

U.O. Gestione Tecnica Patrimoniale

Prot. n. 37668

del 18/06/2024

Premesso che:

Con Avviso prot. n. 15924 del 14/03/2024 è stata indetta Manifestazione di Interesse finalizzata alla ricerca di un immobile da assumere in locazione passiva, da adibire a laboratorio di analisi esterno andata deserta;

Con Avviso prot. n. 24641 del 26/04/2024 è stata Ripubblicata la Manifestazione di Interesse finalizzata alla ricerca di un immobile da assumere in locazione passiva, da adibire a laboratorio di analisi esterno andata deserta;

AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALLA RICERCA DI UN IMMOBILE DA ASSUMERE IN LOCAZIONE PASSIVA, DA ADIBIRE A LABORATORIO DI ANALISI ESTERNO

LA MANIFESTAZIONE È FINALIZZATA ALLA RICERCA DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE A LABORATORIO DI ANALISI ESTERNO.

Il presente avviso non costituisce avvio di una procedura di gara pubblica, né proposta contrattuale e pertanto le proposte di offerta che perverranno non saranno in alcun modo vincolanti per l'Azienda Sanitaria Provinciale di Vibo Valentia, che rimane libera, a suo insindacabile giudizio, di interrompere in qualsiasi momento la presente procedura e avviare altra procedura, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di modificare o revocare l'avviso medesimo.

Nessun diritto sorge conseguentemente, in capo all'offerente relativamente alla presentazione della proposta di offerta. Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione dei soggetti interessati in modo non vincolante per l'Ente.

Art. 1 (Finalità)

L'Azienda Sanitaria provinciale di Vibo Valentia ricerca, in locazione passiva, immobili da adibire a Laboratorio di Analisi esterno Asp Vibo Valentia

Art. 2 (Responsabile del Procedimento)

1. Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della legge 7 agosto 1990, n. 241, è il Geom. Massimo Zaffino-

Art. 3 (Caratteristiche e requisiti dell'immobile)

1. Con la presente indagine di mercato si vuole pertanto verificare l'eventuale presenza, nel territorio del Comune di Vibo Valentia, di immobili idonei **PER LABORATORIO DI ANALISI ESTERNO**

2. Sono ammissibili le seguenti tipologie di edifici:

- singolo fabbricato isolato;
- insieme di fabbricati facenti parte di un unico complesso isolato.
- settori parziali e/o porzioni di immobili e/o fabbricati purché dotati di autonomia funzionale e di accessi indipendenti.

3. Gli immobili dovranno essere disponibili dal 01.09.2024 e dovranno obbligatoriamente possedere i seguenti requisiti e caratteristiche tipologiche minime:

a) Destinazione d'uso: laboratorio di analisi esterno - Categ A/10



U.O. Gestione Tecnica Patrimoniale

- b) Ubicazione Centro Abitato Vibo Valentia –
- c) Adeguatamente collegato con le principali vie di comunicazione.
- d) Caratteristiche funzionali improntate alla flessibilità e versatilità nell'uso degli spazi.
- e) **OGNI IMMOBILE DEVE AVERE** Superficie interna idonea per Laboratorio di analisi esterno La consistenza in mq di superficie netta idonea all'espletamento di quanto sopra richiesto non deve essere inferiore a circa 250 mq al netto delle murature perimetrali. **SI ACCETTANO ANCHE FABBRICATI CON SUPERFICIE MAGGIORE.**

Le dimensioni sopra riportate sono state determinate tenendo conto del numero di personale che dovrà essere sistemato nell'unità immobiliare da individuare nello specifico bisogna prevedere:

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE DA LOCARE

Locazione di immobile avente le seguenti caratteristiche:

- ubicazione nel Comune di Vibo Valentia , Centro abitato
- superficie utile coperta minima mq. 250 ;
- disponibilità di spazi annessi per parcheggio esterni minimo ;
- altezza minima dei locali pari ad almeno di 2,80 metri;
- Abbattimento delle barriere architettoniche ;

