

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Legge 30 dicembre 2020, n. 181

N. 356/CS DEL 25/06/2026

STRUTTURA PROPONENTE: GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

OGGETTO:

OGGETTO: ATTUAZIONE PNRR: INTERVENTI PER LA REALIZZAZIONE DI OSPEDALI DI COMUNITÀ, CASE DI COMUNITÀ HUB E SPOKE E CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI - OSPEDALE DI COMUNITÀ PRESSO LA STRUTTURA SANITARIA DI SORIANO CALABRO VIA AMENDOLARA. CUP: J64E22000710006. PRESA ATTO E APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO-FUNZIONALE DEGLI IMPIANTI E CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIV

Il giorno 25/06/2026, il Commissario Straordinario, Dott. Angelo Vittorio Sestito, nominato con DPGR N°25 del 13.04.2026, ha adottato la seguente deliberazione in merito all'argomento in oggetto.

U.O. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

OGGETTO: ATTUAZIONE PNRR: INTERVENTI PER LA REALIZZAZIONE DI OSPEDALI DI COMUNITÀ, CASE DI COMUNITÀ HUB E SPOKE E CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI - OSPEDALE DI COMUNITÀ PRESSO LA STRUTTURA SANITARIA DI SORIANO CALABRO VIA AMENDOLARA. CUP: J64E22000710006.

PRESA ATTO E APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO-FUNZIONALE DEGLI IMPIANTI E CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

La presente deliberazione si compone di n.4 pagine, di cui n. 2 allegati di n. 30 pagine che formano parte integrante e sostanziale della stessa.

Il Direttore dell'U.O.GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Premesso che con DPGR n° 25 del 13/04/2026 il Dott. Angelo Vittorio Sestito è stato nominato Commissario Straordinario ASP VV;

Visti gli art. 17 e 21 D.Lgs 30/03/2021 n° 165, che disciplinano funzioni e responsabilità dei Dirigenti;

Premesso che con “DELIBERA DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA - DPR 30 settembre 2024 – ARTT. 143 e 146 D.LGS. N.267/2000” N. 73 DEL 18/02/2025 con la quale viene nominato l'Arch. Fabrizio Bruno Maiolo Responsabile Unico del Procedimento per i lavori in oggetto;

Visti:

- Il DCA n. 15 del 01.03.2022 avente ad oggetto: “Programmazione e individuazione degli interventi previsti nella Regione Calabria dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 6- Componenti 1;
- Il DCA n. 09 del 14.02.2022 avente ad oggetto: “Modifiche e integrazioni al DCA n.102 del 09.08.2021 “Approvazione della proposta di Piano degli interventi di miglioramento/adequamento sismico a valere sulle risorse del Piano nazionale (PNRR) e del Fondo complementare al PNRR”;
- il DCA N. 102 del 09.08.2021 Approvazione del Piano degli interventi di adeguamento/miglioramento sismico a valere sulle risorse del Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) e del Fondo complementare al PNRR;
- Le Delibere N. 196 del 07.03.2022, N. 195 del 04.03.2022 e N. 635 del 04.05.2022 di approvazione interventi per l'ASP di Vibo Valentia del PNRR previsti dalla Missione 6 Componenti 1 e 2;

- Il DCA n. 59 del 24.05.2022 avente ad oggetto: “Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 6 – Componenti 1 e 2. Approvazione del Piano Operativo Regionale- PNRR”;
- Il DCA n. 68 del 20.06.2022 avente ad oggetto: “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)- Missione 6 Componenti 1 e 2. Contratto istituzionale di Sviluppo e Piano Operativo Regionale. Individuazione dei soggetti Attuatori Esterni, nomina del Referente Unico Regionale e provvedimenti organizzativi”.
- Le Delibere N. 935 e 936 del 28.06.2022 avente ad oggetto: “Autorizzazione a contrarre tramite l’Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa Invitalia s.p.a. per l’attuazione degli interventi ricadenti nella Missione M6- salute del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), cofinanziata dal Piano nazionale per gli investimenti complementari (PNC). Approvazione atti”;

Visto il DCA n. 82 del 22.07.2022 avente ad oggetto: “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)- Missione 6- Componenti 1 e 2. Contratto Istituzionale di Sviluppo e Piano operativo Regionale. Approvazione provvedimento di delega amministrativa ai soggetti Attuatori esterni. Assegnazione delle risorse alle aziende del Servizio Sanitario Regionale”;

Vista la Delibera N. 1349 del 27.09.2022 di RECEPIMENTO DCA 82/2022 PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 6 COMPONENTI 1 E 2;

Vista la delibera N. 198 del 06.02.2023 di approvazione del PFTE relativamente all’Ospedale di Comunità di Soriano;

Vista la Delibera di approvazione del progetto definitivo N. 176 del 05.02.2024;

Vista la Delibera di approvazione del progetto esecutivo N. 1597 del 05/09/2024;

Visto il CONTRATTO SPECIFICO PER LA “REALIZZAZIONE DELL’OSPEDALE DI COMUNITÀ PRESSO LA STRUTTURA SANITARIA DI SORIANO CALABRO VIA AMENDOLA” AVENTE AD OGGETTO I SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI (DL), COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (CSP) – COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (CSE) AFFIDATI MEDIANTE ORDINE DI ATTIVAZIONE NELL’AMBITO DELL’ACCORDO QUADRO CON PIU’ OPERATORI ECONOMICI PER L’AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.10 — S.03 – IA.02 – IA.04) PER LA NUOVA EDIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI QUALI CASE DELLA COMUNITÀ, OSPEDALI DELLE COMUNITÀ, CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI E OSPEDALI SICURI LOTTO GEOGRAFICO [CALABRIA] CLUSTER ASSEGNATO [AQ1 - CALABRIA - 16] SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 1 – SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI (DL), COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (CSP) – COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (CSE) C.I.G. [9326580949] C.I.G. del Contratto Specifico [9671914BEA] CUP[J64E22000710006];

Visto L’APPENDICE AL CONTRATTO SPECIFICO PER LA “REALIZZAZIONE DELL’OSPEDALE DI COMUNITÀ PRESSO LA STRUTTURA SANITARIA DI SORIANO CALABRO VIA AMENDOLA” AVENTE AD OGGETTO I SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI (DL), COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (CSP) – COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (CSE) AFFIDATI MEDIANTE ORDINE DI ATTIVAZIONE NELL’AMBITO DELL’ACCORDO QUADRO CON PIU’ OPERATORI ECONOMICI PER L’AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.10 — S.03 – IA.02 – IA.04) PER LA NUOVA EDIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI QUALI CASE DELLA COMUNITÀ, OSPEDALI DELLE COMUNITÀ, CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI E OSPEDALI SICURI LOTTO GEOGRAFICO [CALABRIA] CLUSTER ASSEGNATO [AQ1 - CALABRIA - 16] SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 1 – SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI (DL), COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (CSP) –

COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (CSE) C.I.G. [9326580949] C.I.G. dell'appendice al Contratto Specifico [A05F717297] CUP[J64E22000710006];

Visto il Contratto Specifico stipulato in data 19.03.2024, sottoscritto in data 04/04/2024 “CONTRATTOSPECIFICO REALIZZAZIONE OSPEDALE DI COMUNITA' PRESSO STRUTTURA SANITARIA DI SORIANO CALABRO, VIA AMENDOLA” AVENTE AD OGGETTO I LAVORI AFFIDATI MEDIANTE ORDINE DI ATTIVAZIONE NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO ON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 –OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.10 — S.03 – IA.02 – IA.04) PER LA NUOVA EDIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI QUALI CASE DELLA COMUNITÀ, OSPEDALI DELLE COMUNITÀ, CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI E OSPEDALI SICURI. LOTTO GEOGRAFICO [CALABRIA] CLUSTER ASSEGNATO [AQ1 - CALABRIA - 16] SUB LOTTO PRESTAZIONALE 4 – APPALTO INTEGRATO C.I.G. [9326809644] CUP [J64E22000710006] C.I.G. del Contratto Specifico [A04FF97443];

Visto l'Appendice contrattuale APPENDICE AL CONTRATTO SPECIFICO SOTTOSCRITTO IN DATA 04/04/2024 “REALIZZAZIONE OSPEDALE DI COMUNITA' PRESSO STRUTTURA SANITARIA DI SORIANO CALABRO, VIA AMENDOLA” AVENTE AD OGGETTO I LAVORI AFFIDATI MEDIANTE ORDINE DI ATTIVAZIONE NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.10 — S.03 – IA.02 – IA.04) PER LA NUOVA EDIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI QUALI CASE DELLA COMUNITÀ, OSPEDALI DELLE COMUNITÀ, CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI E OSPEDALI SICURI. LOTTO GEOGRAFICO [CALABRIA] CLUSTER ASSEGNATO [AQ1 - CALABRIA - 16] SUB LOTTO PRESTAZIONALE 4 – APPALTO INTEGRATO C.I.G. [9326809644] CUP [J64E22000710006] C.I.G. del Contratto Specifico A065595CCC;

Vista la Modifica non Sostanziale n.1 approvata con delibera n. 409 del 10.09.2025;

Vista la modifica non sostanziale finale dicompletamento e assestamento contabile approvata con delibera n. 225/cs del 07.05.2026;

Vista la Delibera n. N. 238 DEL 12/06/2025, con la quale si affida i servizi di collaudo;

Vista la presa d'atto e approvazione del certificato di ultimazione lavori, dello stato finale e della relazione sul conto finale approvata con delibera n. 669/CS del 23.06.2026;

Preso atto del:

1. CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO-FUNZIONALE DEGLI IMPIANTI
2. CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO

Trasmessi dal collaudatore e acquisiti;

Considerato che occorre prendere atto e approvare il certificato di collaudo economico-funzionale degli impianti certificato di collaudo tecnico-amministrativo;

Attestata la regolarità e la legittimità dell'atto nella forma e nella sostanza, la completezza e la regolarità dei dati, dei documenti e delle procedure eseguite;

Tanto ciò premesso

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Fabrizio Bruno Maiolo

Il Direttore dell'UO Gestione Tecnico Patrimoniale

Ing. Michela Soriano

Attestando, ai fini dell'art. 1 della L. n. 20/1994, così come modificato dall'art. 3 della L. 639/1996, con la propria sottoscrizione, che il provvedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta e delle risultanze e degli atti richiamati, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, è regolare e legittimo, nella forma e nella sostanza, ai sensi della vigente normativa e utile per il servizio pubblico,

PROPONE

l'adozione della seguente deliberazione:

- **Di prendere atto e approvare:**
 - CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO-FUNZIONALE DEGLI IMPIANTI;
 - CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO;
- **Di pubblicare**, il presente provvedimento, a cura della U.O. Affari Generali e Assicurativi, sull'Albo pretorio online.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la motivata proposta dell'U.O.G.T.P. avente ad oggetto: ATTUAZIONE PNRR: INTERVENTI PER LA REALIZZAZIONE DI OSPEDALI DI COMUNITÀ, CASE DI COMUNITÀ HUB E SPOKE E CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI - OSPEDALE DI COMUNITÀ PRESSO LA STRUTTURA SANITARIA DI SORIANO CALABRO VIA AMENDOLARA. CUP: J64E22000710006.

PRESA ATTO E APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO-FUNZIONALE DEGLI IMPIANTI E CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO

Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario Aziendale;

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente confermati e trascritti:

- **Di prendere atto e approvare:**
 - CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO-FUNZIONALE DEGLI IMPIANTI;
 - CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO;
- **Di pubblicare**, il presente provvedimento, a cura della U.O. Affari Generali e Assicurativi, sull'Albo pretorio online.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Direttore Sanitario Aziendale
Dott. Ilario Lazzaro

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Angelo Vittorio Sestito

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



PNRR
MISSIONE 6 - SALUTE



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE VIBO VALENTIA

COMUNE DI SORIANO CALABRO (VV)

LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'OSPEDALE DI COMUNITA' (ODC) PRESSO LA STRUTTURA SANITARIA DI SORIANO CALABRO (VV) FINANZIATO DAL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) SULLA LINEA DI FINANZIAMENTO MISSIONE 6 – SALUTE – COMPONENTE 1 – RETI DI PROSSIMITÀ, STRUTTURE E TELEMEDICINA PER L'ASSISTENZA SANITARIA TERRITORIALE INVESTIMENTO 1.3 - CIG CONTRATTO: A04FF97443] - CIG DELL'APPALTO SPECIFICO: A04FF97443- CUP: J64E22000710006]

CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO

(Ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016)

STAZIONE APPALTANTE: Azienda Sanitaria Provinciale di Vibo Valentia (VV)

PROGETTO DEFINITIVO – ESECUTIVO: Redatto dall'Ing. Paolo OLIARIO, iscritto all'Albo degli Ingegneri di Milano al n. 24252, su indicazione del Consorzio AGORAA, affidataria dei lavori,

APPALTATORE DEI LAVORI: CONSORZIO STABILE AGORAA S.c.a.r.l. di Tremestieri Etneo (CT)

CONTRATTO DI APPALTO: N. 2024/160.0, sottoscritto in data 26.02.2025, per l'importo di € 2.553.651,19, oltre IVA, comprensivo dell'importo di € 149.215,16, per oneri per l'attuazione della sicurezza,

DIRETTORE DEI LAVORI: Le funzioni di Direzione lavori sono state assolve dall'Arch. Enrico COSTA

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte Arch. Fabrizio Bruno MAIOLO, incaricato con Delibera della Commissione Straordinaria n. 73 del 18/02/2025

COLLAUDATORE TECNICO AMMINISTRATIVO: Ing. Michele PRISCIANDARO, Direttore Tecnico della GAMM ENGINEERING Srl

RELAZIONE – VERBALI DI VISITA – CERTIFICATO DI COLLAUDO

(Ai sensi dell'art. 229 del Regolamento D.P.R. n. 207 del 05.10.2010)



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



PNRR
MISSIONE 6 - SALUTE



RELAZIONE

PREMESSO CHE:

Il progetto, oggetto della presente relazione di collaudo, riguarda la realizzazione del nuovo Ospedale di comunità di Soriano Calabro, situato all'interno dell'ospedale esistente.

