



**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – PNRR**  
MISSIONE 6 – SALUTE | Componente M6C1 | Investimento 1.1 – Case della Comunità

## CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO-FUNZIONALE DEGLI IMPIANTI

(art. 102 D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 · artt. 215–238 DPR 5 ottobre 2010, n. 207 · D.M. 7 marzo 2018, n. 49)

**REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA COMUNITA' PRESSO LA STRUTTURA SANITARIA  
DI NICOTERA (VV) - VIA FILIPPELLA**

### 1. IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO E DEL CONTRATTO

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| COMMITTENTE / STAZIONE<br>APPALTANTE        | ASP Vibo Valentia - U.O. Gestione Tecnico Patrimoniale - Via Dante Alighieri n. 67<br>- 89900 Vibo Valentia (VV) (Soggetto Attuatore Esterno - Centrale di Committenza<br>INVITALIA)                                                                                                                          |
| CUP                                         | J92C22000560006                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| CIG ACCORDO QUADRO LAVORI                   | 9326580949 - Sub-lotto Prestazionale 3 - Lavori (OG1-OG11) - Lotto geografico<br>CALABRIA, Cluster AQ1 - CALABRIA 16                                                                                                                                                                                          |
| CIG CONTRATTO SPECIFICO<br>LAVORI           | A05A422D40 - Contratto Specifico sottoscritto in data 28/05/2024                                                                                                                                                                                                                                              |
| CIG AQ COLLAUDO                             | 9327055883 - Sub-lotto Prestazionale 5: Servizi di Collaudo Tecnico-<br>Amministrativo, Tecnico-Funzionale - Lotto geografico CALABRIA, Cluster AQ1 -<br>CALABRIA 16 - Categorie E.10 / S.03 / IA.02 / IA.04                                                                                                  |
| CIG CONTRATTO SPECIFICO<br>COLLAUDO         | B67073540D   Contratto Specifico del 15/07/2025                                                                                                                                                                                                                                                               |
| IMPRESA ESECUTRICE                          | TEKNOS S.p.A. - Sede legale: Via Santella P.co La Perla n. 88 - 81055 S. Maria<br>Capua Vetere (CE) - Sede operativa: S.S. Appia km 196,500 - Vitulazio (CE) -<br>P.IVA 02399110614. Legale rappresentante: Marco Caruso - Responsabile tecnico:<br>Stefano Polito - Direttore Tecnico: Arch. Francesco Mocci |
| PROGETTISTA ESECUTIVO                       | RTP: MATE Soc. Coop. (mandataria) - Bologna, Via San Felice n. 21 - P.IVA<br>03419611201; COOPROGETTI Soc. Coop. (mandante) - Gubbio (PG); SAB S.r.l.<br>(mandante) - Perugia (PG)                                                                                                                            |
| DIRETTORE DEI LAVORI                        | Arch. Enrico Costa - con funzioni anche di Coordinatore della Sicurezza in fase di<br>Esecuzione (CSE)                                                                                                                                                                                                        |
| RUP                                         | Geom. Angelo Mendicino - ASP Vibo Valentia - U.O. Gestione Tecnico<br>Patrimoniale                                                                                                                                                                                                                            |
| DATA CONTRATTO APPALTO /<br>CONSEGNA LAVORI | Contratto Specifico lavori sottoscritto in data 28/05/2024 - Consegna dei lavori in<br>data 22/05/2024 - Termine di esecuzione: 377 giorni naturali e consecutivi                                                                                                                                             |



|                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>IMPORTO ORIGINARIO<br/>CONTRATTO</b>                                                                    | Euro 1.061.300,26 (importo a base di gara Euro 1.302.270,44, di cui oneri della sicurezza Euro 26.491,32 non soggetti a ribasso - ribasso offerto 18,88808%)                                                                  |
| <b>IMPORTO RIDETERMINATO<br/>(Variante n. 1 ex art. 106 co. 2 lett. b)<br/>D.Lgs. 50/2016)</b>             | Euro 1.209.655,39 netti, inclusi oneri della sicurezza pari ad Euro 26.491,32                                                                                                                                                 |
| <b>IMPORTO RIDETERMINATO<br/>(Variante di Completamento ex art.<br/>106 co. 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016)</b> | Euro 1.220.539,89 netti, inclusi oneri della sicurezza pari ad Euro 26.491,32 - Variante di Completamento redatta dal DL su autorizzazione del RUP prot. n. 7147 del 30.01.2026 e trasmessa con prot. n. 14304 del 03.03.2026 |

