

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Legge 30 dicembre 2020, n. 181

N. 262/CS DEL 22/05/2026

STRUTTURA PROPONENTE: GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

OGGETTO:

OGGETTO: ATTUAZIONE PNRR: INTERVENTI PER LA REALIZZAZIONE DI OSPEDALI DI COMUNITÀ, CASE DI COMUNITÀ HUB E SPOKE E CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI - ACCORDO QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI (OG1 - OG11) REALIZZAZIONE CASA DELLA COMUNITA' PRESSO POLIAMBULATORIO DI MILETO. CUP: J52C22000640001 - C.I.G. DEL CONTRATTO SPECIFICO [A05A432A75]; APPROVAZIONE MODIFICA NON SOSTANZIALE AL CONTRATTO FINALE CASA COMUNITA' DI MILETO.

Il giorno 22/05/2026, il Commissario Straordinario, Dott. Angelo Vittorio Sestito, nominato con DPGR N°25 del 13.04.2026, ha adottato la seguente deliberazione in merito all'argomento in oggetto.

OGGETTO:

ATTUAZIONE PNRR: INTERVENTI PER LA REALIZZAZIONE DI OSPEDALI DI COMUNITÀ, CASE DI COMUNITÀ HUB E SPOKE E CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI - ACCORDO QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI (OG1 - OG11) REALIZZAZIONE CASA DELLA COMUNITA' PRESSO POLIAMBULATORIO DI MILETO. CUP: J52C22000640001 - C.I.G. DEL CONTRATTO SPECIFICO [A05A432A75];

APPROVAZIONE MODIFICA NON SOSTANZIALE AL CONTRATTO FINALE CASA COMUNITA' DI MILETO.



La presente deliberazione si compone di n. 8 pagine, di cui n. 36 allegati che formano parte integrante e sostanziale della stessa.

Il Direttore dell'U.O. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Premesso che: con DPGR n. 25 del 13.04.2026 il Dott. Angelo Vittorio Sestito è stato nominato Commissario Straordinario ASP VV;

Visti:

- gli art. 17 e 21 del Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che disciplinano funzioni e responsabilità dei dirigenti;
- Il DCA n. 15 del 01.03.2022 avente ad oggetto: “Programmazione e individuazione degli interventi previsti nella Regione Calabria dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 6-Componenti 1;
- Il DCA n. 09 del 14.02.2022 avente ad oggetto: “Modifiche e integrazioni al DCA n.102 del 09.08.2021 “Approvazione della proposta di Piano degli interventi di miglioramento/adeguamento sismico a valere sulle risorse del Piano nazionale (PNRR) e del Fondo complementare al PNRR”;
- il DCA N. 102 del 09.08.2021 Approvazione del Piano degli interventi di adeguamento/miglioramento sismico a valere sulle risorse del Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) e del Fondo complementare al PNRR;
- le Delibere N. 196 del 07.03.2022, N. 195 del 04.03.2022 e N. 635 del 04.05.2022 di approvazione interventi per l'ASP di Vibo Valentia del PNRR previsti dalla Missione 6 Componenti 1 e 2;
- il DCA n. 59 del 24.05.2022 avente ad oggetto: “Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 6 – Componenti 1 e 2. Approvazione del Piano Operativo Regionale- PNRR”;
- il DCA n. 68 del 20.06.2022 avente ad oggetto: “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)- Missione 6 Componenti 1 e 2. Contratto istituzionale di Sviluppo e Piano Operativo Regionale.

Individuazione dei soggetti Attuatori Esterni, nomina del Referente Unico Regionale e provvedimenti organizzativi”.

- le delibere N. 935 e 936 del 28.06.2022 avente ad oggetto: “Autorizzazione a contrarre tramite l’Agenzia nazionale per n l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa Invitalia S.p.A. per l’attuazione degli interventi ricadenti nella Missione M6- salute del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), cofinanziata dal Piano nazionale per gli investimenti complementari (PNC). Approvazione atti”;

Visto:

