

DELIBERA DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA
DPR 30 settembre 2024 – ARTT. 143 e 146 D.LGS. N.267/2000

N. 121 DEL 28/03/2025

STRUTTURA PROPONENTE: GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

OGGETTO:

**ATTUAZIONE PNRR: INTERVENTI PER LA REALIZZAZIONE DI OSPEDALI DI
COMUNITÀ, CASE DI COMUNITÀ HUB E SPOKE E CENTRALI OPERATIVE
TERRITORIALI - APPROVAZIONE MODIFICA NON SOSTANZIALE AL
CONTRATTO N.01 (VARIANTE N. 01) CASA DI COMUNITÀ DI SERRA SAN BRUNO.
CUP: J32C22000560006 - CIG: 932710173B - CIG CONTRATTO
SPECIFICO:A05A43D38B**

Il giorno 28/03/2025, la Commissione Straordinaria nominata con DPR 30 settembre 2024 ha adottato la seguente deliberazione in merito all'argomento in oggetto.

Il Dirigente dell'U.O. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

**OGGETTO: ATTUAZIONE PNRR: INTERVENTI PER LA REALIZZAZIONE DI OSPEDALI DI COMUNITÀ, CASE DI COMUNITÀ HUB E SPOKE E CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI - APPROVAZIONE MODIFICA NON SOSTANZIALE AL CONTRATTO N.01 (VARIANTE N. 01) CASA DI COMUNITÀ DI SERRA SAN BRUNO.
CUP: J32C22000560006 – CIG: 932710173B – CIG CONTRATTO SPECIFICO:A05A43D38B**



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

VISTI:

- Il DCA n. 15 del 01.03.2022 avente ad oggetto: “Programmazione e individuazione degli interventi previsti nella Regione Calabria dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 6- Componenti 1;
- Il DCA n. 09 del 14.02.2022 avente ad oggetto: “Modifiche e integrazioni al DCA n.102 del 09.08.2021 “Approvazione della proposta di Piano degli interventi di miglioramento/adeguamento sismico a valere sulle risorse del Piano nazionale (PNRR) e del Fondo complementare al PNRR”;
- il DCA N. 102 del 09.08.2021 Approvazione del Piano degli interventi di adeguamento/miglioramento sismico a valere sulle risorse del Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) e del Fondo complementare al PNRR;
- Le Delibere N. 196 del 07.03.2022, N. 195 del 04.03.2022 e N. 635 del 04.05.2022 di approvazione interventi per l'ASP di Vibo Valentia del PNRR previsti dalla Missione 6 Componenti 1 e 2;
- Il DCA n. 59 del 24.05.2022 avente ad oggetto: “Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 6 – Componenti 1 e 2 . Approvazione del Piano Operativo Regionale-PNRR”;
- Il DCA n. 68 del 20.06.2022 avente ad oggetto: “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)- Missione 6 Componenti 1 e 2. Contratto istituzionale di Sviluppo e Piano Operativo Regionale. Individuazione dei soggetti Attuatori Esterni, nomina del Referente Unico Regionale e provvedimenti organizzativi”.
- Le Delibere N. 935 e 936 del 28.06.2022 avente ad oggetto: “Autorizzazione a contrarre tramite l'Agenzia nazionale per n l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa

Invitalia s.p.a. per l'attuazione degli interventi ricadenti nella Missione M6- salute del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), cofinanziata dal Piano nazionale per gli investimenti complementari (PNC). Approvazione atti”;

Visto il DCA n. 82 del 22.07.2022 avente ad oggetto: “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)- Missione 6- Componenti 1 e 2. Contratto Istituzionale di Sviluppo e Piano operativo Regionale. Approvazione provvedimento di delega amministrativa ai soggetti Attuatori esterni. Assegnazione delle risorse alle aziende del Servizio Sanitario Regionale”;

Vista la Delibera N. 1349 del 27.09.2022 di RECEPIMENTO DCA 82/2022 PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 6 COMPONENTI 1 E 2;