## 2. SOGGETTO INCARICATO DEL COLLAUDO - REQUISITI DI INDIPENDENZA

|                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>COLLAUDATORE TECNICO-<br/>FUNZIONALE</b>                           | Ing. Giacomo Notaro - S.G.N. Engineering S.r.l. - Via Feudo 10, 80035 Nola (NA) - P.IVA 09663961218   sgnengineering@pec.it - Ordine Ingegneri Napoli, n. 18638 - iscritto dal 21/01/2009   Socio operativo                                                                                                                                                                                                 |
| <b>NOMINA</b>                                                         | Accordo Quadro INVITALIA - CIG A.Q. 9327055883 - Contratto Specifico CIG B67073540D stipulato in data 15/07/2025. Affidamento del servizio di Collaudo Tecnico-Funzionale degli Impianti in Corso d'Opera e Finale (art. 102 co. 6 D.Lgs. 50/2016 - soggetto diverso dal progettista e dall'esecutore). Collaudo svolto in coordinamento con il Collaudatore Tecnico-Amministrativo Arch. Giacomo Stefanile |
| <b>DICHIARAZIONE DI<br/>INDIPENDENZA (art. 42 D.Lgs.<br/>50/2016)</b> | Il Collaudatore dichiara l'assenza di cause di conflitto di interessi, incompatibilit  o inconferibilit  ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016, nonch  di non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio collaudato e nei confronti dei produttori di materiali e componenti in esso incorporati                                                         |
| <b>NORMATIVA DI RIFERIMENTO<br/>PER IL COLLAUDO</b>                   | Art. 102 D.Lgs. 50/2016 - Collaudo dei lavori; artt. 215-230 DPR 207/2010; D.M. 49/2018 artt. 18-25 - Disciplina delle funzioni del collaudatore                                                                                                                                                                                                                                                            |

## 3. QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

| AMBITO                                                    | NORMA / RIFERIMENTO                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Codice dei Contratti Pubblici</b>                      | D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. - in applicazione quale normativa regolatrice del contratto (regime transitorio ex art. 226 D.Lgs. 36/2023)                                        |
| <b>Collaudo tecnico-<br/>amministrativo e funzionale</b>  | Art. 102 D.Lgs. 50/2016; artt. 215-238 DPR 5 ottobre 2010, n. 207 (Regolamento attuativo) - ancora applicabili in via transitoria per i contratti soggetti al D.Lgs. 50/2016             |
| <b>Direzione Lavori e collaudo</b>                        | D.M. 7 marzo 2018, n. 49 - Regolamento recante le modalit  di svolgimento delle funzioni del Direttore dei Lavori e del Collaudatore (artt. 18-25)                                       |
| <b>Impianti elettrici utilizzatori<br/>(≤1000 V c.a.)</b> | CEI 64-8 Ed. 7 (2021) - Impianti elettrici utilizzatori a bassa tensione - Parte 4: Prescrizioni per la sicurezza - Parte 5: Scelta ed installazione dei componenti - Parte 6: Verifiche |