La struttura sanitaria di Soriano Calabro (VV), sita in Via Amendola, è frutto della composizione di una serie di sott-organismi strutturali indipendenti, dalla geometria regolare.

Il piano secondo di uno di questi corpi di fabbrica è stato oggetto di ristrutturazione in quanto non soddisfacente a pieno la normativa antincendio e ha necessitato di interventi sia a livello impiantistico che di organizzazione e rimodulazione degli spazi interni.

L'immobile, in cui è inserita la struttura in oggetto, è costituito da tre piani fuori terra con struttura in calcestruzzo armato e copertura piana.

Il Progetto di Fattibilità Economica è stato approvato con Delibera n. 176 del 05.02.2024

PROGETTO ESECUTIVO:

Redatto dall'Ing. Paolo OLIARIO, iscritto all'Albo degli Ingegneri di Milano al n. 24252, su indicazione del Consorzio AGORAA, affidataria dei lavori, approvato con Delibera n. 1597 del 05.09.2024

Il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e il Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC) hanno destinato complessivamente euro 8.042.960.665,58 alla realizzazione di interventi a regia del Ministero della Salute, di cui euro 6.592.960.665,58 a valere sul PNRR ed euro 1.450.000.000,00 a valere sul PNC, con l'obiettivo di sostenere investimenti strategici per il Servizio Sanitario Nazionale da completare entro il 2026.

Con Decreto ministeriale del 20 gennaio 2022, il Ministro della Salute ha provveduto alla ripartizione delle risorse destinate agli interventi della Missione 6 "Salute" tra le Regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano, responsabili della relativa attuazione, assegnando altresì i target europei previsti per ciascun investimento.

Al fine di assicurare il supporto tecnico-operativo necessario all'attuazione degli interventi finanziati nell'ambito della Missione 6 "Salute", il Ministero della Salute ha reso disponibile ai soggetti attuatori e ai soggetti attuatori esterni il supporto di Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., ai sensi dell'articolo 10, comma 1, del D.L. n. 77/2021. La procedura, indetta da



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



PNRR
MISSIONE 6 - SALUTE



Invitalia in qualità di centrale di committenza ai sensi dell'articolo 37, comma 7, lettera b), del Codice dei Contratti, è stata suddivisa in 21 lotti geografici, ciascuno articolato in sub-lotti prestazionali relativi ai servizi tecnici di progettazione, verifica della progettazione, lavori, appalti integrati e servizi di collaudo.

All'esito della procedura, con provvedimenti n. 0326872 del 10/11/2022 e n. 0350959 del 01/12/2022, nell'ambito del Lotto Geografico n. 19 è stato aggiudicato il Sub-Lotto Prestazionale 3 relativo ai lavori, con assegnazione dei rispettivi cluster agli operatori economici secondo le modalità previste dal disciplinare unico di gara e dagli atti allegati. All'esito della procedura, con provvedimenti n. 0326872 del 10/11/2022 e n. 0350959 del 01/12/2022, nell'ambito del Lotto Geografico n. 19 è stato aggiudicato il Sub-Lotto Prestazionale 3 relativo ai lavori, con assegnazione dei rispettivi cluster agli operatori economici secondo le modalità previste dal disciplinare unico di gara e dagli atti allegati.

Con la partecipazione alla procedura e la successiva aggiudicazione, ciascun appaltatore ha assunto l'impegno ad eseguire le prestazioni previste dall'Accordo Quadro, dagli atti di gara, dalle offerte tecniche ed economiche presentate e dagli eventuali Ordini di Attivazione emessi dai soggetti attuatori esterni ai fini della stipula dei relativi Contratti Specifici. All'appaltatore risultato aggiudicatario del Lotto Geografico Calabria – Sub-Lotto Prestazionale 3 è stato assegnato il Cluster AQ1 – CALABRIA – 15, nell'ambito del quale dovranno essere eseguite le prestazioni affidate per la realizzazione degli interventi di competenza del soggetto attuatore esterno.

In data 01/08/2023 l'appaltatore ha stipulato con Invitalia l'Accordo Quadro relativo alle prestazioni del Sub-Lotto Prestazionale 3 per gli interventi ricompresi nei cluster del Lotto Geografico n. 19.

Il Progetto esecutivo rimodulato a seguito dell'aggiudicazione presenta il seguente quadro economico di spesa

Lavori a netto del ribasso del 16%, offerto in sede di gara, e comprensivo degli oneri di sicurezza = € 2.304.939,88

Somme a disposizione per l'importo ammontante a = € 1.451.539,32

Totale Generale del Progetto (comprensivo di IVA) = € 3.756.479,20

ASSUNTORE DEI LAVORI:

CONSORZIO STABILE AGORAA S.c.a.r.l. di Tremestieri Etneo (CT) affidatario dei lavori posti a base di gara:

Importo dei lavori posto a base di gara: 2.580.167,27 €

di cui



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



PNRR
MISSIONE 6 - SALUTE



Oneri sicurezza:	137.599,37 €
Ribasso offerto:	16 %
Importo contrattuale:	2.304.939,88 €
Contratto stipulato	AQ3 – Contratto Specifico del 04.04.2024
Importo dei lavori posto a base di PV1:	2.709.297,60 €

di cui

Oneri Sicurezza:	149.215,16 €
Ribasso Offerto:	16 %
Importo Contrattuale:	2.425.025,14 €

Importo dei lavori posto a base di PVF:	2.862.423,85 €
---	----------------

di cui

Oneri Sicurezza:	149.215,16 €
Ribasso Offerto:	16 %
Importo Contrattuale:	2.553.651,19 €

CONTRATTO:

N. 2024/160.0, sottoscritto in data 26.02.2025, per l'importo di € 2.553.651,19, oltre IVA, comprensivo dell'importo di € 149.215,16, per oneri per l'attuazione della sicurezza,

ANTICIPAZIONI IN DENARO:

All'impresa appaltatrice è stata corrisposta l'anticipazione di euro 460'987,98

PERIZIA DI VARIANTE N. 1

Durante l'esecuzione delle opere si è reso necessario redigere una Perizia di Variante in corso d'opera, dovuta ad opere impreviste e imprevedibili in fase di progettazione.

