

DELIBERA DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA
DPR 30 settembre 2024 – ARTT. 143 e 146 D.LGS. N.267/2000

N. 227 DEL 29/05/2025

STRUTTURA PROPONENTE: GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

OGGETTO:

**ATTUAZIONE PNRR: INTERVENTI PER LA REALIZZAZIONE DI OSPEDALI DI
COMUNITÀ, CASE DI COMUNITÀ HUB E SPOKE E CENTRALI OPERATIVE
TERRITORIALI - APPROVAZIONE VARIANTE 01 CASA DI COMUNITÀ PRESSO LA
STRUTTURA SANITARIA DI SORIANO CALABRO VIA AMENDOLARA.**

**CUP: J62C22000630006 - CIG: 932710173B - CIG CONTRATTO SPECIFICO:
A05A42A3DD**

Il giorno 29/05/2025, la Commissione Straordinaria nominata con DPR 30 settembre 2024 ha
adottato la seguente deliberazione in merito all'argomento in oggetto.

U.O. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

OGGETTO: ATTUAZIONE PNRR: INTERVENTI PER LA REALIZZAZIONE DI OSPEDALI DI COMUNITÀ, CASE DI COMUNITÀ HUB E SPOKE E CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI - APPROVAZIONE VARIANTE 01 CASA DI COMUNITÀ PRESSO LA STRUTTURA SANITARIA DI SORIANO CALABRO VIA AMENDOLARA.

CUP: J62C22000630006 - CIG: 932710173B - CIG CONTRATTO SPECIFICO: A05A42A3DD



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

La presente deliberazione si compone di n. 12 pagine, di cui n. 2 allegati di n. 4 pagine che formano parte integrante e sostanziale della stessa.

Il Direttore dell'U.O. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Premesso che con D.P.R del 30 settembre 2024 è stato disposto lo scioglimento, per la durata di diciotto mesi, dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Vibo Valentia a norma degli artt. 143 e 146 del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Premesso che con delibera n. 1825 del 9 ottobre 2024 è avvenuto l'insediamento della Commissione Straordinaria, nominata con D.P.R del 30 settembre 2024;

Premesso che la Commissione Straordinaria per la gestione dell'ente esercita le attribuzioni del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Provinciale, fino all'insediamento dell'organo ordinario a norma di legge, nonché ogni altro potere ed incarico conferito;

Visti gli art. 143 e 146 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto l'art. 3, comma 6 del Decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118;

Visto l'art. 9 dell'Atto Aziendale dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Vibo Valentia, adottato con Deliberazione n. 1026/DG del 25 luglio 2016 e approvato con DCA n. 90 del 10 agosto 2016 del Commissario ad acta per l'attuazione del piano di rientro dal disavanzo del settore sanitario della Regione Calabria;

Visti gli art. 17 e 21 del Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che disciplinano funzioni e responsabilità dei dirigenti;

Premesso che con “DELIBERA DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA - DPR 30 settembre 2024 – ARTT. 143 e 146 D.LGS. N.267/2000” N. 73 DEL 18/02/2025 con la quale viene nominato l’Arch. Fabrizio Bruno Maiolo Responsabile Unico del Procedimento per i lavori in oggetto;

Visti:

- Il DCA n. 15 del 01.03.2022 avente ad oggetto: “Programmazione e individuazione degli interventi previsti nella Regione Calabria dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 6- Componenti 1;
- Il DCA n. 09 del 14.02.2022 avente ad oggetto: “Modifiche e integrazioni al DCA n.102 del 09.08.2021 “Approvazione della proposta di Piano degli interventi di miglioramento/adeguamento sismico a valere sulle risorse del Piano nazionale (PNRR) e del Fondo complementare al PNRR”;
- il DCA N. 102 del 09.08.2021 Approvazione del Piano degli interventi di adeguamento/miglioramento sismico a valere sulle risorse del Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) e del Fondo complementare al PNRR;
- Le Delibere N. 196 del 07.03.2022, N. 195 del 04.03.2022 e N. 635 del 04.05.2022 di approvazione interventi per l’ASP di Vibo Valentia del PNRR previsti dalla Missione 6 Componenti 1 e 2;
- Il DCA n. 59 del 24.05.2022 avente ad oggetto: “Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 6 – Componenti 1 e 2. Approvazione del Piano Operativo Regionale- PNRR”;
- Il DCA n. 68 del 20.06.2022 avente ad oggetto: “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)- Missione 6 Componenti 1 e 2. Contratto istituzionale di Sviluppo e Piano Operativo Regionale. Individuazione dei soggetti Attuatori Esterni, nomina del Referente Unico Regionale e provvedimenti organizzativi”.
- Le Delibere N. 935 e 936 del 28.06.2022 avente ad oggetto: “Autorizzazione a contrarre tramite l’Agenzia nazionale per n l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa Invitalia s.p.a. per l’attuazione degli interventi ricadenti nella Missione M6- salute del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), cofinanziata dal Piano nazionale per gli investimenti complementari (PNC). Approvazione atti”;

