



PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – PNRR
MISSIONE 6 – SALUTE | Componente M6C1 | Investimento 1.1 – Case della Comunità

CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO

(art. 102 D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 · artt. 215–238 DPR 5 ottobre 2010, n. 207 · D.M. 7 marzo 2018, n. 49)

**REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA COMUNITÀ PRESSO LA STRUTTURA
SANITARIA DI MILETO (VV) – VIA ALDO MORO**

1. IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO E DEL CONTRATTO

COMMITTENTE / STAZIONE APPALTANTE	Massimo Corona ASP Vibo Valentia – U.O. Gestione Tecnico Patrimoniale – Via Dante Alighieri n. 67 – 89900 Vibo Valentia (VV) – P.IVA 02866420793 29/06/2026 (Soggetto Attuatore Esterno – Centrale di Committenza INVITALIA)
INTERVENTO	Realizzazione della Casa della Comunità presso la struttura sanitaria (Poliambulatorio) di Mileto (VV) – Via Aldo Moro – PNRR Missione M6 – Salute, Componente C1, Investimento 1.1 – Lotto geografico CALABRIA, Cluster AQ1 – CALABRIA 15
CUP	J52C22000640001
CIG ACCORDO QUADRO LAVORI	9672094078 – Sub-lotto Prestazionale 3 – Lavori – Lotto geografico CALABRIA, Cluster AQ1 – CALABRIA 15 (INVITALIA per conto di ASP Vibo Valentia)
CIG CONTRATTO SPECIFICO LAVORI	A05A432A75 – Contratto Specifico stipulato nell'ambito dell'Accordo Quadro INVITALIA (Ordine di Attivazione n. 6 del 09/05/2024)
CIG ACCORDO QUADRO COLLAUDO	9327055883 – Sub-lotto Prestazionale 5: Servizi di Collaudo Tecnico-Amministrativo, Tecnico-Funzionale e Statico – Lotto geografico CALABRIA, Cluster AQ1 – CALABRIA 15 – Categorie E.10 / S.03 / IA.02 / IA.04
CIG CONTRATTO SPECIFICO COLLAUDO	A0691F1C31 – Contratto Specifico stipulato in data 07/05/2025 – Verbale di inizio attività del 30/06/2025
IMPRESA ESECUTRICE	Consorzio Stabile Intesa – Sede legale: Via Giovanni da Empoli n. 3 – 00154 Roma – C.F./P.IVA 08987201210 – PEC cs.intesa@unapec.it. Legale rappresentante: Massimo Corona – Responsabile tecnico impianti: Ing. Michele Consiglio
PROGETTISTA ESECUTIVO	RTP: Mastellone di Castelvete Engineering S.r.l. (mandataria) – S.IN.T.E.C. S.r.l. – Arch. Vittorio Boemio – Geol. Nicoletta Caruso; progettazione impiantistica a firma dell'Ing. Fabio Mastellone (Ordine Ingegneri di Napoli n. 7005)
DIRETTORE DEI LAVORI	Ing. Fabio Mastellone di Castelvete – con funzioni anche di Coordinatore della Fase di Esecuzione (CSE). 29/06/2026 15:41:46 UTC+0200 TINIT-MSTFBA55C09F839R