Vista la delibera N. 1838 del 01.12.2022 di approvazione del PFTE relativamente alla Casa di Comunità di Serra San Bruno;

Visto il contratto specifico per “Presidio ospedaliero serra san bruno via alfonso scrivo realizzazione casa della comunità” avente ad oggetto i servizi tecnici di progettazione, direzione dei lavori (DL), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) – coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) affidati mediante ordine di attivazione nell’ambito dell’accordo quadro con piu’ operatori economici per l’affidamento di lavori (OG1 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.10 — S.03 – IA.02 – IA.04) PER LA NUOVA EDIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI QUALI CASE DELLA COMUNITÀ, OSPEDALI DELLE COMUNITÀ, CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI E OSPEDALI SICURI LOTTO GEOGRAFICO [CALABRIA] CLUSTER ASSEGNATO [AQ1 - CALABRIA - 16] SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 1 – SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI (DL), COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (CSP) – COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (CSE) C.I.G. [9326580949] C.I.G. del Contratto Specifico [967237692C] CUP[J32C22000560006];

Visto il verbale di inizio attività prot. 17570 del 12.04.2023;

Vista la Delibera di approvazione del progetto definitivo N. 2071 del 27.11.2023;

Visto il verbale di verifica della progettazione esecutiva trasmesso con nota prot. 22773 del 18.04.2024 dalla società Conteco Check Srl con sede in Via Sansovino n. 4 20133 Milano P.Iva 11203280158;

Visto il verbale di validazione prot. 24082 del 23.04.2024;

Vista la Delibera di approvazione del progetto esecutivo N. 755 del 30.04.2024;

Visto il CONTRATTO SPECIFICO “REALIZZAZIONE CASA DELLA COMUNITA’ PRESSO PRESIDIO OSPEDALIERO DI SERRA SAN BRUNO, VIA ALFONSO SCRIVO” AVENTE AD OGGETTO I LAVORI AFFIDATI MEDIANTE ORDINE DI ATTIVAZIONE NELL’AMBITO DELL’ACCORDO QUADRO CON PIU’ OPERATORI ECONOMICI PER L’AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.10 — S.03 – IA.02 – IA.04) PER LA NUOVA EDIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI QUALI CASE DELLA COMUNITÀ, OSPEDALI DELLE COMUNITÀ,

CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI E OSPEDALI SICURI. LOTTO GEOGRAFICO [CALABRIA] CLUSTER ASSEGNATO [AQ1 - CALABRIA - 16] SUB LOTTO PRESTAZIONALE 3 – LAVORI C.I.G. [932710173B] CUP [J32C22000560006] C.I.G. del Contratto Specifico [A05A43D38B];

Vista la consegna dei Lavori avvenuta in data 03.07.2024 giusto Verbale di Consegna redatto in pari Data, Prot. n. 40786 del 03.07.2024;

Vista la richiesta autorizzazione alla modifica delle condizioni contrattuali prot. n. 74505 del 19.12.2024;

Visto che con nota prot. n° 167 del 02.01.2025 l'Ing. Francesco Filippelli ha autorizzato il Direttore dei lavori alla redazione della modifica delle condizioni contrattuali, secondo quanto disposto dall'Art. 106, comma 2, del D.Lgs 50/2016, (variazione delle condizioni contrattuali) comprendente, fra le altre, le lavorazioni sopra indicate, attingendo le somme necessarie dalle economie derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara;

Vista la Delibera della Commissione Straordinaria (DPR 30 settembre 2024 – ART. 143 e 146 D. Lgs. N. 267/2000) N° 73 del 18/02/2025, con la quale è stato nominato il nuovo Responsabile Unico del Procedimento (RUP), Arch. Fabrizio Bruno Maiolo, in sostituzione dell'Ing. Francesco Filippelli, in ottemperanza al D. Lgs. N. 50/2016 e alla legge n. 241/90;

