

PROT. N° 6835 DEL 30/01/2025

**VERBALE N. 4 – SDAPA MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI  
“VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA RICHIESTA NEL  
SOCCORSO ISTRUTTORIO E DI REDAZIONE DELL’ELENCO DEGLI O.E. AMMESSI  
ALLA FASE SUCCESSIVA DELLA PROCEDURA”**

**APPALTO SPECIFICO INDETTO DALL’AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI  
VIBO VALENTIA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI  
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI E IL SERVIZIO DI PRESIDIO TECNOLOGICO  
NELL’AMBITO DELLO SDA PER LA FORNITURA DEI “SERVIZI AGLI IMMOBILI” IN  
USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI**

**Lotto 1 – P.O. VIBO VALENTIA - CIG: B43F76B5DA CUP: J84E24000090002**

L’anno duemilaventicinque nel giorno 29 del mese di Gennaio nella sede dell’Azienda Sanitaria Provinciale di Vibo Valentia, in Viai Dante Alighieri n. 67, si è riunita la commissione giudicatrice nominata con delibera della Commissione Straordinaria n. 12 del 10.01.2025 e così composta: Arch. Fabrizio Bruno Maiolo, in qualità di presidente, Geom. Angelo Mendicino e Ing. Francesco Suriano in qualità di componenti. La verbalizzazione della presente seduta è effettuata dalla Dott.ssa Graziella Francesca Lo Muto. Il Geom. Angelo Mendicino presiede anche come Responsabile Unico del Procedimento.

La commissione, accertata la regolarità della propria costituzione, prende cognizione dei singoli atti inerenti alla presente procedura di gara e in particolare che:

1. con delibera a contrarre, prot. n. 1853 del 25.11.2024, questa Amministrazione ha deliberato di affidare il servizio di manutenzione degli impianti elettrici e speciali e il servizio di presidio tecnologico presso i P.O. di Vibo Valentia (lotto 1), di Tropea (lotto 2) e di Serra San Bruno (lotto 3), per il periodo di 36 mesi mediante appalto specifico nell’ambito del sistema dinamico di acquisizione (art. 32 co. 2 del D. Lgs. n. 36/2023);
2. con la citata determinazione sono stati approvati i documenti di gara:
  1. 1 LETTERA DI INVITO AS;
  2. 2 CAPITOLATO D'ONERI AS;
  3. 3.1 CAPITOLATO TECNICO AS\_CAT 7 IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI;
  4. 3.2 EA\_ALL\_01 – ELENCO ATTIVITÀ MANUTENZIONE PREVENTIVA;
  5. 3.3 EP\_ALL\_02 - ELENCO PREZZI;
  6. 3.4 AI\_ALL\_04 - ANAGRAFICA IMMOBILI;
  7. 3.5 PT\_ALL\_05 - SERVIZIO DI PRESIDIO TECNOLOGICO;
  8. 3.6 ECA\_ALL\_03.1 - ELENCO CANONI ANNUI - LOTTO 1;
  9. 3.7 ECA\_ALL\_03.2 - ELENCO CANONI ANNUI - LOTTO 2;
  10. 3.8 ECA\_ALL\_03.3 - ELENCO CANONI ANNUI - LOTTO 3;
  11. 4 DUVRI\_ALL\_11- DUVRI LOTTI 1 - 2 E 3;
  12. 5 DGUE\_ALL\_10 – DGUE;
  13. 6 DA\_ALL\_06 - DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA;
  14. 7 DC\_ALL\_07 - DICHIARAZIONE CONSORZIATE NON ESECUTRICI;
  15. 8 DA\_ALL\_08 - DICHIARAZIONI AVVALIMENTO;
  16. 9 DPL\_ALL\_09 - DICHIARAZIONE PROTOCOLLO LEGALITÀ;
  17. 10\_RS\_ALL\_12 - RICHIESTA SOPRALLUOGO;

18. 11\_AS\_ALL\_13 - ATTESTATO SOPRALLUOGO;  
19. 12\_SCHEMA DI CONTRATTO.