La stessa non realizza alcuna sostanziale modifica del progetto esecutivo approvato ed appaltato.

L'Importo ammonta ad Euro 2.275.809,98 (valutati con il ribasso offerto in sede di gara pari a 16%) oltre Euro 149.215,16 oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale lordo di Euro 2.425.025,14 con un aumento di spesa netto per lavori rispetto all'importo di progetto pari a Euro 120.085,27 (pari +5,21%) contenuto al disotto del 15% dell'importo di contratto. In particolare, l'importo complessivo dei lavori netti di variante ai sensi dell'art. 106 comma 2, valutati con il ribasso offerto in sede di gara (16 %), ammonta di Euro



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



PNRR
MISSIONE 6 - SALUTE



2.425.025,14 € inclusi gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a 149.215,16 oltre IVA al 10 % ai sensi di Legge.

La Perizia non altera la funzione e tipologia del progetto, iscrivendosi piuttosto fra le migliori consentite alla presentazione da parte dell'appaltatore e disposte dal Direttore dei Lavori.

La Perizia è stata approvata con Delibera n. 409 del 10/09/2025

PERIZIA DI VARIANTE DI ASSESTAMENTO

Durante l'esecuzione delle opere si è reso necessario redigere una seconda Perizia di assestamento finale che non realizza alcuna sostanziale modifica dei caratteri essenziali del progetto esecutivo approvato ed appaltato. L'importo ammonta ad Euro 2.275.809,98 (valutati con il ribasso offerto in sede di gara pari a 16%) oltre Euro 149.215,16 oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale lordo di Euro 2.425.025,14 con un aumento di spesa netto per lavori rispetto all'importo di progetto pari a Euro 120.085,27 (pari +5,21%), contenuto al disotto del 15% dell'importo di contratto. In particolare, l'importo complessivo dei lavori netti di variante ai sensi dell'art. 106 comma 2, valutati con il ribasso offerto in sede di gara (16 %), ammonta di **Euro 2.425.025,14 €** inclusi gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a 149.215,16 oltre IVA al 10 % ai sensi di Legge.

La Perizia non altera la funzione e tipologia del progetto, iscrivendosi piuttosto fra le migliori consentite alla presentazione da parte dell'appaltatore e disposte dal Direttore dei Lavori.

la spesa di Euro 2.553.651,19 è stata registrata sul Conto di Bilancio n. 101020205 PROG_ 0000000012;

La Perizia è stata approvata con Delibera n. 225/CS del 07/05/2026.

SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI:

Sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati e delle successive approvazioni delle Perizie di Variante in corso d'opera, **l'importo da riconoscere all'operatore economico è pari a € 2.553.651,19 oltre Iva;**

DIRETTORE DEI LAVORI:

Le funzioni di Direzione lavori sono state assolve dall'Arch. Enrico COSTA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte Arch. Fabrizio Bruno MAIOLO, incaricato con Delibera della Commissione Straordinaria n. 73 del 18/02/2025



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



PNRR

MISSIONE 6 - SALUTE



CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale in data 09.09.2024. Il concreto avvio dei lavori è avvenuto in data 04/10/2024

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

il Direttore ha dichiarato l'ultimazione dei lavori in data 08/06/2026

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI:

I lavori sono stati svolti senza soluzione di continuità

PROROGHE:

Agli atti non risultano concesse proroghe

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA:

Non sono occorsi lavori in economia.

ACCONTI CORRISPOSTI NEL CORSO DEI LAVORI CON I RELATIVI CERTIFICATI DI PAGAMENTO:

Anticipazione pari a euro 460'987,98

Durante il corso dei lavori sono stati eseguiti n. 5 stati di avanzamento lavori con l'emissione dei relativi certificati di pagamento:

- Certificato n.1 del 14/04/2025 euro 286'014,78
- Certificato n.2 del 30/07/2025 euro 278'711,11
- Certificato n.3 del 14/10/2025 euro 321'684,22
- Certificato n.4 del 02/02/2026 euro 335'520,89
- Certificato n.5 del 27/03/2026 euro 484'253,89

Sommano Certificati di pagamento **euro 1'706'184,89**

ANDAMENTO DEI LAVORI:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di Progetto, alle Perizie e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori. L'esecuzione delle opere si è svolta con regolarità e non si sono verificati incidenti di sorta o situazioni di impedimento tecnico tali da costituire elemento di rilievo ai fini delle lavorazioni in corso

OCCUPAZIONE ANTICIPATA DELL'IMMOBILE



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



PNRR
MISSIONE 6 - SALUTE



Non è stata disposta l'occupazione anticipata dell'immobile.

ORDINI DI SERVIZIO

Durante l'esecuzione del contratto, Il Direttore dei lavori ha impartito i seguenti n. 4 ordini di servizio:

- n.1 in data 26/02/2025 – rimozione spallette infissi;
- n.2 in data 09/01/2026 – lavorazioni antincendio e power unit;
- n.3 in data 30/01/2026 – lavorazioni extra linea elettrica;
- n.4 in data 16/03/2026 – lavorazioni extra Antincendio.

COLLAUDO STATICO

Non sono state eseguite opere strutturali.

DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI ESEGUITE

Il progetto di realizzazione dell'Ospedale di Comunità (ODC) di Soriano Calabro ha previsto Interventi edilizi ed impiantistici che consentono, con l'esecuzione degli stessi, di migliorare la fruibilità degli spazi, il comfort interno e la sicurezza degli utenti. Di seguito vengono sinteticamente descritti gli interventi di riqualificazione e adeguamento funzionale eseguiti, all'interno del complesso ospedaliero esistente. L'area di intervento è localizzata nel corpo edilizio destinato alle attività sanitarie, individuato nell'ambito del presidio ospedaliero di riferimento. I lavori eseguiti per la razionalizzazione degli spazi e l'organizzazione degli ambienti sopra descritti hanno riguardato:

- opere edili per la definizione degli spazi interni;
- realizzazione degli impianti meccanici;
- realizzazione degli impianti elettrici e speciali;
- adeguamento alla normativa antincendio.

Interventi Edilizi:

Le opere edili sono state eseguite in conformità alle normative vigenti, alle prescrizioni degli enti competenti e alle indicazioni progettuali. Di seguito l'elenco sintetico e sommario delle lavorazioni eseguite:

- Demolizione tramezzature esistenti e realizzazione di nuove;
- Rimozioni pavimenti e rivestimenti esistenti e realizzazione di nuovi;
- Realizzazione di nuova coibentazione del solaio di copertura;
- Tinteggiatura di tutti gli ambienti con pitture adeguate ed a norma
- Nuovi controsoffitti adeguati ed a norma



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



PNRR
MISSIONE 6 - SALUTE



Impianti meccanici

Gli impianti meccanici sono stati realizzati in conformità alle normative vigenti e alle specifiche progettuali.