- il DCA n. 82 del 22.07.2022 avente ad oggetto: “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)- Missione 6- Componenti 1 e 2. Contratto Istituzionale di Sviluppo e Piano operativo Regionale. Approvazione provvedimento di delega amministrativa ai soggetti Attuatori esterni. Assegnazione delle risorse alle aziende del Servizio Sanitario Regionale”;
- il Contratto Specifico “Realizzazione Casa della Comunità presso Poliambulatorio di Mileto, via Aldo Moro” avente ad oggetto i lavori affidati mediante ordine di attivazione nell’ambito dell’accordo quadro con più operatori economici per l’affidamento di lavori (OG1 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.10 — S.03 – IA.02 – IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali Case della Comunità, Ospedali delle Comunità, Centrali Operative Territoriali e Ospedali Sicuri. Lotto Geografico [Calabria] Cluster Assegnato [AQ1 - CALABRIA - 16] Sub Lotto Prestazionale 3 – Lavori C.I.G. [932710173B] CUP [J52C22000640001] C.I.G. del Contratto Specifico [A05A432A75] con CONSORZIO STABILE INTESA con sede Legale in Via Giovanni da Empoli n. 3 – 00154 Roma (RM) – C.F. e P.IVA 08987201210 è stato sottoscritto in data 09.07.2024;
- il verbale di inizio attività prot. n. 17563 del 12.04.2023;
- il verbale di verifica della progettazione esecutiva trasmesso con nota prot. 23674 del 23.04.2024 dalla società Conteco Check Srl con sede in Via Sansovino n. 4 20133 Milano P. IVA 11203280158;
- il verbale di validazione del progetto prot. 24081 del 23.04.2024;
- il contratto specifico per la “realizzazione casa di comunità presso struttura sanitaria di Mileto” avente ad oggetto i servizi tecnici di progettazione, direzione dei lavori (DL), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) – coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) affidati mediante ordine di attivazione nell’ambito dell’accordo quadro con più operatori economici per l’affidamento di lavori (OG1 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (e.10 — s.03 – ia.02 – ia.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri - LOTTO GEOGRAFICO [CALABRIA] - CLUSTER ASSEGNATO [AQ1 - CALABRIA - 16] SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 1 – SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI (DL), COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (CSP) – COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (CSE) C.I.G. [9326580949] C.I.G. del Contratto Specifico [9672094078] CUP[J52C22000640001];

Vista:

- la delibera n. 1349 del 27.09.2022 di RECEPIMENTO DCA 82/2022 PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 6 COMPONENTI 1 E 2;
- la delibera n. 1838 del 01.12.2022 di approvazione del PFTE relativamente alla Casa di Comunità di Mileto;
- la delibera di approvazione del progetto definitivo n. 2070 del 27.11.2023;
- la delibera di approvazione del progetto esecutivo n. 797/CS del 02.05.2024;
- la consegna dei Lavori avvenuta in data 22.05.2024 giusto Verbale di Consegna redatto in pari data;
- la delibera della Commissione Straordinaria n. 73 del 18.02.2025 con la quale viene nominato Responsabile Unico del Procedimento per i lavori in oggetto il geom. Angelo Mendicino;
- la valutazione del progetto (art.3, DPR 151/11) – Parere favorevole con prescrizioni - del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Vibo Valentia m_it.COM-VV. REGISTRO UFFICIALE.U.0006193.14.05.2026 pervenuta a questo ufficio con nota prot. n. 30499 del 14.05.2026;

Vista: la nota di trasmissione della modifica non sostanziale al contratto finale Casa Comunità di Mileto, redatta secondo quanto disposto dall'Art. 106, comma 2, lettera b) del D. Lgs 50/2016, Prot. n. 2150 del 01.04.2026, del Direttore dei Lavori composta dai seguenti elaborati:

- *Elenco elaborati*
- *Progetto - piante e dettagli costruttivi;*
- *Inquadramento, piante, prospetti e sezioni;*
- *Individuazione attività (Piano Seminterrato, Piano Terra, Piano Primo – n. 3 tavole);*
- *Compartimenti e vie di esodo (Piano Seminterrato, Piano Terra, Piano Primo – n. 3 tavole);*
- *Impianto di spegnimento (Piano Seminterrato, Piano Terra, Piano Primo – n. 3 tavole);*
- *Impianto IRAI EVAC (Piano Seminterrato, Piano Terra, Piano Primo – n. 3 tavole);*

- Superficie di aerazione (Piano Seminterrato, Piano Terra - n. 2 tavole);
- Classificazione aree (Piano Seminterrato, Piano Terra, Piano Primo – n. 3 tavole);
- Reazione al fuoco (Piano Seminterrato, Piano Terra, Piano Primo – n. 3 tavole);
- Relazione tecnica e illustrativa;
- Relazione Antincendio;
- Elenco Prezzi;
- Analisi nuovi prezzi;
- Computo Metrico Estimativo;
- Quadro Economico;
- Quadro di raffronto;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- Schema Atto di Sottomissione.