REQUISITI MINIMI STRUTTURALI GENERALI

1. I locali e gli spazi devono essere riferiti alla tipologia e al volume delle attività erogate
2. Deve essere facilmente accessibile anche ad utenti disabili
3. Deve essere presente locale/spazio per accettazione
4. L'area di attesa deve essere dotata di un adeguato numero di posti a sedere rispetto ai picchi di frequenza degli accessi
5. Devono essere presenti servizi igienici secondo la normativa vigente
6. Devono essere presenti servizi igienici distinti per utenti e personale
7. Devono essere presenti servizi igienici attrezzati di ausili per la non autosufficienza
8. Deve essere presente spazio/locale adibito a deposito di materiale pulito
9. Deve essere presente spazio/locale adibito a deposito di materiale sporco
10. Il locale per il prelievo deve essere di almeno 6 mq
11. Il locale per il prelievo deve consentire il rispetto della privacy dell'utente
12. Devono essere presenti per lo svolgimento delle attività diagnostiche almeno due locali/spazi di superficie complessiva non inferiore a 36 mq. od uno divisibile con pareti mobili
13. Deve essere presente almeno un locale/spazio per l'esecuzione delle analisi di base e un locale per ogni settore specializzato
14. Deve essere presente un locale per le attività amministrative e di archivio
15. Le superfici di lavoro, pavimenti e scarichi devono essere impermeabili e lavabili fino a due metri dal pavimento
16. Le superfici di lavoro, pavimenti e scarichi devono essere resistenti all'azione di acidi, alcali, solventi organici e sorgenti di calore
17. I locali devono essere dotati di porte a superficie lavabile
18. Gli arredi devono essere a superficie facilmente lavabile e disinfettabile
19. Deve essere presente un locale/spazio per il trattamento del materiale d'uso



U.O. Gestione Tecnica Patrimoniale

20. Deve essere presente un locale/spazio per lo stoccaggio dei materiali d'uso
21. Se presente, la microbiologia deve essere in un locale separato di almeno 12 mq
22. Per ogni settore specializzato la superficie totale aumenta di altri 20 mq
23. La superficie totale non deve essere inferiore ai 250 mq.

B) REQUISITI MINIMI IMPIANTISTICI

Caratteristiche microclimatiche

24. Temperatura e umidità relativa invernale/estiva che assicurino il confort dei pazienti e degli operatori. Per la citoistopatologia deve essere presente una stanza ignifuga ovvero un armadio per lo stoccaggio dei prodotti di laboratori in base alla produttività del laboratorio.
25. Numero ricambi aria/ora: 5 v/h. Sono ammessi 2 v/h di aria esterna a condizione che le cappe nei locali dove si effettuano le analisi siano in numero e di tipo tale a garantire l'estrazione completa degli inquinanti presenti o le operazioni siano effettuate in ciclo chiuso e comunque con l'esclusione dei laboratori dove si prevede la presenza di agenti biologici dei gruppi 3 (senza il doppio asterisco) o 4 secondo l'allegato XLVI del Dlgs 81/08
26. Velocità dell'aria: 0,05 - 0,15 m/s
27. In caso di presenza di agenti biologici dei gruppi 3 e 4, con esclusione degli agenti di gruppo 3** (con doppio asterisco) secondo l'allegato XLVI del Dlgs 81/08, deve essere prevista la pressione negativa
28. Classe di purezza: filtrazione ad alta efficienza con filtri aventi campo di efficienza 60-95%. In caso si preveda la presenza di agenti biologici dei gruppi 3 o 4, con esclusione degli agenti di gruppo 3** (con doppio asterisco) secondo l'allegato XLVI del Dlgs 81/08, si applica quanto previsto dall'allegato XLVII del d.lgs. Testo unico sulla sicurezza 81/08 e successive modifiche ed integrazioni.
29. Il valore del ricambio di aria è compatibile con l'aria espulsa attraverso le cappe

Caratteristiche illuminotecniche

30. Illuminazione di esercizio: 300 lx illuminazione generale e servizi, 500-750 lx illuminazione laboratori.

Impianto idrico sanitario

31. Qualora vengano utilizzate sostanze pericolose gli scarichi di laboratorio devono far capo a opportune vasche per eventuali pretrattamenti o periodi di decantazione prima dell'immissione nella fognatura esterna con pozzetto di prelievo campione.

Impianti speciali e vari

32. Impianto rilevazione incendi
33. Impianto rilevazione fughe di gas ove presenti
34. Impianto gas tecnici ove previsti
 - Area esterna idonea per parcheggio autovetture .
 - Certificazione o segnalazione certificata di agibilità.
 - Conformità alle vigenti norme edilizie ed urbanistiche.
 - Conformità degli impianti termici, elettrici e tecnologici rispondenti alle norme di cui al D.M. 22 gennaio 2008, n. 37. m) In caso di edificio multipiano, presenza di montacarichi di dimensioni atte al trasporto di pallet e cose, anche con carrelli.



