

DELIBERA DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA
DPR 30 settembre 2024 – ARTT. 143 e 146 D.LGS. N.267/2000

N. 488 DEL 24/10/2025

STRUTTURA PROPONENTE: GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

OGGETTO:
**ATTUAZIONE PNRR: INTERVENTI PER LA REALIZZAZIONE DI OSPEDALI DI
COMUNITÀ, CASE DI COMUNITÀ HUB E SPOKE E CENTRALI OPERATIVE
TERRITORIALI - APPROVAZIONE VARIANTE 01 OSPEDALE DI COMUNITÀ
PRESSO IL PRESIDIO OSPEDALIERO DI TROPEA. CUP: J12C22000700005 - CIG
CONTRATTO: A04F668029- PROG_ 0000000012**

Il giorno 24/10/2025, la Commissione Straordinaria nominata con DPR 30 settembre 2024 ha adottato la seguente deliberazione in merito all'argomento in oggetto.

U.O. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

OGGETTO: ATTUAZIONE PNRR: INTERVENTI PER LA REALIZZAZIONE DI OSPEDALI DI COMUNITÀ, CASE DI COMUNITÀ HUB E SPOKE E CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI - APPROVAZIONE VARIANTE 01 OSPEDALE DI COMUNITÀ PRESSO IL PRESIDIO OSPEDALIERO DI TROPEA. CUP: J12C22000700005 - CIG CONTRATTO: A04F668029- PROG_0000000012



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

La presente deliberazione si compone di n.10 pagine, di cui n. 12 allegati di n. 143 pagine che formano parte integrante e sostanziale della stessa.

Il Direttore dell'U.O. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Premesso che con D.P.R del 30 settembre 2024 è stato disposto lo scioglimento, per la durata di diciotto mesi, dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Vibo Valentia a norma degli artt. 143 e 146 del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Premesso che con delibera n. 1825 del 9 ottobre 2024 è avvenuto l'insediamento della Commissione Straordinaria, nominata con D.P.R del 30 settembre 2024;

Premesso che la Commissione Straordinaria per la gestione dell'ente esercita le attribuzioni del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Provinciale, fino all'insediamento dell'organo ordinario a norma di legge, nonché ogni altro potere ed incarico conferito;

Visti gli art. 143 e 146 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto l'art. 3, comma 6 del Decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118;

Visto l'art. 9 dell'Atto Aziendale dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Vibo Valentia, adottato con Deliberazione n. 1026/DG del 25 luglio 2016 e approvato con DCA n. 90 del 10 agosto 2016 del Commissario ad acta per l'attuazione del piano di rientro dal disavanzo del settore sanitario della Regione Calabria;

Visti gli art. 17 e 21 del Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che disciplinano funzioni e responsabilità dei dirigenti;

Premesso che con “DELIBERA DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA - DPR 30 settembre 2024 – ARTT. 143 e 146 D.LGS. N.267/2000” N. 73 DEL 18/02/2025 con la quale viene nominato l’Arch. Fabrizio Bruno Maiolo Responsabile Unico del Procedimento per i lavori in oggetto;

Visti:

- Il DCA n. 15 del 01.03.2022 avente ad oggetto: “Programmazione e individuazione degli interventi previsti nella Regione Calabria dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 6- Componenti 1;
- Il DCA n. 09 del 14.02.2022 avente ad oggetto: “Modifiche e integrazioni al DCA n.102 del 09.08.2021 “Approvazione della proposta di Piano degli interventi di miglioramento/adeguamento sismico a valere sulle risorse del Piano nazionale (PNRR) e del Fondo complementare al PNRR”;
- il DCA N. 102 del 09.08.2021 Approvazione del Piano degli interventi di adeguamento/miglioramento sismico a valere sulle risorse del Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) e del Fondo complementare al PNRR;
- Le Delibere N. 196 del 07.03.2022, N. 195 del 04.03.2022 e N. 635 del 04.05.2022 di approvazione interventi per l’ASP di Vibo Valentia del PNRR previsti dalla Missione 6 Componenti 1 e 2;
- Il DCA n. 59 del 24.05.2022 avente ad oggetto: “Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 6 – Componenti 1 e 2. Approvazione del Piano Operativo Regionale- PNRR”;
- Il DCA n. 68 del 20.06.2022 avente ad oggetto: “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)- Missione 6 Componenti 1 e 2. Contratto istituzionale di Sviluppo e Piano Operativo Regionale. Individuazione dei soggetti Attuatori Esterni, nomina del Referente Unico Regionale e provvedimenti organizzativi”.
- Le Delibere N. 935 e 936 del 28.06.2022 avente ad oggetto: “Autorizzazione a contrarre tramite l’Agenzia nazionale per n l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa Invitalia s.p.a. per l’attuazione degli interventi ricadenti nella Missione M6- salute del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), cofinanziata dal Piano nazionale per gli investimenti complementari (PNC). Approvazione atti”;

