

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Legge 30 dicembre 2020, n. 181

N. 266/CS DEL 22/05/2026

STRUTTURA PROPONENTE: GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

OGGETTO:

**ATTUAZIONE PNRR: INTERVENTI PER LA REALIZZAZIONE DI OSPEDALI DI
COMUNITÀ, CASE DI COMUNITÀ HUB E SPOKE E CENTRALI OPERATIVE
TERRITORIALI - APPROVAZIONE MODIFICA NON SOSTANZIALE FINALE DI
COMPLETAMENTO E ASSESTAMENTO CONTABILE DELL'OSPEDALE DI
COMUNITÀ PRESSO IL PRESIDIO OSPEDALIERO DI TROPEA. CUP:
J12C22000700005**

Il giorno 22/05/2026, il Commissario Straordinario, Dott. Angelo Vittorio Sestito, nominato con DPGR N°25 del 13.04.2026, ha adottato la seguente deliberazione in merito all'argomento in oggetto.

U.O. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

OGGETTO: ATTUAZIONE PNRR: INTERVENTI PER LA REALIZZAZIONE DI OSPEDALI DI COMUNITÀ, CASE DI COMUNITÀ HUB E SPOKE E CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI - APPROVAZIONE MODIFICA NON SOSTANZIALE FINALE DI COMPLETAMENTO E ASSESTAMENTO CONTABILE DELL'OSPEDALE DI COMUNITÀ PRESSO IL PRESIDIO OSPEDALIERO DI TROPEA. CUP: J12C22000700005



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

La presente deliberazione si compone di n.8 pagine, di cui n. 7 allegati di n. 65 pagine che formano parte integrante e sostanziale della stessa.

Il Direttore dell'U.O. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Premesso che con DPGR n° 25 del 13/04/2026 il Dott. Angelo Vittorio Sestito è stato nominato Commissario Straordinario ASP VV;

Visti gli art. 17 e 21 D.Lgs 30/03/2021 n° 165, che disciplinano funzioni e responsabilità dei Dirigenti;

Premesso che con “DELIBERA DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA - DPR 30 settembre 2024 – ARTT. 143 e 146 D.LGS. N.267/2000” N. 73 DEL 18/02/2025 con la quale viene nominato l'Arch. Fabrizio Bruno Maiolo Responsabile Unico del Procedimento per i lavori in oggetto;

Visti:

- Il DCA n. 15 del 01.03.2022 avente ad oggetto: “Programmazione e individuazione degli interventi previsti nella Regione Calabria dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 6- Componenti 1;
- Il DCA n. 09 del 14.02.2022 avente ad oggetto: “Modifiche e integrazioni al DCA n.102 del 09.08.2021 “Approvazione della proposta di Piano degli interventi di miglioramento/adeguamento sismico a valere sulle risorse del Piano nazionale (PNRR) e del Fondo complementare al PNRR”;
- il DCA N. 102 del 09.08.2021 Approvazione del Piano degli interventi di adeguamento/miglioramento sismico a valere sulle risorse del Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) e del Fondo complementare al PNRR;
- Le Delibere N. 196 del 07.03.2022, N. 195 del 04.03.2022 e N. 635 del 04.05.2022 di approvazione interventi per l'ASP di Vibo Valentia del PNRR previsti dalla Missione 6 Componenti 1 e 2;
- Il DCA n. 59 del 24.05.2022 avente ad oggetto: “Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 6 – Componenti 1 e 2. Approvazione del Piano Operativo Regionale- PNRR”;
- Il DCA n. 68 del 20.06.2022 avente ad oggetto: “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)- Missione 6 Componenti 1 e 2. Contratto istituzionale di Sviluppo e Piano Operativo Regionale. Individuazione dei soggetti Attuatori Esterni, nomina del Referente Unico Regionale e provvedimenti organizzativi”.

- Le Delibere N. 935 e 936 del 28.06.2022 avente ad oggetto: “Autorizzazione a contrarre tramite l’Agenzia nazionale per n l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa Invitalia s.p.a. per l’attuazione degli interventi ricadenti nella Missione M6- salute del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), cofinanziata dal Piano nazionale per gli investimenti complementari (PNC). Approvazione atti”;

Visto il DCA n. 82 del 22.07.2022 avente ad oggetto: “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)- Missione 6- Componenti 1 e 2. Contratto Istituzionale di Sviluppo e Piano operativo Regionale. Approvazione provvedimento di delega amministrativa ai soggetti Attuatori esterni. Assegnazione delle risorse alle aziende del Servizio Sanitario Regionale”;

Vista la Delibera N. 1349 del 27.09.2022 di RECEPIMENTO DCA 82/2022 PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 6 COMPONENTI 1 E 2;