|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Locali ad uso medico</b>                                 | CEI 64-8/7 Variante V3 (2021) - Sezione 710: Locali ad uso medico. Classificazione (Gruppo 0/1/2) in funzione delle tipologie di prestazioni sanitarie erogate                                                                                                                                                        |
| <b>Impianto di terra</b>                                    | CEI 64-12 (2009) - Guida per l'esecuzione dell'impianto di terra negli edifici per uso residenziale e terziario; CEI 11-37 (2019) - Guida per l'esecuzione degli impianti di terra per locali ad uso medico                                                                                                           |
| <b>Cablaggio dati/fonia strutturato</b>                     | CEI EN 50173-1 - Tecnologie dell'informazione - Sistemi di cablaggio generico; CEI EN 50174-1/2 - Installazione del cablaggio                                                                                                                                                                                         |
| <b>Impianto idrico-sanitario</b>                            | UNI 9182:2014 - Impianti di alimentazione e distribuzione d'acqua fredda e calda; UNI EN 806-4:2010 - Installazione. Prova di tenuta idraulica a freddo: Procedura A ( $p = 1,1 \times p_{\text{progetto}}$ , 10 min, $T \leq 25 \text{ C}$ )                                                                         |
| <b>Impianti di climatizzazione e ventilazione (HVAC)</b>    | UNI 10339 - Impianti aeraulici ai fini di benessere; UNI EN 13779:2008 - Ventilazione degli edifici non residenziali; UNI EN 14511-1/2/3/4 - Condizionatori d'aria, refrigeratori di liquido e pompe di calore (sistemi VRF e unita' di ventilazione a recupero di calore)                                            |
| <b>Impianto idrico antincendio a idranti</b>                | UNI 10779:2014 - Impianti di estinzione incendi - Reti di idranti: progettazione, installazione ed esercizio. Verifiche minime ex punto 9 UNI 10779: esame impianto, prova idrostatica, verifica portata/pressione ( $\geq 120 \text{ l/min}$ con $P_{\text{residua}} \geq 2 \text{ bar}$ per idrante piu' sfavorito) |
| <b>Impianto antincendio - gruppo di pressurizzazione</b>    | UNI EN 12845:2015 - Installazioni fisse antincendio - Alimentazioni idriche; UNI 11292:2019 - Locali destinati ad ospitare gruppi di pompaggio per impianti antincendio                                                                                                                                               |
| <b>Rivelazione e allarme incendio</b>                       | UNI EN 54 - Sistemi di rivelazione e di segnalazione d'incendio; UNI ISO 7240-19:2014 - Progettazione, installazione, messa in servizio, manutenzione ed uso                                                                                                                                                          |
| <b>Sistema di Diffusione Sonora di Emergenza (EVAC)</b>     | CEI EN 50849:2017 - Sistemi elettroacustici di emergenza; UNI ISO 7240-16 - Apparecchiature di controllo e segnalazione vocale; Codice di Prevenzione Incendi (D.M. 18/10/2019) - Capitolo S.7                                                                                                                        |
| <b>Prevenzione incendi strutture sanitarie</b>              | D.M. 19 marzo 2015 - Norme di sicurezza antincendio per le strutture sanitarie pubbliche e private; Reg. UE 305/2011 (marcatura CE prodotti da costruzione)                                                                                                                                                           |
| <b>Staffaggi e ancoraggi antisismici degli impianti</b>     | NTC 2018 (D.M. 17 gennaio 2018) - Cap. 7: Progettazione per azioni sismiche - Impianti; Eurocodice 8; Linee guida DPC per la riduzione della vulnerabilita' sismica di elementi non strutturali ed impianti                                                                                                           |
| <b>Dichiarazioni di conformita' impianti</b>                | D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 - Regolamento concernente il riordino delle disposizioni in materia di attivita' di installazione degli impianti all'interno degli edifici (art. 7 - dichiarazione di conformita')                                                                                                        |
| <b>Tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro</b> | D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i. - Testo Unico sulla Salute e Sicurezza sul Lavoro                                                                                                                                                                                                                                |

#### 4. PREMESSA E RIFERIMENTI DOCUMENTALI

Il sottoscritto Ing. Giacomo Notaro, in qualità di Collaudatore Tecnico-Funzionale degli Impianti per i lavori di realizzazione della Casa della Comunità presso la struttura sanitaria di Nicotera (VV), nominato dall'ASP di Vibo Valentia ai sensi dell'art. 102, comma 6, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ha proceduto all'effettuazione del collaudo tecnico-funzionale degli impianti tecnologici realizzati nell'ambito dell'appalto in oggetto, in conformità a quanto previsto dagli artt. 215-238 del DPR 5 ottobre 2010, n. 207 e dal D.M. 7 marzo 2018, n. 49.

Il presente certificato è emesso ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016 e degli artt. 224-227 del DPR 207/2010, tiene conto dei risultati delle verifiche e delle prove tecniche eseguite nel corso delle visite di collaudo in contraddittorio con l'Impresa esecutrice e la Direzione dei Lavori, ed è redatto anche ai fini degli adempimenti connessi al finanziamento PNRR M6C1-1.1 e al conseguimento del relativo target (T2 2026).