Vista la nota di trasmissione della Modifica non Sostanziale al contratto n.1 redatta secondo quanto disposto dall'Art. 106, comma 2, del D.Lgs 50/2016, prot. 15422 del 06.03.2025 del Direttore dei Lavori composta dai seguenti elaborati:

- *Relazione tecnica illustrativa*
- *Computo metrico estimativo;*
- *Elenco prezzi unitari e Analisi nuovi prezzi;*
- *Quadro economico;*
- *Schema sottomissione;*
- *Quadro di raffronto;*
- *Relazione geologica;*
- *Relazione sulla pericolosità sismica locale;*
- *Relazione tecnica Generale di calcolo;*
- *Relazione Geotecnica Generale e delle fondazioni;*
- *Tabulati di calcolo Tomo 1/2;*
- *Tabulati di calcolo Tomo 2/2;*
- *Piano di manutenzione delle opere strutturali;*
- *Relazione sulla validazione del Codice di Calcolo;*
- *Elaborati Grafici:*
 - *Piante, Prospetti e sezioni – Cab 670;*
 - *Piante, Prospetti e Sezioni – Box cliente standard DG2061 ED 9;*
 - *Piante, Prospetti e sezioni – Composizione cabina elettrica;*
 - *Planimetria individuazione territoriale area di interventi;*
 - *Stralcio dello strumento urbanistico;*
 - *Stralcio planimetria catastale;*
 - *Planimetria punti di ripresa fotografica;*
 - *Planimetria particolareggiata;*
 - *Distinta platea di fondazione.*

Visto il Quadro economico di variante:

PROGETTO ESECUTIVO - LAVORI CASA DI COMUNITA' DI SERRA SAN BRUNO (VV)			
FONTI DI FINANZIAMENTO			
FONDI A VALERE su Piano Sviluppo e Coesione della Regione Calabria (DGR n.174 del 30/04/2022)		1.400.000,00 €	
Somme riconosciute ex Art. 26, D.L. 17 maggio 2022, n. 50, assegnazione delle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili con Decreto 18/11/2022 (LAVORI + IVA)		203.824,50 €	
TOTALE FINANZIAMENTO DISPONIBILE		1.603.824,50 €	
QUADRO TECNICO ECONOMICO VARIANTE 01			
		Q.E. PROGETTO ESECUTIVO APPROVATO	VARIANTE 01 - Modifica condizioni Contrattuali n° 1
	VOCI		
A) LAVORI			
A.1) Importo dei lavori ORIGINARIO			
A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso			
Importo LORDO dei lavori a seguito di Prog. Definitiva /			
A.3) Esecutiva O PER VARIANTE		969.645,89 €	1.010.545,13 €
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso Prog. Def. /			
A.4) Esecutiva		17.200,62 €	17.200,62 €
Importo NETTO dei lavori a seguito del ribasso del 10,0 % offerto		872.681,30 €	909.490,62 €
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso Prog. Def.			
A.6) /Esecutiva		17.200,62 €	17.200,62 €
TOTALE PARZIALE QUADRO A: IMPORTO NETTO DI CONTRATTO		889.881,92 €	926.691,24 €
B) SOMME a DISPOSIZIONE			
Imprevisti sull'importo lordo dei lavori progettati nella			
B.1) misura del 5%		49.342,33 €	29.878,81 €
Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove			
B.2) necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%			
B.3) Attrezzature, arredi, forniture 15% dei lavori progettazione definitiva		148.026,98 €	148.026,98 €
B.4) Indagini			
B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche		287.781,88 €	260.776,62 €
1.3) PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA + PROGETTAZIONE ANTINCENDIO UNITARIA al netto del ribasso del 23,28% offerto		118.537,72 €	118.537,72 €
3.2) DIREZIONE DEI LAVORI, contabilità e misure, al netto del ribasso del 23,28% offerto		42.734,34 €	42.734,34 €
4) SUPPORTO AL RUP		6.304,29 €	6.304,29 €
5.2) VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO COMPRESA PROGETTAZIONE UNITARIA ANTINCENDIO AL NETTO DEL RIBASSO DEL 23% OFFERTO		24.090,12 €	24.090,12 €
6.2) COLLAUDO (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti) INCLUSO IMPIANTO ANTINCENDIO UNITARIO al netto del ribasso offerto del 12%		39.808,25 €	23.091,25 €
7.2) COORDINATORE DELLA SICUREZZA in fase di progettazione (incluso impianto antincendio unitario) ed esecuzione lavori, al netto del ribasso del 23,28 % offerto		35.989,04 €	35.989,04 €
8) COMPENSI PER COLLAUDO INGEGNERE INDIPENDENTE		9.249,59 €	- €
9) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche		11.068,53 €	10.029,87 €
B.6) Accantonamenti		15.789,54 €	16.443,93 €
a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali) su importo di progetto		15.789,54 €	16.443,93 €
b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)			
c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)			
d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)			
B.7) Allacci			
B.8) IVA		189.800,37 €	185.593,80 €
a) IVA su lavori e imprevisti 22%			
a) IVA su lavori e imprevisti 10%		93.922,42 €	95.657,00 €
b) IVA su attrezzature, arredi, forniture 22%		32.565,93 €	32.565,93 €
c) IVA su indagini		- €	- €
d) IVA su spese tecniche 22%		63.312,01 €	57.370,86 €
C.1 ECONOMIE DI PROGETTO		23.201,48 €	36.413,12 €
Totale Somme in amministrazione		713.942,57 €	677.133,26 €
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA)		1.603.824,50 €	1.603.824,50 €