Visto il DCA n. 82 del 22.07.2022 avente ad oggetto: “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)- Missione 6- Componenti 1 e 2. Contratto Istituzionale di Sviluppo e Piano operativo Regionale. Approvazione provvedimento di delega amministrativa ai soggetti Attuatori esterni. Assegnazione delle risorse alle aziende del Servizio Sanitario Regionale”;

Vista la Delibera N. 1349 del 27.09.2022 di RECEPIMENTO DCA 82/2022 PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 6 COMPONENTI 1 E 2;

Vista la delibera N. 1838 del 01.12.2022 di approvazione del PFTE relativamente alla Casa di Comunità di Soriano;

Visto il CONTRATTO SPECIFICO PER LA “REALIZZAZIONE CASA DELLA COMUNITÀ PRESSO LA STRUTTURA SANITARIA DI SORIANO CALABRO VIA AMENDOLA” AVENTE AD OGGETTO I SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI (DL), COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (CSP) – COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (CSE) AFFIDATI MEDIANTE ORDINE DI ATTIVAZIONE NELL’AMBITO DELL’ACCORDO QUADRO CON PIU’ OPERATORI ECONOMICI PER L’AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.10 — S.03 – IA.02 – IA.04) PER LA NUOVA EDIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI QUALI CASE DELLA COMUNITÀ, OSPEDALI DELLE COMUNITÀ, CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI E OSPEDALI SICURI LOTTO GEOGRAFICO [CALABRIA] CLUSTER ASSEGNATO [AQ1 - CALABRIA - 16] SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 1 – SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI (DL), COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (CSP) – COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (CSE) C.I.G. [9326580949] C.I.G. del Contratto Specifico [9672054F71] CUP[J62C22000630006]

Visto il verbale di inizio attività prot. 14641 del 24.03.2023;

Vista la Delibera di approvazione del progetto definitivo N. 2069 del 27.11.2023;

Visto il verbale di verifica della progettazione esecutiva trasmesso con nota prot. N° 22773 DEL 23/04/2024 dalla società Conteco Check Srl con sede in Via Sansovino n. 4 20133 Milano P.Iva 11203280158;

Vista la Delibera di approvazione del progetto esecutivo N. 757 del 30.04.2024;

Visto il CONTRATTO SPECIFICO “REALIZZAZIONE CASA DI COMUNITÀ PRESSO LA STRUTTURA SANITARIA DI SORIANO CALABRO VIA AMENDOLARA” AVENTE AD OGGETTO I LAVORI AFFIDATI MEDIANTE ORDINE DI ATTIVAZIONE NELL’AMBITO DELL’ACCORDO QUADRO CON PIU’ OPERATORI ECONOMICI PER L’AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.10 — S.03 – IA.02 – IA.04) PER LA NUOVA EDIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI QUALI CASE DELLA COMUNITÀ, OSPEDALI DELLE COMUNITÀ, CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI E OSPEDALI SICURI.LOTTO GEOGRAFICO [CALABRIA]CLUSTER ASSEGNATO [AQ1 - CALABRIA - 16]SUB LOTTO PRESTAZIONALE 3 – LAVORI C.I.G. [9326580949] CUP [J62C22000630006]C.I.G. del Contratto Specifico [A05A42A3DD]

Vista la richiesta autorizzazione alla variante (modifica delle condizioni contrattuali) prot. n. 6206 del 28.01.2025;

Preso Atto che Con nota prot. n° 7475 del 31.01.2025 il RUP pro tempore Ing. Francesco Filippelli, ha autorizzato il Direttore dei lavori alla redazione della Variante 01, secondo quanto disposto dall'Art. 106, comma 2, del D.Lgs 50/2016, (variazione delle condizioni contrattuali) comprendente, fra le altre, le lavorazioni sopra indicate, nei limiti della spesa e delle somme contenute nel Quadro Economico Esecutivo rimodulato a seguito dell’Appalto.

Vista la nota di trasmissione della Variante, redatta secondo quanto disposto dall'Art. 106, comma 2, del D.Lgs 50/2016, del Direttore dei Lavori, acquisita con prot. 27186 del 29.04.2025, composta dai seguenti elaborati:

- PV1GENEG01EE01_A - ELENCO ELABORATI;
- PV1GENEG02RE01_A - RELAZIONE TECNICO - DESCRITTIVA VARIANTE;
- PV1CMSCM01AP01_A - ANALISI PREZZI VARIANTE;
- PV1CMSCM01EC01_A - COMPUTO METRICO VARIANTE;
- PV1CMSCM01QC01_A - QUADRO COMPARATIVO DI CONFRONTO VARIANTE;
- PV1CMSCM01QE01_A - QUADRO TECNICO ECONOMICO DI VARIANTE;
- PV1CMSCM01ET01_A - SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI;
- PV1IMPPIA02PP01_A - PIANO TERRA Rete idranti e camini di aerazione;
- PV1IMPPIA02PP02_A - PIANO TERRA Rete idranti esterna e gruppo di pressurizzazione;
- PV1IMPPIA02PP03_A - PIANO SEMINTERRATO Idranti, esodo, IRAI e camini di aerazione;
- PV1IMPPIA02PP04_A - PIANO TERRA Idranti, esodo, IRAI e camini di aerazione;
- PV1IMPPIA02PP05_A - PIANO PRIMO Idranti, esodo, IRAI e camini di aerazione;
- PV1IMPPIA02PP06_A - PIANO SECONDO Idranti, esodo, IRAI e camini di aerazione;
- PV1IMPPIA02PP07_A - EDIFICIO Classificazione Aree DM 19.03.2015;
- PV1IMPPIA02PP08_A - EDIFICIO Impianto di rivelazione e allarme per zone;
- PV1IMPIC01PP00_A - CdC Reti aerauliche e sistemi VRF;
- PV1IMPIC01PP01_A - CdC FASE 1 Reti aerauliche di mandata e ripresa;
- PV1IMPIC01PP02_A - CdC FASE 1 Rete VRF di alimentazione unità interne ed esterna;
- PV1IMPIC01PP03_A - CdC FASE 2 Reti aerauliche di mandata e ripresa;
- PV1IMPIC01PP04_A - CdC FASE 2 Rete VRF di alimentazione unità interne ed esterna;
- PV1IMPIC01PP05_A - CdC FASE 3 Reti aerauliche di mandata e ripresa;
- PV1IMPIC01PP06_A - CdC FASE 3 Rete VRF di alimentazione unità interne ed esterna;
- PV1IMPIC01PP07_A - CdC FASE 4 Reti aerauliche di mandata e ripresa;
- PV1IMPIC01PP08_A - CdC FASE 4 Rete VRF di alimentazione unità interne ed esterna;
- PV1IMPIC01PP09_A - CdC Schemi funzionali impianti VRF;
- PV1IMPPIE03PP00_A - CdC Planimetria generale impianto elettrico;
- PV1IMPPIE03PP01_A - CdC FASE 1 Impianto di illuminazione;
- PV1IMPPIE03PP02_A -CdC FASE 2 Impianto di illuminazione;

- PV1IMPIE03PP03_A - CdC FASE 3 Impianto di illuminazione;
- PV1IMPIE03PP04_A - CdC FASE 4 Impianto di illuminazione;
- PV1IMPIE03PP05_A - CdC FASE 1 Impianto di Forza Motrice e Dati;
- PV1IMPIE03PP06_A - CdC FASE 2 Impianto di Forza Motrice e Dati;
- PV1IMPIE03PP07_A - CdC FASE 3 Impianto di Forza Motrice e Dati;
- PV1IMPIE03PP08_A - CdC FASE 4 Impianto di Forza Motrice e Dati;
- PV1IMPIE03PP09_A - CdC FASE 4 Interferenze in controsoffitto;
- PV1IMPIE03PP10_A - CdC Impianto di terra;
- PV1IMPIE03PP11_A - CdC Schemi unifilari impianto elettrico.

Visto il Quadro economico di variante:

LAVORI CASA DI COMUNITA' DI SORIANO CALABRO (VV)		
FONTI DI FINANZIAMENTO		
FINANZIAMENTO AMMESSO DAL PNRR - MISURA M6 SALUTE	1.400.000,00 €	1.400.000,00 €
Somme riconosciute ex Art. 26, D.L. 17 maggio 2022, n. 50, assegnazione delle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili con Decreto 18/11/2022 (LAVORI + IVA)	201.872,10 €	201.872,10 €
TOTALE FINANZIAMENTO DISPONIBILE	1.601.872,10 €	1.601.872,10 €
QUADRO ECONOMICO RIMODULATO - PROGETTO ESECUTIVO		
	Q.E. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - DELIBERA N. 757/CS DEL 30/04/2024	VARIANTE 01
VOCI	IMPORTI	
A) LAVORI		
A.1) Importo dei lavori		
A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		
A.3) Importo LORDO dei lavori aggiornato con riconoscimento fondi ex art 26 - Prog. ESECUTIVO E/O VARIANTI	958.673,39 €	1.071.960,73 €
A.4) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso Prog. ESECUTIVO	16.991,94 €	16.991,94 €
A.5) Importo NETTO dei lavori a seguito del ribasso del 18,88808 % offerto	777.598,39 €	869.487,93 €
A.6) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso Prog. Esecut.	16.991,94 €	16.991,94 €
TOTALE PARZIALE QUADRO A: importo netto di contratto	794.590,33 €	886.479,87 €
B) SOMME a DISPOSIZIONE		
B.1) Imprevisti sull'importo lordo dei lavori progettati	97.566,53 €	9.429,38 €
B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%		
B.3) Attrezzature, arredi, forniture 15% dei lavori progettati	146.349,80 €	146.349,80 €
B.4) Indagini	- €	- €
B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	157.647,01 €	152.777,98 €
1.1) PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA		
1.2) PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA al netto del ribasso del 33.50% offerto	47.698,71 €	47.698,71 €
2.2) DIREZIONE DEI LAVORI, contabilità e misure, al netto del ribasso del 33.50% offerto	31.630,82 €	31.630,82 €
3) SUPPORTO AL RUP	5.447,65 €	5.447,65 €
4.2) VERIFICA DEL SOLO PROGETTO ESECUTIVO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA DEL 23% CONTECO CHECK	10.583,35 €	10.583,35 €
5) COLLAUDO (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	18.304,90 €	22.774,75 €
6.2) COORDINATORE DELLA SICUREZZA in fase di progettazione esecutiva ed esecuzione lavori al netto del ribasso del 33.50% offerto	28.766,62 €	28.766,62 €
7)Compensi perCollaudoIngegnereindipendente	9.151,61 €	- €
8) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	6.063,35 €	5.876,08 €
B.6) Accantonamenti	15.610,65 €	17.423,24 €
a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali) su importo di progetto	15.610,65 €	17.423,24 €
b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	- €	- €
c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	- €	- €
d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	- €	- €
B.7) Allacci	- €	- €
B.8) IVA	156.094,99 €	155.399,04 €
a) IVA su lavori e imprevisti 22%		
a) IVA su lavori e imprevisti 10%	89.215,69 €	89.590,92 €
b) IVA su attrezzature, arredi, forniture 22%	32.196,96 €	32.196,96 €
c) IVA su indagini	- €	- €
d) IVA su spese tecniche 22%	34.682,34 €	33.611,16 €
C.1 ECONOMIE DI PROGETTO	234.012,79 €	234.012,79 €
Totale Somme in amministrazione	807.281,76 €	715.392,23 €
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA)	1.601.872,10 €	1.601.872,10 €