Visto: il Quadro tecnico economico di perizia di completamento e assestamento finale:

LAVORI CASA DI COMUNITA' SPOKE DI MILETO (VV)				
FONTI DI FINANZIAMENTO				
FINANZIAMENTO AMMESSO DAL PNRR - MISURA M6 SALUTE			1.400.000,00 €	1.400.000,00 €
Somme riconosciute ex Art. 26, D.L. 17 maggio 2022, n. 50, assegnazione delle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili con Decreto 18/11/2022 (LAVORI + IVA)			201.872,10 €	201.872,10 €
TOTALE FINANZIAMENTO DISPONIBILE			1.601.872,10 €	1.601.872,10 €
QUADRO ECONOMICO				
		Q.E. PROGETTO ESECUTIVO	VARIANTE 1	ASSESTAMENTO CONTABILE FINALE
	VOCI	IMPORTI	IMPORTI	IMPORTI
A) LAVORI				
A.1)	Importo dei lavori			
A.2)	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso			
A.3)	Importo LORDO dei lavori aggiornato con riconoscimento fondi ex art 26 - Prog. Definitivo	1.088.149,75 €	1.088.149,75 €	1.184.637,05 €
A.4)	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso Prog. Esec.	17.200,62 €	14.569,16 €	14.569,16 €
A.5)	Importo NETTO dei lavori a seguito del ribasso del 10,00 % offerto	979.334,78 €	979.334,78 €	1.066.173,35 €
A.6)	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso Prog. Def.	17.200,62 €	14.569,16 €	14.569,16 €
	TOTALE PARZIALE QUADRO A: importo netto di contratto	996.535,40 €	993.903,94 €	1.080.742,51 €
B) SOMME a DISPOSIZIONE				
B.1)	Imprevisti nella misura del 5% dell'importo lordo dei lavori	55.267,52 €	55.135,95 €	- €
B.2)	Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%	- €	- €	- €
B.3)	Attrezzature, arredi, forniture 15% dei lavori prog	165.604,05 €	165.407,84 €	141.039,85 €
B.4)	Indagini	- €	- €	- €
B.5)	Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	182.862,50 €	184.587,40 €	180.656,94 €
	1.2) PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA al netto del ribasso del 23.28% offerto	65.880,09 €	65.880,09 €	65.880,09 €
	2.2) DIREZIONE DEI LAVORI, contabilità e misure, al netto del ribasso del 23.28% offerto	46.187,73 €	46.187,73 €	46.187,73 €
	3) SUPPORTO AL RUP (DA RIBASSARE)	6.779,28 €	6.779,28 €	- €
	4.2) VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO AL NETTO DEL RIBASSO DEL 23% DI CONTECO CHECK	13.880,48 €	13.880,48 €	13.880,48 €
	5.2) COLLAUDO (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti) al netto del ribasso del 12.00 % offerto	18.816,54 €	20.475,09 €	20.475,09 €
	6.2) COORDINATORE DELLA SICUREZZA in fase di progettazione esecutiva ed esecuzione lavori al netto del ribasso del 23.28% offerto	24.285,21 €	24.285,21 €	24.285,21 €
	INGEGNERE INDIPENDENTE	- €	- €	3.000,00 €
	8) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	7.033,17 €	7.099,52 €	6.948,34 €
B.6)	Accantonamenti	17.685,61 €	17.643,50 €	17.643,50 €
	a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali) su importo di progetto	17.685,61 €	17.643,50 €	17.643,50 €
	b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	- €	- €	- €
	c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	- €	- €	- €
	d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	- €	- €	- €
B.7)	Allacci	- €	- €	- €
B.8)	IVA	181.842,93 €	181.902,94 €	174.822,09 €
	a) IVA su lavori e imprevisti 22%			
	a) IVA su lavori e imprevisti 10%	105.180,29 €	104.903,99 €	108.074,25 €
	b) IVA su attrezzature, arredi, forniture 22%	36.432,89 €	36.389,72 €	26.595,77 €
	c) IIVA su attrezzature, arredi, forniture 5%		- €	1.007,50 €
	d) IVA su spese tecniche 22%	40.229,75 €	40.609,23 €	39.144,57 €
C.1	ECONOMIE DI PROGETTO	2.074,10 €	3.290,54 €	6.967,21 €
	Totale Somme in amministrazione	605.336,71 €	607.968,17 €	521.129,60 €
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA)		1.601.872,10 €	1.601.872,10 €	1.601.872,10 €