Visto il DCA n. 82 del 22.07.2022 avente ad oggetto: “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)- Missione 6- Componenti 1 e 2. Contratto Istituzionale di Sviluppo e Piano operativo Regionale. Approvazione provvedimento di delega amministrativa ai soggetti Attuatori esterni. Assegnazione delle risorse alle aziende del Servizio Sanitario Regionale”;

Vista la Delibera N. 1349 del 27.09.2022 di RECEPIMENTO DCA 82/2022 PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 6 COMPONENTI 1 E 2;

Vista la delibera N. 198 del 06.02.2023 di approvazione del PFTE relativamente all’Ospedale di Comunità di Tropea;

Vista la Delibera di approvazione del progetto definitivo N. 176 del 05.02.2024;

Vista la Delibera di approvazione del progetto esecutivo N. 1680 del 25/09/2024;

Visto il Contratto Specifico stipulato in data 19.03.2024, sottoscritto in data 04/04/2024 “CONTRATTO SPECIFICO REALIZZAZIONE OSPEDALE DI COMUNITA’ PRESSO STRUTTURA SANITARIA DI TROPEA” AVENTE AD OGGETTO I LAVORI AFFIDATI MEDIANTE ORDINE DI ATTIVAZIONE NELL’AMBITO DELL’ACCORDO QUADRO ON PIU’ OPERATORI ECONOMICI PER L’AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 –OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.10 — S.03 – IA.02 – IA.04) PER LA NUOVA EDIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI QUALI CASE DELLA COMUNITÀ, OSPEDALI DELLE COMUNITÀ, CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI E OSPEDALI SICURI.LOTTO GEOGRAFICO [CALABRIA]CLUSTER ASSEGNATO [AQ1 - CALABRIA - 16] SUB LOTTO PRESTAZIONALE 4 –

APPALTO INTEGRATO C.I.G. [9326809644] CUP [J12C22000700005] C.I.G. del Contratto Specifico [A04F668029];

Vista la nota di trasmissione della Variante, redatta secondo quanto disposto dall'Art. 106, comma 2, lettera “b” del D.Lgs 50/2016, del Direttore dei Lavori, acquisita con prot. 56661 del 22.09.2025, composta dai seguenti elaborati:

- 01 E GE R 001 - ELENCO ELABORATI;
- 02 E GE R 002 bis_ RELAZIONE TECNICA GENERALE DI VARIANTE;
- 03 E GE R 003 - COMPUTO METRICO DI VARIANTE;
- 04 E GE R 004 - ELENCO PREZZI UNITARI;
- 05 E GE R 005 - ANALISI PREZZI;
- 06 E GE R 015 - QUADRO COMPARATIVO;
- 07 E GE R 018 – COSTI DELLA SICUREZZA;
- 08 E GE R 016 – QUADRO ECONOMICO;
- 09 E GE R 017 – ATTO DI SOTTOMISSIONE;
- 10 E GE R 017 – RELAZIONE TECNICA GAS MEDICALI;
- 11 E AR T 104 - PLANIMETRIA 4 PIANO;
- 12 E IE T 504 - PLANIMETRIA GAS MEDICALI;

Visto il Quadro economico di variante:

LAVORI OSPEDALE DI COMUNITA' DI TROPEA (VV)			
FONTI DI FINANZIAMENTO			
FONDI A VALERE su Piano Sviluppo e Coesione della Regione Calabria (DGR n.174 del 30/04/2022)		2.500.000,00 €	2.500.000,00 €
TOTALE FINANZIAMENTO DISPONIBILE		2.500.000,00 €	2.500.000,00 €
QUADRO TECNICO ECONOMICO RIMODULATO - VARIANTE 01			
		F	
		Q.E. PROGETTO ESECUTIVO RIMODULATO A SEGUITO DEI RIBASSI PER AFFIDAMENTI INCARICHI PROFESSIONALI E LAVORI	VARIANTE 01
	VOCI		
A)	LAVORI		
A.1)	Importo dei lavori		
A.2)	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		
A.3)	Importo LORDO dei lavori a seguito di Prog. Definitiva ed esecutiva	1.664.155,37 €	1.801.883,78 €
A.4)	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso Prog. Definitiva ed esecutiva	22.218,10 €	31.841,50 €
A.5)	Importo NETTO dei lavori a seguito del ribasso del 16,0 % offerto	1.397.890,51 €	1.513.582,38 €
A.6)	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso Prog. Definitiva ed Esecutiva	22.218,10 €	31.841,50 €
	TOTALE PARZIALE QUADRO A	1.420.108,61 €	1.545.423,88 €
B)	SOMME a DISPOSIZIONE		
B.1)	Imprevisti sull'importo lordo dei lavori progettati	84.318,67 €	- €
B.2)	Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%		
B.3)	Attrezzature, arredi, forniture 15% dei lavori prog	252.956,02 €	252.956,02 €
B.4)	Indagini		
B.5)	Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	283.942,07 €	279.361,69 €
	PROGETTAZIONE DEFINITIVA INCLUSO COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE al netto del ribasso del 33.50% offerto	38.652,21 €	38.652,21 €
	PROGETTAZIONE ESECUTIVA al netto del ribasso del 16,0 % offerto da AGORAA SCARL	67.677,63 €	67.677,63 €
	DIREZIONE DEI LAVORI, contabilità e misure, al netto del ribasso del 33.50% offerto	38.598,87 €	38.598,87 €
	SUPPORTO AL RUP	9.404,21 €	- €
	VERIFICA DEL PROGETTO DEFIN/ESECUTIVO + PROGETTAZIONE UNITARIA ANTINCENDIO AL NETTO DEL RIBASSO DEL 41,5% PCQ SRL	35.702,71 €	35.702,71 €
	COLLAUDO (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	53.379,64 €	53.379,64 €
	Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione lavori Ospedale di Comunità al netto del ribasso del 33.50% offerto	29.605,95 €	29.605,95 €
	INGEGNERE INDIPENDENTE	-	5.000,00 €
	Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	10.920,85 €	10.744,68 €
B.6)	Accantonamenti	26.981,98 €	29.339,60 €
	a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali) su importo di	26.981,98 €	29.339,60 €
	b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)		
	c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)		
	d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)		
B.7)	Allacci		
B.8)	IVA	268.560,31 €	271.652,28 €
	a) IVA su lavori e imprevisti 22%		
	a) IVA su lavori e imprevisti 10%	150.442,73 €	154.542,39 €
	b) IVA su attrezzature, arredi, forniture 22%	55.650,32 €	55.650,32 €
	d) IVA su spese tecniche 22%	62.467,25 €	61.459,57 €
C.1)	ECONOMIE DI PROGETTO	163.132,35 €	121.266,53 €
	Totale Somme in amministrazione	1.079.891,39 €	954.576,13 €
	TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA)	2.500.000,00 €	2.500.000,00 €

Considerato che la proposta di Variante in corso d'opera:

- non realizza alcuna sostanziale modifica dei caratteri essenziali del progetto esecutivo approvato ed appaltato;
- ammonta ad Euro 1.513.582,38 (valutati con il ribasso offerto in sede di gara pari a 16%) oltre Euro 31.841,50 oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale lordo di Euro 1.545.423,88 con un aumento di spesa netto per lavori rispetto all'importo di progetto pari a Euro 125.315,26 (pari +8,82%) contenuto al disotto del 15% dell'importo di contratto. In particolare, l'importo complessivo dei lavori netti di variante ai sensi dell'art. 106 comma 2, valutati con il ribasso offerto in sede di gara (16 %), ammonta di Euro 1545.423,88 € inclusi gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a 31.841,50 oltre IVA al 10 % ai sensi di Legge.