U.O. Gestione Tecnica Patrimoniale

-APE;

-Buono stato di conservazione dell'immobile, considerato come non fatiscenza ed integrità di strutture, tramezzature, infissi, copertura, pavimentazione (atta a sostenere i carichi previsti dalla tipologia di immobile e destinazione prevista dal presente avviso).

Nel caso di immobile privo dei requisiti sopra descritti, la proprietà si deve impegnare ad adeguare gli spazi. Qualora vi fosse necessità di effettuare lavori di adeguamento o di completamento, l'immobile dovrà essere ultimato, reso disponibile all'uso e consegnato, completamente agibile e funzionante in ogni sua parte, anche per quanto riguarda utenze e servizi, entro 30 (trenta) giorni alla data di conclusione della trattativa, attestata dall'approvazione dello schema del contratto di locazione contenente tutte le condizioni locative, salvo eventuali proroghe motivate.

4. Costituiscono ulteriori requisiti valutabili, i seguenti:

- vicinanza all'Ospedale e viabilità principale;
- migliore stato di conservazione dell'edificio: immobile di nuova costruzione o recentemente ristrutturato;
- presenza di accessi secondari all'edificio e all'area esterna;
- compartimentazione antincendio;
- predisposizione e/o presenza di sistemi di controllo accessi;
- presenza di sistemi moderni antintrusione a copertura integrale delle aree esterne circostanti l'edificio;
- adeguati serramenti ai fini della sicurezza antifurto, antintrusione e videosorveglianza;
- maggiori dimensioni dell'area esterna;
- eventuali servizi e/o elementi con adeguato rapporto qualità/prezzo ai fini di una valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Art. 4 (Durata del contratto, recesso, canone, manutenzioni)

1. All'atto della stipula del contratto il locatore dovrà produrre a proprie spese l'attestato di prestazione energetica.

2. La locazione avrà una durata contrattuale di anni 6 (sei), rinnovabile nei casi e secondo le modalità stabilite dalla normativa vigente in materia di locazioni passive delle PP.AA.

3. L'Azienda Sanitaria provinciale di Vibo Valentia si riserva la possibilità di recedere anticipatamente dal contratto di locazione in caso di:

- reperimento di immobile demaniale, patrimoniale, inserito nel Fondo Immobili Pubblici o confiscati alla criminalità organizzata, già idonei ad essere adibiti all'utilizzo richiesto;
- reperimento di immobile di proprietà statale che, ancorché utilizzato da terzi anche mediante concessione a canone agevolato ai sensi del DPR n. 296/2005, possano essere recuperati all'uso;
- reperimento di immobile di proprietà;
- in tutti gli altri casi previsti dalla legge.

4. In tali casi, sarà cura dell'Azienda stessa darne comunicazione al soggetto proprietario dell'immobile, sei mesi prima della data prevista per il rilascio dell'immobile. Il soggetto proprietario dell'immobile, in caso di rescissione anticipata, non potrà vantare alcun diritto e/o qualsivoglia pretesa, anche risarcitoria e/o a qualsiasi titolo.

IL CANONE CONSIDERATI I PREZZI DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE NON DOVRÀ ESSERE SUPERIORE A QUELLI DI CUI ALL'ALLEGATO 1 PER FASCIA ZONA.



U.O. Gestione Tecnica Patrimoniale

Al canone proposto e valutato, verrà applicata la riduzione del 15% prevista dall'art. 3 commi 6 e 7 D.L. 95/2012 conv. In L. 135/2012 con conseguente individuazione del canone contrattuale da corrispondere in rate mensili.

RIVALUTAZIONE ISTAT: A partire dal secondo anno di locazione della misura massima del 75% della variazione, accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo, per famiglie di operai e impiegati verificatesi nell'anno precedente, previa espressa richiesta del Locatore, fatte peraltro salve le eventuali diverse disposizioni normative di contenimento della spesa pubblica che dovessero intervenire nel corso del rapporto contrattuale;

A carico del Conduttore sono le utenze e le spese di manutenzione ordinaria.

A carico del Locatore le spese di manutenzione straordinaria.

L'immobile deve essere consegnato libero da persone e cose, perfettamente funzionante e in buono stato di manutenzione alla stipula del contratto come dovrà essere dimostrato in sede di sopralluogo.

Alla consegna dovranno essere consegnate le certificazioni/dichiarazioni previste dalle vigenti normative.