Considerato che: la proposta di modifica non sostanziale al contratto finale della Casa di Comunità di Mileto (modifica dei contratti durante il periodo di efficacia):

- non realizza alcuna sostanziale modifica dei caratteri essenziali del progetto esecutivo approvato ed appaltato;
- l'importo netto dei lavori valutati con il ribasso offerto in sede di gara (10,00 %), ammonta ad Euro 1.080.741,51 compreso Euro 14.569,16 quali oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, con un aumento di spesa per lavori rispetto all'importo netto di progetto pari a Euro 84.207,11 contenuto nel 15% dell'importo di contratto, oltre IVA al 10 % ai sensi di Legge.
- permane la piena validità del Progetto Esecutivo originario, di cui si confermano le caratteristiche principali ed essenziali, in quanto ciò che viene proposto con la perizia di completamento e assestamento finale è finalizzato al miglioramento delle prestazioni funzionali dell'intervento, senza pregiudicare la congruità dell'opera rispetto al Progetto Esecutivo Appaltato.

Richiamati:

➤ l'Art. 106, comma 1, lettera b), del D. Lgs 50/2016:

b) per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:

- 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;
- 2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disagi o una consistente duplicazione dei costi;

➤ l'Art. 106, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 secondo il quale:

"i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento" se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

a) le soglie fissate all'articolo 35;

b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il **15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori** sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche. Qualora la necessità di modificare il contratto derivi da errori o da omissioni nel progetto esecutivo, che pregiudichino in tutto o in parte la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, essa è consentita solo nei limiti quantitativi di cui al presente comma, ferma restando la responsabilità dei progettisti esterni.

Ritenuto: pertanto che la proposta di modifica non sostanziale al contratto finale Casa Comunità di Mileto dei lavori in questione sia migliorativa rispetto al progetto iniziale e quindi di approvare il Progetto di modifica non sostanziale, completamento e assestamento finale delle opere in parola, redatto in conformità della normativa vigente in materia e delle prescrizioni contenute nel D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

Attestata: la regolarità e la legittimità dell'atto nella forma e nella sostanza, la completezza e la regolarità dei dati, dei documenti e delle procedure eseguite;

Tanto ciò premesso,

Attestando, ai fini dell'art. 1 della L. n. 20/1994, così come modificato dall'art. 3 della L. 639/1996, con la propria sottoscrizione, che il provvedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta e delle risultanze e degli atti richiamati, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, è regolare e legittimo, nella forma e nella sostanza, ai sensi della vigente normativa e utile per il servizio pubblico,

PROPONE l'adozione della seguente deliberazione:

di approvare il Progetto di modifica non sostanziale, completamento e assestamento finale composta dai seguenti elaborati:

- *Elenco elaborati;*
- *Progetto - piante e dettagli costruttivi;*
- *Inquadramento, piante, prospetti e sezioni;*
- *Individuazione attività (Piano Seminterrato, Piano Terra, Piano Primo – n. 3 tavole);*
- *Compartimenti e vie di esodo (Piano Seminterrato, Piano Terra, Piano Primo – n. 3 tavole);*

- Impianto di spegnimento (Piano Seminterrato, Piano Terra, Piano Primo – n. 3 tavole);
- Impianto IRAI EVAC (Piano Seminterrato, Piano Terra, Piano Primo – n. 3 tavole);
- Superficie di aerazione (Piano Seminterrato, Piano Terra - n. 2 tavole);
- Classificazione aree (Piano Seminterrato, Piano Terra, Piano Primo – n. 3 tavole);
- Reazione al fuoco (Piano Seminterrato, Piano Terra, Piano Primo – n. 3 tavole);
- Relazione tecnica e illustrativa;
- Relazione Antincendio;
- Elenco Prezzi;
- Analisi nuovi prezzi;
- Computo Metrico Estimativo;
- Quadro Economico;
- Quadro di raffronto;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- Schema Atto di Sottomissione.