#### VISTO:

- Il cantiere oggetto di intervento sito in Via Filippella - 89844 Nicotera (VV), presso la struttura sanitaria di Nicotera, per la realizzazione della Casa della Comunità finanziata nell'ambito del PNRR Missione M6-Salute, Componente C1 - Investimento 1.1, Lotto geografico CALABRIA, Cluster AQ1 - CALABRIA 16;
- L'affidamento dei lavori all'impresa TEKNOS S.p.A. (Sub-lotto Prestazionale 3 - Lavori, CIG AQ 9326580949, CIG Contratto Specifico A05A422D40, sottoscritto in data 28/05/2024), con consegna dei lavori in data 22/05/2024;
- Il progetto esecutivo redatto dal RTP MATE Soc. Coop. (mandataria) - COOPROGETTI Soc. Coop. - SAB S.r.l., validato e approvato dalla Stazione Appaltante con Delibera n. 758/CS del 30/04/2024 ai sensi dell'art. 26 D.Lgs. 50/2016;
- La Variante n. 1 redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Enrico Costa ai sensi dell'art. 106, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, avente ad oggetto la suddivisione in fasi degli interventi impiantistici e la razionalizzazione delle distribuzioni, per un importo netto rideterminato di Euro 1.209.655,39 inclusi oneri della sicurezza;
- La Variante di Completamento e Assestamento Finale redatta dal DL Arch. Enrico Costa ai sensi dell'art. 106, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 (autorizzazione RUP prot. n. 7147 del 30.01.2026; trasmissione prot. n. 14304 del 03.03.2026; approvata con Delibera della Commissione Straordinaria n. 402/2026), per un importo netto finale di Euro 1.220.539,89 inclusi oneri della sicurezza;
- Gli adempimenti edilizi e antincendio connessi all'intervento ai sensi del DPR 380/2001 e del D.M. 19/03/2015 (strutture sanitarie);
- Il Contratto Specifico del 15/07/2025 (CIG B67073540D) - Accordo Quadro INVITALIA CIG 9327055883 - Sub-lotto Prestazionale 5, con cui è stato affidato a S.G.N. Engineering S.r.l., nella persona dell'Ing. Giacomo Notaro, il servizio di Collaudo Tecnico-Funzionale degli Impianti in Corso d'Opera e Finale per la CdC di Nicotera;
- I Verbali di Riunione di Collaudo n. 1 del 17/09/2025 (VC\_01), n. 2 del 27/11/2025 (VC\_02) e n. 3 del 05/06/2026 (VC\_03), redatti nel corso delle visite ispettive svolte in contraddittorio con il RUP Geom. Angelo Mendicino, il Collaudatore Tecnico-Amministrativo Arch. Giacomo Stefanile e la Direzione dei Lavori;
- Le dichiarazioni di conformità degli impianti ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37, rilasciate dall'impresa installatrice TEKNOS S.p.A. a firma del legale rappresentante Marco Caruso e del responsabile tecnico Stefano Polito, in data 19/06/2026: (i) Impianto Elettrico e Speciali; (ii) Impianto di Ventilazione, Condizionamento ed Idrico Sanitario; (iii) Impianto di Pressurizzazione Antincendio con collegamento a riserva idrica esistente;
- Gli elaborati AS-BUILT degli impianti (impianto elettrico - illuminazione, FM e dati, schemi unifilari; impianti di climatizzazione - reti aerauliche e sistemi VRF Fasi 1, 2 e 3; impianto idrico-sanitario; impianto idrico antincendio - rete idranti e gruppo di pressurizzazione), serie PV2IMP\*\*\_AB;
- I report e le riprese video delle prove di funzionamento dell'impianto di pressurizzazione antincendio, di flusso e portata della rete idranti e del sistema EVAC, eseguite alla presenza del RUP successivamente alla terza visita di collaudo e trasmesse al Collaudatore, acquisiti agli atti del presente collaudo;

## 5. VISITE DI COLLAUDO EFFETTUATE

### 5.1 Prima visita di collaudo in corso d'opera - 17 settembre 2025 (art. 217 co. 1 DPR 207/2010; verbale VC\_01)

Ai sensi dell'art. 217, co. 1 del DPR 207/2010 e dell'art. 21 del D.M. 49/2018, in data 17/09/2025 il Collaudatore Tecnico-Funzionale ha effettuato, congiuntamente al Collaudatore Tecnico-Amministrativo Arch. Giacomo Stefanile, la prima visita ispettiva di collaudo in corso d'opera presso il cantiere sito in Via Filippella - Nicotera (VV), in presenza del RUP Geom. Angelo Mendicino e del Direttore Operativo in delega della Direzione dei Lavori Arch. Daniele Chiriaco. Esiti verbalizzati nel Verbale di Riunione di Collaudo n. 1 (VC\_01) del 17/09/2025.

#### Attività e verifiche svolte:

- Acquisizione dell'illustrazione dell'avanzamento delle lavorazioni relative al distributivo e delle predisposizioni delle parti edilizie degli impianti;
- Richiesta formale al RUP di copia del progetto esecutivo appaltato e della relativa documentazione tecnico-amministrativa, ai fini dell'istruttoria di collaudo;
- Richiesta alla Direzione Lavori di una relazione esplicativa sull'andamento dei lavori alla data della visita, con eventuali criticità riscontrate, atti prodotti e provvedimenti autorizzativi;
- Richiesta al CSE di relazionare in merito alla procedura di controllo in esecuzione del PSC ed eventuali interferenze e criticità riscontrate;
- Obbligo formale al Direttore Operativo di rendere edotto il Direttore dei Lavori di ogni condizione discussa nel corso dell'accesso di collaudo;
- Programmazione delle successive visite di collaudo in funzione del cronoprogramma dei lavori.