RUP	Geom. Angelo Mendicino – ASP Vibo Valentia – U.O. Gestione Tecnico Patrimoniale (nomina con Delibera della Commissione Straordinaria n. 73 del 18/02/2025)
ATTI DI APPROVAZIONE	Progetto Definitivo: Delibera n. 44 del 11/01/2024 – Progetto Esecutivo: Delibera n. 758/CS del 30/04/2024 – Variante in corso d'opera n. 1: Delibera della Commissione Straordinaria n. 262 del 23/06/2025 – Perizia di completamento e assestamento finale: Delibera della Commissione Straordinaria n. 141 del 26/03/2026
CONSEGNA / ULTIMAZIONE LAVORI	Consegna parziale dei lavori in data 03/07/2024 (con termine contrattuale non decorrente) e consegna definitiva in data 19/06/2025 – Termine contrattuale: 287 giorni naturali e consecutivi, prorogato di 100 giorni a seguito della Variante n. 1 e di ulteriori 89 giorni a seguito della perizia di completamento e assestamento finale – Lavori ultimati in data 28/05/2026, come da Certificato di Ultimazione Lavori del 29/05/2026; Certificato di avvenuta constatazione di ultimazione del 19/06/2026
IMPORTO ORIGINARIO CONTRATTO	€ 993.903,94 netti (lavori € 979.334,78 + oneri della sicurezza € 14.569,16 non soggetti a ribasso), su importo lordo di € 1.102.718,91 – ribasso d'asta del 10,00%
IMPORTO PERIZIA DI COMPLETAMENTO E ASSESTAMENTO FINALE	€ 1.080.742,51 netti (lavori € 1.066.173,35 + oneri della sicurezza € 14.569,16), su importo lordo di € 1.199.206,21
STATO / CONTO FINALE DEI LAVORI	€ 1.080.690,85 (lavori al netto del ribasso, comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 14.569,16), oltre IVA al 10% – come da Conto Finale e Relazione sul Conto Finale redatti dal Direttore dei Lavori (giugno 2026)

2. SOGGETTO INCARICATO DEL COLLAUDO – REQUISITI DI INDIPENDENZA

COLLAUDATORE TECNICO-AMMINISTRATIVO	Arch. Giacomo Stefanile – indicato dalla S.G.N. Engineering S.r.l. – Via Feudo 10, 80035 Nola (NA) – P.IVA 09663961218 sgnengineering@pec.it – affidataria dei servizi di collaudo
NOMINA	Accordo Quadro INVITALIA – CIG A.Q. 9327055883 – Contratto Specifico CIG A0691F1C31 stipulato in data 07/05/2025, con Verbale di inizio attività del 30/06/2025. Affidamento del servizio di Collaudo Tecnico-Amministrativo (art. 102 D.Lgs. 50/2016 – soggetto diverso dal progettista e dall'esecutore). Collaudo svolto in coordinamento con il Collaudatore Tecnico-Funzionale degli Impianti Ing. Giacomo Notaro
DICHIARAZIONE DI INDIPENDENZA (art. 42 D.Lgs. 50/2016)	Il Collaudatore dichiara l'assenza di cause di conflitto di interessi, incompatibilità o inconferibilità ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016, nonché di non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'opera collaudata
NORMATIVA DI RIFERIMENTO PER IL COLLAUDO	Art. 102 D.Lgs. 50/2016 – Collaudo dei lavori; artt. 215–238 DPR 207/2010 (in via transitoria per i contratti soggetti al D.Lgs. 50/2016); D.M. 49/2018 artt. 18–25 – Disciplina delle funzioni del collaudatore

3. PREMESSA E RIFERIMENTI DOCUMENTALI

Il sottoscritto Arch. Giacomo Stefanile, in qualità di Collaudatore Tecnico-Amministrativo per i lavori di realizzazione della Casa della Comunità presso la struttura sanitaria (Poliambulatorio) di Mileto (VV) – Via Aldo Moro, nominato dall'ASP di Vibo Valentia ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ha proceduto all'effettuazione del collaudo tecnico-amministrativo dell'opera in oggetto, in conformità a quanto previsto dagli artt. 215–238 del DPR 5 ottobre 2010, n. 207 e dal D.M. 7 marzo 2018, n. 49, verificando la rispondenza delle opere eseguite alle previsioni di progetto e delle modifiche approvate, nonché la regolarità della contabilità redatta dalla Direzione dei Lavori.

Il presente certificato è emesso ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016 e degli artt. 224–229 del DPR 207/2010, ed è redatto anche ai fini degli adempimenti connessi al finanziamento PNRR M6C1-1.1 e al conseguimento del relativo target (n. 1.350 Case della Comunità entro il 30 giugno 2026).