Art. 5 (Requisiti dei partecipanti)

1. Coloro che intendono presentare la propria manifestazione di interesse devono possedere i seguenti requisiti:

In caso di persone fisiche:

- inesistenza di situazioni pregiudizievoli o limitative della capacità contrattuale,
- capacità a contrattare con la Pubblica amministrazione,
- possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016.
- essere in regola con la legislazione antimafia

In caso di persone giuridiche

- inesistenza di situazioni pregiudizievoli o limitative della capacità contrattuale,
- capacità a contrattare con la Pubblica amministrazione,
- possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016.
- essere in regola con la legislazione antimafia
- iscrizione alla CCIAA o altro registro

L'Amministrazione si riserva di richiedere ai Soggetti proponenti precisazioni ed informazioni integrative e si riserva, altresì, insindacabilmente, di non accettare proposte qualora emergano situazioni che configurino conflitti di interesse tra l'attività pubblica e quella privata, con possibili danni alla propria immagine e/o attività di istituto, ovvero qualora si ravvisino motivi di inopportunità generale.

Art. 6 (Contenuto della domanda di partecipazione)

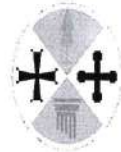
I soggetti interessati dovranno far pervenire alla scrivente Amministrazione, apposita manifestazione di interesse secondo le modalità di seguito riportate:

SI PRECISA CHE LA BUSTA B OPPORTUNAMENTE SIGILLATA CONTENENTE L'OFFERTA ECONOMICA VA INSERITA NELLA BUSTA A, DA RICHIUDERE OPPORTUNAMENTE

BUSTA A – AMMINISTRATIVA

-domanda di partecipazione - autocertificazione contenente la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del proprietario dell'immobile o del rappresentante legale del soggetto giuridico proprietario, attestante il possesso dei requisiti.

- copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;
- relazione descrittiva e materiale fotografico idoneo a mostrare le caratteristiche del bene;



U.O. Gestione Tecnica Patrimoniale

- relazione estimativa da sottoporre all'Ente per la definizione del canone richiesto, elaborata secondo i criteri imposti dalla normativa vigente.
- relazione attestante le caratteristiche richieste dal numero a) al numero n) dell'articolo 3 e ulteriori requisiti valutabili.
- planimetria dettagliata relativa agli spazi messi a disposizione;
- titolo di proprietà dell'immobile o di legittimazione alla sua locazione e visure storiche catastali aggiornate
- copia delle dichiarazioni di conformità degli impianti a servizio dell'immobile ai sensi del DM 37/2008 ovvero dichiarazione di possesso delle certificazioni /dichiarazioni, da consegnare in occasione della consegna;
- dichiarazione che l'immobile ha destinazione residenziale e che tale destinazione è legittima sotto il profilo urbanistico-edilizio
- certificato di agibilità
- Visura catastale con indicazione della categoria – eventuale
- attestato di certificazione/prestazione energetica fornito dalla proprietà
- il presente avviso sottoscritto per accettazione

BUSTA B DA SIGILLARE – OFFERTA ECONOMICA (DA INSERIRE NELLA BUSTA A)

La busta dovrà contenere l'offerta economica, redatta utilizzando il modulo denominato ALLEGATO C sottoscritta dal soggetto dotato dei necessari poteri unita copia fotostatica di un valido documento di identità del firmatario con indicazione dell'importo del canone annuo di locazione dell'immobile proposto al netto dell'I.V.A. , con l'espressa dichiarazione di mantenere valida la proposta per 180 giorni dalla data di scadenza della presentazione della stessa e che la proposta è presentata nel rispetto della normativa vigente prevista per le amministrazioni pubbliche, per quanto concerne la sottoscrizione di contratti di locazione passiva e di applicazione del canone e in particolare dell'art. 3 DL 95/2016 conv. In L. 135/2012. L'importo deve essere indicato in cifre e lettere e in caso di difformità tra le due forme, sarà ritenuto valido per l'offerta l'importo indicato in lettere.

La proprietà dovrà, inoltre, assicurare la propria disponibilità ad accettare che il canone di locazioni proposto, sia ridotto del 15% in ossequio a quanto disposto dall'art. 3 D.L 95/2012 conv. In L. 135/2012.

L'U.O.G.T.P. si riserva, a suo insindacabile giudizio, il diritto di richiedere eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile e/o necessaria ai fini dell'esame delle offerte.