Considerato che la proposta di modifica delle condizioni contrattuali in corso d'opera:

- non realizza alcuna sostanziale modifica dei caratteri essenziali del progetto esecutivo approvato ed appaltato;
- ammonta ad Euro 909.490,62 oltre Euro 17.200,62 oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale lordo di Euro 926.691,24 con un aumento di spesa netto per lavori rispetto all'importo di progetto pari a Euro 36.809,32 contenuto al di sotto del 15% dell'importo di contratto. In particolare, l'importo complessivo dei lavori netti di variante ai sensi dell'art. 106 comma 2, valutati con il ribasso offerto in sede di gara (10,00 %), ammonta di Euro 926.691,24 € inclusi gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a 17.200,62 oltre IVA al 22 % ai sensi di Legge.
- non altera la funzione e tipologia del progetto, iscrivendosi piuttosto fra le migliorie consentite alla presentazione da parte dell'appaltatore e disposte dal Direttore dei Lavori;

Richiamati:

☛ l'Art. 106, comma 1, lettera b), del D.Lgs 50/2016:

b) per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:

- 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;
- 2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi;

☛ l'Art. 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016:

I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

- a) le soglie fissate all'art. 35;
- b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali.

Ritenuto pertanto che la proposta di modifica delle condizioni contrattuali dei lavori in questione sia migliorativa rispetto al progetto iniziale e quindi di approvare il Progetto di Variante delle opere in parola, redatto in conformità della normativa vigente in materia e delle prescrizioni contenute nel D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

Tenuto conto: dell'istruttoria redatta dal Responsabile del Procedimento che attesta la regolarità tecnica e la legittimità del presente atto.