VISTO:

- Il Progetto Esecutivo redatto dal RTP Mastellone di Castelveter Engineering S.r.l. (mandataria) – S.IN.T.E.C. S.r.l. – Arch. Vittorio Boemio – Geol. Nicoletta Caruso, validato e approvato dalla Stazione Appaltante con Delibera n. 758/CS del 30/04/2024 (Progetto Definitivo approvato con Delibera n. 44 del 11/01/2024);
- Il Contratto Specifico lavori CIG A05A432A75, stipulato nell'ambito dell'Accordo Quadro INVITALIA CIG 9672094078 (Ordine di Attivazione n. 6 del 09/05/2024) con l'impresa Consorzio Stabile Intesa, per l'esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità, con applicazione del ribasso d'asta del 10,00%;
- I verbali di consegna parziale dei lavori del 03/07/2024 (con termine contrattuale non decorrente) e di consegna definitiva del 19/06/2025;
- La Variante in corso d'opera n. 1, redatta dalla Direzione dei Lavori ai sensi dell'art. 106, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 – avente ad oggetto l'aggiornamento del layout del Piano Seminterrato ai fini di una migliore fruibilità – approvata con Delibera della Commissione Straordinaria n. 262 del 23/06/2025 senza aumento di spesa, con concessione di un maggior termine di 100 giorni;
- La Perizia di completamento e assestamento finale, comprendente l'adeguamento alle prescrizioni in materia di prevenzione incendi e gli interventi urgenti di impermeabilizzazione della copertura, approvata con Delibera della Commissione Straordinaria n. 141 del 26/03/2026, con concessione di un ulteriore maggior termine di 89 giorni;
- Gli atti contabili per i pagamenti in acconto in corso d'opera, con emissione degli Stati di Avanzamento Lavori dal n. 1 al n. 4 e dei relativi certificati di pagamento, oltre all'anticipazione contrattuale;
- Il Certificato di Ultimazione Lavori redatto dal Direttore dei Lavori in data 29/05/2026 (lavori ultimati il 28/05/2026, con assegnazione di 25 giorni per lavori di piccola entità) e il Certificato di avvenuta constatazione di ultimazione del 19/06/2026;
- La Relazione sul Conto Finale, il Conto Finale e lo Stato Finale dei Lavori redatti dal Direttore dei Lavori Ing. Fabio Mastellone di Castelveter (giugno 2026);
- I Verbali di Riunione di Collaudo n. 1 del 13/05/2025 (VC_01), n. 2 del 17/09/2025 (VC_02) e n. 3 del 05/06/2026 (VC_03);
- Il Certificato di Collaudo Tecnico-Funzionale degli Impianti emesso dall'Ing. Giacomo Notaro in data 22/06/2026 con esito positivo (impianti idonei alla messa in esercizio), con le relative dichiarazioni di conformità ex D.M. 37/2008 ed elaborati AS-BUILT;
- Le schede tecniche dei materiali approvati (SAM) e i certificati dei lavori eseguiti allegati al Conto Finale;
- La documentazione PNRR a corredo: Attestazione CAM, Attestazione DNSH e Relazione finale DNSH, Dichiarazione di preparazione al riutilizzo dei rifiuti al 70% ai sensi del D.M. 23 giugno 2022;

- Il DURC dell'Impresa in corso di validità e la documentazione attestante la regolarità contributiva, come verificata dal Direttore dei Lavori;

4. ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori, oggetto di consegna parziale in data 03/07/2024 (con termine contrattuale non decorrente per la non completa disponibilità delle aree) e di consegna definitiva in data 19/06/2025, sono stati eseguiti in costanza di esercizio della struttura sanitaria, mediante la riorganizzazione funzionale del Poliambulatorio esistente, articolato su tre livelli (piano seminterrato, piano terra e piano primo), e la sua riconversione in Casa della Comunità. Nel corso dell'esecuzione sono state approvate la Variante in corso d'opera n. 1 (Delibera n. 262 del 23/06/2025), avente ad oggetto l'aggiornamento del layout del Piano Seminterrato senza aumento di spesa, e la Perizia di completamento e assestamento finale (Delibera n. 141 del 26/03/2026), comprendente l'adeguamento alle prescrizioni di prevenzione incendi e gli interventi urgenti di impermeabilizzazione della copertura, entrambe ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, con concessione complessiva di maggiori termini per 189 giorni. In corso d'opera il Direttore dei Lavori ha emesso n. 8 Ordini di Servizio, ai quali l'Impresa ha dato regolare ottemperanza.