2. Gli operatori autorizzano sin d'ora l'Amministrazione procedente ad utilizzare l'indirizzo PEC indicato nella domanda di partecipazione per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura.

Art. 7 (Modalità e termine di presentazione della domanda)

NEL CASO IN CUI IL PARTECIPANTE ABBAIA PIÙ IMMOBILI VA PRESENTATA SINGOLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER OGNI IMMOBILE, CON SINGOLA OFFERTA.

1. Le manifestazioni di interesse, con i documenti indicati all'art. 6 del presente avviso, dovrà pervenire all'Azienda Sanitaria provinciale di Vibo Valentia entro e non oltre le ore 12,00 del giorno **31/07/2024** , tramite raccomandata a/r, o mediante consegna a mano all'ufficio protocollo del Azienda Sanitaria provinciale di Vibo Valentia al seguente indirizzo: Via Dante Alighieri n. 67 89900 Vibo Valentia. Pec aspvibovalentia@pec.it Sulla busta chiusa e sigillata, dovrà essere indicata la seguente dicitura: "AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALLA RICERCA DI IMMOBILE DA DESTINARE A LABORATORIO DI ANALISI ESTERNO – NON APRIRE".



U.O. Gestione Tecnica Patrimoniale

2. La manifestazione d'interesse dovrà essere contenuta, in formato cartaceo e/o su supporto digitale in un unico plico, chiuso e sigillato sui lembi di chiusura, con striscia di carta incollata o con nastro adesivo, idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni. Al fine dell'identificazione della provenienza, il plico dovrà recare all'esterno, altresì, le indicazioni del mittente.

3. Il plico potrà essere:

- inviato mediante servizio postale a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento;
- inviato mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati;
- consegnato a mano da un incaricato del soggetto proponente (soltanto in tale ultimo caso verrà rilasciata apposita ricevuta con l'indicazione dell'ora e della data di consegna). L'Azienda sanitaria si riserva di prorogare i termini di scadenza del bando.

4. L'invio del plico contenente la manifestazione d'interesse resta comunque a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Amministrazione, ove per disguidi postali o di altra natura ovvero per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione. Il plico pervenuto oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche per causa non imputabile al concorrente ed anche se spedito prima del termine medesimo, comporta l'esclusione dalla valutazione per irricevibilità della manifestazione d'interesse; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo, in tal caso, la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante.

5. L'ufficio ricevente non assume responsabilità alcuna per i casi di ritardi nel recapito dei plichi da parte dei vettori prescelti dai concorrenti. Non saranno prese in considerazione le manifestazioni d'interesse pervenute oltre il suddetto termine.

6. Il presente avviso ed il relativo allegato saranno resi disponibili sul sito istituzionale www.aspvv.it nella sezione Amministrazione trasparente, Bandi di gara e contratti.

Art. 8 (Modalità di svolgimento della procedura)

1. Successivamente alla scadenza del termine previsto per la presentazione delle manifestazioni di interesse di cui al presente avviso, verrà nominata un'apposita commissione interna incaricata di effettuare una valutazione preliminare delle offerte pervenute secondo i criteri specificati nell'articolo 3.

2. La Commissione procederà come di seguito:

- disamina della documentazione, analisi e selezione delle manifestazioni rispondenti alle caratteristiche richieste e redazione di verbale delle operazioni svolte
- predisposizione dell'elenco delle proposte regolarmente presentate recante indicazione del canone offerto, della superficie catastale, del numero dei locali e relativa articolazioni e relazione illustrativa dell'istruttoria svolta, inclusa valutazione di congruità;
- individuazione degli immobili ritenuti maggiormente confacenti in termini economici e funzionali e trasmissione degli atti al Direttore dell'U.O.G.T.P.
- successivi adempimenti correlati alla stipula del contratto recante le clausole previste nell'avviso. stilerà una graduatoria da sottoporre al Direttore dell'U.O.G.T.P., per gli adempimenti successivi finalizzati al potenziale perfezionamento del contratto.

3. Nel caso in cui l'Amministrazione, all'esito delle trattative, individui un bene rispondente alle proprie esigenze, si procederà alla stipula di apposito contratto nelle forme e nei modi previsti dalla legge.

4. L'apertura delle buste e la disamina del loro contenuto verrà effettuata in seduta pubblica il giorno **01/08/2024** alle ore 9:00 presso gli uffici dell'U.O. G.T.P. dell'Asp sita in Via Dante Alighieri Vibo Valentia – Sede Centrale.