di approvare il quadro economico rimodulato a seguito di perizia di completamento e assestamento finale

LAVORI CASA DI COMUNITA' SPOKE DI MILETO (VV)				
FONTI DI FINANZIAMENTO				
FINANZIAMENTO AMMESSO DAL PNRR - MISURA M6 SALUTE			1.400.000,00 €	1.400.000,00 €
Somme riconosciute ex Art. 26, D.L. 17 maggio 2022, n. 50, assegnazione delle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili con Decreto 18/11/2022 (LAVORI + IVA)			201.872,10 €	201.872,10 €
TOTALE FINANZIAMENTO DISPONIBILE			1.601.872,10 €	1.601.872,10 €
QUADRO ECONOMICO				
		Q.E. PROGETTO ESECUTIVO	VARIANTE 1	ASSESTAMENTO CONTABILE FINALE
	VOCI	IMPORTI	IMPORTI	IMPORTI
A)	LAVORI			
A.1)	Importo dei lavori			
A.2)	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso			
A.3)	Importo LORDO dei lavori aggiornato con riconoscimento fondi ex art 26 - Prog. Definitivo	1.088.149,75 €	1.088.149,75 €	1.184.637,05 €
A.4)	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso Prog. Esec.	17.200,62 €	14.569,16 €	14.569,16 €
A.5)	Importo NETTO dei lavori a seguito del ribasso del 10,00 % offerto	979.334,78 €	979.334,78 €	1.066.173,35 €
A.6)	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso Prog. Def.	17.200,62 €	14.569,16 €	14.569,16 €
	TOTALE PARZIALE QUADRO A: importo netto di contratto	996.535,40 €	993.903,94 €	1.080.742,51 €
B)	SOMME a DISPOSIZIONE			
B.1)	Imprevisti nella misura del 5% dell'importo lordo dei lavori	55.267,52 €	55.135,95 €	- €
B.2)	Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%	- €	- €	- €
B.3)	Attrezzature, arredi, forniture 15% dei lavori prog	165.604,05 €	165.407,84 €	141.039,85 €
B.4)	Indagini	- €	- €	- €
B.5)	Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	182.862,50 €	184.587,40 €	180.656,94 €
	1.2) PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA al netto del ribasso del 23.28% offerto	65.880,09 €	65.880,09 €	65.880,09 €
	2.2) DIREZIONE DEI LAVORI, contabilità e misure, al netto del ribasso del 23.28% offerto	46.187,73 €	46.187,73 €	46.187,73 €
	3) SUPPORTO AL RUP (DA RIBASSARE)	6.779,28 €	6.779,28 €	- €
	4.2) VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO AL NETTO DEL RIBASSO DEL 23% DI CONTECO CHECK	13.880,48 €	13.880,48 €	13.880,48 €
	5.2) COLLAUDO (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti) al netto del ribasso del 12.00 % offerto	18.816,54 €	20.475,09 €	20.475,09 €
	6.2) COORDINATORE DELLA SICUREZZA in fase di progettazione esecutiva ed esecuzione lavori al netto del ribasso del 23.28% offerto	24.285,21 €	24.285,21 €	24.285,21 €
	INGEGNERE INDIPENDENTE	- €	- €	3.000,00 €
	8) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	7.033,17 €	7.099,52 €	6.948,34 €
B.6)	Accantonamenti	17.685,61 €	17.643,50 €	17.643,50 €
	a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali) su importo di progetto	17.685,61 €	17.643,50 €	17.643,50 €
	b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	- €	- €	- €
	c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	- €	- €	- €
	d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	- €	- €	- €
B.7)	Allacci	- €	- €	- €
B.8)	IVA	181.842,93 €	181.902,94 €	174.822,09 €
	a) IVA su lavori e imprevisti 22%			
	a) IVA su lavori e imprevisti 10%	105.180,29 €	104.903,99 €	108.074,25 €
	b) IVA su attrezzature, arredi, forniture 22%	36.432,89 €	36.389,72 €	26.595,77 €
	c) IIIVA su attrezzature, arredi, forniture 5%		- €	1.007,50 €
	d) IVA su spese tecniche 22%	40.229,75 €	40.609,23 €	39.144,57 €
C.1)	ECONOMIE DI PROGETTO	2.074,10 €	3.290,54 €	6.967,21 €
	Totale Somme in amministrazione	605.336,71 €	607.968,17 €	521.129,60 €
	TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA)	1.601.872,10 €	1.601.872,10 €	1.601.872,10 €

di dare atto che: la proposta di perizia di variante di completamento e assestamento finale (modifica dei contratti durante il periodo di efficacia):