- non altera la funzione e tipologia del progetto, iscrivendosi piuttosto fra le migliorie consentite alla presentazione da parte dell'appaltatore e disposte dal Direttore dei Lavori;

Richiamati:

☛ l'Art. 106, comma 1, lettera b), del D.Lgs 50/2016:

b) per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:

- 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;
- 2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disagi o una consistente duplicazione dei costi;

☛ l'Art. 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016:

I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

- a) le soglie fissate all'art. 35;
- b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali.

Ritenuto pertanto che la proposta di Variante dei lavori in questione sia migliorativa rispetto al progetto iniziale e quindi di approvare il Progetto di Variante delle opere in parola, redatto in conformità della normativa vigente in materia e delle prescrizioni contenute nel D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti:

- l'art. 30 del Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;
- il C.C.N.L. Comparto Sanità;
- l'art. 63 del C.C.N.L. del personale del Comparto Sanità del 02 novembre 2022 (triennio 2019/2021), "Integrazione ai criteri per la mobilità volontaria del personale";
- il D.P.R. 27 marzo 2001, n. 220;
- il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;

Attestata la regolarità e la legittimità dell'atto nella forma e nella sostanza, la completezza e la regolarità dei dati, dei documenti e delle procedure eseguite;

Tanto ciò premesso,

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Fabrizio Bruno Maiolo

Il Direttore dell'UO Gestione Tecnico Patrimoniale Ing. Michela Soriano

Attestando, ai fini dell'art. 1 della L. n. 20/1994, così come modificato dall'art. 3 della L. 639/1996, con la propria sottoscrizione, che il provvedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta e delle risultanze e degli atti

richiamati, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, è regolare e legittimo, nella forma e nella sostanza, ai sensi della vigente normativa e utile per il servizio pubblico,

PROPONE

☂ di approvare la variante N. 1 composta dai seguenti elaborati:

- 01 E GE R 001 - ELENCO ELABORATI;
- 02 E GE R 002 bis_ RELAZIONE TECNICA GENERALE DI VARIANTE;
- 03 E GE R 003 - COMPUTO METRICO DI VARIANTE;
- 04 E GE R 004 - ELENCO PREZZI UNITARI;
- 05 E GE R 005 - ANALISI PREZZI;
- 06 E GE R 015 - QUADRO COMPARATIVO;
- 07 E GE R 018 – COSTI DELLA SICUREZZA;
- 08 E GE R 016 – QUADRO ECONOMICO;
- 09 E GE R 017 – ATTO DI SOTTOMISSIONE;
- 10 E GE R 017 – RELAZIONE TECNICA GAS MEDICALI;
- 11 E AR T 104 - PLANIMETRIA 4 PIANO;
- 12 E IE T 504 - PLANIMETRIA GAS MEDICALI;

☂ di approvare il quadro economico rimodulato a seguito di variante:

LAVORI OSPEDALE DI COMUNITA' DI TROPEA (VV)			
FONTI DI FINANZIAMENTO			
FONDI A VALERE su Piano Sviluppo e Coesione della Regione Calabria (DGR n.174 del 30/04/2022)		2.500.000,00 €	2.500.000,00 €
TOTALE FINANZIAMENTO DISPONIBILE		2.500.000,00 €	2.500.000,00 €
QUADRO TECNICO ECONOMICO RIMODULATO - VARRIANTE 01			
		F	
		Q.E. PROGETTO ESECUTIVO RIMODULATO A SEGUITO DEI RIBASSI PER AFFIDAMENTI INCARICHI PROFESSIONALI E LAVORI	VARIANTE 01
	VOCI		
A)	LAVORI		
A.1)	Importo dei lavori		
A.2)	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		
A.3)	Importo LORDO dei lavori a seguito di Prog. Definitiva ed esecutiva	1.664.155,37 €	1.801.883,78 €
A.4)	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso Prog. Definitiva ed esecutiva	22.218,10 €	31.841,50 €
A.5)	Importo NETTO dei lavori a seguito del ribasso del 16,0 % offerto	1.397.890,51 €	1.513.582,38 €
A.6)	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso Prog. Definitiva ed Esecutiva	22.218,10 €	31.841,50 €
	TOTALE PARZIALE QUADRO A	1.420.108,61 €	1.545.423,88 €
B)	SOMME a DISPOSIZIONE		
B.1)	Imprevisti sull'importo lordo dei lavori progettati	84.318,67 €	- €
B.2)	Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%		
B.3)	Attrezzature, arredi, forniture 15% dei lavori prog	252.956,02 €	252.956,02 €
B.4)	Indagini		
B.5)	Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	283.942,07 €	279.361,69 €
	PROGETTAZIONE DEFINITIVA INCLUSO COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE al netto del ribasso del 33.50% offerto	38.652,21 €	38.652,21 €
	PROGETTAZIONE ESECUTIVA al netto del ribasso del 16,0 % offerto da AGORAA SCARL	67.677,63 €	67.677,63 €
	DIREZIONE DEI LAVORI, contabilità e misure, al netto del ribasso del 33.50% offerto	38.598,87 €	38.598,87 €
	SUPPORTO AL RUP	9.404,21 €	- €
	VERIFICA DEL PROGETTO DEFIN/ESECUTIVO + PROGETTAZIONE UNITARIA ANTINCENDIO AL NETTO DEL RIBASSO DEL 41,5% PCQ SRL	35.702,71 €	35.702,71 €
	COLLAUDO (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	53.379,64 €	53.379,64 €
	Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione lavori Ospedale di Comunità al netto del ribasso del 33.50% offerto	29.605,95 €	29.605,95 €
	INGEGNERE INDIPENDENTE	-	5.000,00 €
	Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	10.920,85 €	10.744,68 €
B.6)	Accantonamenti	26.981,98 €	29.339,60 €
	a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali) su importo di	26.981,98 €	29.339,60 €
	b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)		
	c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)		
	d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)		
B.7)	Allacci		
B.8)	IVA	268.560,31 €	271.652,28 €
	a) IVA su lavori e imprevisti 22%		
	a) IVA su lavori e imprevisti 10%	150.442,73 €	154.542,39 €
	b) IVA su attrezzature, arredi, forniture 22%	55.650,32 €	55.650,32 €
	d) IVA su spese tecniche 22%	62.467,25 €	61.459,57 €
C.1)	ECONOMIE DI PROGETTO	163.132,35 €	121.266,53 €
	Totale Somme in amministrazione	1.079.891,39 €	954.576,13 €
	TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA)	2.500.000,00 €	2.500.000,00 €

di dare atto che i lavori del progetto di variante in parola non comportano modifiche sostanziali, non alterano la natura complessiva del contratto, comporta un aumento dell'importo lavori pari a Euro 125.315,26 (pari +8,82%, contenuto al disotto del 15% dell'importo di contratto) oltre IVA al 10 % e mantiene inalterato il costo complessivo dell'opera. In particolare, l'importo complessivo dei lavori netti di variante ai sensi dell'art. 106 comma 2, valutati con il ribasso offerto in sede di gara (16 %), ammonta di 1.545.423,88 € inclusi gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a 31.841,50 oltre IVA al 10 % ai sensi di Legge.

di dare atto che:

a) che l'importo da riconoscere all'operatore economico è pari a € 1.545.423,88 oltre Iva;

- b) la spesa di Euro 1.545.423,88 è registrata sul Conto di Bilancio n. 101020205 PROG_ 0000000012
c) di dare atto che il contratto è il n. 2025/126.0 del 14.02.2025;