Di seguito l'elenco sommario:

- impianto di ventilazione;
- impianto di climatizzazione;
- distribuzione idronica;
- impianto idrico sanitario;
- adeguamento impianto antincendio;
- adeguamento impianti elettrico, idrico e termico;
- Sostituzione di nuovi infissi, aventi ottime caratteristiche di trasmittanza;
- adeguamento impianto antincendio;
- rete di scarico condensa UTA;
- rete di distribuzione gas medicali;
- impianto antincendio a idranti;
- adeguamento e modifica delle reti impiantistiche ai nuovi layout.

Impianti elettrici speciali

Gli impianti elettrici e speciali sono stati realizzati in ogni loro parte e nel loro insieme, in conformità alle leggi, norme, prescrizioni, regolamenti e raccomandazioni emanate dagli enti preposti al controllo e alla sorveglianza della regolarità della loro esecuzione.

PREVENZIONE INCENDI:

L'intervento è stato realizzato in conformità alla normativa vigente in materia di prevenzione incendi, con riferimento al D.M. 15/03/2015 e al D.P.R. 151/2011. Le opere hanno previsto l'adeguamento delle compartimentazioni, l'installazione e l'integrazione di impianti di rivelazione e allarme incendio, l'adeguamento dell'impianto idrico antincendio, la realizzazione e/o l'adeguamento delle vie di esodo, l'installazione di porte resistenti al fuoco e l'interconnessione con i sistemi esistenti.

COLLAUDO TECNICO FUNZIONALE:

Sono state eseguite le prove funzionali degli impianti realizzati per cui è stata fornita dichiarazione di conformità. In particolare, le verifiche effettuate sono state le seguenti per singola tipologia di impianto:



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



PNRR

MISSIONE 6 - SALUTE



SERVIZIO
SANITARIO
REGIONALE

Dipartimento Tutela della Salute
e Politiche Sanitarie

Il Certificato Tecnico Funzionale è stato rilasciato in data 11/06/2026 dall'Ing. Gennaro ROSATO

VARIAZIONI APPORTATE:

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con la perizia sopra citata. Nello specifico, nella Perizia di Variante redatta a cura della D.L. sono state descritte e valorizzate le variazioni imprevedute ed imprevedibili apportate alle lavorazioni che non ha comportato spese aggiuntive rispetto al contratto originario d'appalto ma soltanto delle rimodulazioni all'interno di alcune categorie di lavori ed il quadro economico conseguente è diventato:



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



PNRR
MISSIONE 6 - SALUTE



SERVIZIO
SANITARIO
REGIONALE
Dipartimento Tutela della Salute
e Politiche Sanitarie

Lavori OSPEDALE DI COMUNITA' di Soriano (VV)

FONTE DI FINANZIAMENTO

FINANZIAMENTO AMMESSO DAL PNRR - MISURA ME SALUTE	2.508.953,00 €
FONDI Piano Sviluppo e Coesione Regione Calabria (DGR n. 174 del 30/4/2022)	878.135,00 €
Somme riconosciute in Art. 26, D.L. 17 maggio 2022, n. 50, assegnazione delle risorse del Fondo per l'Avvio delle opere indispensabili con Decreto 18/11/2022 (LAVORI + IVA)	369.389,20 €
TOTALE FINANZIAMENTO DISPONIBILE	3.756.478,20 €

QUADRO ECONOMICO FINALE DI COMPLETAMENTO

	P.F.T.E. APPROVATO	PROGETTO DEFINITIVO APPROVATO	PROGETTO ESECUTIVO APPROVATO	VARIANTE PV1 APPROVATO	VARIANTE FINALE DI COMPLETAMENTO	DEFINITIVO
VOCI	IMPORTI		IMPORTI			
A LAVORI						
A.1 Importo dei lavori						
A.2 Oneri sicurezza non soggetti a ribasso						
A.3 Importo LORDO dei lavori aggiornato con riconoscimento fondi in art. 26	2.237.568,95 €	2.341.076,36 €	2.580.167,27 €	2.709.297,60 €	2.862.423,85 €	2.844.365,97 €
A.4 Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	140.643,55 €	137.599,37 €	137.599,37 €	149.215,16 €	149.215,16 €	149.215,16 €
A.5 Importo NETTO dei lavori a seguito del ribasso del 14,0 % offerto			2.167.340,51 €	2.275.809,98 €	2.404.436,09 €	2.389.267,41 €
A.6 Oneri sicurezza non soggetti a ribasso			137.599,37 €	149.215,16 €	149.215,16 €	149.215,16 €
TOTALE PARZIALE QUADRO A: importo netto di contratto	2.378.212,50 €	2.478.675,73 €	2.304.939,88 €	2.425.025,14 €	2.553.651,19 €	2.538.482,57 €
B SOMME a DISPOSIZIONE						
B.1 Imprevisti sull'importo lordo dei lavori progettati	122.000,00 €	237.821,25 €	135.888,33 €	15.803,06 €	- €	- €
B.2 Acquisto terreni (importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%)						
B.3 Attrezzature, arredi, forniture 15% dei lavori progettati	356.731,88 €	371.801,36 €	407.665,00 €	243.390,16 €	243.390,16 €	243.390,16 €
B.4 Indagini						
B.5 Progettazione, D.L., collaudi, verifiche	464.900,45 €	338.054,31 €	344.847,12 €	331.103,09 €	356.222,33 €	356.222,33 €
1.1 PROGETTAZIONE DEFINITIVA	98.887,55 €					
1.2 PROGETTAZIONE DEFINITIVA (ribasso del 33,5%)		65.760,29 €	65.760,29 €	65.760,29 €	65.760,29 €	65.760,29 €
1.3 PROGETTAZIONE ESECUTIVA	63.864,94 €					
1.4 PROGETTAZIONE ESECUTIVA (ribasso del 16,0%)		53.646,55 €	59.662,57 €	59.662,57 €	59.662,57 €	59.662,57 €
2.1 DIREZIONE DEI LAVORI, contabilità e misure	112.770,14 €					
2.2 DIREZIONE DEI LAVORI (ribasso del 33,50%)		74.992,14 €	74.992,14 €	74.992,14 €	74.992,14 €	74.992,14 €
2.3 VARIANTE					20.153,12 €	20.153,12 €
3 SUPPORTO AL RUP	12.360,95 €	12.360,95 €	12.360,95 €			
4.1 VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO	55.624,30 €					
4.2 VERIFICA PROGETTO ESECUTIVO (ribasso del 40%)		33.374,58 €	33.374,58 €	33.374,58 €	33.374,58 €	33.374,58 €
5.1 COLLAUDO (tecnico-amministrativo, statico, impianti)	39.234,58 €	39.234,58 €	42.723,36 €			
5.2 COLLAUDO (ribasso 2%)				41.868,89 €	41.868,89 €	41.868,89 €
6.1 COORDINATORE DELLA SICUREZZA CSP	18.255,00 €					
6.2 COORDINATORE DELLA SICUREZZA CSE	45.637,49 €					
6.3 COORDINATORE DELLA SICUREZZA CSP (ribasso del 36,0%)		15.334,20 €	12.360,95 €	12.360,95 €	12.360,95 €	12.360,95 €
6.4 COORDINATORE DELLA SICUREZZA CSE (ribasso del 33,5%)		30.348,93 €	30.348,93 €	30.348,93 €	30.348,93 €	30.348,93 €
7 Collaudo (ingegnere indipendente)					4.000,00 €	4.000,00 €
8 Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	17.865,40 €	13.002,09 €	13.263,35 €	12.734,73 €	13.700,86 €	13.700,86 €
B.6 Accantonamenti	41.786,00 €	39.658,81 €	43.484,27 €	45.796,20 €	48.186,22 €	47.897,30 €
a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali) su importo di progetto	33.966,00 €	39.658,81 €	43.484,27 €	45.796,20 €	48.186,22 €	47.897,30 €
b) Polizza professionale personale interno (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	1.500,00 €	- €	- €	- €	- €	- €
c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	4.500,00 €	- €	- €	- €	- €	- €
d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	1.800,00 €	- €	- €	- €	- €	- €
B.7 Allacci						
B.8 IVA	730.717,86 €	427.817,95 €	409.635,49 €	370.471,34 €	383.131,87 €	381.615,01 €
a) IVA su lavori e imprevidi 22%	550.046,75 €					
b) IVA su lavori e imprevidi 10%		271.649,70 €	244.082,82 €	244.082,82 €	255.365,12 €	253.846,26 €
c) IVA su attrezzature, arredi, forniture 22%	78.481,01 €	81.795,30 €	89.686,30 €	53.545,84 €	48.177,84 €	48.177,84 €
d) IVA su attrezzature, arredi, forniture 5%					1.220,00 €	1.220,00 €
e) IVA su indagini					- €	- €
f) IVA su spese tecniche 22%	102.190,10 €	74.371,95 €	75.866,37 €	72.842,68 €	78.368,91 €	78.368,91 €
C ECONOMIE DI PROGETTO						
Totale Somme in amministrazione	1.715.716,19 €	1.415.153,68 €	1.341.520,20 €	1.006.503,85 €	1.030.930,59 €	1.029.124,80 €
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B+C (inclusa IVA)	4.093.928,69 €	3.893.829,41 €	3.756.478,20 €	3.756.478,20 €	3.756.478,20 €	3.756.478,20 €