- non realizza alcuna sostanziale modifica dei caratteri essenziali del progetto esecutivo approvato ed appaltato;
- l'importo netto dei lavori valutati con il ribasso offerto in sede di gara (10,00 %), ammonta ad Euro 1.080.741,51 compreso Euro 14.569,16 quali oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, con un aumento di spesa per lavori rispetto all'importo netto di progetto pari a Euro 84.207,11 contenuto nel 15% dell'importo di contratto, oltre IVA al 10 % ai sensi di Legge.
- permane la piena validità del Progetto Esecutivo originario, di cui si confermano le caratteristiche principali ed essenziali, in quanto ciò che viene proposto con la perizia di completamento e assestamento finale è finalizzato al miglioramento delle prestazioni funzionali dell'intervento, senza pregiudicare la congruità dell'opera rispetto al Progetto Esecutivo Appaltato.
 - a) che l'importo netto da riconoscere all'operatore economico è pari a € 1.080.741,51 oltre IVA al 10%;
 - b) la spesa di € 1.188.815,66 IVA al 10% compresa è registrata sul conto di bilancio n. 101020205 PROG_0000000008;
 - c) di dare atto che il contratto contabile è il n. 2024/11536.1 del 23.07.2024;

di pubblicare il seguente provvedimento a cura della S.C. Affari Generali e Assicurativi sull'Albo Pretorio On Line con valore di notifica.

Il Responsabile Unico del Progetto

Geom. Angelo Mendicino

Il Direttore U.O.G.T.P.

Ing. Michela Soriano

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la motivata proposta dell'U.O.G.T.P. avente ad oggetto: ATTUAZIONE PNRR: INTERVENTI PER LA REALIZZAZIONE DI OSPEDALI DI COMUNITÀ, CASE DI COMUNITÀ HUB E SPOKE E CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI – ACCORDO QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI (OG1 - OG11) REALIZZAZIONE CASA DELLA COMUNITÀ PRESSO POLIAMBULATORIO DI MILETO. CUP: J52C22000640001 - C.I.G. DEL CONTRATTO SPECIFICO [A05A432A75];
APPROVAZIONE MODIFICA NON SOSTANZIALE AL CONTRATTO FINALE CASA COMUNITÀ DI MILETO.

Acquisito il parere del Direttore Sanitario Aziendale

DELIBERA

di approvare il Progetto di modifica non sostanziale, completamento e assestamento finale composta dai seguenti elaborati:

- *Elenco elaborati*
- *Progetto - piante e dettagli costruttivi;*
- *Inquadramento, piante, prospetti e sezioni;*
- *Individuazione attività (Piano Seminterrato, Piano Terra, Piano Primo – n. 3 tavole);*
- *Compartimenti e vie di esodo (Piano Seminterrato, Piano Terra, Piano Primo – n. 3 tavole);*
- *Impianto di spegnimento (Piano Seminterrato, Piano Terra, Piano Primo – n. 3 tavole);*
- *Impianto IRAI EVAC (Piano Seminterrato, Piano Terra, Piano Primo – n. 3 tavole);*
- *Superficie di aerazione (Piano Seminterrato, Piano Terra - n. 2 tavole);*
- *Classificazione aree (Piano Seminterrato, Piano Terra, Piano Primo – n. 3 tavole);*
- *Reazione al fuoco (Piano Seminterrato, Piano Terra, Piano Primo – n. 3 tavole);*
- *Relazione tecnica e illustrativa;*

- *Relazione Antincendio;*
- *Elenco Prezzi;*
- *Analisi nuovi prezzi;*
- *Computo Metrico Estimativo;*
- *Quadro Economico;*
- *Quadro di raffronto;*
- *Verbale di concordamento nuovi prezzi;*
- *Schema Atto di Sottomissione.*

di approvare il quadro economico rimodulato a seguito di perizia di completamento e assestamento finale