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Vista la motivata proposta dell'U.O.G.T.P. avente ad oggetto: ATTUAZIONE PNRR: INTERVENTI PER LA REALIZZAZIONE DI OSPEDALI DI COMUNITÀ, CASE DI COMUNITÀ HUB E SPOKE E CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI - APPROVAZIONE VARIANTE 01 OSPEDALE DI COMUNITÀ PRESSO IL PRESIDIO OSPEDALIERO DI TROPEA. CUP: J12C22000700005 - CIG CONTRATTO: A04F668029- PROG_ 0000000012

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo aziendale e del Direttore Sanitario aziendale

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente confermati e trascritti:

☂ di approvare la variante N. 1 composta dai seguenti elaborati:

- 01 E GE R 001 - ELENCO ELABORATI;
- 02 E GE R 002 bis_ RELAZIONE TECNICA GENERALE DI VARIANTE;
- 03 E GE R 003 - COMPUTO METRICO DI VARIANTE;
- 04 E GE R 004 - ELENCO PREZZI UNITARI;
- 05 E GE R 005 - ANALISI PREZZI;
- 06 E GE R 015 - QUADRO COMPARATIVO;
- 07 E GE R 018 – COSTI DELLA SICUREZZA;
- 08 E GE R 016 – QUADRO ECONOMICO;
- 09 E GE R 017 – ATTO DI SOTTOMISSIONE;
- 10 E GE R 017 – RELAZIONE TECNICA GAS MEDICALI;
- 11 E AR T 104 - PLANIMETRIA 4 PIANO;
- 12 E IE T 504 - PLANIMETRIA GAS MEDICALI;

☂ di approvare il quadro economico rimodulato a seguito di variante:

LAVORI OSPEDALE DI COMUNITA' DI TROPEA (VV)			
FONTI DI FINANZIAMENTO			
FONDI A VALERE su Piano Sviluppo e Coesione della Regione Calabria (DGR n.174 del 30/04/2022)		2.500.000,00 €	2.500.000,00 €
TOTALE FINANZIAMENTO DISPONIBILE		2.500.000,00 €	2.500.000,00 €
QUADRO TECNICO ECONOMICO RIMODULATO - VARRIANTE 01			
		F	
		Q.E. PROGETTO ESECUTIVO RIMODULATO A SEGUITO DEI RIBASSI PER AFFIDAMENTI INCARICHI PROFESSIONALI E LAVORI	VARIANTE 01
	VOCI		
A)	LAVORI		
A.1)	Importo dei lavori		
A.2)	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		
A.3)	Importo LORDO dei lavori a seguito di Prog. Definitiva ed esecutiva	1.664.155,37 €	1.801.883,78 €
A.4)	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso Prog. Definitiva ed esecutiva	22.218,10 €	31.841,50 €
A.5)	Importo NETTO dei lavori a seguito del ribasso del 16,0 % offerto	1.397.890,51 €	1.513.582,38 €
A.6)	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso Prog. Definitiva ed Esecutiva	22.218,10 €	31.841,50 €
	TOTALE PARZIALE QUADRO A	1.420.108,61 €	1.545.423,88 €
B)	SOMME a DISPOSIZIONE		
B.1)	Imprevisti sull'importo lordo dei lavori progettati	84.318,67 €	- €
B.2)	Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%		
B.3)	Attrezzature, arredi, forniture 15% dei lavori prog	252.956,02 €	252.956,02 €
B.4)	Indagini		
B.5)	Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	283.942,07 €	279.361,69 €
	PROGETTAZIONE DEFINITIVA INCLUSO COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE al netto del ribasso del 33.50% offerto	38.652,21 €	38.652,21 €
	PROGETTAZIONE ESECUTIVA al netto del ribasso del 16,0 % offerto da AGORAA SCARL	67.677,63 €	67.677,63 €
	DIREZIONE DEI LAVORI, contabilità e misure, al netto del ribasso del 33.50% offerto	38.598,87 €	38.598,87 €
	SUPPORTO AL RUP	9.404,21 €	- €
	VERIFICA DEL PROGETTO DEFIN/ESECUTIVO + PROGETTAZIONE UNITARIA ANTINCENDIO AL NETTO DEL RIBASSO DEL 41,5% PCQ SRL	35.702,71 €	35.702,71 €
	COLLAUDO (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	53.379,64 €	53.379,64 €
	Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione lavori Ospedale di Comunità al netto del ribasso del 33.50% offerto	29.605,95 €	29.605,95 €
	INGEGNERE INDIPENDENTE	-	5.000,00 €
	Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	10.920,85 €	10.744,68 €
B.6)	Accantonamenti	26.981,98 €	29.339,60 €
	a) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali) su importo di	26.981,98 €	29.339,60 €
	b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)		
	c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)		
	d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)		
B.7)	Allacci		
B.8)	IVA	268.560,31 €	271.652,28 €
	a) IVA su lavori e imprevisti 22%		
	a) IVA su lavori e imprevisti 10%	150.442,73 €	154.542,39 €
	b) IVA su attrezzature, arredi, forniture 22%	55.650,32 €	55.650,32 €
	d) IVA su spese tecniche 22%	62.467,25 €	61.459,57 €
C.1)	ECONOMIE DI PROGETTO	163.132,35 €	121.266,53 €
	Totale Somme in amministrazione	1.079.891,39 €	954.576,13 €
	TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA)	2.500.000,00 €	2.500.000,00 €

