

**AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
VIBO VALENTIA**

Part. IVA 02866420793

Prot. ~~58401~~ del 10.10.2024

VERBALE DELLA RDO N. 4603240 - PER L'AFFIDAMENTO SERVIZIO DI CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE COMPLETA ED INTEGRALE (FULL RISK) DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, RAFFRESCAMENTO, CLIMATIZZAZIONE E VENTILAZIONE DEL TIPO CENTRALIZZATO, A CASSETTA ED A PARETE E DEGLI IMPIANTI DI TRATTAMENTO ARIA PRESENTI NEI PRESIDI OSPEDALIERI DI VIBO VALENTIA, SERRA SAN BRUNO, TROPEA E DI ALTRI IMMOBILI DI PROPRIETÀ O DI INTERESSE DELL'ASP VV.

CIG : B2DED4F1C6

L'anno duemilaventiquattro il giorno 10 del mese di ottobre nella sede dell'ASP di Vibo Valentia in Via Dante Alighieri, in merito alla RDO per l'affidamento del servizio di conduzione, gestione e manutenzione completa ed integrale (Full Risk) degli impianti di riscaldamento, raffrescamento, climatizzazione e ventilazione del tipo centralizzato, a cassetta ed a parete e degli impianti di trattamento aria presenti nei presidi ospedalieri di Vibo Valentia, Serra San Bruno, Tropea e di altri immobili di proprietà o di interesse dell'ASP VV, premesso che:

- in data 18.09.2024, tramite il Me.Pa., è stata redatta la procedura negoziata sotto soglia comunitaria (RDO semplice) n. 4603240 avente ad oggetto l'affidamento del servizio di conduzione, gestione e manutenzione completa ed integrale (Full Risk) degli impianti di riscaldamento, raffrescamento, climatizzazione e ventilazione del tipo centralizzato, a cassetta ed a parete e degli impianti di trattamento aria presenti nei presidi ospedalieri di Vibo Valentia, Serra San Bruno, Tropea e di altri immobili di proprietà o di interesse dell'ASP VV con RDO aperta.
- che entro il 05.10.2024 alle ore 13:30 (termine ultimo di presentazione offerte) sono pervenute n. 3 offerte dei seguenti operatori economici:
 - 1) ENGIE SERVIZI SPA con sede in Roma Viale Giorgio Ribotta n. 31 - P.IVA. 01698911003 e codice fiscale 07149930583.
 - 2) FULL SERVICE GAS SRL con sede in Vibo Valentia alla SS 18 Km 440 - P.IVA. 03256930797;
 - 3) SA.VE. TECHNOLOGY SRL con sede in Milano Via Dogana n° 3 - P.IVA. 02254160795.
- In data 07.10.2024 alle ore 09:50 circa si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa che è stata ripresa in data odierna. A seguito dell'analisi della documentazione amministrativa i tre operatori economici partecipanti vengono AMMESSI alla fase successiva della RDO.
- alle ore 12:10 circa di del 09.10.2024, si è proceduto all'apertura delle buste economiche verificando le offerte degli operatori economici che si riportano nella tabella che segue:

dk

OPERATORE ECONOMICO	Sconto % dell'offerta sulla Base d'Asta	Importo offerto IVA esclusa	Eventuale importo contrattuale IVA esclusa
ENGIE SERVIZI SPA	20,88% (ventivirgolaottantotto%)	€ 132.612,25	€ 179.003,25
FULL SERVICE GAS SRL	39,50% (trentanovevirgolacinquanta%)	€ 101.403,44	€ 147.794,44
SA.VE. TECHNOLOGY SRL	5,00% (cinque%)	€ 159.228,55	€ 205.619,55

Alla luce di quanto sopra il responsabile del progetto, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs 36/2023,

PROPONE

- quale aggiudicataria provvisoria (la cui efficacia si avrà, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs 36/2023, a seguito della verifica della documentazione attestante l'assenza di motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs 36/2023 e della verifica delle giustificazioni di cui all'art. 110 del D.lgs 36/2023) della procedura di gara di cui trattasi l'operatore economico FULL SERVICE GAS SRL con sede in Vibo Valentia alla SS 18 Km 440 - P.IVA. 03256930797- che ha offerto un ribasso pari al 39,50% pari ad un importo di € 101.403,44 al quale aggiungere i costi della manodopera non soggetti a ribasso pari ad € 41.391,00 e gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 5.000,00, e che pertanto per l'importo complessivo contrattuale di Euro 147.794,44 oltre IVA;
- quale seconda aggiudicataria l'operatore economico ENGIE SERVIZI SPA con sede in Roma Viale Giorgio Ribotta n. 31 - P.IVA. 01698911003 e codice fiscale 07149930583.

Si specifica che questa Stazione Appaltante ha inoltrato richiesta di giustificazioni per offerte anormalmente basse (art. 110 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36) all'Operatore Economico primo classificato.

Di quanto sopra si è redatto il presente che, letto e confermato, viene sottoscritto.

Il RUP

geom. Angelo Mendicino