U.O. Gestione Tecnica Patrimoniale

Le restanti operazioni verranno svolte in seduta riservata.

Le operazioni della presente procedura verranno verbalizzate e il provvedimento conclusivo verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'ente www.aspvv.it.

L'Azienda si riserva la facoltà di procedere anche alla locazione di un solo immobile.

Art. 09 (Verifiche e controlli)

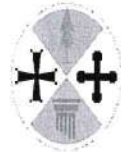
1. Le manifestazioni di interesse pervenute e le dichiarazioni in esse contenute potranno essere soggette a verifiche da parte degli uffici, al fine di accertare la correttezza delle dichiarazioni contenute.
2. In particolare potranno essere svolti sopralluoghi presso gli immobili segnalati.

Art. 10 (Trattamento dei dati personali)

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 196 del 30 Giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo, l'Azienda sanitaria provinciale di Vibo Valentia comunica che il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi. Il trattamento dei dati giudiziari è effettuato esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa ed avviene sulla base dell'autorizzazione al trattamento dei dati a carattere giudiziario da parte di privati, di enti pubblici economici e di soggetti pubblici, rilasciata dal Garante per la protezione dei dati personali. Potranno venire a conoscenza dei suddetti dati personali gli operatori dal titolare designati per il trattamento dei dati personali. I dati raccolti potranno altresì essere conosciuti da ogni altro soggetto esterno a cui si renda necessario, per obbligo di legge o di regolamento. In ogni caso, operazioni di comunicazione e diffusione di dati personali, diversi da quelli sensibili e giudiziari, potranno essere effettuate dall'ente solo nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo. I dati vengono trattati per un periodo non superiore a quello strettamente necessario per le finalità per le quali sono stati raccolti e per le quali vengono trattati. I diritti dell'interessato sono disciplinati dal Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo. In particolare, l'interessato ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, di verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettificazione; ha altresì il diritto di chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento.

Art. 11 (Ulteriori informazioni)

1. La presente indagine riveste solo il carattere di ricerca di mercato finalizzata all'individuazione di un immobile in locazione passiva da adibire a Laboratorio di Analisi Esterno
2. Le proposte che perverranno non vincoleranno in alcun modo l'Azienda sanitaria provinciale di Vibo Valentia. Quest'ultimo infatti si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di non selezionare alcuna offerta o di selezionare l'offerta che riterrà preferibile, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento.
3. Nessun diritto sorge in capo all'offerente per il semplice fatto della presentazione dell'offerta.
4. L'Azienda potrà procedere alla valutazione anche in presenza di una sola proposta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.
5. L'Azienda si riserva la facoltà di effettuare uno o più sopralluoghi, concordati con l'offerente, sugli immobili proposti al fine di verificare l'idoneità degli stessi rispetto alle finalità della presente indagine, senza che l'offerente possa vantare alcun diritto e/o qualsivoglia pretesa, anche risarcitoria e/o a qualsiasi titolo a fronte dei sopralluoghi effettuati.



U.O. Gestione Tecnica Patrimoniale

Nel caso in cui venisse accertata la non rispondenza dell'immobile a quanto attestato nei documenti presentati, ovvero nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista edilizio e/o normativa, si dovrà intendere revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto e il soggetto proponente sarà obbligato a rimborsare tutte le spese sostenute sino alla data dell'interruzione della trattativa.

Agli offerenti non verrà corrisposto alcun rimborso, a qualsiasi titolo o ragione, per la documentazione presentata, che sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

Gli esiti della procedura saranno resi noti mediante pubblicazione del provvedimento conclusivo sul sito istituzionale dell'Ente, <https://www.aspvv.it>


In caso di più offerte ritenute parimente meritevoli di interesse da parte dell'Azienda si procederà all'individuazione di quella più vantaggiosa mediante negoziazione del canone proposto.

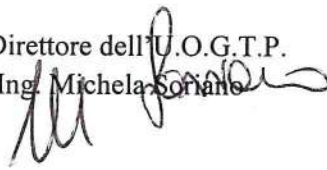
Individuato l'immobile rispondente alle richieste, verrà avviata una trattativa con la proprietà, finalizzata all'approvazione dello schema di contratto di locazione contenente tutte le clausole pattuite.

I locali devono essere pronti e disponibili come verrà accertato in sede di sopralluogo.