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



PNRR

MISSIONE 6 - SALUTE



SERVIZIO
SANITARIO
REGIONALE

Dipartimento Tutela della Salute
e Politiche Sanitarie

STATO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA:

Prendendo atto che l'importo finale dei lavori dell'appalto, a seguito di Perizia di Assestamento finale, è risultato pari a **€ 2.553.651,19 oltre Iva**, a cui detratti gli acconti corrisposti, resta un credito dell'impresa per l'ammontare di **€ 371'309,70, oltre Iva (diconsi Euro trecentosettantunotrecentonove,70)**

CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA:

Non vi sono variazioni con le somme autorizzate.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'Impresa Appaltatrice dei lavori ha assicurato regolarmente i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso:

- l'INAIL di Catanzaro con Polizza continuativa PAT n. 21687647/53

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

REVISIONE TECNICO CONTABILE

Sono stati effettuati riscontri sulla contabilità dei lavori verificandone, a norma di legge, la regolarità e constatando che l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati per le opere eseguite dal Contratto dei lavori di Progetto e quelle autorizzate dalla Perizia di Variante, di cui allo Stato Finale, al netto del ribasso d'asta applicato, è risultato essere pari a **€ 2.553.651,19, oltre IVA di legge**, da cui detratto l'importo complessivo degli acconti corrisposti, resta un credito dell'impresa di **€ 371'309,70, oltre Iva (diconsi Euro trecentosettantunotrecentonove,70)**

DISPOSIZIONI IMPARTITE ALL'IMPRESA DALLA DIREZIONE LAVORI

Nel corso dei lavori sono state impartite dal Direttore lavori all'Appaltatore le disposizioni necessarie ad una corretta conduzione dei lavori.

L'Impresa ha recepito ed eseguito quanto disposto dall'Ufficio di Direzione Lavori.

AVVISI AD OPPONENDUM - AVVISI AI CREDITORI -

Gli avvisi ad Opponendum sono stati regolarmente pubblicati.

CESSIONI DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA:



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



PNRR

MISSIONE 6 - SALUTE



SERVIZIO
SANITARIO
REGIONALE
Dipartimento Tutela della Salute
e Politiche Sanitarie

Dagli atti non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa esecutrice firma il saldo finale con riserva di legge in quanto è stato richiesto alla Stazione Appaltante il riconoscimento economico dei maggiori importi derivanti dall'applicazione della disciplina straordinari di aggiornamento prezzi di cui all'art-1, comma 490, della legge 30 dicembre 2025, n199 e dell'art. 26 del D.L. 17 maggio 2022, n. 50 (Decreto Aiuti). Tale richiesta, per come dichiarata dall'impresa, non costituisce rinuncia alle pretese creditorie.

RISPETTO DNSH:

Nell'esecuzione dei lavori sono stati rispettati ed attuati i principi e gli obblighi del PNRR relativi al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, c.d. "Do No Significant Harm" (DNSH) di cui all'art. 17 del Regolamento 2020/852 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 18/06/2020, nonché del principio del contributo all'obiettivo climatico.

RISPETTO CAM:

Nell'esecuzione delle opere sono state rispettate le tecniche e le clausole contrattuali contenute nei Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.) di cui al Decreto n. 256/2020 del Ministero della Transizione Ecologica (ora Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica) avente ad oggetto "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi e per l'affidamento di lavori per interventi edilizi"

VISITE DI COLLAUDO IN CORSO D'OPERA

Nel corso dei lavori sono state effettuate le seguenti visite di Collaudo 18-09-2025 18/12/2025, per il controllo dei lavori e le opportune verifiche di conformità delle opere realizzate in corso di esecuzione (Verbale agli atti redatto in pari data.