Considerato che la proposta di Variante in corso d'opera:

- non realizza alcuna sostanziale modifica dei caratteri essenziali del progetto esecutivo approvato ed appaltato;
- ammonta ad Euro 869.487,93 (valutati con il ribasso offerto in sede di gara pari a 18.88808%) oltre Euro 16.991,94 oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale lordo di Euro 886.479,87 con un aumento di spesa netto per lavori rispetto all'importo di progetto pari a Euro 91.889,54 contenuto al disotto del 15% dell'importo di contratto. In particolare, l'importo complessivo dei lavori netti di variante ai sensi dell'art. 106 comma 2, valutati con il ribasso offerto in sede di gara (18.88808 %), ammonta di Euro 886.479,87 € inclusi gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a 16.991,94 oltre IVA al 22 % ai sensi di Legge.
- non altera la funzione e tipologia del progetto, iscrivendosi piuttosto fra le migliorie consentite alla presentazione da parte dell'appaltatore e disposte dal Direttore dei Lavori;

Richiamati:

☛ l'Art. 106, comma 1, lettera b), del D.Lgs 50/2016:

b) per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:

- 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;
- 2) comportamenti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi;

☛ l'Art. 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016:

I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

- a) le soglie fissate all'art. 35;
- b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali.

Ritenuto pertanto che la proposta di Variante dei lavori in questione sia migliorativa rispetto al progetto iniziale e quindi di approvare il Progetto di Variante delle opere in parola, redatto in conformità della normativa vigente in materia e delle prescrizioni contenute nel D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti:

- l'art. 30 del Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;
- il C.C.N.L. Comparto Sanità;
- l'art. 63 del C.C.N.L. del personale del Comparto Sanità del 02 novembre 2022 (triennio 2019/2021), "Integrazione ai criteri per la mobilità volontaria del personale";
- il D.P.R. 27 marzo 2001, n. 220;
- il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;

Attestata la regolarità e la legittimità dell'atto nella forma e nella sostanza, la completezza e la regolarità dei dati, dei documenti e delle procedure eseguite;

Tanto ciò premesso,

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Fabrizio Bruno Maiolo

Il Direttore dell'UO Gestione Tecnico Patrimoniale

Ing. Michela Soriano

Attestando, ai fini dell'art. 1 della L. n. 20/1994, così come modificato dall'art. 3 della L. 639/1996, con la propria sottoscrizione, che il provvedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta e delle risultanze e degli atti richiamati, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, è regolare e legittimo, nella forma e nella sostanza, ai sensi della vigente normativa e utile per il servizio pubblico,

PROPONE

☛ di approvare la variante N. 1 composta dai seguenti elaborati:

- PV1GENEG01EE01_A - ELENCO ELABORATI;
- PV1GENEG02RE01_A - RELAZIONE TECNICO - DESCRITTIVA VARIANTE;
- PV1CMSCM01AP01_A - ANALISI PREZZI VARIANTE;
- PV1CMSCM01EC01_A - COMPUTO METRICO VARIANTE;
- PV1CMSCM01QC01_A - QUADRO COMPARATIVO DI CONFRONTO VARIANTE;
- PV1CMSCM01QE01_A - QUADRO TECNICO ECONOMICO DI VARIANTE;
- PV1CMSCT02ET01_A - SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI;
- PV1IMPPIA02PP01_A - PIANO TERRA Rete idranti e camini di aerazione;
- PV1IMPPIA02PP02_A - PIANO TERRA Rete idranti esterna e gruppo di pressurizzazione;
- PV1IMPPIA02PP03_A - PIANO SEMINTERRATO Idranti, esodo, IRAI e camini di aerazione;
- PV1IMPPIA02PP04_A - PIANO TERRA Idranti, esodo, IRAI e camini di aerazione;
- PV1IMPPIA02PP05_A - PIANO PRIMO Idranti, esodo, IRAI e camini di aerazione;
- PV1IMPPIA02PP06_A - PIANO SECONDO Idranti, esodo, IRAI e camini di aerazione;
- PV1IMPPIA02PP07_A - EDIFICIO Classificazione Aree DM 19.03.2015;
- PV1IMPPIA02PP08_A - EDIFICIO Impianto di rivelazione e allarme per zone;
- PV1IMPIC01PP00_A - CdC Reti aerauliche e sistemi VRF;
- PV1IMPIC01PP01_A - CdC FASE 1 Reti aerauliche di mandata e ripresa;
- PV1IMPIC01PP02_A - CdC FASE 1 Rete VRF di alimentazione unità interne ed esterna;
- PV1IMPIC01PP03_A - CdC FASE 2 Reti aerauliche di mandata e ripresa;
- PV1IMPIC01PP04_A - CdC FASE 2 Rete VRF di alimentazione unità interne ed esterna;
- PV1IMPIC01PP05_A - CdC FASE 3 Reti aerauliche di mandata e ripresa;
- PV1IMPIC01PP06_A - CdC FASE 3 Rete VRF di alimentazione unità interne ed esterna;
- PV1IMPIC01PP07_A - CdC FASE 4 Reti aerauliche di mandata e ripresa;
- PV1IMPIC01PP08_A - CdC FASE 4 Rete VRF di alimentazione unità interne ed esterna;
- PV1IMPIC01PP09_A - CdC Schemi funzionali impianti VRF;
- PV1IMPPIE03PP00_A - CdC Planimetria generale impianto elettrico;
- PV1IMPPIE03PP01_A - CdC FASE 1 Impianto di illuminazione;
- PV1IMPPIE03PP02_A - CdC FASE 2 Impianto di illuminazione;
- PV1IMPPIE03PP03_A - CdC FASE 3 Impianto di illuminazione;
- PV1IMPPIE03PP04_A - CdC FASE 4 Impianto di illuminazione;
- PV1IMPPIE03PP05_A - CdC FASE 1 Impianto di Forza Motrice e Dati;
- PV1IMPPIE03PP06_A - CdC FASE 2 Impianto di Forza Motrice e Dati;
- PV1IMPPIE03PP07_A - CdC FASE 3 Impianto di Forza Motrice e Dati;
- PV1IMPPIE03PP08_A - CdC FASE 4 Impianto di Forza Motrice e Dati;
- PV1IMPPIE03PP09_A - CdC FASE 4 Interferenze in controsoffitto;
- PV1IMPPIE03PP10_A - CdC Impianto di terra;
- PV1IMPPIE03PP11_A - CdC Schemi unifilari impianto elettrico.

☛ di approvare il quadro economico rimodulato a seguito di variante:

LAVORI CASA DI COMUNITA' DI SORIANO CALABRO (VV)			
FONTI DI FINANZIAMENTO			
FINANZIAMENTO AMMESSO DAL PNRR - MISURA M6 SALUTE		1.400.000,00 €	1.400.000,00 €
Somme riconosciute ex Art. 26, D.L. 17 maggio 2022, n. 50, assegnazione delle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili con Decreto 18/11/2022 (LAVORI + IVA)		201.872,10 €	201.872,10 €
TOTALE FINANZIAMENTO DISPONIBILE		1.601.872,10 €	1.601.872,10 €
QUADRO ECONOMICO RIMODULATO - PROGETTO ESECUTIVO			
		Q.E. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - DELIBERA N. 757/CS DEL 30/04/2024	VARIANTE 01
VOCI		IMPORTI	
A) LAVORI			
A.1) Importo dei lavori			
A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso			
A.3) Importo LORDO dei lavori aggiornato con riconoscimento fondi ex art 26 - Prog. ESECUTIVO E/O VARIANTI		958.673,39 €	1.071.960,73 €
A.4) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso Prog. ESECUTIVO		16.991,94 €	16.991,94 €
A.5) Importo NETTO dei lavori a seguito del ribasso del 18,88808 % offerto		777.598,39 €	869.487,93 €
A.6) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso Prog. Esecut.		16.991,94 €	16.991,94 €
TOTALE PARZIALE QUADRO A: importo netto di contratto		794.590,33 €	886.479,87 €
B) SOMME a DISPOSIZIONE			
B.1) Imprevisti sull'importo lordo dei lavori progettati		97.566,53 €	9.429,38 €
B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%			
B.3) Attrezzature, arredi, forniture 15% dei lavori progettati		146.349,80 €	146.349,80 €
B.4) Indagini		- €	- €
B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche		157.647,01 €	152.777,98 €
1.1) PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA			
1.2) PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA al netto del ribasso del 33.50% offerto		47.698,71 €	47.698,71 €
2.2) DIREZIONE DEI LAVORI, contabilità e misure, al netto del ribasso del 33.50% offerto		31.630,82 €	31.630,82 €
3) SUPPORTO AL RUP		5.447,65 €	5.447,65 €
4.2) VERIFICA DEL SOLO PROGETTO ESECUTIVO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA DEL 23% CONTECO CHECK		10.583,35 €	10.583,35 €
5) COLLAUDO (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)		18.304,90 €	22.774,75 €
6.2) COORDINATORE DELLA SICUREZZA in fase di progettazione esecutiva ed esecuzione lavori al netto del ribasso del 33.50% offerto		28.766,62 €	28.766,62 €
7) Compensi per Collaudo Ingegnere indipendente		9.151,61 €	- €
8) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche		6.063,35 €	5.876,08 €
B.6) Accantonamenti		15.610,65 €	17.423,24 €
a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali) su importo di progetto		15.610,65 €	17.423,24 €
b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)		- €	- €
c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)		- €	- €
d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)		- €	- €
B.7) Allacci		- €	- €
B.8) IVA		156.094,99 €	155.399,04 €
a) IVA su lavori e imprevisti 22%			
a) IVA su lavori e imprevisti 10%		89.215,69 €	89.590,92 €
b) IVA su attrezzature, arredi, forniture 22%		32.196,96 €	32.196,96 €
c) IVA su indagini		- €	- €
d) IVA su spese tecniche 22%		34.682,34 €	33.611,16 €
C.1 ECONOMIE DI PROGETTO		234.012,79 €	234.012,79 €
Totale Somme in amministrazione		807.281,76 €	715.392,23 €
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA)		1.601.872,10 €	1.601.872,10 €