Vista la delibera N. 198 del 06.02.2023 di approvazione del PFTE relativamente all’Ospedale di Comunità di Tropea;

Vista la Delibera di approvazione del progetto definitivo N. 176 del 05.02.2024;

Vista la Delibera di approvazione del progetto esecutivo N. 1680 del 25/09/2024;

Visto il CONTRATTO SPECIFICO PER LA “REALIZZAZIONE DELL’OSPEDALE DI COMUNITÀ PRESSO LA STRUTTURA OSPEDALIERA DI TROPEA” AVENTE AD OGGETTO I SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI (DL), COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (CSP) – COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (CSE)AFFIDATI MEDIANTE ORDINE DI ATTIVAZIONE NELL’AMBITO DELL’ACCORDO QUADRO CON PIU’ OPERATORI ECONOMICI PER L’AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.10 — S.03 – IA.02 – IA.04) PER LA NUOVA EDIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONEDI EDIFICI PUBBLICI QUALI CASE DELLA COMUNITÀ, OSPEDALI DELLE COMUNITÀ, CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI E OSPEDALI SICURI LOTTO GEOGRAFICO [CALABRIA] CLUSTER ASSEGNATO [AQ1 - CALABRIA - 16] SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 1 – SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI (DL), COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (CSP) – COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (CSE) C.I.G. [9326580949] C.I.G. del Contratto Specifico [9671934C6B] CUP[J12C22000700005];

Visto il Contratto Specifico stipulato in data 19.03.2024, sottoscritto in data 04/04/2024 “CONTRATTO SPECIFICO REALIZZAZIONE OSPEDALE DI COMUNITA’ PRESSO STRUTTURA SANITARIA DI TROPEA”AVENTE AD OGGETTO I LAVORI AFFIDATI MEDIANTE ORDINE DI ATTIVAZIONE NELL’AMBITO DELL’ACCORDO QUADRO ON PIU’ OPERATORI ECONOMICI PER L’AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 –OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.10 — S.03 – IA.02 – IA.04) PER LA NUOVA EDIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI QUALI CASE DELLA COMUNITÀ, OSPEDALI DELLE COMUNITÀ, CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI E OSPEDALI SICURI.LOTTO GEOGRAFICO [CALABRIA]CLUSTER ASSEGNATO [AQ1 - CALABRIA - 16] SUB LOTTO PRESTAZIONALE 4 – APPALTO INTEGRATO C.I.G. [9326809644] CUP [J12C22000700005] C.I.G. del Contratto Specifico [A04F668029];

Vista la Modifica non Sostanziale n.1 approvata con delibera n. 488 del 24.10.2025;

Preso atto della comunicazione del Consorzio Stabile Agoraa S.C.A R.L. con sede in viale Europa, sn, san Gregorio di Catania (CT) P.IVA 04870080878, acquisita al protocollo generale n. 21761 del 07.04.2026, con la quale comunica l’avvenuta ultimazione dei lavori dell’intervento in oggetto;

Vista la nota di trasmissione della Modifica non Sostanziale Finale di completamento e assestamento contabile redatta secondo quanto disposto dall'Art. 106, comma 2, lettera “b” del D.Lgs 50/2016, del Direttore dei Lavori, acquisita con prot. 26419 del 27.04.2026, composta dai seguenti elaborati:

- 1_24258_PVF_GEN_EG_01_EE_01_C;
- 2_24258_PVF_GEN_EG_01_RE_02_C;
- 3_24258_PVF_CMS_CM_01_EC_01_C;
- 4_24258_PVF_CMS_CM_01_EP_02_C;
- 5_24258_PVF_CMS_CM_01_EE_03_C;
- 6_24258_PVF_CMS_CT_02_ET_01_C;
- 7_24258_PVF_ARC__01_PP_01_C;

Visto il Quadro economico di Modifica non Sostanziale Finale di completamento e assestamento contabile:

LAVORI OSPEDALE DI COMUNITA' DI TROPEA (VV)					
FONTI DI FINANZIAMENTO					
FONDA VALERE su Piano Sviluppo e Crescita della Regione Calabria (DGR n.174 del 30/04/2022)	2.500.000,00 €	1.500.000,00 €			2.500.000,00 €
TOTALE FINANZIAMENTO DISPONIBILE	2.500.000,00 €	1.500.000,00 €			1.500.000,00 €
QUADRO TECNICO ECONOMICO - ASSESTAMENTO FINALE					
	Q.E. PROGETTO ESECUTIVO APPROVATO CON DELIBERA N. 1680/CS DEL 25/09/2024	VARIANTE 01 - APPROVATA CON DELIBERA N. 488 DEL 24/10/2025	ASSESTAMENTO FINALE		
VOCI					
A) LAVORI					
A.1) Importo LORDO dei lavori a seguito di Prog. Definitiva ed esecutiva	1.664.155,37 €	1.801.883,78 €			1.806.065,30 €
A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso Prog. Definitiva ed esecutiva	22.218,10 €	31.841,50 €			31.841,50 €
A.3) Importo NETTO dei lavori a seguito del ribasso del 16,0 % offerto	1.397.890,51 €	1.513.582,38 €			1.517.094,85 €
A.4) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso Prog. Definitiva ed Esecutiva	22.218,10 €	31.841,50 €			31.841,50 €
TOTALE PARZIALE QUADRO A	1.420.108,61 €	1.545.423,88 €			1.548.936,35 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE					
B.1) Imprevisti su l'importo lordo dei lavori progettati	84.318,67 €	- €			- €
B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%	- €	- €			- €
B.3) Attrezzature, arredi, forniture 15% dei lavori prog.	252.956,02 €	252.956,02 €	ADESIONE CONVENZIONE PC- DESKTOP, WORKSTATION E MONITOR	lotto 2 - N°0 - COMPUTER - NON ACQUISTATI	- €
			ADESIONE CONVENZIONE STAMPANTI 21	lotto 2 - N° - STAMPANTI SCRIVANIA - IVA 22%	123,51 €
				lotto 4 - N°1 - MULTIFUNZIONE - IVA 22%	236,55 €
				lotto 1 - DERMATOSCOPIO - IVA 22%	849,50 €
				lotto 2 - ELETTROCARDIOGrafo MINIMO 12 DERIVAZIONI - IVA 5%	2.150,00 €
				lotto 3 - ELETTROCARDIOGrafo X CARRELLO DIII-E EMERGENZE - IVA 5%	2.180,00 €
				lotto 4 - MONITOR DEFIBRILLATORE X CARRELLO DELLE EMERGENZE - IVA 5%	4.250,00 €
				lotto 5 - SPIRIGOMETRO - IVA 22%	2.119,00 €
			ADESIONE ACCORDO QUADRO CONSIP - DOTAZIONI TECNICOLOGICHE	lotto 6 - OCT ERETINOSCOPIO - IVA 22%	37.950,00 €
				lotto 7 - ECOGRAFO - IVA 5%	15.980,00 €
				lotto 8 - POCT CHIMICA (LIRICA - IVA 22%	2.477,00 €
				lotto 9 - POCT EXAMIN EMATOLISICI - IVA 22%	4.850,00 €
				lotto 10 - POCT ANALIZZATORI DELLA COAGULAZIONE - IVA 22%	2.300,00 €
				lotto 11 - POCT ANALIZZATORI DI IMMUNOCHEMICA - IVA 22%	2.180,00 €
			PROCEDURA NEGOZIATA ARRETI NON SANITARI	IVA AL 22%	15.181,00 €
			SDAFA ARREDI SANITARI	IVA AL 22%	148.725,00 €
B.4) Indagini	- €	- €			- €
B.5) Progettazione, D.T., collaudi, verifiche	283.942,07 €	279.361,69 €			278.321,69 €
PROGETTAZIONE DEFINITIVA INCLUSO COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE al netto del ribasso del 85,50% offerto	38.652,21 €	38.652,21 €			38.652,21 €
PROGETTAZIONE ESECUTIVA al netto del ribasso del 16,0 % offerto da AGORAA SCARL	67.677,63 €	67.677,63 €			67.677,63 €
DIREZIONE DEI LAVORI, cantieri e misure, al netto del ribasso del 85,50% offerto	38.598,87 €	38.598,87 €			38.598,87 €
SUPPORTO AL RUP	9.404,23 €	- €			- €
VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO/PROGETTAZIONE UNITARIA ANTINCENDIO AL NETTO DEL RIBASSO DEL 41,3% PCQ SRL	35.702,71 €	35.702,71 €			35.702,71 €
COLLAUDO (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	53.379,64 €	53.379,64 €			53.379,64 €
Coordinatore della sicurezza in fase di Esecuzione lavori Ospedale di Comunità al netto del ribasso del 85,50% offerto	29.605,95 €	29.605,95 €			29.605,95 €
INGEGNERE INDIPENDENTE	- €	5.000,00 €			5.000,00 €
Contributo previdenziale (40%) su spese tecniche	10.928,85 €	10.744,38 €			10.754,69 €
B.6) Accantonamenti	26.981,98 €	29.339,60 €			29.406,51 €
ai Art.113, d.lgs. 50/2010 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali) su importo di progetto	26.981,98 €	29.339,60 €			29.406,51 €
B.7) Albiati	- €	- €			- €
B.8) IVA	268.560,31 €	271.652,28 €			265.144,41 €
a) IVA su lavori e imprevidi 22%	150.442,73 €	154.542,39 €			154.893,64 €
b) IVA su lavori e imprevidi 10%	55.650,32 €	55.650,32 €			47.694,06 €
c) IVA su attrezzature, arredi, forniture 5%	- €	- €			1.375,95 €
d) IVA su spese tecniche 22%	62.467,26 €	61.459,57 €			61.290,77 €
B.9) ECONOMIE DI PROGETTO	183.132,35 €	121.266,53 €			136.999,88 €
Totale Somme in amministrazione	1.079.881,39 €	954.576,13 €			951.063,65 €
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (inclusa IVA)	2.500.000,00 €	2.500.000,00 €			2.500.000,00 €