PROPONE

☛ di approvare la Modifica non Sostanziale al contratto n.1 composta dai seguenti elaborati:

- *Relazione tecnica illustrativa*
- *Computo metrico estimativo;*

- *Elenco prezzi unitari e Analisi nuovi prezzi;*
- *Quadro economico;*
- *Schema sottomissione;*
- *Quadro di raffronto;*
- *Relazione geologica;*
- *Relazione sulla pericolosità sismica locale;*
- *Relazione tecnica Generale di calcolo;*
- *Relazione Geotecnica Generale e delle fondazioni;*
- *Tabulati di calcolo Tomo 1/2;*
- *Tabulati di calcolo Tomo 2/2;*
- *Piano di manutenzione delle opere strutturali;*
- *Relazione sulla validazione del Codice di Calcolo;*
- *Elaborati Grafici:*
 - *Piante, Prospetti e sezioni – Cab 670;*
 - *Piante, Prospetti e Sezioni – Box cliente standard DG2061 ED 9;*
 - *Piante, Prospetti e sezioni – Composizione cabina elettrica;*
 - *Planimetria individuazione territoriale area di interventi;*
 - *Stralcio dello strumento urbanistico;*
 - *Stralcio planimetria catastale;*
 - *Planimetria punti di ripresa fotografica;*
 - *Planimetria particolareggiata;*
 - *Distinta platea di fondazione.*

☛ di approvare il quadro economico rimodulato a seguito di variante:

PROGETTO ESECUTIVO - LAVORI CASA DI COMUNITA' DI SERRA SAN BRUNO (VV)			
FONTI DI FINANZIAMENTO			
FONDI A VALERE su Piano Sviluppo e Coesione della Regione Calabria (DGR n.174 del 30/04/2022)		1.400.000,00 €	
Somme riconosciute ex Art. 26, D.L. 17 maggio 2022, n. 50, assegnazione delle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili con Decreto 18/11/2022 (LAVORI + IVA)		203.824,50 €	
TOTALE FINANZIAMENTO DISPONIBILE		1.603.824,50 €	
QUADRO TECNICO ECONOMICO VARIANTE 01			
		Q.E. PROGETTO ESECUTIVO APPROVATO	VARIANTE 01 - Modifica condizioni Contrattuali n° 1
	VOCI		
A) LAVORI			
A.1) Importo dei lavori ORIGINARIO			
A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso			
Importo LORDO dei lavori a seguito di Prog. Definitiva /			
A.3) Esecutiva O PER VARIANTE		969.645,89 €	1.010.545,13 €
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso Prog. Def. /			
A.4) Esecutiva		17.200,62 €	17.200,62 €
Importo NETTO dei lavori a seguito del ribasso del 10,0 % offerto		872.681,30 €	909.490,62 €
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso Prog. Def.			
A.6) /Esecutiva		17.200,62 €	17.200,62 €
TOTALE PARZIALE QUADRO A: IMPORTO NETTO DI CONTRATTO		889.881,92 €	926.691,24 €
B) SOMME a DISPOSIZIONE			
Imprevisti sull'importo lordo dei lavori progettati nella			
B.1) misura del 5%		49.342,33 €	29.878,81 €
Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove			
B.2) necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%			
B.3) Attrezzature, arredi, forniture 15% dei lavori progettazione definitiva		148.026,98 €	148.026,98 €
B.4) Indagini			
B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche		287.781,88 €	260.776,62 €
1.3) PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA + PROGETTAZIONE ANTINCENDIO UNITARIA al netto del ribasso del 23.28% offerto		118.537,72 €	118.537,72 €
3.2) DIREZIONE DEI LAVORI, contabilità e misure, al netto del ribasso del 23.28% offerto		42.734,34 €	42.734,34 €
4) SUPPORTO AL RUP		6.304,29 €	6.304,29 €
5.2) VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO COMPRESA PROGETTAZIONE UNITARIA ANTINCENDIO AL NETTO DEL RIBASSO DEL 23% OFFERTO		24.090,12 €	24.090,12 €
6.2) COLLAUDO (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti) INCLUSO IMPIANTO ANTINCENDIO UNITARIO al netto del ribasso offerto del 12%		39.808,25 €	23.091,25 €
7.2) COORDINATORE DELLA SICUREZZA in fase di progettazione (incluso impianto antincendio unitario) ed esecuzione lavori, al netto del ribasso del 23,28 % offerto		35.989,04 €	35.989,04 €
8) COMPENSI PER COLLAUDO INGEGNERE INDIPENDENTE		9.249,59 €	- €
9) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche		11.068,53 €	10.029,87 €
B.6) Accantonamenti		15.789,54 €	16.443,93 €
a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali) su importo di progetto		15.789,54 €	16.443,93 €
b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)			
c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)			
d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)			
B.7) Allacci			
B.8) IVA		189.800,37 €	185.593,80 €
a) IVA su lavori e imprevisti 22%			
a) IVA su lavori e imprevisti 10%		93.922,42 €	95.657,00 €
b) IVA su attrezzature, arredi, forniture 22%		32.565,93 €	32.565,93 €
c) IVA su indagini		- €	- €
d) IVA su spese tecniche 22%		63.312,01 €	57.370,86 €
C.1 ECONOMIE DI PROGETTO		23.201,48 €	36.413,12 €
Totale Somme in amministrazione		713.942,57 €	677.133,26 €
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA)		1.603.824,50 €	1.603.824,50 €