I lavori sono stati ultimati in data 28/05/2026, come attestato dal Certificato di Ultimazione Lavori redatto dal Direttore dei Lavori in data 29/05/2026, che ha assegnato 25 giorni per il completamento di lavorazioni di piccola entità (montaggio di parte degli infissi interni); l'avvenuta conclusione è stata certificata con il Certificato di avvenuta constatazione di ultimazione del 19/06/2026. Le lavorazioni sono state eseguite secondo le regole dell'arte, nel rispetto delle prescrizioni progettuali, delle normative vigenti e delle disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori. Come attestato dal Direttore dei Lavori nella Relazione sul Conto Finale, durante il corso dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore né infortuni sul lavoro; negli atti contabili esaminati non risultano contestazioni dell'Amministrazione né applicazione di penali.

5. DATI ECONOMICI E VERIFICA DI CONGRUENZA DELLA CONTABILITÀ

VOCE	CONTRATTO ORIGINARIO	PERIZIA DI VARIANTE N. 1 COMPLETAMENTO E ASSESTAMENTO FINALE
Importo lordo lavori (soggetto a ribasso)	€ 1.088.149,75	€ 1.184.637,05
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 14.569,16	€ 14.569,16
Totale lordo	€ 1.102.718,91	€ 1.199.206,21
Ribasso d'asta 10,00%	– € 108.814,98	– € 118.463,71
IMPORTO NETTO CONTRATTUALE	€ 993.903,94	€ 1.080.742,51

Verifiche di congruenza effettuate dal Collaudatore sugli atti contabili:

- il Conto Finale dei Lavori espone lavori per € 1.184.637,05 lordi che, dedotto il ribasso contrattuale del 10,00% (– € 118.463,71), determinano lavori netti per € 1.066.173,35, cui si aggiungono gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 14.569,16, per un importo del contratto di € 1.080.742,51; l'importo dei lavori effettivamente eseguiti e contabilizzati al Conto Finale, pari ad € 1.080.690,85, non risulta superiore all'importo autorizzato (€ 1.080.742,51);

- l'incremento dell'importo contrattuale netto rispetto al contratto originario (da € 993.903,94 a € 1.080.742,51, pari ad € 86.838,57) corrisponde a circa l'8,74% e risulta pertanto contenuto entro il limite del 15% di cui all'art. 106, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016; le modifiche non hanno alterato la natura complessiva del contratto e hanno trovato copertura nel quadro economico dell'intervento, senza aumento di spesa per l'Amministrazione;
- la Variante in corso d'opera n. 1 (Delibera n. 262 del 23/06/2025), avente ad oggetto l'aggiornamento del layout del Piano Seminterrato, è stata approvata senza aumento di spesa e non ha modificato l'importo contrattuale, comportando esclusivamente la concessione di un maggior termine di 100 giorni;
- la Perizia di completamento e assestamento finale, comprendente l'adeguamento alle prescrizioni in materia di prevenzione incendi e gli interventi urgenti di impermeabilizzazione della copertura, è stata approvata con Delibera della Commissione Straordinaria n. 141 del 26/03/2026, comportando un ulteriore maggior termine di 89 giorni;
- il ribasso d'asta del 10,00% risulta correttamente e uniformemente applicato in tutti gli atti contabili (SAL, Registro di Contabilità, Sommario, Stato Finale e Conto Finale), anche per le lavorazioni introdotte con le modifiche al contratto;
- le quantità esposte nel Conto Finale risultano coerenti con il Libretto delle Misure e con il Registro di Contabilità, redatti sulla base delle lavorazioni effettivamente eseguite e misurate in contraddittorio con l'Appaltatore, nonché con gli elaborati grafici AS-BUILT;
- gli oneri della sicurezza, pari ad € 14.569,16, risultano invariati e contabilizzati analiticamente senza applicazione di ribasso;
- il quadro economico finale risulta coerente con il quadro economico autorizzato e contenuto entro i limiti del finanziamento disponibile, come attestato dal Direttore dei Lavori nella Relazione sul Conto Finale.