di dare atto che i lavori del progetto di variante in parola non comportano modifiche sostanziali, non alterano la natura complessiva del contratto, comporta un aumento dell'importo lavori pari a Euro 91.889,54 (contenuto al disotto del 15% dell'importo di contratto) oltre IVA al 22 % e mantiene inalterato il costo complessivo dell'opera. In particolare, l'importo complessivo dei lavori netti di variante ai sensi dell'art. 106 comma 2, valutati con il ribasso offerto in sede di gara (18.88808 %), ammonta di 886.479,87 € inclusi gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a 16.991,94 oltre IVA al 22 % ai sensi di Legge.

di dare atto che:

- a) che l'importo da riconoscere all'operatore economico è pari a € 886.479,87 oltre Iva;
- b) la spesa di Euro 886.479,87 è registrata sul Conto di Bilancio n. 101020205 PROG_ 0000000008
- c) di dare atto che il contratto è il n. 2024/11773 del 20.11.2024;

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Vista la motivata proposta dell'U.O.G.T.P. avente ad oggetto: ATTUAZIONE PNRR: INTERVENTI PER LA REALIZZAZIONE DI OSPEDALI DI COMUNITÀ, CASE DI COMUNITÀ HUB E SPOKE E CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI - APPROVAZIONE VARIANTE 01 CASA DI COMUNITÀ PRESSO LA STRUTTURA SANITARIA DI SORIANO CALABRO VIA AMENDOLARA.

CUP: J62C22000630006 – CIG: 932710173B – CIG CONTRATTO SPECIFICO: A05A42A3DD

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo aziendale e del Direttore Sanitario aziendale

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente confermati e trascritti:

☛ di approvare la variante N. 1 composta dai seguenti elaborati:

- PV1GENEG01EE01_A - ELENCO ELABORATI;
- PV1GENEG02RE01_A - RELAZIONE TECNICO - DESCRITTIVA VARIANTE;
- PV1CMSCM01AP01_A - ANALISI PREZZI VARIANTE;
- PV1CMSCM01EC01_A - COMPUTO METRICO VARIANTE;
- PV1CMSCM01QC01_A - QUADRO COMPARATIVO DI CONFRONTO VARIANTE;
- PV1CMSCM01QE01_A - QUADRO TECNICO ECONOMICO DI VARIANTE;
- PV1CMSCT02ET01_A - SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI;
- PV1IMPPIA02PP01_A - PIANO TERRA Rete idranti e camini di aerazione;
- PV1IMPPIA02PP02_A - PIANO TERRA Rete idranti esterna e gruppo di pressurizzazione;
- PV1IMPPIA02PP03_A - PIANO SEMINTERRATO Idranti, esodo, IRAI e camini di aerazione;
- PV1IMPPIA02PP04_A - PIANO TERRA Idranti, esodo, IRAI e camini di aerazione;
- PV1IMPPIA02PP05_A - PIANO PRIMO Idranti, esodo, IRAI e camini di aerazione;
- PV1IMPPIA02PP06_A - PIANO SECONDO Idranti, esodo, IRAI e camini di aerazione;
- PV1IMPPIA02PP07_A - EDIFICIO Classificazione Aree DM 19.03.2015;
- PV1IMPPIA02PP08_A - EDIFICIO Impianto di rivelazione e allarme per zone;
- PV1IMPIC01PP00_A - CdC Reti aerauliche e sistemi VRF;
- PV1IMPIC01PP01_A - CdC FASE 1 Reti aerauliche di mandata e ripresa;
- PV1IMPIC01PP02_A - CdC FASE 1 Rete VRF di alimentazione unità interne ed esterna;
- PV1IMPIC01PP03_A - CdC FASE 2 Reti aerauliche di mandata e ripresa;
- PV1IMPIC01PP04_A - CdC FASE 2 Rete VRF di alimentazione unità interne ed esterna;
- PV1IMPIC01PP05_A - CdC FASE 3 Reti aerauliche di mandata e ripresa;
- PV1IMPIC01PP06_A - CdC FASE 3 Rete VRF di alimentazione unità interne ed esterna;
- PV1IMPIC01PP07_A - CdC FASE 4 Reti aerauliche di mandata e ripresa;

