Relazione finale DNSH e Dichiarazione rifiuti

Il presente Certificato di Collaudo Tecnico-Funzionale degli Impianti è emesso ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016 e degli artt. 215–230 del DPR 207/2010 ed è parte integrante degli atti di collaudo tecnico-amministrativo.

CA62945L1

REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO

CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD

COMUNE DI SAN MARINO
SAN MARINO D'ADRIANO

COGNOME / SURNAME
MENDICINO

NOME / NAME
ANGELO

LUOGO E DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH
SAN MARINO D'ADRIANO (CZ) 27.01.1968

SESSO
SEX
M

STATURA
HEIGHT
180

EMISSIONE / ISSUING
01.03.2022

FIRMA DEL TITOLARE
HOLDER'S SIGNATURE
Angelo Mendicino

CITTADINANZA
NATIONALITY
ITA

SCADENZA / EXPIRY
27.01.2033

806402