di dare atto che i lavori del progetto di variante in parola non comportano modifiche sostanziali, non alterano la natura complessiva del contratto, comporta un aumento dell'importo lavori pari a 36.809,32 € (contenuto al disotto del 15% dell'importo di contratto) oltre IVA al 22 % e mantiene inalterato il costo complessivo dell'opera. In particolare, l'importo complessivo dei lavori netti di variante ai sensi dell'art. 106 comma 2, valutati con il ribasso offerto in sede di gara (10.00 %), ammonta di 926.691,24 € inclusi gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a 17.200,62 oltre IVA al 22 % ai sensi di Legge.

di dare atto che:

- a) che l'importo da riconoscere all'operatore economico è pari a € 926.691,24 oltre Iva;
- b) la spesa di € 926.691,24 è registrata sul Conto di Bilancio n. 101020205 PROG_ 0000000008;
- c) di dare atto che il contratto contabile è il n. 2024/11769.0 del 19.11.2024;

Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Fabrizio Bruno Maiolo

La posizione Organizzativa UOGTP
Geom. Massimo Zaffino

Il Dirigente Responsabile U.O.G.T.P.
Ing. Michela Soriano

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Vista la motivata proposta dell'U.O.G.T.P. avente ad oggetto: ATTUAZIONE PNRR: INTERVENTI PER LA REALIZZAZIONE DI OSPEDALI DI COMUNITÀ, CASE DI COMUNITÀ HUB E SPOKE E CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI - APPROVAZIONE MODIFICA NON SOSTANZIALE AL CONTRATTO N.01 (VARIANTE N. 01) CASA DI COMUNITÀ DI SERRA SAN BRUNO.

CUP: J32C22000560006 – CIG: 932710173B – CIG CONTRATTO SPECIFICO:A05A43D38B

DELIBERA

☛ di approvare la Modifica non Sostanziale al contratto n.1 composta dai seguenti elaborati:

- *Relazione tecnica illustrativa*
- *Computo metrico estimativo;*
- *Elenco prezzi unitari e Analisi nuovi prezzi;*
- *Quadro economico;*
- *Schema sottomissione;*
- *Quadro di raffronto;*
- *Relazione geologica;*
- *Relazione sulla pericolosità sismica locale;*
- *Relazione tecnica Generale di calcolo;*

- *Relazione Geotecnica Generale e delle fondazioni;*
- *Tabulati di calcolo Tomo 1/2;*
- *Tabulati di calcolo Tomo 2/2;*
- *Piano di manutenzione delle opere strutturali;*
- *Relazione sulla validazione del Codice di Calcolo;*
- *Elaborati Grafici:*
 - *Piante, Prospetti e sezioni – Cab 670;*
 - *Piante, Prospetti e Sezioni – Box cliente standard DG2061 ED 9;*
 - *Piante, Prospetti e sezioni – Composizione cabina elettrica;*
 - *Planimetria individuazione territoriale area di interventi;*
 - *Stralcio dello strumento urbanistico;*
 - *Stralcio planimetria catastale;*
 - *Planimetria punti di ripresa fotografica;*
 - *Planimetria particolareggiata;*
 - *Distinta platea di fondazione.*