Nel corso del sopralluogo finale, sulla scorta del Progetto e delle Varianti approvate è stata verificata:

- l'esame dell'impostazione generale del progetto esecutivo e della successiva variante, di tutti gli schemi grafici AS BUILT architettonici e delle relazioni illustrative degli impianti e di calcolo progettuali dell'impianto di condizionamento, agli atti della Stazione Appaltante;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



PNRR
MISSIONE 6 - SALUTE



- le Certificazioni di Conformità degli Impianti ai sensi del D.M. 37/2008;
- la rispondenza delle opere eseguite con quelle previste negli elaborati esecutivi,
- la mancanza di difetti di lavorazioni
- l'esito positivo delle certificazioni agli atti delle prove effettuate sui materiali utilizzati;

RISULTANZE FINALI DI COLLAUDO

Nella visita di Collaudo finale si è proceduto ad accertare la conformità delle opere eseguite secondo le prescrizioni tecniche prestabilite da contratto, sottoscritto tra la Committenza e l'Appaltatrice dei lavori, verificando le dimensioni, forme, qualità e quantità dei materiali e dei componenti utilizzati, conformemente al progetto approvato e alla Variante redatta nel corso dei lavori e debitamente approvata e alle Certificazioni dovute in base alla normativa vigente.

Il Direttore dei lavori ha certificato nella Relazione sul conto finale l'ultimazione dei lavori avvenuta entro il tempo contrattuale.

Nel dettaglio le verifiche svolte hanno riguardato:

- l'esame della documentazione prodotta;
- il controllo dei materiali e la loro qualità durante il loro sviluppo nella costruzione;
- il rispetto alle prestazioni previste, relativamente ai singoli elementi o sistemi installati;
- la verifica delle certificazioni di qualità di materiali o componenti impiegati;
- la contabilità delle opere mediante analisi dello stato del cantiere delle lavorazioni eseguite rispetto a SAL e certificati di pagamento;
- l'andamento dei lavori rispetto al programma previsto e conseguente accertamento dell'allineamento tra le produzioni di cantiere ed il programma contrattuale dei lavori, dando riscontro e giudizio nei Verbali di visita;
- le prove svolte, al fine di verificare l'efficace realizzazione degli interventi;
- le misure e le verifiche svolte, richieste dalle normative di settore, eseguite con strumentazione idonea allo scopo per classe di precisione, risoluzione e taratura;
- la constatazione dell'ultimazione di lavori eseguiti nei tempi assegnati da Contratto;
- Le Certificazioni di Conformità degli Impianti ai sensi del D.M. 37/2008



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



PNRR
MISSIONE 6 - SALUTE



- la somma dei lavori eseguiti riveniente dalla revisione tecnica contabile dei lavori è risultata all'importo netto complessivo di € oltre IVA di legge;
- lo Stato Finale dei lavori, redatto dalla DD.LL. riporta l'importo dei lavori eseguiti per l'ammontare di **€ 2.553.651,19**, oltre IVA di legge, da cui detratto l'importo complessivo degli acconti corrisposti, resta un credito dell'impresa di **€ 371'309,70, oltre Iva (diconsi Euro trecentosettantunotrecentonove,70)**

CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO

(Ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016 e Art. 229 del DPR 207/2010)

Per quanto relazionato alla luce delle verifiche svolte sulle opere realizzate e analizzate e la presa d'atto delle certificazioni dei materiali impiegati conformi a quelli di progetto, considerato l'intero svolgimento dell'Appalto, riassunto nelle premesse attraverso:

- La verifica effettuata della denuncia di inizio lavori presso gli Organi territoriali competenti, relativamente ai lavori previsti da progetto e quelli di Variante;
- Il controllo delle risultanze analitiche delle prove, eseguite da laboratori autorizzati, compatibili con i criteri di accettazione fissati dalle norme e regolamenti specifici vigenti;
- la revisionata contabilità dei lavori, il SAL, i Certificati di pagamento e gli atti rimessi per rispettiva competenza dalla Direzione dei Lavori, RUP e dall'Impresa;
- l'esame dei documenti tecnici progettuali e quelli amministrativi prodotti e necessari all'esecuzione dei lavori, risultati completi e coerenti;
- il controllo effettuato, nel corso delle visite di Collaudo, sulla presenza in cantiere del progetto, del giornale dei lavori firmato dal Direttore dei lavori e dall'Appaltatore;
- il raffronto degli elaborati esecutivi di progetto con le opere realizzate, risultate conformi ed eseguite secondo la regola dell'arte e secondo le normative vigenti;
- il Collaudo Tecnico Funzionale rilasciato favorevolmente dal Collaudatore Ing. Gennaro ROSATO

si può evincere alla luce dei controlli e risultanze delle varie visite in corso d'opera svolte in cantiere che in linea tecnica contabile ed amministrativa:

- Le lavorazioni sono state eseguite secondo le prescrizioni di Progetto e della successiva Perizia di



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



PNRR
MISSIONE 6 - SALUTE



Variante ed eseguiti a regola d'arte impiegando buoni materiali e idonee maestranze;

- L'impresa ha adempiuto agli obblighi derivanti dal Contratto e le disposizioni impartite dal Direttore dei lavori e dal RUP, sino alla data di ultimazione dei lavori;
- L'Appaltatore ha adempiuto a tutti gli obblighi assicurativi, assistenziali, previdenziali e
- antinfortunistici, risultando in regola nei confronti dei rispettivi Enti;
- Le opere realizzate sono risultate in buono stato di manutenzione e di conservazione;
- I processi Verbali di Visita sono stati regolarmente rimessi alla S.A. che è stata di continuo aggiornata sullo Stato delle lavorazioni in corso;
- E' stata controllata la Contabilità dei lavori da cui si è evinto l'emissione, durante il corso dei lavori dello Stato di Avanzamento dei Lavori da parte del Direttore dei lavori con relativi Certificati di pagamento predisposti dal RUP delle anticipazioni;
- Lo stato di consistenza dei lavori, per quanto è stato possibile accertare, è per gli effetti contabili quello riportato nello Stato Finale dei lavori redatto dalla DD.LL. che riporta l'importo dei lavori eseguiti per l'ammontare di € 2.553.651,19, oltre IVA di legge, da cui detratto l'importo complessivo degli acconti corrisposti, resta un credito dell'impresa di € 371'309,70, oltre Iva (diconsi Euro trecentosettantunotrecentonove,70)
- Agli atti risultano le Certificazioni di Conformità degli Impianti ai sensi del D.M. 37/2008
- Per le parti non più ispezionabili o di difficile ispezione e che non si sono potute controllare, la Direzione lavori e l'Appaltatore hanno assicurato, nel corso dei sopralluoghi, a seguito di esplicita richiesta verbale, l'idonea esecuzione a regola d'arte delle opere realizzate con l'impiego di idonei materiali; la loro perfetta rispondenza agli atti progettuali, contrattuali e contabili;
- i prezzi unitari applicati sono risultati quelli rinvenuti dal Contratto;
- l'importo delle opere realizzate è contenuto entro il limite di spesa autorizzata;
- i controlli a campione in corso d'opera, attraverso saggi e misure e prove effettuate hanno dato esito positivo;
- I lavori sono stati ultimati in tempo utile, entro il termine contrattuale;
- non risultano cessioni di crediti da parte dell'Impresa;
- gli avvisi ad Opponendum sono stati regolarmente pubblicati