Art. 12 (Altre informazioni)

1. I soggetti interessati potranno inviare quesiti ai seguenti indirizzi mail: mzaffino@aspvv.it – michela.soriano@aspvv.it o al seguente indirizzo pec: aspvibovalentia@pec.it


Il Responsabile del procedimento
Geom. Massimo Zaffino


Il Direttore dell'U.O.G.T.P.
Ing. Michela Soriano


Il Commissario Straordinario
Gen. Antonio Battistini

BUSTA A - Allegato A

Domanda per la partecipazione

AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALLA RICERCA DI UN IMMOBILE DA ASSUMERE IN LOCAZIONE PASSIVA, DA ADIBIRE A LABORATORIO DI ANALISI ESTERNO

Il sottoscritto/i (nome e cognome) _____
nato/a a _____ prov. _____ il _____
residente a _____ in via _____
civ. _____ telefono _____ cellulare _____ fax _____
codice fiscale _____
e-mail /PEC _____

chiedo

di partecipare all'indagine di mercato per la locazione passiva di un immobile da adibire a centro prelievi esterno

[_] per proprio conto

[_] per conto di altre persone fisiche *

*a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega alla presente la procuraspeciale originale con firma autenticata

[_] per conto di Ditta Individuale / Società / Ente / Associazione / Fondazione

con sede in _____
in via/C.so/P.zza _____ n. _____
codice fiscale /Partita IVA. _____
in qualità di _____

munito dei prescritti poteri di rappresentanza*

*a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di partecipare alla gara per l'assegnazione in concessione del bene; per le ditte individuali/società si allega, altresì, copia della C.C.I.A.A.

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali e della decadenza dai benefici conseguiti, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,

dichiaro

- di conoscere e di accettare integralmente le condizioni di cui all'avviso di indagine di mercato immobiliare prot. n. _____ del _____;
- di proporre, per le finalità dell'avviso di indagine di cui alla precedente lett. b), l'immobile situato in _____ via/c.so/p.zza _____ n. _____ civ. _____

- identificato al NCEU al foglio _____ part _____ sub. _____;
- di essere proprietario dell'immobile proposto alla precedente lettera c) o di avere comunque la disponibilità, giuridica e materiale, per concedere in locazione il bene;
- che la destinazione urbanistica dell'immobile/i proposto/i è compatibile con l'uso previsto dal presente avviso immobiliare;
- che tutti gli impianti sono funzionali e conformi alla normativa vigente ovvero che saranno adeguati nei tempi indicati nell'offerta;
- che l'immobile/i rispetta/rispettano tutte le norme attualmente vigenti in materia di igiene e sicurezza;
- che l'immobile/i è/sono in possesso del certificato di agibilità ai sensi degli artt. 24 e 25 del D.P.R. n.380/2001 e ss.mm. e quindi conforme alle normative vigenti in materia di impianti, disuperamento delle barriere architettoniche per quanto attiene la parte dei servizi al cittadino;
- di eleggere il proprio domicilio per tutta la durata della presente procedura in _____ via/c.so/p.zza _____ n. _____;
- di volere ricevere le comunicazioni inerenti alla presente procedura al numero di fax/indirizzo mail indicato sul plico.

Elenco allegati:

- copia del documento di identità in corso di validità;
- procura speciale originale con firma autenticata , nel caso di persone fisiche;
- documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di partecipare alla gara per l'assegnazione in concessione del bene;
- per le ditte individuali/società copia dell' iscrizione alla C.C.I.A.A.
 - copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;
 - relazione descrittiva e materiale fotografico idoneo a mostrare le caratteristiche del bene;
 - relazione estimativa da sottoporre all'Ente per la definizione del canone richiesto, elaborata secondo i criteri imposti dalla normativa vigente.
- relazione attestante le caratteristiche richieste dall'avviso di manifestazione;
- planimetria dettagliata relativa agli spazi messi a disposizione;
- titolo di proprietà dell'immobile o di legittimazione alla sua locazione e visure storiche catastali aggiornate
- copia delle dichiarazioni di conformità degli impianti a servizio dell'immobile ai sensi del DM 37/2008 ovvero dichiarazione di possesso delle certificazioni /dichiarazioni, da consegnare in occasione della consegna;
- dichiarazione che l'immobile ha destinazione residenziale e che tale destinazione è legittima sotto il profilo urbanistico-edilizio
- certificato di agibilità
- Visura catastale con indicazione della categoria abitativa
- attestato di certificazione/prestazione energetica fornito dalla proprietà
- avviso sottoscritto per accettazione