Acconti corrisposti all'Impresa in corso d'opera:

CERTIFICATO	DATA	IMPORTO (oltre IVA)	NOTE
Anticipazione	—	€ 217.629,95	Anticipazione contrattuale, recuperata progressivamente sui certificati di pagamento
C.P. n. 1	31/01/2025	€ 149.359,24	SAL n. 1 (Determina n. 896 del 18/04/2025)
C.P. n. 2	21/10/2025	€ 169.592,66	SAL n. 2 (Determina n. 1919 del 2025)
C.P. n. 3	17/03/2026	€ 138.295,12	SAL n. 3 (Determina n. 365 del 31/03/2026)
C.P. n. 4	25/05/2026	€ 358.960,91	SAL n. 4 (Determina n. 635 del 09/06/2026)
Totale contabilizzato	—	€ 1.033.837,88	Totale certificati di pagamento emessi in corso d'opera
Rata di saldo	—	€ 46.852,96	Credito residuo dell'Impresa al Conto Finale

Resta a credito dell'Impresa la rata di saldo, pari ad € 46.852,96, corrispondente alla differenza tra l'importo del Conto Finale dei Lavori (€ 1.080.690,85) e gli acconti corrisposti in corso d'opera (€ 1.033.837,88),

comprensiva dello svincolo delle ritenute di garanzia dello 0,50% di cui all'art. 30, comma 5-bis, del D.Lgs. 50/2016 e al netto del recupero integrale dell'anticipazione contrattuale. La rata di saldo sarà liquidata previa costituzione della garanzia fideiussoria di cui all'art. 103, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 e previa verifica della regolarità contributiva dell'Impresa (DURC), e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666, secondo comma, del codice civile.

6. VISITE DI COLLAUDO E CONTROLLI A CAMPIONE (ARTT. 217–221 DPR 207/2010)

Il Collaudatore Tecnico-Amministrativo ha effettuato, congiuntamente al Collaudatore Tecnico-Funzionale degli Impianti, le visite di collaudo in corso d'opera del 13/05/2025 (verbale VC_01), del 17/09/2025 (verbale VC_02) e del 05/06/2026 (verbale VC_03), svolte in contraddittorio con il RUP Geom. Angelo Mendicino, la Direzione dei Lavori (Direttore Operativo in delega Arch. Daniele Chiriaco) e l'Impresa esecutrice. Ai fini della chiusura delle operazioni, il Collaudatore ha proceduto all'esame analitico degli atti del Conto Finale trasmessi dal Direttore dei Lavori.

Nel corso delle visite di collaudo sono stati effettuati controlli a campione in merito alla rispondenza tra quanto realizzato e quanto contabilizzato negli atti contabili, sia per le componenti edili sia per le componenti impiantistiche, mediante:

- riscontri metrici a campione delle lavorazioni edili (demolizioni e ricostruzioni delle partizioni interne, tramezzature, controsoffitti, pavimenti e rivestimenti, infissi) rispetto alle quantità iscritte nel Libretto delle Misure e nel Registro di Contabilità;
- riscontri a campione delle componenti impiantistiche (corpi illuminanti, punti FM e dati, unità interne ed esterne di condizionamento, terminali aerulici, apparecchi idrico-sanitari, idranti, componenti dell'impianto di pressurizzazione antincendio) rispetto alle quantità contabilizzate e agli elaborati AS-BUILT;
- verifica della corretta applicazione dei prezzi contrattuali e dei nuovi prezzi concordati, con ricalcolo a campione di voci del Registro di Contabilità e del Sommario;
- confronto tra le previsioni del progetto esecutivo, delle modifiche approvate e le opere effettivamente realizzate.

Tutti i controlli a campione effettuati hanno avuto esito positivo: le lavorazioni contabilizzate risultano effettivamente eseguite, correttamente misurate e valutate ai prezzi contrattuali. Le criticità di natura impiantistica rilevate nel corso della terza visita (nodi equipotenziali nei locali ad uso medico, prove di flusso e portata della rete idranti, sostituzione dei differenziali del quadro del piano terra) sono state demandate al RUP per i controlli finali e risultano positivamente ottemperate, come acquisito agli atti del Collaudo Tecnico-Funzionale degli Impianti.