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



PNRR
MISSIONE 6 - SALUTE



- durante il corso dei lavori non si sono avuti infortuni;
- non si sono avuti danni causati da forza maggiore;
- a termini delle vigenti disposizioni di legge in materia, sono stati effettuati riscontri sulla contabilizzazione dei lavori verificandone la regolarità;
- l'Impresa Appaltatrice dei lavori ha ottemperato a tutti gli obblighi del Contratto ed agli ordini e disposizioni impartiti dalla Direzione dei Lavori;
- le opere sono state dirette con la necessaria e dovuta diligenza secondo quanto previsto dal Regolamento n.207/2010 di attuazione della Dlgs 50/2016;
- dal confronto dell'importo dei lavori autorizzati da Contratto, accorso per l'esecuzione dei lavori e quello dei lavori eseguiti autorizzati con le variazioni non è risultata una maggiore spesa;

Pertanto, il Sottoscritto Collaudatore

ATTESTA

L'idoneità e la conformità delle opere realizzate inerenti i "LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'OSPEDALE DI COMUNITA' (ODC) PRESSO LA STRUTTURA SANITARIA DI SORIANO CALABRO (VV) FINANZIATO DAL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) SULLA LINEA DI FINANZIAMENTO MISSIONE 6 – SALUTE – COMPONENTE 1 – RETI DI PROSSIMITÀ, STRUTTURE E TELEMEDICINA PER L'ASSISTENZA SANITARIA TERRITORIALE INVESTIMENTO 1.3 - CIG CONTRATTO: A04FF97443] - CIG DELL'APPALTO SPECIFICO: A04FF97443- CUP: J64E22000710006], appaltati dal CONSORZIO STABILE AGORAA S.c.a.r.l. di Tremestieri Etneo (CT) per l'importo ammontante a € 2.553.651,19

CERTIFICA

a seguito delle verifiche tecnico contabile effettuate dei lavori di Progetto e delle Perizie di Variante, l'importo complessivo di spesa confermato ammontante a € € 2.553.651,19, a netto del ribasso d'asta del da cui detratti gli acconti già corrisposti, resta il credito netto dell'Impresa di € 371'309,70, oltre Iva (diconsi Euro trecentosettantunotrecentonove,70) oltre IVA di legge, che può essere corrisposto, a saldo di ogni suo avere per i lavori eseguiti. Ritiene, pertanto, il succitato intervento delle opere eseguite dall'Appaltatore **Collaudabile** e in effetti con il presente Atto



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



PNRR

MISSIONE 6 - SALUTE



COLLAUDA

la regolarità di esecuzione dell'Appalto dei lavori relativo all'intervento dei lavori eseguiti all'OSPEDALE DI COMUNITA' (ODC) PRESSO LA STRUTTURA SANITARIA DI SORIANO CALABRO (VV) FINANZIATO DAL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) SULLA LINEA DI FINANZIAMENTO MISSIONE 6 – SALUTE – COMPONENTE 1 – RETI DI PROSSIMITÀ, STRUTTURE E TELEMEDICINA PER L'ASSISTENZA SANITARIA TERRITORIALE INVESTIMENTO 1.3 - CIG CONTRATTO: A04FF97443] - CIG DELL'APPALTO SPECIFICO: A04FF97443- CUP: J64E22000710006], appaltati dal CONSORZIO STABILE AGORAA S.c.a.r.l. di Tremestieri Etneo (CT) per l'importo ammontante a € 2.553.651,19, da cui detratti gli acconti già corrisposti, resta il credito netto dell'Impresa di € 371'309,70, oltre Iva (diconsi Euro trecentosettantunotrecentonove,70) oltre IVA di legge, che può essere corrisposto, a saldo di ogni suo avere per i lavori eseguiti

Il presente ATTO DI Collaudo Tecnico Amministrativo, redatto ai sensi dell'art. 229, comma 3 del Regolamento DPR n.207 del 05/10/2010, ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla presente data di emissione, come previsto all'art.141 comma 3 del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. n. 50/2016 ancorché l'Atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine. Nell'arco di tale periodo l'Appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo dovuto.

Il presente Certificato viene letto, confermato e firmato digitalmente dai seguenti sottoscrittori

li, 18.06.2026

Per l'impresa Appaltatrice dei lavori

CONSORZIO STABILE AGORAA S.c.a.r.l.

Il Direttore dei lavori

Arch. Enrico COSTA

Il Collaudatore

Ing. Michele PRISCIANDARO



Visto



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



PNRR
MISSIONE 6 - SALUTE



Il RUP

Arch. Fabrizio Bruno MAIOLO

P A R E R E D I R E T T O R E S A N I T A R I O

Sulla proposta n. 1202/2026 dell' Unità GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE ad oggetto:
OGGETTO: ATTUAZIONE PNRR: INTERVENTI PER LA REALIZZAZIONE DI OSPEDALI DI
COMUNITÀ, CASE DI COMUNITÀ HUB E SPOKE E CENTRALI OPERATIVE
TERRITORIALI - OSPEDALE DI COMUNITÀ PRESSO LA STRUTTURA SANITARIA DI
SORIANO CALABRO VIA AMENDOLARA. CUP: J64E22000710006.

PRESA ATTO E APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO-
FUNZIONALE DEGLI IMPIANTI E CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO-
AMMINISTRATIV

si esprime parere sanitario favorevole in merito all'adozione della deliberazione.

Vibo Valentia, 25/06/2026

Il Direttore Sanitario Aziendale

Dott. LAZZARO ILARIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

DELIBERA N. 356 DEL 25/06/2026

OGGETTO: OGGETTO: ATTUAZIONE PNRR: INTERVENTI PER LA REALIZZAZIONE DI OSPEDALI DI COMUNITÀ, CASE DI COMUNITÀ HUB E SPOKE E CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI - OSPEDALE DI COMUNITÀ PRESSO LA STRUTTURA SANITARIA DI SORIANO CALABRO VIA AMENDOLARA. CUP: J64E22000710006. PRESA ATTO E APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO-FUNZIONALE DEGLI IMPIANTI E CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIV

La presente Delibera viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Sanitaria di Vibo Valentia in data 25/06/2026 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Vibo Valentia, 25/06/2026

Il Funzionario Incaricato
Dott. PALERMO ELEONORA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni, è copia conforme informatica del documento sottoscritto con firma digitale, predisposto e conservato presso l'Azienda Sanitaria Provinciale di Vibo Valentia.

Il Funzionario Incaricato
Dott. PALERMO ELEONORA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)