- PV1IMPIC01PP08_A - CdC FASE 4 Rete VRF di alimentazione unità interne ed esterna;
- PV1IMPIC01PP09_A - CdC Schemi funzionali impianti VRF;
- PV1IMPIE03PP00_A - CdC Planimetria generale impianto elettrico;
- PV1IMPIE03PP01_A - CdC FASE 1 Impianto di illuminazione;
- PV1IMPIE03PP02_A - CdC FASE 2 Impianto di illuminazione;
- PV1IMPIE03PP03_A - CdC FASE 3 Impianto di illuminazione;
- PV1IMPIE03PP04_A - CdC FASE 4 Impianto di illuminazione;
- PV1IMPIE03PP05_A - CdC FASE 1 Impianto di Forza Motrice e Dati;
- PV1IMPIE03PP06_A - CdC FASE 2 Impianto di Forza Motrice e Dati;
- PV1IMPIE03PP07_A - CdC FASE 3 Impianto di Forza Motrice e Dati;
- PV1IMPIE03PP08_A - CdC FASE 4 Impianto di Forza Motrice e Dati;
- PV1IMPIE03PP09_A - CdC FASE 4 Interferenze in controsoffitto;
- PV1IMPIE03PP10_A - CdC Impianto di terra;
- PV1IMPIE03PP11_A - CdC Schemi unifilari impianto elettrico.

☛ di approvare il quadro economico rimodulato a seguito di variante:

LAVORI CASA DI COMUNITA' DI SORIANO CALABRO (VV)			
FONTI DI FINANZIAMENTO			
FINANZIAMENTO AMMESSO DAL PNRR - MISURA M6 SALUTE		1.400.000,00 €	1.400.000,00 €
Somme riconosciute ex Art. 26, D.L. 17 maggio 2022, n. 50, assegnazione delle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indivisibili con Decreto 18/11/2022 (LAVORI + IVA)		201.872,10 €	201.872,10 €
TOTALE FINANZIAMENTO DISPONIBILE		1.601.872,10 €	1.601.872,10 €
QUADRO ECONOMICO RIMODULATO - PROGETTO ESECUTIVO			
		Q.E. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - DELIBERA N. 757/CS DEL 30/04/2024	VARIANTE 01
VOCI		IMPORTI	
A) LAVORI			
A.1) Importo dei lavori			
A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso			
A.3) Importo LORDO dei lavori aggiornato con riconoscimento fondi ex art 26 - Prog. ESECUTIVO E/O VARIANTI		958.673,39 €	1.071.960,73 €
A.4) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso Prog. ESECUTIVO		16.991,94 €	16.991,94 €
A.5) Importo NETTO dei lavori a seguito del ribasso del 18,88808 % offerto		777.598,39 €	869.487,93 €
A.6) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso Prog. Esecut.		16.991,94 €	16.991,94 €
TOTALE PARZIALE QUADRO A: importo netto di contratto		794.590,33 €	886.479,87 €
B) SOMME a DISPOSIZIONE			
B.1) Imprevisti sull'importo lordo dei lavori progettati		97.566,53 €	9.429,38 €
B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%			
B.3) Attrezzature, arredi, forniture 15% dei lavori progettati		146.349,80 €	146.349,80 €
B.4) Indagini		- €	- €
B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche		157.647,01 €	152.777,98 €
1.1) PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA			
1.2) PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA al netto del ribasso del 33.50% offerto		47.698,71 €	47.698,71 €
2.2) DIREZIONE DEI LAVORI, contabilità e misure, al netto del ribasso del 33.50% offerto		31.630,82 €	31.630,82 €
3) SUPPORTO AL RUP		5.447,65 €	5.447,65 €
4.2) VERIFICA DEL SOLO PROGETTO ESECUTIVO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA DEL 23% CONTECO CHECK		10.583,35 €	10.583,35 €
5) COLLAUDO (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)		18.304,90 €	22.774,75 €
6.2) COORDINATORE DELLA SICUREZZA in fase di progettazione esecutiva ed esecuzione lavori al netto del ribasso del 33.50% offerto		28.766,62 €	28.766,62 €
7) Compensi per Collaudo Ingegnere indipendente		9.151,61 €	- €
8) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche		6.063,35 €	5.876,08 €
B.6) Accantonamenti		15.610,65 €	17.423,24 €
a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali) su importo di progetto		15.610,65 €	17.423,24 €
b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)		- €	- €
c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)		- €	- €
d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)		- €	- €
B.7) Allacci		- €	- €
B.8) IVA		156.094,99 €	155.399,04 €
a) IVA su lavori e imprevisti 22%			
a) IVA su lavori e imprevisti 10%		89.215,69 €	89.590,92 €
b) IVA su attrezzature, arredi, forniture 22%		32.196,96 €	32.196,96 €
c) IVA su indagini		- €	- €
d) IVA su spese tecniche 22%		34.682,34 €	33.611,16 €
C.1 ECONOMIE DI PROGETTO		234.012,79 €	234.012,79 €
Totale Somme in amministrazione		807.281,76 €	715.392,23 €
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA)		1.601.872,10 €	1.601.872,10 €