### 5.2 Seconda visita di collaudo in corso d'opera - 27 novembre 2025 (art. 217 DPR 207/2010; verbale VC\_02)

Ai sensi dell'art. 217 del DPR 207/2010, in data 27/11/2025 il Collaudatore Tecnico-Funzionale ha effettuato la seconda visita di collaudo in corso d'opera, alla presenza del RUP Geom. Angelo Mendicino e del Direttore Operativo della Direzione dei Lavori Arch. Matteo Sartori. Esiti verbalizzati nel Verbale di Riunione di Collaudo n. 2 (VC\_02) del 27/11/2025.

#### Attività e verifiche svolte:

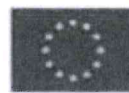
- Verifica della corretta realizzazione e del corretto funzionamento dell'impianto elettrico FM e di illuminazione della Fase 1, con prove di tensione al quadro e in campo - esito positivo;
- Verifiche funzionali sugli impianti di condizionamento VRF della Fase 1: funzionamento corretto delle unità interne; verifica dell'unità esterna VRF rinviata alla visita successiva per temporanea inaccessibilità;
- Rilevazione di anomalie sulle portate aerauliche della Fase 1: le misure in corrispondenza delle griglie di diffusione hanno evidenziato portate inferiori a quelle di progetto; richiesta ai progettisti chiarezza sulle modalità di ricambio d'aria previste in sede progettuale; prescrizione all'impresa esecutrice e alla DL di un'attenta rivisitazione dell'impianto aeraulico al fine di garantire il corretto funzionamento e le portate di progetto;
- Presa visione della documentazione tecnica trasmessa dalla DL e degli elaborati AS-BUILT disponibili alla data della visita;
- Obbligo formale al Direttore Operativo di rendere edotto il Direttore dei Lavori di ogni condizione discussa nell'accesso di collaudo.

### 5.3 Terza visita di collaudo - 05 giugno 2026 (art. 217 DPR 207/2010; verbale VC\_03)

Ai sensi dell'art. 217 del DPR 207/2010, in data 05/06/2026 il Collaudatore Tecnico-Funzionale ha effettuato la terza e conclusiva visita di collaudo, alla presenza del RUP Geom. Angelo Mendicino e dell'ispettore di cantiere per la Direzione dei Lavori. Esiti verbalizzati nel Verbale di Riunione di Collaudo n. 3 (VC\_03) del 05/06/2026.

#### Attività e verifiche svolte:

- Illustrazione da parte del Direttore Operativo degli impianti ultimati e delle variazioni apportate in sede di variante;



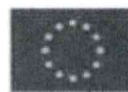
- Esecuzione delle prove sugli impianti elettrici e meccanici di tutte le fasi (Fasi 1, 2 e 3), ai fini del collaudo tecnico-funzionale definitivo: prove di tensione in campo, verifica funzionale dei quadri elettrici, continuit  conduttori PE, verifica rispondenza al progetto esecutivo e alla Variante di Completamento;
- Verifica funzionale delle unit  VRF e degli impianti aeraulici, con accertamento della risoluzione delle anomalie di portata riscontrate nella seconda visita - esito positivo;
- Verifica dell'impianto idrico-sanitario: esame a vista e prova di tenuta idraulica a freddo (Procedura A, UNI EN 806-4) - esito positivo, nessuna perdita rilevata;
- Presa visione delle dichiarazioni di conformita' degli impianti ai sensi del D.M. 37/2008, degli elaborati AS-BUILT definitivi serie PV2IMP\*\*\_AB e della documentazione tecnica a corredo;
- Constatazione che le prove finali sui sistemi antincendio (allarmi IRAI, sistema EVAC, portata e pressione rete idranti, prova funzionamento gruppo di pressurizzazione) non erano ancora eseguibili per l'ultimazione in corso del collegamento della pompa con la rete antincendio; tali prove demandate al RUP per la successiva esecuzione in sua presenza;
- Obbligo formale al Direttore Operativo di rendere edotto il Direttore dei Lavori di ogni condizione discussa nell'accesso di collaudo.