Considerato che la proposta di Modifica non Sostanziale Finale di completamento e assestamento contabile in corso d'opera:

- non realizza alcuna sostanziale modifica dei caratteri essenziali del progetto esecutivo approvato ed appaltato;
- ammonta ad Euro 1.517.094,85 (valutati con il ribasso offerto in sede di gara pari a 16%) oltre Euro 31.841,50 oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale lordo di Euro 1.548.936,35 con un aumento di spesa netto per lavori rispetto all'importo di progetto pari a Euro 128.827,74 (pari +9,07%) contenuto al disotto del 15% dell'importo di contratto. In particolare, l'importo complessivo dei lavori netti di variante ai sensi dell'art. 106 comma 2, valutati con il ribasso offerto in sede di gara (16 %), ammonta di Euro 1.548.936,35 € inclusi gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a 31.841,50 oltre IVA al 10 % ai sensi di Legge.

- non altera la funzione e tipologia del progetto, iscrivendosi piuttosto fra le migliorie consentite alla presentazione da parte dell'appaltatore e disposte dal Direttore dei Lavori;

Richiamati:

- l'Art. 106, comma 1, lettera b), del D.Lgs 50/2016:
 - b) per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:
 - 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;
 - 2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi;

- l'Art. 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016:

I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

- a) le soglie fissate all'art. 35;
- b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali.

Ritenuto pertanto che la proposta di Modifica non Sostanziale Finale di completamento e assestamento contabile dei lavori in questione sia migliorativa rispetto al progetto iniziale e quindi di approvare il Progetto di Variante delle opere in parola, redatto in conformità della normativa vigente in materia e delle prescrizioni contenute nel D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti:

- l'art. 30 del Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;
- il C.C.N.L. Comparto Sanità;
- l'art. 63 del C.C.N.L. del personale del Comparto Sanità del 02 novembre 2022 (triennio 2019/2021), "Integrazione ai criteri per la mobilità volontaria del personale";
- il D.P.R. 27 marzo 2001, n. 220;
- il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;

Attestata la regolarità e la legittimità dell'atto nella forma e nella sostanza, la completezza e la regolarità dei dati, dei documenti e delle procedure eseguite;

Tanto ciò premesso**Il Responsabile del Procedimento**

Arch. Fabrizio Bruno Maiolo

Il Direttore dell'UO Gestione Tecnico Patrimoniale

Ing. Michela Soriano

Attestando, ai fini dell'art. 1 della L. n. 20/1994, così come modificato dall'art. 3 della L. 639/1996, con la propria sottoscrizione, che il provvedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta e delle risultanze e degli atti

richiamati, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, è regolare e legittimo, nella forma e nella sostanza, ai sensi della vigente normativa e utile per il servizio pubblico,

PROPONE

- **di approvare** la Modifica non Sostanziale Finale di completamento e assestamento contabile composta dai seguenti elaborati:
 - 1_24258_PVF_GEN_EG_01_EE_01_C;
 - 2_24258_PVF_GEN_EG_01_RE_02_C;
 - 3_24258_PVF_CMS_CM_01_EC_01_C;
 - 4_24258_PVF_CMS_CM_01_EP_02_C;
 - 5_24258_PVF_CMS_CM_01_EE_03_C;
 - 6_24258_PVF_CMS_CT_02_ET_01_C;
 - 7_24258_PVF_ARC__01_PP_01_C;

- **di approvare** il quadro economico rimodulato a seguito di Modifica non Sostanziale Finale di completamento e assestamento contabile:

LAVORI OSPEDALE DI COMUNITA' DI TROPEA (VV)					
FONTI DI FINANZIAMENTO					
FONDI A VALERE su Piano Sviluppo e Coesione della Regione Calabria (DGR n. 174 del 30/04/2022)		2.500.000,00 €	2.500.000,00 €		2.500.000,00 €
TOTALE FINANZIAMENTO DISPONIBILE		2.500.000,00 €	2.500.000,00 €		2.500.000,00 €
QUADRO TECNICO ECONOMICO - ASSESTAMENTO FINALE					
		Q.E. PROGETTO ESECUTIVO APPROVATO CON DELIBERA N. 1680/CS DEL 25/09/2024	VARIANTE 01 - APPROVATA CON DELIBERA N. 488 DEL 24/10/2025	ASSESTAMENTO FINALE	
VOCI					
A) LAVORI					
A.1	Importo LORDO dei lavori a seguito di Prog. Definitiva ed esecutiva	1.664.155,37 €	1.801.883,78 €		1.806.065,30 €
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso Prog. Definitiva ed esecutiva	22.218,10 €	31.841,50 €		31.841,50 €
A.3	Importo NETTO dei lavori a seguito del ribasso del 16,0 % offerto	1.397.890,51 €	1.513.582,38 €		1.517.094,85 €
A.4	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso Prog. Definitiva ed Esecutiva	22.218,10 €	31.841,50 €		31.841,50 €
TOTALE PARZIALE QUADRO A		1.420.108,61 €	1.545.423,88 €		1.548.936,35 €
B) SOMME a DISPOSIZIONE					
B.1	Imprevisti sull'importo lordo dei lavori progettati	84.318,67 €	- €		- €
B.2	Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%	- €	- €		- €
B.3	Attrezzature, arredi, forniture 15% dei lavori prog.	252.956,02 €	252.956,02 €	ADESIONE CONVENZIONE PC DESKTOP, WORKSTATION E MONITOR ADESIONE CONVENZIONE STAMPANTI 21 ADESIONE ACCORDO QUADRO CONSIP - DOTAZIONI TECNOLOGICHE PROCEDURA NEGOZIATA ARREDI NON SANITARI SDAPA ARREDI SANITARI lotto 2 - N° 6 - COMPUTER NON ACQUISTATI lotto 2 - N° - STAMPANTI SCRIVANIA - IVA 22% lotto 8 - N° 1 - MULTIFUNZIONE - IVA 22% lotto 1 - DERMATOSCOPIO - IVA 22% lotto 2 - ELETTOCARDIOGrafo MINIMO 12- DERIVAZIONI - IVA 5% lotto 3 - ELETTOCARDIOGrafo X CARRELLO DELLE EMERGENZE - IVA 5% lotto 4 - MONITOR DEPRILLATORE X CARRELLO DELLE EMERGENZE - IVA 5% lotto 5 - SPIROMETRO - IVA 22% lotto 6 - OCT E RETINOGRAFICO - IVA 22% lotto 7 - ECOGRAFO - IVA 5% lotto 8 - POCT CHIMICA CLINICA - IVA 22% lotto 9 - POCTESAMI EMATOCRITICO - IVA 22% lotto 10 - POCT ANALIZZATORI DELLA COAGULAZIONE - IVA 22% lotto 11 - POCT ANALIZZATORI DI IMMUNOCHEMICA - IVA 22% IVA AL 22% IVA AL 22% - € 1.131,33 € 218,45 € 849,90 € 2.150,80 € 2.160,80 € 4.250,80 € 2.119,90 € 37.950,80 € 15.980,80 € 2.477,80 € 4.450,80 € 2.290,80 € 2.189,80 € 15.181,00 € 148.725,90 €	241.191,16 €
B.4	Indagini	- €	- €		- €
B.5	Progettazione, D.L., collaudi, verifiche	283.942,07 €	279.361,69 €		278.321,69 €
PROGETTAZIONE DEFINITIVA INCLUSO COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE al netto del ribasso del 33,50% offerto		38.652,21 €	38.652,21 €		38.652,21 €
PROGETTAZIONE ESECUTIVA al netto del ribasso del 16,0 % offerto da ARORAA SCARL		67.677,63 €	67.677,63 €		67.677,63 €
DIREZIONE DEI LAVORI, contabilità e misure, al netto del ribasso del 33,50% offerto		38.590,87 €	38.590,87 €		38.590,87 €
SUPPORTO AL RUP		8.404,21 €	- €		- €
VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO + PROGETTAZIONE UNITARIA ANTINCENDIO AL NETTO DEL RIBASSO DEL 41,5% PCQ SRL		35.702,71 €	35.702,71 €		35.702,71 €
COLLAUDO (tecniche-amministrative, statiche, tecniche funzionali degli impianti)		53.379,64 €	53.379,64 €		53.379,64 €
Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione Lavori Ospedale di Comunità al netto del ribasso del 33,50% offerto		29.605,95 €	29.605,95 €		29.605,95 €
INGEGNERE INDIPENDENTE		-	5.000,00 €		4.000,00 €
Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche		10.920,85 €	10.744,68 €		10.744,68 €
B.6	Accantonamenti	26.981,98 €	29.339,60 €		29.406,51 €
a) Art.113, d.lgs. 58/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beneficiari) su importo di progetto		26.981,98 €	29.339,60 €		29.406,51 €
B.7	Altre voci	- €	- €		- €
B.8	IVA	268.560,31 €	271.652,28 €		265.144,41 €
a) IVA su lavori e impianti 22%		-	-		-
a) IVA su lavori e impianti 10%		150.442,73 €	154.542,39 €		154.893,64 €
b) IVA su attrezzature, arredi, forniture 22%		55.650,32 €	55.650,32 €		61.694,06 €
c) IVA su attrezzature, arredi, forniture 5%		- €	- €		1.325,95 €
d) IVA su spese tecniche 22%		62.467,25 €	61.459,57 €		61.230,77 €
B.9	ECONOMIE DI PROGETTO	163.132,35 €	121.266,53 €		136.999,88 €
Totale Somme in amministrazione		1.079.891,39 €	954.576,13 €		951.063,65 €
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (inclusa IVA)		2.500.000,00 €	2.500.000,00 €		2.500.000,00 €