7. RISERVE DELL'APPALTATORE (ART. 233 DPR 207/2010)

L'Impresa ha sottoscritto gli atti contabili e lo Stato Finale dei Lavori senza iscrizione di riserve. Non risultano riserve iscritte negli atti contabili, come attestato dal Direttore dei Lavori nella Relazione sul Conto Finale. Non vi è pertanto materia per la relazione riservata di cui all'art. 226 del DPR 207/2010.

8. CONCLUSIONI E GIUDIZIO DI COLLAUDO (ARTT. 224–229 DPR 207/2010)

All'esito delle operazioni di collaudo svolte ai sensi degli artt. 215–238 del DPR 207/2010 e del D.M. 49/2018, il sottoscritto Collaudatore Tecnico-Amministrativo, esaminati gli atti progettuali, contrattuali e contabili, effettuate le visite di collaudo e i controlli a campione sopra descritti, acquisito il Certificato di Collaudo Tecnico-Funzionale degli Impianti con esito positivo, attesta che:

- i lavori sono stati regolarmente eseguiti dall'Impresa Consorzio Stabile Intesa in conformità al progetto esecutivo approvato, alla Variante in corso d'opera n. 1 e alla Perizia di completamento e assestamento finale, regolarmente autorizzate e approvate, nel rispetto delle prescrizioni contrattuali e delle disposizioni della Direzione dei Lavori;
- la contabilità dei lavori redatta dal Direttore dei Lavori risulta regolare e congruente con le previsioni di progetto e delle modifiche approvate: l'importo dei lavori eseguiti al Conto Finale, pari ad € 1.080.690,85, non è superiore all'importo contrattuale autorizzato (€ 1.080.742,51) e l'incremento rispetto al contratto originario è contenuto entro il limite del 15% di cui all'art. 106, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016;
- le lavorazioni contabilizzate corrispondono a quelle effettivamente eseguite, come accertato mediante i controlli a campione effettuati nel corso delle visite di collaudo sulle componenti edili ed impiantistiche, tutti con esito positivo;
- i prezzi applicati sono quelli contrattuali e quelli concordati, con corretta e uniforme applicazione del ribasso d'asta del 10,00%;
- l'Impresa ha sottoscritto gli atti contabili senza riserve;
- gli impianti sono stati collaudati con esito positivo dal Collaudatore Tecnico-Funzionale degli Impianti (certificato del 22/06/2026 – impianti idonei alla messa in esercizio);
- risultano predisposte le attestazioni e relazioni richieste dalla disciplina PNRR (Attestazione CAM, Attestazione DNSH e Relazione finale DNSH, Dichiarazione di preparazione al riutilizzo dei rifiuti al 70%);
- l'opera risulta completa, funzionale e idonea all'uso previsto di Casa della Comunità, in coerenza con gli obiettivi del PNRR M6C1-1.1.

Tanto premesso e considerato, il sottoscritto Collaudatore Tecnico-Amministrativo

CERTIFICA

che i lavori di realizzazione della Casa della Comunità presso la struttura sanitaria (Poliambulatorio) di Mileto (VV) – Via Aldo Moro, eseguiti dall'Impresa Consorzio Stabile Intesa in forza del Contratto Specifico lavori CIG A05A432A75 (Ordine di Attivazione n. 6 del 09/05/2024), sono COLLAUDABILI e ne

RILASCIATA IL COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO CON ESITO POSITIVO

liquidando il credito residuo dell'Impresa nella rata di saldo, pari ad € 46.852,96, come determinata al §5, da corrispondersi previa costituzione della garanzia di cui all'art. 103, comma 6, del D.Lgs. 50/2016, previa verifica della regolarità contributiva e fatti salvi gli esiti degli adempimenti di competenza del RUP ai sensi dell'art. 102, comma 3, del D.Lgs. 50/2016. Il presente certificato ha carattere provvisorio ai sensi dell'art. 102, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione; nell'arco di tale periodo l'Appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, ai sensi dell'art. 1669 del codice civile e dell'art. 229 del DPR 207/2010.