#### 5.4 Prove finali sull'impianto di pressurizzazione antincendio, rete idranti e sistema EVAC

Successivamente alla terza visita di collaudo, ad ultimazione del collegamento della pompa antincendio con la rete idranti, sono state eseguite alla presenza del RUP Geom. Angelo Mendicino: le prove di funzionamento del gruppo di pressurizzazione antincendio con collegamento alla riserva idrica esistente; le prove di flusso e portata della rete idranti UNI 45 (UNI 10779 punto 9 - verifica portata/pressione per l'idrante piu' sfavorito); la prova di funzionalita' del sistema EVAC di diffusione sonora di emergenza (CEI EN 50849, UNI ISO 7240-16/19) - tutte con esito positivo come comunicato dal RUP. I relativi report e le riprese video delle prove sono stati trasmessi dal RUP al Collaudatore, unitamente alle dichiarazioni di conformita' ex D.M. 37/2008 del 19/06/2026, e sono acquisiti agli atti del presente collaudo.

### 6. SINTESI DEGLI ESITI PER SISTEMA IMPIANTISTICO

| IMPIANTO / SISTEMA                                               | NORME TECNICHE                       | VERIFICHE ESEGUITE                                                                                                                                                                  | ESITO    | NOTE TECNICHE                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Impianto elettrico - distribuzione FM e illuminazione (Fasi 1-3) | CEI 64-8 Ed. 7 (2021) Pt. 4, 5, 6    | Esame a vista (par.61); misure strumentali (par.62): continuit  PE, resistenza di isolamento, protezione automatica, prove di tensione in campo, per fasi successive (VC_02, VC_03) | POSITIVO | Conformita' al progetto esecutivo e alla Variante di Completamento. Dichiarazioni di conformita' D.M. 37/2008 del 19/06/2026 |
| Locali ad uso medico - ambulatori (CEI 64-8/7 par.710)           | CEI 64-8/7 V3 par.710                | Verifica nodi equipotenziali nei locali ad uso medico; verifica classificazione locali in funzione dell'impiego di apparecchiature elettromedicali                                  | POSITIVO | Nodi equipotenziali presenti nei locali ad uso medico come da progetto                                                       |
| Impianto di messa a terra e sistemi equipotenziali               | CEI 64-8 Pt. 5; CEI 64-12; CEI 11-37 | Continuit  conduttori PE ed EQP; verifica collegamenti al collettore; elaborato AS-BUILT impianto di terra                                                                          | POSITIVO | Continuit  PE e circuiti equipotenziali verificata; rispondenza agli elaborati AS-BUILT                                      |
| Quadri elettrici di reparto                                      | CEI 64-8 Pt. 4-5; CEI EN 61439-1/2   | Verifica funzionale interruttori; prove di tensione; etichettatura circuiti; certificazioni quadri                                                                                  | POSITIVO | Quadri conformi al progetto di variante                                                                                      |



|                                                                                                       |                                                         |                                                                                                                                                                                       |                 |                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Impianto speciale cablaggio strutturato dati e fonia                                                  | CEI EN 50173-1;<br>CEI EN 50174-1/2                     | Verifica posa e percorsi dedicati; verifica punti presa; segregazione dai circuiti di potenza                                                                                         | <b>POSITIVO</b> | Conformita' verificata; dichiarazione D.M. 37/2008 acquisita                                                                                 |
| Impianto di rivelazione e allarme incendio (IRAI) e diffusione sonora di emergenza (EVAC)             | UNI EN 54; UNI ISO 7240-19; CEI EN 50849                | Esame a vista IRAI ed EVAC; prova funzionale IRAI con simulazione di allarme; prova di funzionalita' EVAC eseguita alla presenza del RUP con report e video trasmessi al Collaudatore | <b>POSITIVO</b> | Prova EVAC con esito positivo documentata da report e riprese video acquisiti agli atti                                                      |
| Impianto idrico antincendio - rete idranti UNI 45 e gruppo di pressurizzazione                        | UNI 10779:2014;<br>UNI EN 12845:2015;<br>UNI 11292:2019 | Esame impianto; prove di flusso e portata rete idranti; prova di funzionamento gruppo di pressurizzazione, eseguite alla presenza del RUP con report e video                          | <b>POSITIVO</b> | Gruppo di pressurizzazione con collegamento a riserva idrica esistente. Dichiarazione D.M. 37/2008 del 19/06/2026. AS-BUILT acquisiti        |
| Impianto idrico-sanitario                                                                             | UNI 9182:2014; UNI EN 806-4:2010                        | Esame a vista; prova di tenuta idraulica a freddo - Procedura A ( $p = 1,1 \times p_{progetto}$ , 10 min, $T \leq 25^\circ C$ )                                                       | <b>POSITIVO</b> | Nessuna perdita o caduta di pressione riscontrata. Dichiarazione D.M. 37/2008 del 19/06/2026                                                 |
| Impianti HVAC - climatizzazione sistemi VRF e ventilazione con unita' a recupero di calore (Fasi 1-3) | UNI 10339; UNI EN 13779; UNI EN 14511                   | Verifica funzionale unita' interne ed esterne VRF per fase; verifiche di portata aeraulica; verifica risoluzione anomalie VC_02; verifica regolazioni e terminali                     | <b>POSITIVO</b> | Sistemi VRF funzionanti su tutte le fasi; anomalie aerauliche VC_02 risolte e verificate in VC_03. Dichiarazione D.M. 37/2008 del 19/06/2026 |
| Staffaggi e ancoraggi antisismici impianti a soffitto                                                 | NTC 2018 cap. 7; EC8; LG DPC impianti                   | Verifica a campione degli ancoraggi e staffaggi degli impianti a soffitto                                                                                                             | <b>POSITIVO</b> | Staffaggi conformi alle prescrizioni NTC 2018 per la zona sismica; ancoraggi a struttura verificati                                          |