- **di dare atto** che la proposta di Modifica non Sostanziale Finale di completamento e assestamento contabile in corso d'opera:
- non realizza alcuna sostanziale modifica dei caratteri essenziali del progetto esecutivo approvato ed appaltato;
 - ammonta ad Euro 1.517.094,85 (valutati con il ribasso offerto in sede di gara pari a 16%) oltre Euro 31.841,50 oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale lordo di Euro 1.548.936,35 con un aumento di spesa netto per lavori rispetto all'importo di progetto pari a Euro 128.827,74 (pari +9,07%) contenuto al disotto del 15% dell'importo di contratto. In particolare, l'importo complessivo dei lavori netti di variante ai sensi dell'art. 106 comma 2, valutati con il ribasso offerto in sede di gara (16 %), ammonta di Euro 1.548.936,35 € inclusi gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a 31.841,50 oltre IVA al 10 % ai sensi di Legge.

- non altera la funzione e tipologia del progetto, iscrivendosi piuttosto fra le migliori consentite alla presentazione da parte dell'appaltatore e disposte dal Direttore dei Lavori;
- che l'importo da riconoscere all'operatore economico è pari a € 1.548.936,35 oltre Iva;
- la spesa di Euro 1.548.936,35 è registrata sul Conto di Bilancio n. 101020205 PROG_ 0000000012;
- di dare atto che il contratto è il n. 2025/126.0 del 14.02.2025;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la motivata proposta dell'U.O.G.T.P. avente ad oggetto: ATTUAZIONE PNRR: INTERVENTI PER LA REALIZZAZIONE DI OSPEDALI DI COMUNITÀ, CASE DI COMUNITÀ HUB E SPOKE E CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI - APPROVAZIONE MODIFICA NON SOSTANZIALE FINALE DI COMPLETAMENTO E ASSESTAMENTO CONTABILE DELL'OSPEDALE DI COMUNITÀ PRESSO IL PRESIDIO OSPEDALIERO DI TROPEA. CUP: J12C22000700005

Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario Aziendale;

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente confermati e trascritti:

- **di approvare** la Modifica non Sostanziale Finale di completamento e assestamento contabile composta dai seguenti elaborati:
 - 1_24258_PVF_GEN_EG_01_EE_01_C;
 - 2_24258_PVF_GEN_EG_01_RE_02_C;
 - 3_24258_PVF_CMS_CM_01_EC_01_C;
 - 4_24258_PVF_CMS_CM_01_EP_02_C;
 - 5_24258_PVF_CMS_CM_01_EE_03_C;
 - 6_24258_PVF_CMS_CT_02_ET_01_C;
 - 7_24258_PVF_ARC_01_PP_01_C;
- **di approvare** il quadro economico rimodulato a seguito di Modifica non Sostanziale Finale di completamento e assestamento contabile:

LAVORI OSPEDALE DI COMUNITA' DI TROPEA (VV)									
FONTI DI FINANZIAMENTO									
FONDI A VALERE su Piano Sviluppo e Coesione della Regione Calabria (DGR n.174 del 10/04/2022)		2.500.000,00 €	2.500.000,00 €	2.500.000,00 €					
TOTALE FINANZIAMENTO DISPONIBILE		2.500.000,00 €	2.500.000,00 €	2.500.000,00 €					
QUADRO TECNICO ECONOMICO - ASSESTAMENTO FINALE									
		Q.E. PROGETTO ESECUTIVO APPROVATO CON DELIBERA N. 1680/CS DEL 25/09/2024	VARIANTE 01 - APPROVATA CON DELIBERA N. 488 DEL 24/10/2025	ASSESTAMENTO FINALE					
VOCI									
A) LAVORI									
A.1)	Importo LORDO dei lavori a seguito di Prog. Definitiva ed esecutivo	1.664.155,37 €	1.801.883,78 €	1.806.065,30 €					
A.2)	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso Prog. Definitiva ed esecutivo	22.218,10 €	31.841,50 €	31.841,50 €					
A.3)	Importo NETTO dei lavori a seguito del ribasso del 16,0 % offerto	1.397.890,51 €	1.513.582,38 €	1.517.094,85 €					
A.4)	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso Prog. Definitiva ed Esecutivo	22.218,10 €	31.841,50 €	31.841,50 €					
TOTALE PARZIALE QUADRO A		1.420.108,61 €	1.545.423,88 €	1.548.936,35 €					
B) SOMME A DISPOSIZIONE									
B.1)	Imprevisti sull'importo lordo dei lavori progettati	84.318,67 €	- €	- €					
B.2)	Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%	- €	- €	-					
B.3)	Attrezzature, arredi, forniture 15% dei lavori prog	252.956,02 €	252.956,02 €	ADESIONE CONVENZIONE PC DESKTOP, WORKSTATION E MONITOR	lotto 1 - N°0 - COMPUTER NON ACQUISTATI	- €	241.191,16 €		
				ADESIONE CONVENZIONE STAMPANTI 21	lotto 2 - N° - STAMPANTI SCRIVANIA - IVA 22%	1.173,51 €			
					lotto 4 - N°1 - MULTIFUNZIONE - IVA 22%	236,65 €			
				ADESIONE ACCORDO QUADRO COMUP - DOTAZIONI TECNOLOGICHE	lotto 1 - DEBRINATORIO - IVA 22%	849,96 €			
					lotto 2 - ELETTROCARDIOGrafo MINING 12 DERIVAZIONI - IVA 5%	2.159,94 €			
					lotto 3 - ELETTROCARDIOGrafo A CARRELLO DELLE EMERGENZE - IVA 5%	2.368,91 €			
					lotto 4 - MONITOR DEFIBRILLATORE A CARRELLO DELLE EMERGENZE - IVA 5%	4.258,91 €			
					lotto 5 - SPIGROMETRO - IVA 22%	2.119,96 €			
					lotto 6 - OCT E RETINOGRAFICO - IVA 22%	17.938,96 €			
				PROCEDURA NEGOTIATA ARRETI NON SANITARI	lotto 7 - ECOGRAFICO - IVA 5%	15.948,96 €			
					lotto 8 - POCT CHIMICA CLINICA - IVA 22%	2.477,91 €			
					lotto 9 - POCT ESAMI E MATERNITÀ LOGIC - IVA 22%	4.859,91 €			
					lotto 10 - POCT ANALIZZATORI DELLA COAGULAZIONE - IVA 22%	2.269,91 €			
				COAPA ARRETI SANITARI	lotto 11 - POCT ANALIZZATORI DI IMMUNOCHEMICA - IVA 22%	2.368,91 €			
					IVA 4% 22%	15.181,96 €			
IVA 4% 22%	148.725,96 €								
B.4)	Indagini	- €	- €	-					
B.5)	Progettazione, D.L., collaudo, verifica	283.942,07 €	279.361,69 €	278.321,69 €					
PROGETTAZIONE DEFINITIVA INCLUSO COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE al netto del ribasso del 33,30% offerto		38.652,21 €	38.652,21 €	38.652,21 €					
PROGETTAZIONE ESECUTIVA al netto del ribasso del 16,0 % offerto da AGORRA SCARL		67.677,63 €	67.677,63 €	67.677,63 €					
DIREZIONE DEI LAVORI, contabilità e misure, al netto del ribasso del 93,50% offerto		38.598,87 €	38.598,87 €	38.598,87 €					
SUPPORTO AL RUP		9.404,21 €	- €	-					
VERIFICA DEL PROGETTO DEFIN/ESECUTIVO + PROGETTAZIONE UNITARIA ANTINCENDIO AL NETTO DEL RIBASSO DEL 41,3% PCQ SRL		35.702,71 €	35.702,71 €	35.702,71 €					
COLLAUDO [tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti]		53.379,64 €	53.379,64 €	53.379,64 €					
Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione lavori Ospedale di Comunità al netto del ribasso del 33,30% offerto		29.605,95 €	29.605,95 €	29.605,95 €					
INGEGNERE INDIPENDENTE		- €	5.000,00 €	5.000,00 €					
Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche		10.928,85 €	10.744,68 €	10.704,68 €					
B.6)	Accantonamenti	26.981,98 €	29.339,60 €	29.406,51 €					
a) Art.1113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali) su importo di progetto		26.981,98 €	29.339,60 €	29.406,51 €					
B.7)	Affacci	- €	- €	-					
B.8)	IVA	268.560,31 €	271.652,28 €	265.144,41 €					
a) IVA su lavori e impianti 22%		150.442,73 €	154.542,39 €	154.893,64 €					
b) IVA su lavori e impianti 10%		55.650,32 €	55.650,32 €	47.698,06 €					
c) IVA su attrezzature, arredi, forniture 5%		- €	- €	1.325,95 €					
d) IVA su spese tecniche 22%		62.467,25 €	63.459,57 €	61.236,77 €					
B.9)	ECONOMIE DI PROGETTO	163.132,35 €	121.266,53 €	136.999,88 €					
Totale Somme in amministrazione		1.079.891,39 €	954.576,13 €	951.063,65 €					
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (inclusa IVA)		2.500.000,00 €	2.500.000,00 €	2.500.000,00 €					