LAVORI CASA DI COMUNITA' SPOKE DI MILETO (VV)				
FONTI DI FINANZIAMENTO				
FINANZIAMENTO AMMESSO DAL PNRR - MISURA M6 SALUTE			1.400.000,00 €	1.400.000,00 €
Somme riconosciute ex Art. 26, D.L. 17 maggio 2022, n. 50, assegnazione delle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili con Decreto 18/11/2022 (LAVORI + IVA)			201.872,10 €	201.872,10 €
TOTALE FINANZIAMENTO DISPONIBILE			1.601.872,10 €	1.601.872,10 €
QUADRO ECONOMICO				
		Q.E. PROGETTO ESECUTIVO	VARIANTE 1	ASSESTAMENTO CONTABILE FINALE
	VOCI	IMPORTI	IMPORTI	IMPORTI
A) LAVORI				
A.1)	Importo dei lavori			
A.2)	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso			
A.3)	Importo LORDO dei lavori aggiornato con riconoscimento fondi ex art 26 - Prog. Definitivo	1.088.149,75 €	1.088.149,75 €	1.184.637,05 €
A.4)	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso Prog. Esec.	17.200,62 €	14.569,16 €	14.569,16 €
A.5)	Importo NETTO dei lavori a seguito del ribasso del 10,00 % offerto	979.334,78 €	979.334,78 €	1.066.173,35 €
A.6)	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso Prog. Def.	17.200,62 €	14.569,16 €	14.569,16 €
	TOTALE PARZIALE QUADRO A: importo netto di contratto	996.535,40 €	993.903,94 €	1.080.742,51 €
B) SOMME a DISPOSIZIONE				
B.1)	Imprevisti nella misura del 5% dell'importo lordo dei lavori	55.267,52 €	55.135,95 €	- €
B.2)	Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%	- €	- €	- €
B.3)	Attrezzature, arredi, forniture 15% dei lavori prog	165.604,05 €	165.407,84 €	141.039,85 €
B.4)	Indagini	- €	- €	- €
B.5)	Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	182.862,50 €	184.587,40 €	180.656,94 €
	1.2) PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA al netto del ribasso del 23.28% offerto	65.880,09 €	65.880,09 €	65.880,09 €
	2.2) DIREZIONE DEI LAVORI, contabilità e misure, al netto del ribasso del 23.28% offerto	46.187,73 €	46.187,73 €	46.187,73 €
	3) SUPPORTO AL RUP (DA RIBASSARE)	6.779,28 €	6.779,28 €	- €
	4.2) VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO AL NETTO DEL RIBASSO DEL 23% DI CONTECO CHECK	13.880,48 €	13.880,48 €	13.880,48 €
	5.2) COLLAUDO (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti) al netto del ribasso del 12.00 % offerto	18.816,54 €	20.475,09 €	20.475,09 €
	6.2) COORDINATORE DELLA SICUREZZA in fase di progettazione esecutiva ed esecuzione lavori al netto del ribasso del 23.28% offerto	24.285,21 €	24.285,21 €	24.285,21 €
	INGEGNERE INDIPENDENTE	- €	- €	3.000,00 €
	8) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	7.033,17 €	7.099,52 €	6.948,34 €
B.6)	Accantonamenti	17.685,61 €	17.643,50 €	17.643,50 €
	a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali) su importo di progetto	17.685,61 €	17.643,50 €	17.643,50 €
	b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	- €	- €	- €
	c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	- €	- €	- €
	d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	- €	- €	- €
B.7)	Allacci	- €	- €	- €
B.8)	IVA	181.842,93 €	181.902,94 €	174.822,09 €
	a) IVA su lavori e imprevisti 22%			
	a) IVA su lavori e imprevisti 10%	105.180,29 €	104.903,99 €	108.074,25 €
	b) IVA su attrezzature, arredi, forniture 22%	36.432,89 €	36.389,72 €	26.595,77 €
	c) IIVA su attrezzature, arredi, forniture 5%		- €	1.007,50 €
	d) IVA su spese tecniche 22%	40.229,75 €	40.609,23 €	39.144,57 €
C.1)	ECONOMIE DI PROGETTO	2.074,10 €	3.290,54 €	6.967,21 €
	Totale Somme in amministrazione	605.336,71 €	607.968,17 €	521.129,60 €
	TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA)	1.601.872,10 €	1.601.872,10 €	1.601.872,10 €

di dare atto che: la proposta di perizia di variante di completamento e assestamento finale (modifica dei contratti durante il periodo di efficacia):