## 7. CONCLUSIONI E GIUDIZIO DI COLLAUDO (ART. 226 DPR 207/2010)

All'esito delle operazioni di collaudo svolte ai sensi degli artt. 215-230 del DPR 207/2010 e dell'art. 21 del D.M. 49/2018, il sottoscritto Collaudatore Tecnico-Funzionale degli Impianti, esaminata la documentazione prodotta dalla Direzione dei Lavori ai sensi dell'art. 225 DPR 207/2010, acquisite le dichiarazioni di conformita' degli impianti ai sensi del D.M. 37/2008, gli elaborati AS-BUILT, nonche' i report e le riprese video delle prove finali eseguite alla presenza del RUP, attesta quanto segue.

**Gli impianti oggetto del presente collaudo risultano:**

- conformi al progetto esecutivo redatto dal RTP MATE Soc. Coop. - COOPROGETTI Soc. Coop. - SAB S.r.l., regolarmente validato e approvato dalla Stazione Appaltante, come modificato dalla Variante n. 1 e dalla Variante di Completamento e Assestamento Finale approvata con Delibera della Commissione Straordinaria n. 402/2026 ai sensi dell'art. 106, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016;
- conformi alle norme tecniche applicabili per ciascun sistema impiantistico, come dettagliate nella sezione 3 del presente certificato (CEI 64-8 Ed. 7, CEI 64-8/7 par.710 per i locali ad uso medico, UNI 9182, UNI EN 806-4, UNI 10339, UNI 10779, UNI EN 12845, UNI 11292, UNI EN 54, CEI EN 50849, NTC 2018);

- idonei a garantire la piena funzionalità, sicurezza, agibilità e fruibilità della struttura sanitaria nella sua destinazione d'uso a Casa della Comunità, in coerenza con gli obiettivi del PNRR M6C1-1.1;
- realizzati a regola d'arte dall'impresa installatrice ai sensi dell'art. 6 del D.M. 37/2008, con materiali e apparecchiature di qualità certificata (marcatura CE ove obbligatoria ai sensi del Reg. UE 305/2011), correttamente installati.

Tutte le prove strumentali e funzionali sugli impianti sono state eseguite con esito positivo. Le prove relative all'impianto di pressurizzazione antincendio, al flusso e alla portata della rete idranti e al sistema EVAC - non eseguibili in occasione della terza visita di collaudo in quanto era in corso l'ultimazione del collegamento della pompa con la rete antincendio - sono state successivamente effettuate alla presenza del RUP, con esito positivo, e documentate mediante report e riprese video trasmessi al Collaudatore e acquisiti agli atti del presente collaudo. Non si rilevano difetti, mancanze o difformità rispetto al progetto approvato e alle relative varianti tali da impedire la messa in esercizio della struttura.

Il presente collaudo è riferito esclusivamente alle opere e agli impianti oggetto dell'appalto in epigrafe. Resta in capo all'ASP di Vibo Valentia la responsabilità e tutti gli adempimenti in termini di verifica, adeguamento e collaudo tecnico-funzionale degli impianti preesistenti non oggetto di intervento, anche alla luce dei nuovi impianti realizzati e/o adeguati nell'ambito del presente appalto, nonché gli adempimenti di prevenzione incendi presso il Comando Provinciale VVF ai sensi del DPR 151/2011 e del D.M. 19/03/2015.