- **di dare atto** che la proposta di Modifica non Sostanziale Finale di completamento e assestamento contabile in corso d'opera:
- non realizza alcuna sostanziale modifica dei caratteri essenziali del progetto esecutivo approvato ed appaltato;
 - ammonta ad Euro 1.517.094,85 (valutati con il ribasso offerto in sede di gara pari a 16%) oltre Euro 31.841,50 oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale lordo di Euro 1.548.936,35 con un aumento di spesa netto per lavori rispetto all'importo di progetto pari a Euro 128.827,74 (pari +9,07%) contenuto al disotto del 15% dell'importo di contratto. In particolare, l'importo complessivo dei lavori netti di variante ai sensi dell'art. 106 comma 2, valutati con il ribasso offerto in sede di gara (16 %), ammonta di Euro 1.548.936,35 € inclusi gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a 31.841,50 oltre IVA al 10 % ai sensi di Legge.

- non altera la funzione e tipologia del progetto, iscrivendosi piuttosto fra le migliori consentite alla presentazione da parte dell'appaltatore e disposte dal Direttore dei Lavori;
- che l'importo da riconoscere all'operatore economico è pari a € 1.548.936,35 oltre Iva;
- la spesa di Euro 1.548.936,35 è registrata sul Conto di Bilancio n. 101020205 PROG_ 0000000012;
- di dare atto che il contratto è il n. 2025/126.0 del 14.02.2025;

Letto, confermato e sottoscritto

Il Direttore Sanitario Aziendale
Dott. Ilario Lazzaro

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Angelo Vittorio Sestito

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)

P A R E R E D I R E T T O R E S A N I T A R I O

Sulla proposta n. 805/2026 dell' Unità GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE ad oggetto: ATTUAZIONE PNRR: INTERVENTI PER LA REALIZZAZIONE DI OSPEDALI DI COMUNITÀ, CASE DI COMUNITÀ HUB E SPOKE E CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI - APPROVAZIONE MODIFICA NON SOSTANZIALE FINALE DI COMPLETAMENTO E ASSESTAMENTO CONTABILE DELL'OSPEDALE DI COMUNITÀ PRESSO IL PRESIDIO OSPEDALIERO DI TROPEA. CUP: J12C22000700005 si esprime parere sanitario favorevole in merito all'adozione della deliberazione.

Vibo Valentia, 21/05/2026

Il Direttore Sanitario Aziendale

Dott. LAZZARO ILARIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

DELIBERA N. 266 DEL 22/05/2026

OGGETTO: ATTUAZIONE PNRR: INTERVENTI PER LA REALIZZAZIONE DI OSPEDALI DI COMUNITÀ, CASE DI COMUNITÀ HUB E SPOKE E CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI - APPROVAZIONE MODIFICA NON SOSTANZIALE FINALE DI COMPLETAMENTO E ASSESTAMENTO CONTABILE DELL'OSPEDALE DI COMUNITÀ PRESSO IL PRESIDIO OSPEDALIERO DI TROPEA. CUP: J12C22000700005

La presente Delibera viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Sanitaria di Vibo Valentia in data 22/05/2026 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Vibo Valentia, 22/05/2026

Il Funzionario Incaricato
Dott.ssa PALERMO ELEONORA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni, è copia conforme informatica del documento sottoscritto con firma digitale, predisposto e conservato presso l'Azienda Sanitaria Provinciale di Vibo Valentia.

Il Funzionario Incaricato
Dott.ssa PALERMO ELEONORA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)