☂ di approvare il quadro economico rimodulato a seguito di variante:

PROGETTO ESECUTIVO - LAVORI CASA DI COMUNITA' DI SERRA SAN BRUNO (VV)			
FONTI DI FINANZIAMENTO			
FONDI A VALERE su Piano Sviluppo e Coesione della Regione Calabria (DGR n.174 del 30/04/2022)		1.400.000,00 €	
Somme riconosciute ex Art. 26, D.L. 17 maggio 2022, n. 50, assegnazione delle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili con Decreto 18/11/2022 (LAVORI + IVA)		203.824,50 €	
TOTALE FINANZIAMENTO DISPONIBILE		1.603.824,50 €	
QUADRO TECNICO ECONOMICO VARIANTE 01			
		Q.E. PROGETTO ESECUTIVO APPROVATO	VARIANTE 01 - Modifica condizioni Contrattuali n° 1
VOCI			
A) LAVORI			
A.1) Importo dei lavori ORIGINARIO			
A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso			
Importo LORDO dei lavori a seguito di Prog. Definitiva /			
A.3) Esecutiva O PER VARIANTE		969.645,89 €	1.010.545,13 €
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso Prog. Def. /			
A.4) Esecutiva		17.200,62 €	17.200,62 €
Importo NETTO dei lavori a seguito del ribasso del 10,0 % offerto		872.681,30 €	909.490,62 €
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso Prog. Def.			
A.6) /Esecutiva		17.200,62 €	17.200,62 €
TOTALE PARZIALE QUADRO A: IMPORTO NETTO DI CONTRATTO		889.881,92 €	926.691,24 €
B) SOMME a DISPOSIZIONE			
Imprevisti sull'importo lordo dei lavori progettati nella			
B.1) misura del 5%		49.342,33 €	29.878,81 €
Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove			
B.2) necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%			
B.3) Attrezzature, arredi, forniture 15% dei lavori progettazione definitiva		148.026,98 €	148.026,98 €
B.4) Indagini			
B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche		287.781,88 €	260.776,62 €
1.3) PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA + PROGETTAZIONE ANTINCENDIO UNITARIA al netto del ribasso del 23.28% offerto		118.537,72 €	118.537,72 €
3.2) DIREZIONE DEI LAVORI, contabilità e misure, al netto del ribasso del 23.28% offerto		42.734,34 €	42.734,34 €
4) SUPPORTO AL RUP		6.304,29 €	6.304,29 €
5.2) VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO COMPRESA PROGETTAZIONE UNITARIA ANTINCENDIO AL NETTO DEL RIBASSO DEL 23% OFFERTO		24.090,12 €	24.090,12 €
6.2) COLLAUDO (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti) INCLUSO IMPIANTO ANTINCENDIO UNITARIO al netto del ribasso offerto del 12%		39.808,25 €	23.091,25 €
7.2) COORDINATORE DELLA SICUREZZA in fase di progettazione (incluso impianto antincendio unitario) ed esecuzione lavori, al netto del ribasso del 23,28 % offerto		35.989,04 €	35.989,04 €
8) COMPENSI PER COLLAUDO INGEGNERE INDIPENDENTE		9.249,59 €	- €
9) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche		11.068,53 €	10.029,87 €
B.6) Accantonamenti		15.789,54 €	16.443,93 €
a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali) su importo di progetto		15.789,54 €	16.443,93 €
b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)			
c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)			
d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)			
B.7) Allacci			
B.8) IVA		189.800,37 €	185.593,80 €
a) IVA su lavori e imprevisti 22%			
a) IVA su lavori e imprevisti 10%		93.922,42 €	95.657,00 €
b) IVA su attrezzature, arredi, forniture 22%		32.565,93 €	32.565,93 €
c) IVA su indagini		- €	- €
d) IVA su spese tecniche 22%		63.312,01 €	57.370,86 €
C.1 ECONOMIE DI PROGETTO		23.201,48 €	36.413,12 €
Totale Somme in amministrazione		713.942,57 €	677.133,26 €
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA)		1.603.824,50 €	1.603.824,50 €