ESITO DEL COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO
<i>ai sensi dell'art. 102 D.Lgs. 50/2016 e degli artt. 215–238 DPR 207/2010</i>
POSITIVO – OPERA REGOLARMENTE ESEGUITA E COLLAUDABILE

Ai sensi dell'art. 229 del DPR 207/2010, il presente certificato di collaudo è emesso in triplice esemplare: uno per la stazione appaltante, uno per l'impresa esecutrice, uno agli atti del collaudatore. Il medesimo è rimesso

al RUP per i successivi adempimenti di cui all'art. 102, co. 3, del D.Lgs. 50/2016 e per la trasmissione agli organi competenti.

Nola (NA), lì 26.06.2026

Luogo di esecuzione delle operazioni di collaudo: Mileto (VV)

9. FIRME (ART. 226 DPR 207/2010)

IL COLLAUDATORE TECNICO-AMMINISTRATIVO

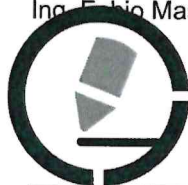
Arch. Giacomo Stefanile



G. STEFANILE
26.06.2026
18:43:54
GMT+02:00

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Fabio Mastellone di Castelvetero



FABIO MASTELLONE DI CASTELVETERO
29/06/2026 15:41:48 UTC+0200
TINIT-MSTFBA55C09F839R

L'IMPRESA ESECUTRICE

Consorzio Stabile Intesa



Massimo
Corona
29.06.2026
09:05:01
GMT+02:00

VISTO – IL RUP

Geom. Angelo Mendicino – ASP Vibo Valentia – U.O.G.T.P.

10. ELENCO ALLEGATI (ART. 229 DPR 207/2010)

- All. A – Verbali di Riunione di Collaudo n. 1 (13/05/2025), n. 2 (17/09/2025) e n. 3 (05/06/2026)
- All. B – Certificato di Ultimazione Lavori del 29/05/2026 e Certificato di avvenuta constatazione di ultimazione del 19/06/2026
- All. C – Atti di contabilità finale: Libretto delle Misure, Registro di Contabilità, Sommario del Registro di Contabilità, SAL nn. 1–4, Stato Finale dei Lavori e Conto Finale
- All. D – Relazione sul Conto Finale del Direttore dei Lavori (giugno 2026)
- All. E – Schede tecniche dei materiali approvati (SAM) e Certificati dei lavori eseguiti
- All. F – Certificato di Collaudo Tecnico-Funzionale degli Impianti del 22/06/2026 (Ing. Giacomo Notaro)
- All. G – Dichiarazioni di conformità degli impianti ex D.M. 37/2008 ed elaborati AS-BUILT
- All. H – Documentazione PNRR: Attestazione CAM, Attestazione DNSH e Relazione finale DNSH, Dichiarazione rifiuti (riutilizzo $\geq 70\%$ – D.M. 23/06/2022)
- All. I – Variante in corso d'opera n. 1 (Delibera n. 262 del 23/06/2025)

INDIRIZZO DI RESIDENZA / RESIDENCE
VIA PANORAMICA, N. 31 SAN MANGO D'AQUINO (CZ)



C<ITACA62945LJ2<<<<<<<<<<<<<<<<
6801276M3304270ITA<<<<<<<<<<<<<<<<4
MENDICINO<<ANGELO<<<<<<<<<<<<<<<<

CA62945L1

REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO

CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD

COMUNE DI / MUNICIPALITÀ
SAN MANGO D'AGUINO

COGNOME / SURNAME
MENDICINO
NOME / NAME
ANGELO

LUOGO E DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH
SAN MANGO D'AGUINO (CZ) 27.01.1968

SESSO
SEX
M

STATURA
HEIGHT
180

EMISSIONE / ISSUING
01.03.2022

FIRMA DEL TITOLARE
HOLDER'S SIGNATURE

CITTADINANZA
NATIONALITY
ITA

SCADENZA / EXPIRY
27.01.2025

806402