3. Consip S.p.A. , per conto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, ai sensi dell'art.32 del d.lgs. n.36/2023, come da Bando inviato per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea e pubblicato sul "profilo del committente" [www.consip.it](http://www.consip.it), nonché sui siti [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) e [www.mef.gov.it](http://www.mef.gov.it) , ha indetto la procedura per l' istituzione del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per i "Servizi" categoria "Impianti elettrici e speciali", CPV "50711000-2", "Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici" attivo dal 17/12/2021 al 03/07/2027 ed ha reso disponibili, per la predisposizione della documentazione dell' Appalto Specifico (AS), un kit documentale composto da modelli standard, fac-simili ed altra documentazione con quanto disciplinato dal Bando Istitutivo;
4. in data 02.12.2024 tramite il MEPA è stato indetto dall'Azienda Sanitaria Provinciale di Vibo Valentia l'Appalto Specifico (AS), ai fine dell'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elettrici e speciali e il servizio di presidio tecnologico nell'ambito dello SDA per la fornitura dei "servizi agli immobili" in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni, n° 4823451 alla quale sono stati invitati tutti gli O.E. iscritti;
5. che l'affidamento di cui trattasi avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
6. con delibera della Commissione Straordinaria n. 12 del 10.01.2025 è stata nominata la commissione giudicatrice e il seggio di gara;
7. entro il termine previsto per la scadenza "03.01.2025 – Ore 10:00", come risulta dal riepilogo Identificativo dell'Appalto Specifico n° 4823451, sono pervenute n° 6 (SEI) offerte, dai seguenti O.E.:
  1. Adiramef S.p.A - P.iva 07777350633;
  2. Engie Servizi S.p.A – P.iva 0169891103;
  3. Facility S.r.l.- P.iva 01866910761;
  4. Guerrato S.p.A- P.iva 00099440299;
  5. Kernel S.r.l – P.iva 02127680797;
  6. S.I.C.C.I. Sud S.r.l .- P.iva 03932501210;
8. Con verbale prot. n° 1891 del 13.01.2025, il RUP Geom. Angelo Mendicino ha proceduto all'attività di download dei file relativi alla documentazione amministrativa presentata dagli O.E. partecipanti e con la stessa ha trasferito i file scaricati al Presidente della Commissione;
9. Con verbale n° 1, prot. n° 3856 del 17.01.2025, l'O.E. **Adiramef S.p.A - P.iva 07777350633** è stato ammesso alla fase successiva della procedura, mentre per gli altri è stato chiesto il soccorso istruttorio.

Alle ore 12:45 è iniziato l'avvio delle attività di apertura delle buste amministrative.

il seggio di gara ha poi avviato la verifica della documentazione amministrativa richiesta nel soccorso istruttorio e la redazione dell'elenco degli O.E. ammessi alla fase successiva della procedura



Supportati dal capitolato d'oneri allegato alla lettera d'invito dello SDAPA in oggetto, sono state aperti i documenti pervenuti per la richiesta di soccorso istruttorio, verificando lo loro completezza, concludendo:

1. Dal controllo e dalla verifica della busta amministrativa dell'O.E. **Engie Servizi S.p.A.** – P.iva 0169891103, si è rilevata la completezza della documentazione presentata;
2. Dal controllo e dalla verifica della busta amministrativa dell'O.E. **Facility S.r.l.** - P.iva 01866910761, si è rilevata la completezza della documentazione presentata;
3. Dal controllo e dalla verifica della busta amministrativa dell'O.E. **Guerrato S.p.A.** - P.iva 00099440299, si è rilevata la completezza della documentazione presentata;
4. Dal controllo e dalla verifica della busta amministrativa dell'O.E. **Kernel S.r.l.** – P.iva 02127680797, si è rilevata la completezza della documentazione presentata;
5. Dal controllo e dalla verifica della busta amministrativa dell'O.E. **S.I.C.C.I. Sud S.r.l.** - P.iva 03932501210, si è rilevata la completezza della documentazione presentata;

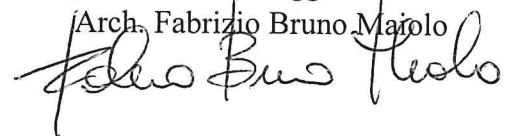
**Preso atto** della verifica della documentazione amministrativa richiesta nel soccorso delle buste amministrative si ritiene quanto segue:

1. Di ammettere l'O.E **Engie Servizi S.p.A.** - P.iva: 0169891103, alla fase successiva della procedura;
2. Di ammettere l'O.E **Facility S.r.l.** - P.iva: 0169891103, alla fase successiva della procedura;
3. Di ammettere l'O.E **Guerrato S.p.A.** - P.iva: 00099440299, alla fase successiva della procedura;
4. Di ammettere l'O.E **Kernel S.r.l.** – P.iva: 02127680797, alla fase successiva della procedura;
5. Di ammettere l'O.E **S.I.C.C.I. Sud S.r.l.** - P.iva: 03932501210, alla fase successiva della procedura;

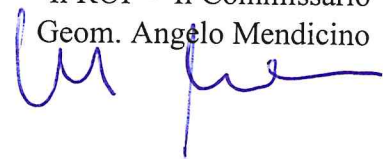
**CON LA STESSA SI AVVISA CHE IL GIORNO, LUNEDI 3 FEBBRAIO 2025 ALLE ORE 10:00 IN QUESTA SEDE SI INIZIERÀ LA PROCEDURA DI APERTURA DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE RIFERITE AL LOTTO 1 E CHE I LAVORI PROSEGUIRANNO IN SEDE PRIVATA FINO ALLA CONCLUSIONE DI ESSI.**

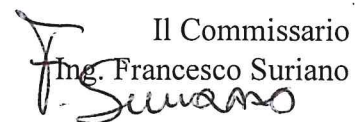
La seduta del seggio si è conclusa alle ore 13:20

Il presidente del Seggio di Gara  
Arch. Fabrizio Bruno Maiolo



Il RUP - Il Commissario  
Geom. Angelo Mendicino



Il Commissario  
Ing. Francesco Suriano  


La Segretaria  
Dott.ssa Graziella Francesca Lo Muto  