#### ESITO DEL COLLAUDO TECNICO-FUNZIONALE DEGLI IMPIANTI

ai sensi dell'art. 102 D.Lgs. 50/2016 e degli artt. 215-238 DPR 207/2010

#### POSITIVO - IMPIANTI IDONEI ALLA MESSA IN ESERCIZIO

Ai sensi dell'art. 226 del DPR 207/2010, il presente certificato di collaudo è emesso in triplice esemplare: uno per la stazione appaltante, uno per l'impresa esecutrice, uno agli atti del collaudatore. Il medesimo è rimesso al RUP per i successivi adempimenti di cui all'art. 102, co. 3, del D.Lgs. 50/2016.

Nola (NA), li 22.06.2026 *Luogo di esecuzione: Nicotera (VV)*

#### 8. FIRME (ART. 226 DPR 207/2010)

##### IL COLLAUDATORE TECNICO-FUNZIONALE

Ing. Giacomo Notaro  
S.G.N. Engineering S.r.l.  
GIACOMO  
NOTARO  
22.06.2026  
17:26:09  
GMT+02:00

##### VISTO - IL RUP

Geom. Angelo Mendicino  
ASP Vibo Valentia - U.O. G.T.P.

##### IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Enrico Costa  
Enrico Costa  
24.06.2026  
11:25:12  
GMT+02:00

##### L'IMPRESA ESECUTRICE

TEKNOS S.p.A.  
Il Legale Rappresentante Marco Caruso

Firmato digitalmente da  
**MARCO CARUSO**  
C = IT  
Data e ora della firma: 24/06/2026  
11:09:53



**Allegati:**

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>AII. A</b> | Verbale di Riunione di Collaudo n. 1 (VC_01) - Prima visita ispettiva in corso d'opera (art. 217 DPR 207/2010) - 17/09/2025                                                                                                                                                             |
| <b>AII. B</b> | Verbale di Riunione di Collaudo n. 2 (VC_02) - Seconda visita con prove sugli impianti della Fase 1 e rilevazione anomalie aerauliche (art. 217 DPR 207/2010) - 27/11/2025                                                                                                              |
| <b>AII. C</b> | Verbale di Riunione di Collaudo n. 3 (VC_03) - Terza visita con verifica completa degli impianti delle Fasi 1, 2 e 3 (art. 217 DPR 207/2010) - 05/06/2026                                                                                                                               |
| <b>AII. D</b> | Dichiarazioni di conformita' impianti ex D.M. 37/2008 del 19/06/2026 - TEKNOS S.p.A.: (i) Impianto Elettrico e Speciali; (ii) Impianto di Ventilazione, Condizionamento ed Idrico Sanitario; (iii) Impianto di Pressurizzazione Antincendio con collegamento a riserva idrica esistente |
| <b>AII. E</b> | Elaborati AS-BUILT degli impianti (elettrico, climatizzazione/aeraulico, idrico sanitario, idrico antincendio) - serie PV2IMP**_AB (Fasi 1, 2 e 3)                                                                                                                                      |
| <b>AII. F</b> | Visura CCIAA TEKNOS S.p.A. e documentazione attestante i requisiti tecnico-professionali dell'impresa installatrice                                                                                                                                                                     |
| <b>AII. G</b> | Verbale e Certificato di Ultimazione dei Lavori redatto dal Direttore dei Lavori                                                                                                                                                                                                        |

*Il presente Certificato di Collaudo Tecnico-Funzionale degli Impianti e' emesso ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016 e degli artt. 215-230 del DPR 207/2010 ed e' parte integrante degli atti di collaudo tecnico-amministrativo.*

C<ITACA62945LJ2<<<<<<<<<<<<<<<<  
6801276M3304270ITA<<<<<<<<<<<<<<<<4  
MENDICINO<<ANGELO<<<<<<<<<<<<<<<<

REPUBLICCA ITALIANA  
MINISTERO DELL'INTERNO

CARTE D'IDENTITÀ / IDENTITY CARD

COMUNE DI / MUNICIPALITY  
SAN MANGO D'AQUINO

COGNOME / SURNAME  
MEREDICINO  
NOME / NAME  
ANGELO

LUOGO E DATA DI NASCITA  
PLACE AND DATE OF BIRTH  
SAN MANGO D'AQUINO (CZ) 27.01.1968

SESSO  
SEX  
M

STAGURA  
HEIGHT  
180

EMISSIONE / ISSUING  
01.03.2022

FIRMA DEL TITOLARE  
HOLDER'S SIGNATURE  
*Angelo Meredicino*

CITTADINANZA  
NATIONALITY  
ITA

SCADENZA / EXPIRY  
27.01.2033

806402