- non realizza alcuna sostanziale modifica dei caratteri essenziali del progetto esecutivo approvato ed appaltato;
- l'importo netto dei lavori valutati con il ribasso offerto in sede di gara (10,00 %), ammonta ad Euro 1.080.741,51 compreso Euro 14.569,16 quali oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, con un aumento di spesa per lavori rispetto all'importo netto di progetto pari a Euro 84.207,11 contenuto nel 15% dell'importo di contratto, oltre IVA al 10 % ai sensi di Legge.
- permane la piena validità del Progetto Esecutivo originario, di cui si confermano le caratteristiche principali ed essenziali, in quanto ciò che viene proposto con la perizia di completamento e assestamento finale è finalizzato al miglioramento delle prestazioni funzionali dell'intervento, senza pregiudicare la congruità dell'opera rispetto al Progetto Esecutivo Appaltato.
 - a) che l'importo netto da riconoscere all'operatore economico è pari a € 1.080.741,51 oltre IVA al 10%;
 - b) la spesa di € 1.188.815,66 IVA al 10% compresa è registrata sul conto di bilancio n. 101020205 PROG_0000000008;
 - c) di dare atto che il contratto contabile è il n. 2024/11536.1 del 23.07.2024;

di dare atto inoltre che la presente deliberazione non comporta oneri di spesa;

di pubblicare il seguente provvedimento a cura della S.C. Affari Generali e Assicurativi sull'Albo Pretorio On Line con valore di notifica.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Direttore Sanitario Aziendale
Dott. Ilario Lazzaro

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Angelo Vittorio Sestito

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)

P A R E R E D I R E T T O R E S A N I T A R I O

Sulla proposta n. 922/2026 dell' Unità GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE ad oggetto:
OGGETTO: ATTUAZIONE PNRR: INTERVENTI PER LA REALIZZAZIONE DI OSPEDALI DI
COMUNITÀ, CASE DI COMUNITÀ HUB E SPOKE E CENTRALI OPERATIVE
TERRITORIALI - ACCORDO QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER
L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI (OG1 - OG11) REALIZZAZIONE CASA DELLA COMUNITA'
PRESSO POLIAMBULATORIO DI MILETO. CUP: J52C22000640001 - C.I.G. DEL
CONTRATTO SPECIFICO [A05A432A75];

APPROVAZIONE MODIFICA NON SOSTANZIALE AL CONTRATTO FINALE CASA
COMUNITA' DI MILETO.

si esprime parere sanitario favorevole in merito all'adozione della deliberazione.

Vibo Valentia, 21/05/2026

Il Direttore Sanitario Aziendale

Dott. LAZZARO ILARIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

DELIBERA N. 262 DEL 22/05/2026

OGGETTO: OGGETTO: ATTUAZIONE PNRR: INTERVENTI PER LA REALIZZAZIONE DI OSPEDALI DI COMUNITÀ, CASE DI COMUNITÀ HUB E SPOKE E CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI - ACCORDO QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI (OG1 - OG11) REALIZZAZIONE CASA DELLA COMUNITA' PRESSO POLIAMBULATORIO DI MILETO. CUP: J52C22000640001 - C.I.G. DEL CONTRATTO SPECIFICO [A05A432A75]; APPROVAZIONE MODIFICA NON SOSTANZIALE AL CONTRATTO FINALE CASA COMUNITA' DI MILETO.

La presente Delibera viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Sanitaria di Vibo Valentia in data 22/05/2026 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Vibo Valentia, 22/05/2026

Il Funzionario Incaricato
Dott.ssa PALERMO ELEONORA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni, è copia conforme informatica del documento sottoscritto con firma digitale, predisposto e conservato presso l'Azienda Sanitaria Provinciale di Vibo Valentia.

Il Funzionario Incaricato
Dott.ssa PALERMO ELEONORA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)