di dare atto che i lavori del progetto di variante in parola non comportano modifiche sostanziali, non alterano la natura complessiva del contratto, comporta un aumento dell'importo lavori pari a 36.809,32 € (contenuto al disotto del 15% dell'importo di contratto) oltre IVA al 22 % e mantiene inalterato il costo complessivo dell'opera. In particolare, l'importo complessivo dei lavori netti di variante ai sensi dell'art. 106 comma 2, valutati con il ribasso offerto in sede di gara (10.00 %), ammonta di 926.691,24 € inclusi gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a 17.200,62 oltre IVA al 22 % ai sensi di Legge.

di dare atto che:

- a) che l'importo da riconoscere all'operatore economico è pari a € 926.691,24 oltre Iva;
- b) la spesa di € 926.691,24 è registrata sul Conto di Bilancio n. 101020205 PROG_ 0000000008;
- c) di dare atto che il contratto contabile è il n. 2024/11769.0 del 19.11.2024;

Letto, confermato e sottoscritto

La Commissione Straordinaria

Dott. Vittorio Piscitelli

Dott. Gandolfo Miserendino

Dott. Gianluca Orlando

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)

<http://mail.aspvv.it/services/files/public/link/download/mVCX15fCqiV6oAXnUR67u7DCX0iTfxGZ>

P A R E R E D I R E T T O R E S A N I T A R I O

Sulla proposta n. 686/2025 dell' Unità GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE ad oggetto:
ATTUAZIONE PNRR: INTERVENTI PER LA REALIZZAZIONE DI OSPEDALI DI
COMUNITÀ, CASE DI COMUNITÀ HUB E SPOKE E CENTRALI OPERATIVE
TERRITORIALI - APPROVAZIONE MODIFICA NON SOSTANZIALE AL CONTRATTO N.01
(VARIANTE N. 01) CASA DI COMUNITÀ DI SERRA SAN BRUNO.

CUP: J32C22000560006 - CIG: 932710173B - CIG CONTRATTO SPECIFICO:A05A43D38B

si esprime parere sanitario favorevole in merito all'adozione della deliberazione.

Vibo Valentia, 20/03/2025

Il Direttore Sanitario Aziendale F.F.

Dr. BRAGHO' SALVATORE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

DELIBERA N. 121 DEL 28/03/2025

OGGETTO: ATTUAZIONE PNRR: INTERVENTI PER LA REALIZZAZIONE DI OSPEDALI DI COMUNITÀ, CASE DI COMUNITÀ HUB E SPOKE E CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI - APPROVAZIONE MODIFICA NON SOSTANZIALE AL CONTRATTO N.01 (VARIANTE N. 01) CASA DI COMUNITÀ DI SERRA SAN BRUNO.
CUP: J32C22000560006 - CIG: 932710173B - CIG CONTRATTO SPECIFICO:A05A43D38B

La presente Delibera viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Sanitaria di Vibo Valentia in data 28/03/2025 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Vibo Valentia, 28/03/2025

Il Funzionario Incaricato
Dott.ssa DAFFINA' DANIELA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni, è copia conforme informatica del documento sottoscritto con firma digitale, predisposto e conservato presso l'Azienda Sanitaria Provinciale di Vibo Valentia.

Il Funzionario Incaricato
Dott.ssa DAFFINA' DANIELA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)