Vibo Valentia _____

Firma

Dichiarazione sostitutiva di certificazione

ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

**per la partecipazione all'indagine di mercato per la
AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALLA RICERCA DI UN IMMOBILE DA
ASSUMERE IN LOCAZIONE PASSIVA, DA ADIBIRE A LABORATORIO DI ANALISI ESTERNO**

Io sottoscritto (nome e cognome) _____
nato a _____ il _____
e residente a _____
via/C.so/P.zza _____ n. _____
C.F. _____

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 dic 2000, n. 445, consapevole delle responsabilità penali derivanti da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi.

dichiaro

- a) [_] che non sussistono motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50 del 2016 ed in particolare:
- b) [_] di non essere stato dichiarato interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i o comunque destinatario di provvedimenti che comportino il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione e che a proprio carico non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
(in caso di partecipazione in forma associata)
- c) [_] che la Ditta Individuale / Società / Ente / Associazione / Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs 231/2001;
- d) [_] che non sussiste la causa di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;
- e) [_] che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza definitiva di condanna, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ed in particolare per i reati di cui alle lettere a) e b) del comma 1 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- f) [_] che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza definitiva di condanna, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, terrorismo, sfruttamento del lavoro minorile e ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione;

- g) [_] di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato di appartenenza.
- h) [_] di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato di appartenenza.
- i) [_] di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell' *articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152*, convertito, con modificazioni, dalla *legge 12 luglio 1991, n. 203*,
- in alternativa*
- j) [_] che pur essendo stato vittima dei reati di cui sopra non ha ommesso di denunciare i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall' *articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689*.
- k) [_] l'assenza dello stato fallimentare, concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata, ovvero assenza di pendenza di una delle predette procedure, nonché l'assenza di cause impeditive a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- l) [_] l'assenza di condanne penali o misure di prevenzione o sicurezza per reati contro il patrimonio, la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso. Nel caso di persona giuridica il requisito deve riguardare il legale rappresentante e i soggetti amministratori
- m) [_] che non esistono eventuali altri procedimenti penali in corso per i reati di cui al capo I del Titolo II del Libro II del codice penale (in caso contrario indicare la presenza di eventuali procedimenti penali in corso)
- n) [_] che non sussistono motivi di esclusione di cui al comma 16 – ter dell'art. 53 del D. Lgs. n. 165 del 2001.
- o) [_] di essere in regola con la normativa Antimafia.

*NB: in caso di partecipazione in forma associata, le dichiarazioni di cui alle lettere b), c), d), e), f),

g) vanno rese anche dagli amministratori delegati e dai procuratori muniti di poteri di rappresentanza verso l'esterno.

Inoltre, le dichiarazioni di cui alle lettere c) e d), devono essere rese anche in nome e per conto dei seguenti soggetti: il titolare se si tratta di impresa individuale; tutti i soci per le società in nome collettivo; tutti i soci accomandatari per le società in accomandita semplice; tutti i membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, tutti i membri di direzione o di vigilanza, tutti i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio; soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara

Elenco allegati:

[_] copia del documento di identità in corso di validità

Vibo Valentia _____ Firma

Busta B - Allegato C

**Offerta economica – per la partecipazione all’indagine di mercato per
AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALLA RICERCA DI UN IMMOBILE DA
ASSUMERE IN LOCAZIONE PASSIVA, DA ADIBIRE A LABORATORIO DI ANALISI ESTERNO**

Il sottoscritto (nome e cognome) _____
nato a _____ il _____
e residente a _____
via/C.so/P.zza _____ n. _____
C.F. _____

ai fini del presente avviso richiede quale canone annuo di locazione per l’immobile offerto l’importo di
€ _____ (_____ /) (netto IVA).

L’offerente dichiara sin d’ora:

- che la propria disponibilità ad accettare che il canone di locazione sia ridotto del 15% in ossequio quanto disposto dall’art. 3 D.L. n. 95/2012, successivamente convertito in L. n. 135/2012 e s.m.i.;
- di mantenere valida la proposta per 180 giorni dalla data di scadenza della presentazione della stessa;
- che la proposta è stata presentata nel rispetto della normativa vigente, prevista per le amministrazioni pubbliche, per quanto concerne la sottoscrizione di contratti di locazione passiva e di applicazione del canone.

Elenco allegati:

[_] copia del documento di identità in corso di validità

Vibo Valentia _____ Firma _____