di dare atto che i lavori del progetto di variante in parola non comportano modifiche sostanziali, non alterano la natura complessiva del contratto, comporta un aumento dell'importo lavori pari a Euro 125.315,26 (pari +8,82%, contenuto al disotto del 15% dell'importo di contratto) oltre IVA al 10 % e mantiene inalterato il costo complessivo dell'opera. In particolare, l'importo complessivo dei lavori netti di variante ai sensi dell'art. 106 comma 2, valutati con il ribasso offerto in sede di gara (16 %), ammonta di 1.545.423,88 € inclusi gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a 31.841,50 oltre IVA al 10 % ai sensi di Legge.

di dare atto che:

- a) che l'importo da riconoscere all'operatore economico è pari a € 1.545.423,88 oltre Iva;
- b) la spesa di Euro 1.545.423,88 è registrata sul Conto di Bilancio n. 101020205 PROG_0000000012
- c) di dare atto che il contratto è il n. 2025/126.0 del 14.02.2025;

Letto, confermato e sottoscritto

Il Direttore Amministrativo Aziendale

Dott. Angelo Vittorio Sestito

Il Direttore Sanitario Aziendale

Dott. Lazzaro Ilario

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Dott. Gianfranco Tomao

Dott. Gandolfo Miserendino

Dott. Gianluca Orlando

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)

PARERE DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Sulla proposta n. 2535/2025 dell' Unità GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE ad oggetto: ATTUAZIONE PNRR: INTERVENTI PER LA REALIZZAZIONE DI OSPEDALI DI COMUNITÀ, CASE DI COMUNITÀ HUB E SPOKE E CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI - APPROVAZIONE VARIANTE 01 OSPEDALE DI COMUNITÀ PRESSO IL PRESIDIO OSPEDALIERO DI TROPEA. CUP: J12C22000700005 - CIG CONTRATTO: A04F668029- PROG_ 0000000012 si esprime parere amministrativo favorevole in merito all'adozione della deliberazione.

Vibo Valentia, 09/10/2025

Il Direttore Amministrativo Aziendale

Dott. SESTITO ANGELO VITTORIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

P A R E R E D I R E T T O R E S A N I T A R I O

Sulla proposta n. 2535/2025 dell' Unità GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE ad oggetto: ATTUAZIONE PNRR: INTERVENTI PER LA REALIZZAZIONE DI OSPEDALI DI COMUNITÀ, CASE DI COMUNITÀ HUB E SPOKE E CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI - APPROVAZIONE VARIANTE 01 OSPEDALE DI COMUNITÀ PRESSO IL PRESIDIO OSPEDALIERO DI TROPEA. CUP: J12C22000700005 - CIG CONTRATTO: A04F668029- PROG_ 0000000012 si esprime parere sanitario favorevole in merito all'adozione della deliberazione.

Vibo Valentia, 09/10/2025

Il Direttore Sanitario Aziendale

Dott. LAZZARO ILARIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)