di dare atto che i lavori del progetto di variante in parola non comportano modifiche sostanziali, non alterano la natura complessiva del contratto, comporta un aumento dell'importo lavori pari a Euro 91.889,54 (contenuto al disotto del 15% dell'importo di contratto) oltre IVA al 22 % e mantiene inalterato il costo complessivo dell'opera. In particolare, l'importo complessivo dei lavori netti di variante ai sensi dell'art. 106 comma 2, valutati con il ribasso offerto in sede di gara (18.88808 %), ammonta di 886.479,87 € inclusi gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a 16.991,94 oltre IVA al 22 % ai sensi di Legge.

di dare atto che:

- a) che l'importo da riconoscere all'operatore economico è pari a € 886.479,87 oltre Iva;
- b) la spesa di Euro 886.479,87 è registrata sul Conto di Bilancio n. 101020205 PROG_ 0000000008
- c) di dare atto che il contratto è il n. 2024/11773 del 20.11.2024;

Letto, confermato e sottoscritto

Il Direttore Amministrativo Aziendale

Dott. Angelo Vittorio Sestito

Il Direttore Sanitario Aziendale ff

Dott. Salvatore Braghò

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Dott. Vittorio Piscitelli

Dott. Gandolfo Miserendino

Dott. Gianluca Orlando

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)

PARERE DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Sulla proposta n. 1250/2025 dell' Unità GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE ad oggetto:
ATTUAZIONE PNRR: INTERVENTI PER LA REALIZZAZIONE DI OSPEDALI DI
COMUNITÀ, CASE DI COMUNITÀ HUB E SPOKE E CENTRALI OPERATIVE
TERRITORIALI - APPROVAZIONE VARIANTE 01 CASA DI COMUNITÀ PRESSO LA
STRUTTURA SANITARIA DI SORIANO CALABRO VIA AMENDOLARA.

CUP: J62C22000630006 - CIG: 932710173B - CIG CONTRATTO SPECIFICO: A05A42A3DD

si esprime parere amministrativo favorevole in merito all'adozione della deliberazione.

Vibo Valentia, 28/05/2025

Il Direttore Amministrativo Aziendale

Dott. SESTITO ANGELO VITTORIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

P A R E R E D I R E T T O R E S A N I T A R I O

Sulla proposta n. 1250/2025 dell' Unità GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE ad oggetto:
ATTUAZIONE PNRR: INTERVENTI PER LA REALIZZAZIONE DI OSPEDALI DI
COMUNITÀ, CASE DI COMUNITÀ HUB E SPOKE E CENTRALI OPERATIVE
TERRITORIALI - APPROVAZIONE VARIANTE 01 CASA DI COMUNITÀ PRESSO LA
STRUTTURA SANITARIA DI SORIANO CALABRO VIA AMENDOLARA.

CUP: J62C22000630006 - CIG: 932710173B - CIG CONTRATTO SPECIFICO: A05A42A3DD

si esprime parere sanitario favorevole in merito all'adozione della deliberazione.

Vibo Valentia, 28/05/2025

Il Direttore Sanitario Aziendale F.F.

Dr. BRAGHO' SALVATORE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

DELIBERA N. 227 DEL 29/05/2025

OGGETTO: ATTUAZIONE PNRR: INTERVENTI PER LA REALIZZAZIONE DI OSPEDALI DI COMUNITÀ, CASE DI COMUNITÀ HUB E SPOKE E CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI - APPROVAZIONE VARIANTE 01 CASA DI COMUNITÀ PRESSO LA STRUTTURA SANITARIA DI SORIANO CALABRO VIA AMENDOLARA.
CUP: J62C22000630006 - CIG: 932710173B - CIG CONTRATTO SPECIFICO: A05A42A3DD

La presente Delibera viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Sanitaria di Vibo Valentia in data 29/05/2025 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Vibo Valentia, 29/05/2025

Il Funzionario Incaricato
Dott.ssa DAFFINA' DANIELA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni, è copia conforme informatica del documento sottoscritto con firma digitale, predisposto e conservato presso l'Azienda Sanitaria Provinciale di Vibo Valentia.

Il Funzionario Incaricato
Dott.ssa DAFFINA' DANIELA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)